CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, a requerimento verbal do interessado, para os devidos fins, que revendo neste Cartório, no Livro 2 - Registro Geral, sob a matrícula (Código Nacional de Matrícula – CNM), n.º **047365.2.0027670-86**, datada de **17/03/2017**, verifiquei constar:

27670 - 17/03/2017 - Protocolo: 41554 - 03/03/2017
IMÓVEL: Apartamento de **n.º 502** (quinhentos e dois), situado no **bloco 05** (cinco), do condomínio denominado **Residencial Master Tower Siena**, localizado na **Rua Maria Alvarenga Magalhães**, **n.º 370** (trezentos e setenta), com área privativa principal de 45,9970m², outras áreas privativas acessórias de 10,3500m², área privativa total de 56,3470m², área de uso comum de 50,4383m² e área real total de 106,7853m² (cento e seis vírgula sete oito cinco três metros quadrados), **bem como** vaga de estacionamento descoberta de **n.º 120** (cento e vinte) e fração ideal de **0,0045431** do terreno situado no **Bairro Central Park / Vale Formoso**, neste Município de Vespasiano, com área total de 12.392,40m² (doze mil, trezentos e noventa e dois vírgula quarenta metros quadrados), com demais medidas e confrontações constantes da matrícula respectiva. **PROPRIETÁRIA / INCORPORADORA: Master Tower Siena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, CNPJ-24.555.886/0001-06, com sede na Avenida Álvares Cabral, n.º 1.777, 17º andar, sala 1709, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório. Emol.: R$ 9,74. T.F.: R$ 3,06. Total: R$ 12,80. [pta] Dou fé

AV-1-27670 - 17/03/2017 - Protocolo: 41555 - 03/03/2017
TÍTULO: Instituição e convenção de condomínio. Procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado **Residencial Master Tower Siena** tem a instituição de condomínio registrada sob o n.º 8 (R-8), da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório e a convenção de condomínio registrada sob o n.º de ordem 853, Livro 03 - Registro Auxiliar deste Cartório, e obrigam a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol.: R$ 7,75. T.F.: R$ 2,44. Total: R$ 10,19. [pta] Dou fé

AV-2-27670 - 17/03/2017 - Protocolo: 41556 - 03/03/2017
TÍTULO: Imóvel em construção. Procede-se a esta averbação para constar que este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de Licença para Construção n.º 051/17, expedido em 23 de fevereiro de 2017, pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1526/17. Incorporação imobiliária registrada em 17/03/2017, sob o n.º 11 (R-11) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório. A incorporação foi submetida ao **patrimônio de afetação**, conforme averbação n.º 12 (AV-12) da matrícula n.º 17.575, do Livro 02 deste Cartório, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.º 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emol.: R$ 7,75. T.F.: R$ 2,44. Total: R$ 10,19. [pta] Dou fé

AV-3-27670 - 27/02/2018 - Protocolo: 45474 - 19/02/2018
TÍTULO: Transposição de retificação. Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação n.º 13 (Av-13) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para constar que o "Quadro VI - Memorial Descritivo dos Equipamentos", o "Quadro VII - Memorial Descritivo dos Acabamentos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3.

(Dependências de uso privativo)" e o "Quadro VIII - Memorial Descritivo dos Acabamentos (Dependências de uso comum)", todos da NBR 12.721, apresentados por ocasião do registro da instituição de condomínio, da incorporação imobiliária e da convenção de condomínio do empreendimento denominado Residencial Master Tower Siena, foram retificados, passando a vigorar com a nova descrição, conforme documentos aqui arquivados. Todos os demais itens do instrumento original que não foram modificados permanecem em vigor. Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com a averbação de n.º 13 (Av-13) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 45474, datado de 19/02/2018, Livro 01-O, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [pta] Dou fé

AV-4-27670 - 28/03/2018 - Protocolo: 45719 - 13/03/2018

TÍTULO: Transposição de prorrogação do alvará de construção. Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação n.º 14 (AV-14) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para constar a prorrogação do alvará de licença para construção do empreendimento denominado **"Residencial Master Tower Siena"**, nos termos do Alvará de Licença para Construção n.º 010/18, datado de 22 de janeiro de 2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 9940/17, válido por 12 (doze) meses. Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com a averbação de n.º 14 (AV-14) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 45.719, datado de 13/03/2018, Livro 01-P, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [lpch] Dou fé

AV-5-27670 - 26/03/2019 - Protocolo: 50259 - 25/02/2019

TÍTULO: Transposição de prorrogação do alvará de construção. Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação n.º 17 (AV-17) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para constar a prorrogação do alvará de licença para construção do empreendimento denominado **"Residencial Master Tower Siena"**, nos termos do alvará de licença para construção n.º 009/19, datado de 10 de janeiro de 2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 1526/17, válido por 12 (doze) meses. Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com a averbação de n.º 17 (AV-17) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 50.259, datado de 25/02/2019, Livro 01-T, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: CPI88340, código de segurança: 6127546094215929. [pta] Dou fé

AV-6-27670 - 03/02/2020 - Protocolo: 54811 - 27/01/2020

TÍTULO: Transposição de prorrogação do alvará de construção. Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação n.º 18 (AV-18) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para constar a prorrogação do alvará de licença para construção do empreendimento denominado **"Residencial Master Tower Siena"**, nos termos do alvará de licença para construção n.º 001/2020, datado de 03 de janeiro de 2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 9862/19, válido por 12 (doze) meses. Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com a averbação de n.º 18 (AV-18) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 54.811, datado de 27/01/2020, Livro 01-X, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DHE18004, código de segurança: 6464997232455039. [lpch] Dou fé

AV-7-27670 - 18/02/2021 - Protocolo: 58778 - 09/02/2021

TÍTULO: Transposição de prorrogação do alvará de construção. Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação n.º 21 (AV-21) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3.

constar a prorrogação do alvará de licença para construção do empreendimento denominado **"Residencial Master Tower Siena"**, nos termos do Alvará de Licença para Construção n.º 031/21, datado de 26 de janeiro de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 9164/2020, válido por 12 (doze) meses. Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com a averbação n.º 21 (AV-21) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 58.778, datado de 09/02/2021, Livro 01-AB, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EEB31071, código de segurança: 3977033827352164. [ptam] Dou fé

AV-8-27670 - 23/03/2021 - Protocolo: 58779 - 09/02/2021

TÍTULO: Transposição de hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos do registro n.º 22 (R-22) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **hipotecado** a favor da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia à construção do Módulo III do empreendimento denominado "Residencial Master Tower Siena". Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com o registro n.º 22 (R-22) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 58779, datado de 09/02/2021, Livro 01-AB, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: EFL04848, código de segurança: 1645368146634134. [ptam] Dou fé

AV-9-27670 - 11/06/2021 - Protocolo: 60016 - 31/05/2021

TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme Guia de Informação - ITBI, datada de 07 de maio de 2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral **n.º 01.01.0167.0520.166**. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 9,40. T.F.: R$ 2,96. ISS: R$ 0,28. Total: R$ 12,64. N.º do selo de consulta: EMF33327, código de segurança: 8822069805223640. [spf] Dou fé

AV-10-27670 - 11/06/2021 - Protocolo: 60016 - 31/05/2021

TÍTULO: Cancelamento de hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização da Caixa Econômica Federal, contida no contrato particular n.º 8.7877.1116377-8, passado aos 15 de abril de 2021, aqui arquivado, para cancelar a hipoteca constante da averbação n.º 8 (AV-8) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 37,73. T.F.: R$ 11,74. ISS: R$ 1,13. Total: R$ 50,60. N.º do selo de consulta: EMF33327, código de segurança: 8822069805223640. [spf] Dou fé

R-11-27670 - 11/06/2021 - Protocolo: 60016 - 31/05/2021

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular n.º 8.7877.1116377-8, passado aos 15 de abril de 2021, perante a Caixa Econômica Federal, no âmbito do Programa "Casa Verde e Amarela". **TRANSMITENTE / INCORPORADORA / FIADORA: Master Tower Siena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, CNPJ-24.555.886/0001-06, com sede na Av. Álvares Cabral, 1777, sala 1709, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **CONSTRUTORA / FIADORA: Prefisan Engenharia Ltda.**, CNPJ-01.127.225/0001-76, com sede na Avenida Álvares Cabral, 1777, sala 1701, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Igor Diogo da Mata**, brasileiro, solteiro, motorista, CNH-03698638995, expedida por Órgão de Trânsito/MG, CPF-054.408.136-67, residente e domiciliado na Rua Moju, 157, Cs 2, São Geraldo, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$ 164.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios: R$ 24.162,00; Desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$ 8.638,00; Financiamento concedido pela CEF: R$

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3.

131.200,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CND/RECEITA FEDERAL:** Apresentada, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Código do ato: 4541. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 925,42. T.F.: R$ 430,04. ISS: R$ 27,76. Total: R$ 1.383,22. N.º do selo de consulta: EMF33327, código de segurança: 8822069805223640. [spf] Dou fé

R-12-27670 - 11/06/2021 - Protocolo: 60016 - 31/05/2021

TÍTULO: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE: Igor Diogo da Mata**, retro qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do registro n.º 11 (R-11) retro. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R$ 131.200,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA / VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO:** R$ 164.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZOS:** Amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; Construção/legalização: 15/03/2023. **TAXA DE JUROS:** Nominal: 5,00% ao ano; Efetiva: 5,1161% ao ano. **ENCARGOS FINANCEIROS:** De acordo com o item 5 (cinco) do contrato. **ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2 do contrato. **ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação mensal inicial (a+j): R$ 704,30; Seguro: R$ 30,92; Total: R$ 735,22. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/05/2021. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3 do contrato. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, e instalações que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.514/97, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Código do ato: 4540. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 865,41. T.F.: R$ 402,12. ISS: R$ 25,96. Total: R$ 1.293,49. N.º do selo de consulta: EMF33327, código de segurança: 8822069805223640. [spf] Dou fé

AV-13-27670 - 09/03/2022 - Protocolo: 63433 - 24/02/2022

TÍTULO: Transposição de prorrogação do alvará de construção. Procede-se a esta averbação, nos termos da averbação n.º 23 (AV-23) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, para constar a prorrogação do alvará de licença para construção do empreendimento denominado **"Residencial Master Tower Siena"**, nos termos do Alvará de Licença para Construção n.º 025/2022, datado de 03 de fevereiro de 2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 9164/2020, válido por 12 (doze) meses. Ato considerado como único para efeito de cobrança de custas e emolumentos, juntamente com a averbação de n.º 23 (AV-23) da matrícula n.º 17.575, Livro 02 deste Cartório, protocolo n.º 63433, datado de 24/02/2022, Livro 01-AE, também deste Cartório, nos termos do art. 237-A, parágrafo 1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: FJB15347, código de segurança: 9182929868488885. [ptam] Dou fé

AV-14-27670 - 11/05/2023 - Protocolo: 68997 - 19/04/2023

TÍTULO: Edificação. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de Baixa de Construção e Habite-se n.º 044/2023, datada de 24 de março de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 9862/2020, aqui arquivada, para constar que foram concedidos a baixa de construção e o habite-se para, entre outros, o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R$ 170.014,97. Código do ato: 4211. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 590,93. T.F.: R$ 274,60. ISS: R$ 17,73. Total: R$ 883,26. N.º do selo de consulta: GMZ25307, código de segurança: 2150633523682748. [spf] Dou fé

AV-15-27670 - 11/05/2023 - Protocolo: 68997 - 19/04/2023

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3.

TÍTULO: Quitação fiscal. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição n.º 51.242.30167/71-001, datada de 28 de fevereiro de 2023, expedida pela RFB/PGFN, aqui arquivada, para constar a Quitação Fiscal referente, entre outros, ao imóvel objeto desta matrícula. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 12,00. T.F.: R$ 3,77. ISS: R$ 0,36. Total: R$ 16,13. N.º do selo de consulta: GMZ25307, código de segurança: 2150633523682748. [spf] Dou fé

AV-16-27670 - 27/02/2026 - Protocolo: 82452 - 02/02/2026

TÍTULO: Consolidação da propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento expedido pela credora fiduciária. Nos termos do parágrafo 1º e seguintes, do art. 26, da Lei Federal n.º 9.514/97, foi efetuado o procedimento para intimação do devedor fiduciante Igor Diogo da Mata, retro qualificado, todavia, sem a purga da mora. Assim, conforme parágrafo 7º, do art. 26 da referida lei, averba-se a **consolidação da propriedade** deste imóvel em nome da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR:** R$ 173.862,30. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CPD-EN/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. Código do ato: 4241. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 2.717,08. T.F.: R$ 1.262,61. ISS: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00.Total: R$ 3.979,69. N.º do selo de consulta: JVL13762, código de segurança: 5291135798298180. [ygb/llfs] Dou fé

AV-17-27670 - 27/02/2026 - Protocolo: 82452 - 02/02/2026

TÍTULO: Cancelamento da propriedade fiduciária. Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome da Caixa Econômica Federal, descrita na averbação n.º 16 (AV-16) acima, fica cancelada a **propriedade fiduciária** registrada sob o n.º 12 (R-12) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 110,78. T.F.: R$ 34,47. ISS: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00.Total: R$ 145,25. N.º do selo de consulta: JVL13762, código de segurança: 5291135798298180. [ygb/llfs] Dou fé

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 27 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n.º 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Justiniano Fernandes de Carvalho Neto - Oficial Substituto.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA. Nº ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. Nº selo de consulta: JVL13762, código de segurança: 5291135798298180. Ato(s) praticado(s) por: Sandrone Prisco Fagundes – Escrevente. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 30,36. T.F.: R$ 10,72. ISS: R$ 0,00. FIC: R$ 0,00.Total: R$ 41,08. Valor Total Emol.: R$ 30,36. Valor Total T.F.: R$ 10,72. Valor Total ISS: R$ 0,00.Valor Total FIC: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 41,08. *"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Justiniano Fernandes De Carvalho Neto (CPF 076.028.746-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NXXX-L8XQ5-HDXB5-JCXP3.