

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 12.530****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula 12.530 - Data: 27/11/2014**

Imóvel: Córrego Boa Vista, município de Matipó/MG, com área de 18.42.95ha de terras, divididas e demarcadas, Inicia-se no ponto 166, "Bordo estrada, encruzilhada", definido pelas coordenadas topográfica N=7.745.247,113 e E=779.823,858, na divisa dos terrenos de ANTONIO CHAVES TEIXEIRA com GERALDO BRAS DE OLIVEIRA. Deste ponto, segue acompanhando cerca, margeando bordo esquerdo da estrada, confrontando com os terrenos de GERALDO BRAS DE OLIVEIRA, numa distancia de 17,51m e azimuth de 300°34'39" ate encontrar o ponto 167, com coordenada (N=7.745.256,018 e E=779.808,787), daí segue numa distancia de 22,16m e azimuth de 286°35'22" ate encontrar o ponto 168, com coordenadas (N=7.745.262,346 e E=779.787,546), daí segue numa distancia de 10,21m e azimuth de 283°23'38" ate encontrar o ponto 169, com coordenada (N=7.745.264,711 e E=779.777,614), daí segue numa distancia de 15,31m e azimuth de 269°58'53" ate encontrar o ponto 170, com coordenada (N=7.745.264,706 e E=779.762,301), daí segue numa distancia de 64,42m e azimuth de 272°49'24" ate encontrar o ponto 171, com coordenadas (N=7.745.267,879 e E=779.697,962), "fim da confrontação". Deste ponto, continua acompanhando cerca, margeando bordo da estrada, confrontando com os terrenos de MIGUEL ANGELO CERQUEIRA, numa distancia de 8,11m e azimuth de 272°19'29" ate encontrar o ponto 172, com coordenada (N=7.745.268,208 e E=779.689,858), daí segue numa distancia de 36,50m e azimuth de 245°04'30" ate encontrar o ponto 46, com coordenada (N=7.745.252,827 e E=779.656,760), "Encruzilhada", daí segue acompanhando cerca, margeando bordo esquerdo da estrada, numa distancia de 45,27m e azimuth de 240°27'03" ate encontrar o ponto 45, com coordenada (N=7.745.230,501 e E=779.617,378), daí segue numa distancia de 21,91m e azimuth de 240°28'21" ate encontrar o ponto 44, com coordenada (N=7.745.219,702 e E=779.598,312), daí segue numa distancia de 22,87m e azimuth de 245°30'16" ate encontrar o ponto 43, com coordenada (N=7.745.210,219 e E=779.577,500), daí segue numa distancia de 15,26m e azimuth de 246°31'43" ate encontrar o ponto 42, com coordenada (N=7.745.204,142 e E=779.563,503), daí segue numa distancia de 20,31m e azimuth de 248°25'29" ate encontrar o ponto 41, com coordenada (N=7.745.196,674 e E=779.544,617), daí segue numa distancia de 20,94m e azimuth de 248°12'06" ate encontrar o ponto 40, com coordenada (N=7.745.188,897 e E=779.525,173), daí segue numa distancia de 22,78m e azimuth de 247°38'18" ate encontrar o ponto 39, com coordenada (N=7.745.180,229 e E=779.504,104), daí segue numa distancia de 6,01m e azimuth de 249°50'16" ate encontrar o ponto 38, com coordenada (N=7.745.178,157 e E=779.498,460), daí segue numa distancia de 30,22m e azimuth de 247°01'50" ate encontrar o ponto 37, com coordenada (N=7.745.166,366 e E=779.470,640), daí segue numa distancia de 15,08m e azimuth de 247°40'20" ate encontrar o ponto 36, com coordenada (N=7.745.160,635 e E=779.456,687), daí segue numa distancia de 22,50m e azimuth de 241°21'45" ate encontrar o ponto 35, com coordenada (N=7.745.149,850 e E=779.436,937), daí segue numa distancia de 14,11m e azimuth de 236°41'02" ate encontrar o ponto 34, com coordenada (N=7.745.142,099 e E=779.425,144), daí segue numa distancia de 16,52m e azimuth de 231°43'09" ate encontrar o ponto 29, com coordenada (N=7.745.131,862 e E=779.412,173), "Encruzilhada, fim da confrontação". Deste ponto, converge à direita e segue em linha reta, confrontando com os terrenos de SINFRONIO MENDES FILHO, numa distancia de 8,41m e azimuth de 320°29'32" ate encontrar o ponto 28, com coordenada (N=7.745.138,347 e E=779.406,826), "Bordo direito da estrada", daí segue margeando o bordo direito da estrada, numa distancia de 14,05m e azimuth de 318°39'56" ate encontrar o ponto 27, com coordenada (N=7.745.148,895 e E=779.397,548), daí segue numa distancia de 11,74m e azimuth de 319°26'16" ate encontrar o ponto 17, com coordenada (N=7.745.157,817 e E=779.389,911), daí segue numa distancia de 13,26m e azimuth de 324°19'12" ate encontrar o ponto 16, com coordenada (N=7.745.168,590 e E=779.382,176), daí segue numa distancia de 19,74m e azimuth de 318°58'14" ate encontrar o ponto 15, com coordenada (N=7.745.183,483 e E=779.369,216), daí segue numa distancia de 18,86m e azimuth de 314°14'09" ate encontrar o ponto 14, com coordenada (N=7.745.196,642 e E=779.355,702), daí segue numa distancia de 10,68m e azimuth de 311°10'53" ate encontrar o ponto 13, com coordenada (N=7.745.203,674 e E=779.347,663), daí segue numa distancia de 19,31m e azimuth de 310°53'21" ate encontrar o ponto 12, com coordenada (N=7.745.216,315 e E=779.333,065), daí segue numa distancia de

CONTINUA P. 2

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 12.530****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 01V**

24,00m e azimuth de 309°13'11" ate encontrar o ponto 11, com coordenada (N=7.745.231,492 e E=779.314,469), daí segue numa distancia de 3,57m e azimuth de 320°00'58" ate encontrar o ponto 10, com coordenada (N=7.745.234,227 e E=779.312,176), daí segue numa distancia de 3,97m e azimuth de 356°28'06" ate encontrar o ponto 9, com coordenada (N=7.745.238,190 e E=779.311,931), "Encruzilhada" daí segue atravessando estrada, numa distancia de 6,45m e azimuth de 311°39'56" ate encontrar o ponto 8, com coordenada (N=7.745.242,480 e E=779.307,111), " Bordo da estrada", daí deixa estrada e segue acompanhando cerca, numa distancia de 2,37m e azimuth de 311°50'43" ate encontrar o ponto 8A, com coordenada (N=7.745.244,062 e E=779.305,343), daí segue numa distancia de 18,01m e azimuth de 311°06'18" ate encontrar o ponto 7, com coordenada (N=7.745.255,905 e E=779.291,770), daí segue numa distancia de 11,82m e azimuth de 311°12'02" ate encontrar o ponto 6, com coordenada (N=7.745.263,691 e E=779.282,876), daí segue numa distancia de 18,80m e azimuth de 311°04'42" ate encontrar o ponto 5, com coordenada (N=7.745.276,047 e E=779.268,701), daí segue numa distancia de 25,03m e azimuth de 311°27'03" ate encontrar o ponto 79, com coordenada (N=7.745.292,619 e E=779.249,938), daí segue numa distancia de 2,86m e azimuth de 309°11'47" ate encontrar o ponto 78, com coordenada (N=7.745.294,423 e E=779.247,725), daí segue numa distancia de 4,53m e azimuth de 312°04'28" ate encontrar o ponto 77, com coordenada (N=7.745.297,459 e E=779.244,362), daí segue numa distancia de 7,99m e azimuth de 316°52'34" ate encontrar o ponto 76, com coordenada (N=7.745.303,289 e E=779.238,902), "Salta córrego", daí segue acompanhando cerca, numa distancia de 24,93m e azimuth de 311°24'58" ate encontrar o ponto 53, com coordenada (N=7.745.319,778 e E=779.220,209), "Eixo da estrada", daí segue acompanhando cerca, numa distancia de 35,88m e azimuth de 310°16'39" ate encontrar o ponto 4, com coordenada (N=7.745.342,977 e E=779.192,833), daí segue numa distancia de 46,83m e azimuth de 312°00'26" ate encontrar o ponto 3, com coordenada (N=7.745.374,319 e E=779.158,032), "Fim da confrontação". Deste ponto, continua acompanhando cerca, confrontando com os terrenos de JOSE MIRANDA LIMA, numa distancia de 15,87m e azimuth de 67°46'40" ate encontrar o ponto 2, com coordenada (N=7.745.380,322 e E=779.172,725), daí segue numa distancia de 40,84m e azimuth de 69°05'52" ate encontrar o ponto 1, com coordenada (N=7.745.394,894 e E=779.210,880), daí segue numa distancia de 31,62m e azimuth de 68°56'29" ate encontrar o ponto 221, com coordenada (N=7.745.406,254 e E=779.240,384), daí segue numa distancia de 19,54m e azimuth de 71°01'54" ate encontrar o ponto 220, com coordenada (N=7.745.412,605 e E=779.258,863), daí segue numa distancia de 14,44m e azimuth de 65°00'42" ate encontrar o ponto 219, com coordenada (N=7.745.418,704 e E=779.271,948), daí segue numa distancia de 22,22m e azimuth de 73°03'43" ate encontrar o ponto 218, com coordenada (N=7.745.425,176 e E=779.293,201), daí segue numa distância de 21,57m e azimuth de 67°54'58" ate encontrar o ponto 217, com coordenada (N=7.745.433,287 e E=779.313,193), daí segue numa distancia de 33,41m e azimuth de 90°43'16" ate encontrar o ponto 195, com coordenada (N=7.745.432,867 e E=779.346,600), daí deixa estrada e segue acompanhando cerca, numa distancia de 9,99m e azimuth de 97°10'28" ate encontrar o ponto 194, com coordenada (N=7.745.431,620 e E=779.356,508), daí segue numa distancia de 19,32m e azimuth de 88°45'44" ate encontrar o ponto 193, com coordenada (N=7.745.432,037 e E=779.375,828), daí segue numa distancia de 6,83m e azimuth de 67°19'28" ate encontrar o ponto 180, com coordenada (N=7.745.434,671 e E=779.382,132), "Córrego". Daí segue descendo acompanhando córrego, numa distancia de 9,47m ate encontrar o ponto 181, com coordenada (N=7.745.444,006 e E=779.380,566), daí segue numa distancia de 10,54m ate encontrar o ponto 182, com coordenada (N=7.745.452,371 e E=779.374,156), daí segue numa distancia de 10,42m ate encontrar o ponto 183, com coordenada (N=7.745.459,589 e E=779.366,643), daí segue numa distancia de 2,75m ate encontrar o ponto 184, com coordenada (N=7.745.460,965 e E=779.364,262), daí segue numa distancia de 8,11m ate encontrar o ponto 185, com coordenada (N=7.745.459,610 e E=779.356,266), daí segue numa distancia de 3,84m ate encontrar o ponto 186, com coordenada (N=7.745.461,539 e E=779.352,949), daí segue numa distancia de 12,58m ate encontrar o ponto 187, com coordenada (N=7.745.474,104 e E=779.353,564), daí segue numa distancia de 2,45m ate encontrar o ponto 188, com coordenada (N=7.745.476,482 e E=779.352,974), "Alambrado, fim da

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 12.530****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 02F**

confrontação". Deste ponto, segue acompanhando alambrado, confrontando com os terrenos de JOAO BOSCO, numa distancia de 9,50m e azimuth de 18°49'14" ate encontrar o ponto 189, com coordenada (N=7.745.485,476 e E=779.356,040), daí segue numa distancia de 8,71m e azimuth de 352°01'17" ate encontrar o ponto 190, com coordenada (N=7.745.494,099 e E=779.354,831), daí segue numa distancia de 18,79m e azimuth de 71°04'26" ate encontrar o ponto 191, com coordenada (N=7.745.500,193 e E=779.372,605), daí segue numa distancia de 34,58m e azimuth de 79°13'38" ate encontrar o ponto 192, com coordenada (N=7.745.506,657 e E=779.406,575), daí segue numa distancia de 27,23m e azimuth de 95°36'00" ate encontrar o ponto 193, com coordenada (N=7.745.504,000 e E=779.443,673), daí segue numa distancia de 44,83m e azimuth de 90°42'22" ate encontrar o ponto 194, com coordenada (N=7.745.503,447 e E=779.478,500), "Inicio cerca", daí segue acompanhando cerca, margeando bordo esquerdo da estrada, numa distancia de 13,45m e azimuth de 35°45'50" ate encontrar o ponto 195, com coordenada (N=7.745.514,363 e E=779.486,362), daí segue numa distancia de 6,49m e azimuth de 30°21'10" ate encontrar o ponto 196, com coordenada (N=7.745.519,963 e E=779.489,641), daí segue numa distancia de 10,78m e azimuth de 21°52'41" ate encontrar o ponto 197, com coordenada (N=7.745.529,971 e E=779.493,660), daí segue numa distancia de 13,52m e azimuth de 7°26'05" ate encontrar o ponto 198, com coordenada (N=7.745.543,376 e E=779.495,409), daí segue numa distancia de 19,93m e azimuth de 17°11'51" ate encontrar o ponto 199, com coordenada (N=7.745.562,411 e E=779.501,301), daí segue numa distancia de 12,92m e azimuth de 20°11'14" ate encontrar o ponto 200, com coordenada (N=7.745.574,536 e E=779.505,759), daí converge à esquerda deixando de acompanhar bordo esquerdo da estrada e segue em linha reta , acompanhando cerca, numa distancia de 87,25m e azimuth de 312°09'33" ate encontrar o ponto 201, com coordenada (N=7.745.633,098 e E=779.441,082), daí segue numa distancia de 2,28m e azimuth de 314°14'19" ate encontrar o ponto 201^a, com coordenada (N=7.745.634,687 e E=779.439,449), "Bordo da estrada, fim da confrontação". Deste ponto, converge a direita e segue em linha reta, confrontando com os terrenos do mesmo proprietário FLAVIO GOULART DE OLIVEIRA, numa distancia de 148,83m e azimuth de 16°07'19" ate encontrar o ponto 420, com coordenada (N=7.745.777,669 e E=779.480,778), "Bordo do açude, córrego", daí segue descendo acompanhando córrego, numa distancia de 9,59m ate encontrar o ponto 422, com coordenada (N=7.745.786,207 e E=779.485,145) daí segue numa distancia de 13,29m ate encontrar o ponto 546, com coordenada (N=7.745.789,692 e E=779.497,971), daí segue numa distancia de 10,70m ate encontrar o ponto 547, com coordenada (N=7.745.795,172 e E=779.507,165), daí segue numa distancia de 9,96m ate encontrar o ponto 548, com coordenada (N=7.745.795,313 e E=779.517,123), daí segue numa distancia de 6,87m ate encontrar o ponto 549, com coordenada (N=7.745.795,248 e E=779.523,988), daí segue numa distancia de 17,61m ate encontrar o ponto 560A, com coordenada (N=7.745.800,755 e E=779.540,719), "Ponte", daí segue acompanhando o eixo da estrada, numa distancia de 5,63m e azimuth de 358°07'15" ate encontrar o ponto 560, com coordenada (N=7.745.805,758 e E=779.540,555), daí segue numa distancia de 8,97m e azimuth de 14°41'38" ate encontrar o ponto 561, com coordenada (N=7.745.814,436 e E=779.542,831) daí segue numa distancia de 11,83m e azimuth de 21°09'23" ate encontrar o ponto 130, com coordenada (N=7.745.825,468 e E=779.547,101), "Encruzilhada, fim da confrontação". Deste ponto, segue acompanhando cerca, confrontando com os terrenos de EPAMINONDAS CHAVES TEIXEIRA, numa distancia de 4,12m e azimuth de 151°10'58" ate encontrar o ponto 131, com coordenada (N=7.745.821,856 e E=779.549,088), " Salta córrego, fim da confrontação. Deste ponto, continua acompanhando cerca, confrontando com os terrenos de CELIO FERREIRA ALVES, numa distancia de 11,44m e azimuth de 154°50'09" ate encontrar o ponto 131, com coordenada (N=7.745.811,498 e E=779.553,954), daí segue numa distancia de 20,05m e azimuth de 159°05'29" ate encontrar o ponto 132, com coordenada (N=7.745.792,772 e E=779.561,108), daí segue numa distancia de 2,86m e azimuth de 172°53'03" ate encontrar o ponto 132A, com coordenada (N=7.745.789,931 e E=779.561,463), "Eixo da estrada", daí segue acompanhando cerca, numa distancia de 9,07m e azimuth de 172°53'03" ate encontrar o ponto 133, com coordenada (N=7.745.780,931 e E=779.562,586), daí segue numa distancia de 54,48m e azimuth de 171°41'45" ate encontrar o ponto 134, com coordenada (N=7.745.727,021 e E=779.570,455), daí segue numa distancia de 7,86m e azimuth de 173°49'16"

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 12.530****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 02V**

ate encontrar o ponto 135, com coordenada (N=7.745.719,206 e E=779.571,301), "Encruzilhada", daí atravessa estrada e continua acompanhando cerca, numa distancia de 12,89m e azimute de 174°50'57" ate encontrar o ponto 136, com coordenada (N=7.745.706,368 e E=779.572,458), daí segue numa distancia de 34,80m e azimute de 174°39'47" ate encontrar o ponto 137, com coordenada (N=7.745.671,716 e E=779.575,695), daí segue numa distancia de 27,42m e azimute de 174°35'33" ate encontrar o ponto 138, com coordenada (N=7.745.644,417 e E=779.578,280), daí segue numa distancia de 4,45m e azimute de 176°53'39" ate encontrar o ponto 139, com coordenada (N=7.745.639,977 e E=779.578,520), "Bordo da estrada", daí continua acompanhando cerca, margeando bordo esquerdo da estrada, numa distancia de 18,04m e azimute de 180°12'31" ate encontrar o ponto 140, com coordenada (N=7.745.621,938 e E=779.578,455), daí segue numa distancia de 26,15m e azimute de 179°53'45" ate encontrar o ponto 141, com coordenada (N=7.745.595,785 e E=779.578,502), daí segue numa distancia de 33,69m e azimute de 180°29'59" ate encontrar o ponto 142, com coordenada (N=7.745.562,097 e E=779.578,208), daí segue numa distancia de 19,18m e azimute de 180°39'48" ate encontrar o ponto 143, com coordenada (N=7.745.542,917 e E=779.577,986), daí segue numa distancia de 2,12m e azimute de 178°53'10" ate encontrar o ponto 144, com coordenada (N=7.745.540,801 e E=779.578,028), "Encruzilhada", daí converge a esquerda e segue margeando o bordo esquerdo da estrada, numa distancia de 22,79m e azimute de 101°17'12" ate encontrar o ponto 145, com coordenada (N=7.745.536,340 e E=779.600,379), daí segue numa distancia de 17,19m e azimute de 120°11'45" ate encontrar o ponto 146, com coordenada (N=7.745.527,691 e E=779.615,241), daí segue numa distancia de 30,55m e azimute de 130°11'56" ate encontrar o ponto 147, com coordenada (N=7.745.507,971 e E=779.638,578), daí segue numa distancia de 26,00m e azimute de 123°39'07" ate encontrar o ponto 148, com coordenada (N=7.745.493,563 e E=779.660,222), daí segue numa distancia de 15,91m e azimute de 113°54'13" ate encontrar o ponto 149, com coordenada (N=7.745.487,116 e E=779.674,766), daí segue numa distancia de 25,91m e azimute de 105°47'29" ate encontrar o ponto 150, com coordenada (N=7.745.480,064 e E=779.699,701), daí segue numa distancia de 26,84m e azimute de 103°49'04" ate encontrar o ponto 151, com coordenada (N=7.745.473,654 e E=779.725,763), daí segue numa distancia de 21,46m e azimute de 123°48'28" ate encontrar o ponto 152, com coordenada (N=7.745.461,714 e E=779.743,594), daí segue numa distancia de 11,28m e azimute de 112°43'17" ate encontrar o ponto 153, com coordenada (N=7.745.457,357 e E=779.753,999), daí segue numa distancia de 11,40m e azimute de 101°24'55" ate encontrar o ponto 154, com coordenada (N=7.745.455,101 e E=779.765,170), daí segue numa distancia de 12,19m e azimute de 87°57'04" ate encontrar o ponto 155, com coordenada (N=7.745.455,537 e E=779.777,357), daí segue numa distancia de 10,04m e azimute de 80°07'49" ate encontrar o ponto 156, com coordenada (N=7.745.457,258 e E=779.787,249), daí segue numa distancia de 27,42m e azimute de 65°20'58" ate encontrar o ponto 157, com coordenada (N=7.745.468,693 e E=779.812,166), "Cerca, fim da confrontação". Deste ponto, segue acompanhando cerca, confrontando com os terrenos de ANTONIO CHAVES TEIXEIRA, numa distancia de 67,52m e azimute de 177°01'30" ate encontrar o ponto 158, com coordenada (N=7.745.401,353 e E=779.816,103), daí segue numa distancia de 7,73m e azimute de 177°04'11" ate encontrar o ponto 159, com coordenada (N=7.745.393,636 e E=779.816,498), "Encruzilhada", daí segue numa distancia de 3,57m e azimute de 153°32'14" ate encontrar o ponto 160, com coordenada (N=7.745.390,439 e E=779.818,089), "Bordo esquerdo da estrada" daí segue margeando o bordo esquerdo da estrada, numa distancia de 30,02m e azimute 178°22'39" ate encontrar o ponto 161, com coordenada (N=7.745.360,430 e E=779.818,939), daí segue numa distancia de 12,42m e azimute de 167°10'22" ate encontrar o ponto 162, com coordenada (N=7.745.348,319 e E=779.821,697), "Encruzilhada", daí segue atravessando estrada, numa distancia de 4,61m e azimute de 170°44'50" ate encontrar o ponto 163, com coordenada (N= 7.745.343,772 e E=779.822,437), "Bordo da estrada", daí segue margeando o bordo esquerdo da estrada, numa distancia de 37,81m e azimute de 176°40'03" ate encontrar o ponto 164, com coordenada (N=7.745.306,023 e E=779.824,635), daí segue numa distancia de 55,59m e azimute de 179°17'50" ate encontrar o ponto 165, com coordenada (N=7.745.250,435 e E=779.825,317), "Encruzilhada", daí segue atravessando estrada, numa distancia de 3,63m e azimute de 203°42'52" ate encontrar o

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 12.530****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 03F**

ponto 166, com coordenada (N=7.745.247,113 e E=779.823,858), ponto inicial da descrição deste perímetro. A descrição acima compreende uma área superficial de 18,4295 Hectares. NIRF 6.610.914-0; CCIR 950.092.244.031-5; área total (ha) 55,7994; módulo rural (ha) 0,0000; n.º de módulos rurais 0,00; módulo fiscal (ha) 24,0000, n.º de módulos fiscais 2,3249; FMP (ha) 3,0000 e emissão 2006/2007/2008/2009.

Registro Anterior: matrícula 9.682, registro 6.

Proprietário: FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA, brasileiro, CPF 064.913.736-14 e RG nº. MG-9.119.903-SSP/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Fernanda Henrique do Carmo Oliveira**, brasileira, CPF 078.401.306-31 e RG nº. MG-13.787.079-SSP/MG. Emolumentos: R\$14,92; Recompe: R\$0,89; Taxa de fiscalização judiciária: R\$4,97; Total: R\$20,78.

Av-1-12.530: Protocolo n.º 37301, em 27.11.2014. Conforme planta e memorial descritivo arquivados em cartório nos termos da lei 6015/73, artigo 212 e 213; decreto 10931/2004 e artigo 1247 do Código Civil, **Flavio Goulart de Oliveira**, requereu a retificação de área, originando essa matrícula.

Av-2-12.530: em 27.11.2014. Conforme consta na matrícula de origem, o imóvel encontra-se vinculado, como consta a seguir: registro **R-2 da matrícula 9.682: R-2-9.682:** em 23.12.2008. **CRHIPOTECARIA**. Financiador: **BRADESCO**, Realeza 17.12.2008. Vencimento 23.12.2008. R\$80.000,00. Juros 6,75%; registro **R-3 da matrícula 9.682: R-3-9.682:** em 27.10.2010. **CPRURAL**. Credor: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 26.10.2010. Vencimento 30.09.2011; registro **R-4 da matrícula 9.682: R-4-9.682:** em 27.04.2014. **CRHIPOTECARIA**. Financiador: **BRADESCO**, Matipó 26.03.2014. Vencimento 30.11.2014. R\$166.227,59. Juros 4,5% ao ano; e registro **R-5 da matrícula 9.682: R-5-9.682:** em 04.06.2014. **CRHIPOTECARIA**. Financiador: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Matipó 04.06.2014. Vencimento 04.06.2020. R\$112.200,00. Juros 4,5%.

R-3-12.530: Protocolo n.º 37707, em 22.12.2014. **CRHIPOTECARIA**. Credor: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, agência de Matipó, na data de 19.12.2014. Cédula n.º 47.118-4391-2014. Valor: R\$384.000,00. Com taxa de juros de 5,50% ao ano. Com vencimento final para 14.11.2015. Em **PENHOR CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, a área total do imóvel acima. Emitente: **FLAVIO GOULART DE OLIVEIRA**, CPF 064.913.736-14. Emolumentos: R\$69,24; Recompe: R\$4,15; Taxa de fiscalização judiciária: R\$24,46; Total: R\$97,85.

Av-4-12.530: Protocolo n.º 40062, em 06.01.2016. **CANCELAMENTO**. De acordo com o Termo de Quitação e Liberação de Garantia, firmado pelo credor **Banco Bradesco**, agencia de Realeza/MG, expedido na data de 05.01.2016, procedo o cancelamento do registro **R-2** da matrícula de origem 9.682, descrito na averbação **Av-2** relacionada acima, garantia averbada na data de 23.12.2008, com vencimento para 23.12.2008, no valor de R\$80.000,00. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Averbação realizada na data de 07.01.2016. Emolumentos: R\$37,22; Recompe: R\$2,23; Taxa de fiscalização judiciária: R\$12,28; Total: R\$51,73. Dou fé.

Av-5-12.530: Protocolo n.º 40063, em 06.01.2016. **CANCELAMENTO**. De acordo com a autorização de Baixa de Registro, firmada pelo credor **Banco do Brasil**, agencia de Santa Margarida/MG, expedida na data de 05.06.2015, procedo o cancelamento do registro **R-3** da matrícula de origem 9.682, descrito na averbação **Av-2** relacionada acima, garantia averbada na data de 27.10.2010, com vencimento para 30.09.2011, no valor de R\$89.100,00. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Averbação realizada na data de 07.01.2016. Emolumentos: R\$37,22; Recompe: R\$2,23; Taxa de fiscalização judiciária: R\$12,28; Total: R\$51,73. Dou fé.

Av-6-12.530: em 07.01.2016. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o procedimento administrativo interno, e cópia da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária arquivada em Cartório, ficou constatado que ocorreu um erro material no ato do registro, no que se refere ao registro **R-4** da matrícula de origem 9.682, descrita na averbação **Av-2** acima, onde consta que o credor é o Banco Bradesco, através da

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo – MG**Matrícula nº 12.530****Livro nº 2 – Registro Geral****Ficha nº 03V**

agencia de Matipó, ocorre que conforme faz prova a cópia da Cédula supracitada o credor correto é a Caixa Econômica Federal, através da agencia de Matipó/MG, diante disto passo a relacionar o registro de forma correta: **HIPOTECA**. De acordo com o constante da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº. 19.158-4391-2014, no valor de R\$ 166.227,59, o imóvel descrito acima, de propriedade de Flávio Goulart de Oliveira, correspondente a área de 11.28.00ha de terras, foi oferecido em **garantia hipotecária cedular de 1º grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros**, pelo emitente: **FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor e empresário, inscrito no CPF sob o nº. 064.913.736-14 e RG nº. MG-9.119.903-SSP/MG, casado com **Fernanda Henrique do Carmo Oliveira**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob o nº. 078.401.306-31 e RG nº. MG-13.787.079-SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Shamah Córrego São Roque, zona rural de Matipó/MG. Oferecido à credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília/DF, por sua agencia de Matipó/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/4391-73. Valor financiado R\$ 166.227,59; tendo em vista que o total orçado para a realização do empreendimento ultrapassa o valor do crédito aberto, o emitente se obriga a aplicar recursos próprios correspondentes à diferença, no valor de R\$ 103.530,00; vencimento final para 30.11.2014; acrescido de juros de 4,5% ao ano; instrumento firmado neste ato na agência de Matipó/MG, na data de 26.03.2014. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada no livro 3-E – Registro Auxiliar; fls. 24, registro nº. 2821/14. Obrigam-se as partes às condições do contrato. Averbação realizada na data 07.01.2016. Dou fé.

Av-7-12.530: Protocolo nº. 40073, em 07.01.2016. **CANCELAMENTO**. De acordo com a autorização para Cancelamento/Baixa de Garantia em Fianciamento no Crédito Rural, firmada pela credora **Caixa Econômica Federal**, agencia de Matipó/MG, expedida na data de 19.12.2014, procedo o cancelamento do registro **R-4** da matrícula de origem 9.682, descrito na averbação **Av-2** relacionada acima, **corrigido na averbação Av-6** descrita acima, instrumento nº. 19.158-4391-2014, no valor de R\$166.227,59. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Averbação realizada na data de 07.01.2016. Emolumentos: R\$37,22; Recomepe: R\$2,23; Taxa de fiscalização judiciária: R\$12,28; Total: R\$51,73. Dou fé.

R-8-12.530: Protocolo nº. 40030, em 04.01.2016. **HIPOTECA**. De acordo com o constante da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº. 137.545/4391/2015, no valor de R\$ 611.897,00, 100% do imóvel descrito acima, de propriedade de Flávio Goulart de Oliveira, foi oferecido em **garantia hipotecária cedular de 2º grau e especial hipoteca sem concorrência de terceiros**, pelo emitente: **FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA**, brasileiro, produtor rural e empresário, inscrito no CPF sob o nº. 064.913.736-14 e RG nº. MG-9.119.903-SSP/MG, casado com **Fernanda Henrique do Carmo Oliveira**, brasileira, produtora rural, inscrita no CPF sob o nº. 078.401.306-31 e RG nº. MG-13.787.079-SSP/MG, residentes e domiciliados na Fazenda Shamah Córrego São Roque, zona rural de Matipó/MG. Oferecido à credora: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, empresa pública, com sede em Brasília/DF, por sua agencia de Matipó/MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.360.305/4391-73. Vencimento final para 30.10.2016, sendo 4 parcelas vencíveis em 30.10.2017, 30.10.2018, 30.10.2019 e 30.10.2020; valor do instrumento R\$ 611.897,00; valor de recursos controlados: R\$ 112.200,00; o financiamento será utilizado da seguinte forma: imediatamente R\$ 286.000,00; imediatamente R\$ 100.650,00; e em 01.04.2016 R\$219.175,00; tendo em vista que o total orçado para a realização do empreendimento ultrapassa o valor do crédito aberto, o emitente se obriga a aplicar recursos próprios correspondentes à diferença, no valor de R\$1.375,00, acrescido de juros à taxa efetiva de 7,75% ao ano. Instrumento firmado em Matipó/MG, na data de 29.12.2015. Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária, registrada no livro 3-E – Registro Auxiliar; fls. 343, registro nº. 2821/28. Obrigam-se as partes às condições do contrato. Registro realizado na data 07.01.2016. De acordo com o mandado de segurança, o valor recebido é de: R\$17,52. Dou fé.

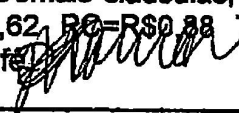
Av-9-12.530: Protocolo nº 43239, em 29/05/2017. **ADITIVO**. Por aditivo datado de 18/11/2016, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 137.545/4391/2015 reportada no **R-8** foi retificada nos

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

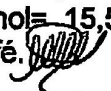
Matrícula nº 12.530

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04F

seguintes termos: diante da ocorrência de frustração da safra por fatores adversos que prejudicaram a capacidade de pagamento do financiado, a Cláusula Formã de Pagamento segue alterada a fim de prorrogar o pagamento em 04 parcelas vencíveis em 31/10/2017, em 31/10/2018, em 31/10/2019 e em 31/10/2020, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Será amortizado do saldo devedor o valor de R\$85.000,00, mais 04 parcelas. **Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, por sua agência Matipó, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/4391-73. **Emitente: Flávio Goulart de Oliveira**, brasileiro, produtor rural, casado, inscrito no CPF sob o nº 064.913.736-14 e RG 02168382293, DNT/MG, residente e domiciliado na Fazenda Shamah, Córrego São Roque, Zona Rural, Matipó/MG. Demais cláusulas, as do aditivo. Obrigam-se as partes às condições deste instrumento. Emol=R\$14,62, RQ=R\$0,88 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$20,37 Cod.4134-3. Abre Campo, 30/05/2017 O Oficial. Dou fé 

Av-10-12.530: Protocolo nº 45001, de 23/04/2018. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02183-1, registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 5.277 deste Registro de Imóveis, emitida em 16/04/2018, com vencimento para 28/02/2019, pelo **Proprietário/Emitente FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA**, acima qualificado, tendo como **Credor BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Santa Margarida/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/21548-86, para finalidade de financiamento do custeio da lavoura de café, período agrícola de setembro 2017 a agosto 2018, numa área de 24,50ha, sendo tratos culturais R\$150.000,00, colheita no valor de R\$250.000,00, totalizando o valor de R\$400.000,00, cujo imóvel de localização é o constante desta matrícula. Emol= 16,00 TFJ=R\$5,00 VFU=R\$ 21,00 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 24/04/2018. O Oficial. Dou fé 

Av-11-12.530: Protocolo nº 45893, de 19/09/2018. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Produto Rural Financeira nº 007-18/19, registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 5.406 deste Registro de Imóveis, emitida em 21/08/2018, com vencimento para 30/08/2019, pelo **Proprietário/Emitente FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA**, acima qualificado, tendo como **Credor PRODUQUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**, sociedade anônima de direito privado, sediada na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.398.138/0001-12, sendo o produto assim especificado: café bica corrida arábica tipo 6/7, com até 124 defeitos até 15% de catação (consumo interno), umidade 12%, colhido em 18, bebida dura para melhor percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas viagens), de juta própria para café, incluída ao preço contratado, cujo imóvel de localização é o constante desta matrícula. Emol= 15,50 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$ 20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 25/09/2018. O Oficial. Dou fé 

Av-12-12.530: Protocolo nº 46041, de 09/10/2018. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Produto Rural Financeira nº 007-18/19, registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 5.424 deste Registro de Imóveis, emitida em 29/08/2018, com vencimento para 30/08/2019, pelo **Proprietário/Emitente FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA**, acima qualificado, tendo como **Credor PRODUQUÍMICA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**, sociedade anônima de direito privado, sediada na cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.398.138/0001-12, sendo o produto assim especificado: café bica corrida arábica tipo 6/7, com até 124 defeitos até 15% de catação (consumo interno), umidade 12%, colhido em 18, bebida dura para melhor percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos,

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº 12.530

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 04V

fermentados, gosto ou cheiro de secador, ou gosto estranho ao característico do café ensacado em sacaria usada de boa qualidade (até duas viagens), de juta própria para café, incluída ao preço contratado, cujo imóvel de localização é o constante desta matrícula. Emol= 15,50 TFJ=R\$4,87 VFU=R\$ 20,37 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 10/10/2018. O Oficial. Dou fé.

Av-13-12.530: Protocolo nº 46827, de 19/02/2019. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia nº 40/02386-9, registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 5.536 deste Registro de Imóveis, emitida em 11/02/2019, com vencimento para 28/02/2020, pelo Proprietário/Emitente **FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA**, acima qualificado, tendo como Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua agência de Santa Margarida/MG, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/2548-86, para finalidade do custeio de lavoura de café, no período agrícola de agosto 2018 a julho 2019, numa área de 35,50ha, cujo imóvel de localização é o constante desta matrícula. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$ 22,51 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 27/02/2019. A Oficial. Dou fé.

Av-14-12.530: Protocolo nº 48.321, de 24/10/2019. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Produto Rural Financeira nº 024-19/21, registrada no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 5.683 deste Registro de Imóveis, emitida em 08/11/2019, com vencimento para 30/08/2020, por **MARCOS COSTA DE CASTRO**, brasileiro, casado, empresário rural, CPF nº 027.790.166-98 e RG MG-66.930.10 SSP/MG, residente e domiciliado à Fazenda Boa Vista, Matipó/MG, tendo como Credor **COMPASS MINERALS AMÉRICA DO SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A.**, CNPJ nº 60.398.138/0001-12, com sede na Avenida Paulista, nº 1.754, Edifício Grande Avenida, 3º andar, Cerqueira César, cujos bens dados em garantia encontram-se localizados no imóvel objeto desta matrícula. **Avalistas: FLÁVIO GOULART DE OLIVEIRA** casado com **FERNANDA HENRIQUE DO CARMO OLIVEIRA**, já qualificados acima. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$22,51 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 20/11/2019. A Oficial. Dou fé.

Av-15-12.530: Protocolo nº 49.269, de 08/05/2020. **CANCELAMENTO.** Certifico que fica cancelada a averbação do imóvel de localização constante da **Av-11** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 16/10/2018, que fica arquivado. Emol: R\$16,69 RC: R\$1,00 TFJ: R\$5,56 VFU: R\$23,25 Cód. 4141-8 Qtd: 1. Selo: DOE37144 - Código de segurança: 2522-5242-7602-1945. Abre Campo, 12/05/2020. A Oficial. Dou fé.

R-16-12.530: Protocolo nº 61.797, de 10/02/2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 27/01/2025, extraído dos autos nº 5000934-26.2024.813.0003, que tramita pela 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de cumprimento de sentença movida por **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **FLAVIO GOULART DE OLIVEIRA**, CPF nº 064.913.736-14 e **FERNANDA HENRIQUE DO CARMO OLIVEIRA**, CPF nº 078.401.306-31, o imóvel acima matriculado, foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$114.275,09. Foi nomeado depositário: Flavio Goulart de Oliveira e Fernanda Henrique do Carmo Oliveira. Emolumentos: R\$ 68,39 RC: R\$ 4,10 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,42 Total: R\$ 98,46. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: IQN89792 Cód. Segurança: 2802914023841705 Abre Campo, 24 de fevereiro de 2025. O Oficial. Dou fé.

R-17-12.530: Protocolo nº 62.233, de 07/04/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 06/02/2025, expedidos dos autos nº 5001407-41.2022.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial

Continua na ficha 05 F



Matrícula nº 12.530

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 058768.2.0012530-83

movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **FLAVIO GOULART DE OLIVEIRA** CPF nº 064.913.736-14, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$68.948,44. Foi nomeado depositário: Flávio Goulart de Oliveira. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: IQN97791 Cód. Segurança: 0197574121286224 Abre Campo, 05 de maio de 2025. O Oficial. Dou fé.

R-18-12.530: Protocolo nº 62.763, de 29/05/2025. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora datado de 22/04/2025, expedidos dos autos nº 5003477-65.2021.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **FLAVIO GOULART DE OLIVEIRA** CPF nº 064.913.736-14, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$120.687,58. Foi nomeado depositário: Flávio Goulart de Oliveira. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: IUV91161 Cód. Segurança: 1965315794825383 Abre Campo, 16 de junho de 2025. O Oficial. Dou fé.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO