Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/04/2026 11:07:06

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
25.323	01

Presidente Olegário, 29 de janeiro de 2016

Um terreno urbano situado na cidade de Lagamar-MG desta comarca no loteamento RESIDENCIAL JARDIM VITORIA bairro JARDIM VITORIA na Rua Alcino Martins da Silva constituído pelo **LOTE 02 QUADRA 02 SETOR 05** com área de 240,00m2 (duzentos e quarenta metros quadrados), medindo 12,00m de frente confrontando com a referida rua, 20,00m pela direita na confrontação com o lote 01, 20,00m pela esquerda na confrontação com o lote 03 e 12,00m pelos fundos na confrontação com propriedade particular de Osmar Caixeta de Matos. Conforme memorial descritivo elaborado por Dinarck Alves Caixeta CREA-MG 18.026/TD. Proprietária: **ESTRUTURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA**, sociedade inscrita no CNPJ/MF n°14.411.345/0001-42, com sede na Rua João da Rocha Filgueira, n°340, Centro em Patos de Minas MG CEP:38700-074, com contrato social devidamente registrado na JUCEMG em 05-10-2011 sob NIRE 3120932201-8 e última alteração registrada sob n°5422477, em 03-12-2014, neste ato devidamente representada pelo sócio administrador: IRLAN BARBOSA, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF n°365.408.706-04 e no RG MG 2.240.474-PC/MG, residente e domiciliado na Rua Itapicuru, n°116, Bairro Sobradinho, Patos de Minas MG; que adquiriu o imóvel conforme registro n° R-01-25.212 fls. 122 do L° 2-BL em 29-01-2016, deste cartório. Imóvel matriculado de acordo com registro de loteamento conforme artigo 18 da lei n° 6.766 e requerimento datado de 26-10-2015; e PROTOCOLO 87125 de 14-01-2016 - LOTEAMENTO - ABERTURA DE MATRICULAS. Emol: R$ 17,03 TFJ: R$ 5,68 Recompe: R$ 1,02 Valor total: R$ 23,73. Dou fé. Pres. Olegário. Data de Matricula: 29 de janeiro de 2016. O Oficial,

---

R-01-25323 PROTOCOLO 117626 em 27/07/2023. COMPRA E VENDA. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/07/2023, lavrada pelo 2° Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Presidente Olegário/MG, Livro 134-N, fls. 013 a 014. Comparecem as partes entre si justas e contratadas, como **OUTORGADO COMPRADOR: MARCIO AUGUSTO DE PAULA,** brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n°. M-7.015.045/SSP-MG e inscrito no CPF/MF sob o n°. 931.496.706-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 18/06/1993 conforme Certidão de Casamento lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Patrocínio-MG matricula n°. 0592040155 1993 2 00046 130 0004044 07 emitida em 26/04/2023 com **SANDRA MARA DE OLIVEIRA SILVA PAULA,** brasileira, empresaria, portadora da Cédula de Identidade n°. MG-6.761.903/SSP-MG e inscrita no CPF-MF sob o n°. 899.310.176-00 residentes e domiciliados na Praça Tiradentes, n°. 169, apto 303, Centro, Presidente Olegário/MG; adquiriu de **ESTRUTURAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E SERVIÇOS LTDA,** acima qualificada, o imóvel constante desta Matrícula pelo preço justo e certo de **R$ 47.034,34 (quarenta e sete mil trinta e quatro reais e trinta e quatro centavos), conforme compromisso de compra e venda firmado entre as partes. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais de recolhimento de ITBI pelo Município de Presidente Olegário/MG no mesmo valor.** As partes declaram, neste ato, em cumprimento ao art. 135 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais - Provimento 93/CGJ/2020/TJMG, c/c art. 10, inciso II, §3° da Lei Estadual n° 15.424, que o valor de negócio jurídico, ou de mercado, referente ao imóvel constante desta Escritura de Compra e Venda é o acima declarado. **CONSTA DA ESCRITURA:** Guia de ITBI no valor de R$ 940,61, conforme guia n° 74175. Consulta à Central de Indisponibilidade, com resultado negativo, CNPJ: 14.411.345/0001-42, Código Hash: b19e.a91e.5835.fd65.0d9a.50df.2304.df28.9684.99f5. Ficando os documentos arquivados. Código do ato praticado: 4515-3 - Emol: R$ 1.140,63; Recompe: R$ 68,43; TFJ: R$ 465,86; TOTAL: R$ 1.674,92. Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 14/08/2023. A Escrevente Autorizada,

---

R-2-25.323 - PROTOCOLO 123.258 em 22/01/2025 - ADITIVO. As partes resolvem, por meio do presente Termo Aditivo, datado de 16/01/2025, de comum acordo, retificar e ratificar, o Instrumento de Crédito (Cédula de Crédito Bancário) n° 627440, no valor de R$ 101.762,43 (cento e um mil e setecentos e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos), com pagamento em 36 parcelas mensais vencendo a primeira em 20/11/2023 e a

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/04/2026 11:07:06

última em 20/10/2026, que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada, conforme as seguintes cláusulas. São partes no presente aditivo: **Devedor/Emitente: S&M SEMENTES LTDA.**, com sede na Avenida Engenheiro Nilton Alves do Nascimento, n°. 1261, Aleixo Araujo, Presidente Olegário/MG, inscrito no CNPJ n°. 05.207.042/0001-11. **Avalista:** Marcio Augusto de Paula, brasileiro, casado, comerciante varejista, residente na Avenida Engenheiro Nilton Alves do Nascimento, n°. 1261, Aleixo Araujo, Presidente Olegário/MG, CPF: 931.496.706-91, CNH: 001185824130, emitido por DETRAN/MG em 11/02/2015. **Cônjuge/ Companheiro do Avalista:** Sandra Mara de Oliveira Silva Paula, brasileira, casada, filha de Oscar Carlos da Silva e Lazara Terezinha Oliveira e Silva, comerciante varejista, residente na Avenida Engenheiro Nilton Alves do Nascimento, n°. 1261, Aleixo Araujo, Presidente Olegário/MG, CPF: 899.310.176-00, CI: MG-6.761.903, emitido por SSP/MG em 14/02/2002. **Avalista:** Sandra Mara de Oliveira Silva Paula, já qualificada. **Cônjuge/ Companheiro do Avalista:** Marcio Augusto de Paula, já qualificado. **Garantidor Fiduciante:** Marcio Augusto de Paula, já qualificado. **Cônjuge/ Companheiro do Garantidor Fiduciante/ Interveniente Anuente:** Sandra Mara de Oliveira Silva Paula, já qualificada. **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DO ALTO PARANAÍBA E REGIÃO LTDA - SICOOB CREDIPATOS,** com sede em Patos de Minas/MG, inscrita no CNPJ sob o n°. 25.387.671/0001-88. **DA ALTERAÇÃO DE GARANTIA (S):** Para a segurança da dívida e demais obrigações contraídas por intermédio da referida Cédula, as Partes concordam em alterar a Cláusula "DAS GARANTIAS", passando a reger com a seguinte redação: em ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA*** o imóvel constante desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, de propriedade de Marcio Augusto de Paula, no valor de R$ 49.000,00 (quarenta mil reais). Condições: As demais condições constam do Aditivo. As partes ratificam as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para todos os fins de direito, não implicando em novação o presente Termo Aditivo, que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada. Ficando arquivados os documentos. Foram apresentados: Certidão de regularidade fiscal (Receita Federal) em nome dos envolvidos. *Código do ato praticado: 4517. Selo para consulta: INO50602 - Emol: R$ 1.904,86; Recompe: R$ 114,28; TFJ: R$ 778,00; TOTAL: R$ 2.835,24.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data do Registro:** 22/01/2025. A Escrevente Autorizada,

---

AV.3-25.323 - PROTOCOLO 123.364 em 17/02/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. Conforme certidão datada de 18/12/2024, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5002953-22.2024.8.13.0534, da Vara Única da Comarca de Presidente Olegário, proposta por Helix Sementes e Biotecnologia LTDA, CNPJ 04.365.017/0001-01, representado por Ieda Maria Pando Alves - OAB nº 125618NSP; Melina Felix Ribeiro OAB 329380NSP, contra Sandra Mara de Oliveira Silva Paula, CPF nº 899.310.176-00, Marcio Augusto de Paula CPF nº 931.496.706-91; S&M Sementes LTDA-ME CNPJ: 05.207.042/0001-11, tendo sido dado à causa o valor de R$114.612,61. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: INO54290 - Emol: R$ 24,88; Recompe: R$ 1,49; TFJ: R$ 8,28; TOTAL: R$ 35,15.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 17/02/2025. A Escrevente Autorizada,

---

AV.4-25.323 - PROTOCOLO 123.762 em 27/03/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA. Conforme certidão datada de 25/02/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5000050-77.2025.8.13.0534, da Vara Única da Comarca de Presidente Olegário/MG, proposta por HELIX SEMENTES E BIOTECNOLOGIA LTDA, CNPJ nº 04.365.017/0001-01, contra MARCIO AUGUSTO DE PAULA , CPF nº 931.496.706-91 e SANDRA MARA DE OLIVEIRA SILVA PAULA, CPF nº 899.310.176-00, tendo sido dado à causa o valor de R$ 94.337,67 (noventa e quatro mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta e sete centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de

Continua na ficha 02

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:17/04/2026 11:07:06

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE OLEGÁRIO

Matrícula	Ficha
25.323	02

Presidente Olegário, 27 de março de 2025

Processo Civil. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: IUD39257 - Emol: R$ 24,88; Recompe: R$ 1,49; TFJ: R$ 8,28; TOTAL: R$ 35,15.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 27/03/2025. A Escrevente Autorizada,

AV.5-25.323 - PROTOCOLO 125.754 em 09/10/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.
Conforme certidão datada de 01/09/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5000095-81.2025.8.13.0534, da Vara Única da Comarca de Presidente Olegário/MG, proposta por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra SANDRA MARA DE OLIVEIRA SILVA PAULA CPF nº 899.310.176-00; MARCIO AUGUSTO DE PAULA CPF nº 931.496.706-91; S&M SEMENTES LTDA ME CNPJ nº 05.207.042/0001-11, tendo sido dado à causa o valor de R$ 164.330,24 (cento e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta reais e vinte e quatro centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé . *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: JGF27388 - Emol: R$ 24,52; ISS: R$0,49 Recompe: R$ 1,85;FIC/SREI: R$ 0,00;FUNDOS: R$ 0,00; TFJ: R$ 8,28; TOTAL: R$ 35,14.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 09/10/2025. A Escrevente Autorizada,

AV.6-25.323 - PROTOCOLO 125.757 em 09/10/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.
Conforme certidão datada de 13/08/2025, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5005223-47.2025.8.13.0481, da 2ª Vara Cível da Comarca de Patrocínio/MG, proposta por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra SANDRA MARA DE OLIVEIRA SILVA PAULA CPF nº 899.310.176-00; MARCIO AUGUSTO DE PAULA CPF nº 931.496.706-91, tendo sido dado à causa o valor de R$ 244.425,24 (duzentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e vinte e quatro centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. *Código do ato praticado: 4135. Selo para consulta: JGF27587 - Emol: R$ 24,52; ISS: R$0,49 Recompe: R$ 1,85;FIC/SREI: R$ 0,00;FUNDOS: R$ 0,00; TFJ: R$ 8,28; TOTAL: R$ 35,14.* Dou fé. Presidente Olegário, **Data de Averbação:** 09/10/2025. A Escrevente Autorizada,

NÃO VALE COMO CERTIDÃO