Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 1 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRICULA 27.493 | FICHA 001 | LIVRO 2 - REGISTRO GERAL A OFICIALA: .....

Uberaba - M. G.

1.º Ofício - REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Uma casa de morada, situada nesta cidade, à Rua São Sebastião, nº 59, coberta de telhas comuns, assoalhada, com sete (07) cômodos, sendo três (03) dormitórios, sala de jantar, sala de visitas, banheiro e cozinha e o seu respectivo terreno medindo onze (11) metros e sessenta (60) centímetros de frente pela citada Rua São Sebastião, trinta e seis (36) metros e noventa (90) centímetros pela lateral esquerda, confrontando com herdeiros de José Tiradentes de Lima, trinta e sete (37) metros pela lateral direita, confrontando com Altídio Almeida Júnior e outro e nos fundos fazendo uma linha quebrada em dois (02) lances, mede, no primeiro lance dois (2) metros e quinze (15) centímetros e no segundo lance dezesseis (16) metros e quarenta e cinco (45) centímetros, confrontando com o Arcebispado, distante sessenta e sete (67) metros da esquina formada com a Avenida Santos Dumont. NºS DE CADASTROS (P.M.U.): 411.0401.024.001 e 411.0401.024.002. PROPRIETÁRIOS: 01) JUAREZ BATISTA, separado judicialmente, aposentado, portador do CPF. nº 013.146.536/87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capitão Batista Machado, nº 75, apartamento 1.001 e 02) HORÊNCIO BAPTISTA CARNEIRO, comerciante e s/mr. DORALICE MARQUES BAPTISTA, do lar, portadores do CPF. nº 013.145.646-68, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Leopoldino de Oliveira, número 59, apartamento 1.502, todos brasileiros. REGISTROS ANTERIORES: 60.434, de 25/05/1971 e 60.463, de 02/06/1971, ambos deste Cartório. Uberaba, 07 de março de 1995. (JB). Dou fé. A Oficiala: Beatriz Dias Cantarino Teixeira.

R.001/27.493 - Protocolo nº 78.642, de 07 de março de 1995.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de outubro de 1985, no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 534, fls. 127, CONFECÇÕES H. J. LTDA., firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 25.443.995/0001-96, devidamente representada, adquiriu de

VIDE VERSO.

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

HORÊNCIO BAPTISTA CARNEIRO e s/mr. DORALICE MARQUES BAPTISTA, retro -- qualificados, pela importância de CR$85.000.000 (oitenta e cinco mi -- lhões de cruzeiros), 50% (cinquenta por cento), ou seja, a metade(1/2) do imóvel objeto desta matrícula. Uberaba, 07 de março de 1995. (JB).- Dou fé. A Oficiala: Beatriz dos Santos Ferreira.

R.002/27.493 - Protocolo nº 78.643, de 07 de março de 1995.
REGISTRO DE COMPRA E VENDA.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de setem-- bro de 1991, no Cartório do 3º Ofício de Notas local, livro 209, fls.- 029/031, JUAREZ BATISTA, desquitado, aposentado, CPF/MF. nº 013.146.-- 536-87, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Capitão Batista Ma chado, nº 75, apartamento 1001, brasileiro, adquiriu da CONFECÇÕES H.- J. LTDA., firma com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº -- 25.443.995/0001-96, devidamente representada, pela importância de CR$- 4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), 50% (cinquenta por cento), ou seja, a metade (1/2) do imóvel objeto desta matrícula. A vendedora- provou sua quitação para com a Previdência e Assistência Social, de -- acordo com a CND nº 047949, Série C, datada de 08 de agosto de 1991, - devidamente assinada por Euclecídio Lourenço de Souza. Uberaba, 07 de- março de 1995. (JB). Dou fé. A Oficiala: Beatriz dos Santos Ferreira.

AV.3/27.493 - Protocolo n. 198.943, de 01 de novembro de 2012.
AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE EMPLACAMENTO.
A casa de morada, de que trata esta matrícula, teve o seu número de emplacamento alterado para **311**, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19 de outubro de 2012, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R$19,32; Tx. Fisc.: R$6,07 - Total: R$25,39. Uberaba, 20 de novembro de 2012. (GPJ) (RMA). Dou fé. (A Oficiala: _____.

AV.4/27.493 - Protocolo n. 198.943, de 01 de novembro de 2012.
AVERBAÇÃO DE EXCLUSÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.
O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à P.M.U., unicamente, sob o n. **411.0401.0024.001**, ficando, desta forma, excluído da presente matrícula, o cadastro de n.

(VIDE FICHA 2)

Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 2 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 27.493 | FICHA 2 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMOVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:.....

411.0401.024.002, conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19 de outubro de 2012, instruída com requerimento, arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R$11,10; Tx. Fisc.: R$3,49 - Total: R$14,59. Uberaba, 20 de novembro de 2012 (dois mil e doze). (GPJ) (RMA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.5/27.493 - Protocolo n. 198.944, de 01 de novembro de 2012.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, passado nesta cidade, datado de 26 de outubro de 2012, assinado pelas partes contratantes, **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, proprietária de microempresa, portadora da CI n. MG-3.631.728-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49 e seu esposo **LUIZ CLAUDIO DE ANDRADE**, bancário, portador da CNH n. 00964911068-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 248.743.456-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Sebastião, n. 183, apto. 101, Centro, nesta cidade, adquiriram de **JUAREZ BATISTA**, brasileiro, desquitado, fazendeiro, portador da CNH n. 00859532651-DETRAN-DF, inscrito no CPF-MF sob o n. 013.146.536-87, residente e domiciliado na Rua Porto Velho, n. 633, Santa Marta, nesta cidade, pela importância de **R$1.000.000,00** (um milhão de reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R$100.000,00** (cem mil reais) são recursos próprios dos compradores e **R$900.000,00** (novecentos mil reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$20.000,00** (vinte mil reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 31 de outubro de 2012, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R$1.636,34; Tx. Fisc.: R$1.227,57 - Total: R$2.863,91. Uberaba, 20 de novembro de 2012. (GPJ) (RMA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/27.493 - Protocolo n. 198.944, de 01 de novembro de 2012.

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Cont...)

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, **MAGALI MARTA DE ANDRADE** e seu esposo **LUIZ CLAUDIO DE ANDRADE**, já qualificados no R.5/27.493, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R$900.000,00** (novecentos mil reais). A dívida será amortizada pelos **DEVEDORES/FIDUCIANTES** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e trinta e um (331) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 9,4773% e à taxa efetiva de 9,9000% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R$10.374,17** (dez mil, trezentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos), vencível em 26 de novembro de 2012. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público é de **R$1.000.000,00** (um milhão de reais). Constam do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R$1.562,36; Tx. Fisc.: R$1.204,35 - Total: R$2.766,71. Uberaba, 20 de novembro de 2012 (dois mil e doze). (GPJ) (RMA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.7/27.493 - Protocolo n. 198.944, de 01 de novembro de 2012.

AVERBAÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, emitiu a **Cédula de Crédito Imobiliário**, n. 1.4444.0143341-5, Série n. 1012, datada de 26 de outubro de 2012, tendo como **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.6/27.493 e como **DEVEDORES/FIDUCIANTES, MAGALI MARTA DE ANDRADE** e sua esposa **LUIZ CLAUDIO DE ANDRADE**, já qualificados no R.5/27.493, com o valor do crédito, em 26-10-2012, de **R$900.000,00** (novecentos mil reais). Emol.: R$3,44; Tx. Fisc.: R$1,07 - Total: R$4,51. Uberaba, 20 de novembro de 2012. (GPJ) (RMA). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.8/27.493 - Protocolo n. 270.885, de 26 de janeiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS.

Nos termos do §3° do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça

(VIDE FICHA 3)

Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 3 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 27.493 | FICHA 3 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:.....

é averbada a indisponibilidade dos diretos sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **201801.2613.00437730-IA-809**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 26-01-2018 - 13:03:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Flavio Vilson da Silva Barbosa; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49. Emol.: R$0,00; Tx. Fisc.: R$0,00 - Total: R$0,00. Uberaba, 20 de fevereiro de 2018. (JB) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.9/27.493 - Protocolo n. 282.268, de 11 de setembro de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade, de que trata a **AV.8/27.493**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2° do art. 2° do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **201809.1016.00598312-TA-910**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 10-09-2018 - 16:46:55; Protocolo de Indisponibilidade: **201801.2613.00437730-IA-809**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 26-01-2018 - 13:03:10; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade -

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Cont...)

CPF-MF: 755.602.836-49. Emolumentos: R$0,00; Tx. Fisc.: R$0,00 - Total: R$0,00. Uberaba, 14 de setembro de 2018. (EBCF) (AAG). Dou fé. A Oficiala:_____.

(R.21/09/2020: 1).

AV.10/27.493 - Protocolo n. 310.432, de 02 de setembro de 2020. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.**

Nos termos do §3° do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202009.0213.01288092-IA-330**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 02-09-2020 - 13:29:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF - 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF - 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF - 755.602.836-49.....

SELO CONSULTA: DYO45530 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1960-0593-8808-7132

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 21 de setembro de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (DMO). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.11/27.493 - Protocolo n. 316.310, de 15 de janeiro de 2021. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **10/27.493**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2° do art. 2° do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral,

(VIDE FICHA 4)

Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 4 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 27.493 | FICHA 4 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:.....

cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202101.1510.01451372-TA-350**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 15-01-2021 - 10:52:06; Protocolo de Indisponibilidade: **202009.0213.01288092-IA-330**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 02-09-2020 - 13:29:12; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trabalho de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72; Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49..

SELO CONSULTA: EHM94166 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2281-1720-9029-8965

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 20 de janeiro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (GMCF). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.12/27.493 - Protocolo n. 316.766, de 27 de janeiro de 2021.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.
Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202101.2711.01462329-IA-109**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 27-01-2021 - 11:51:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49.....

SELO CONSULTA: EIM82170 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3674-7961-7210-7089

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Cont...)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**--**	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 11 de fevereiro de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (SJA). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.13/27.493 - Protocolo n. 322.923, de 16 de julho de 2021.
AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.
A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **12/27.493**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2° do art. 2° do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202107.1611.01670389-TA-290**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 16-07-2021 - 11:52:13; Protocolo de Indisponibilidade: **202101.2711.01462329-IA-109**; Processo n. **00117810620145030168**; Data e Hora: 27-01-2021 - 11:51:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 4ª Vara do Trab. de Uberaba - Sarah Santana Schroeder; Dados: Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF: 03.210.957/0001-50; Iolanda Antonieta da Cruz - CPF-MF: 459.642.466-72 e Magali Marta de Andrade - CPF-MF: 755.602.836-49.....

SELO CONSULTA: EVF56816 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4374-5612-6473-3856

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**--**	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 22 de julho de 2021 (dois mil e vinte e um). (JB) (SJA). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.14/27.493 - Protocolo n. 329.574, de 14 de fevereiro de 2022.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.
Nos termos do §3° do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel**
(VIDE FICHA 5)

Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 5 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 27.493 | FICHA 5 | 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG | LIVRO 2 — REGISTRO GERAL | A OFICIALA:.....

objeto desta matrícula, pertencentes a **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202202.1410.02009562-IA-150**; Processo n. **00102511020175030152**; Data e Hora: 14-02-2022 - 10:05:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Uberaba - MG - 3ª Vara do Trab. de Uberaba; Dados: Instituto de Educação Politécnico Uberabense Alberto Santos Dumont Ltda - ME (Uniceu - Santos Dumont) - CNPJ-MF 08.956.173/0001-90; IEU - Instituto de Educação de Uberaba Ltda - ME (CIEP) - CNPJ-MF 12.097.165/0001-02; Magali Marta de Andrade - CPF-MF 755.602.836-49; Roger Alberto de Andrade - CPF-MF 051.543.416-78; Sistema Brasileiro de Educação Profissional Ltda - ME (Escola Profissionalizante Sibep Uberaba) - CNPJ-MF 12.402.471/0001-05 e Centro Educacional de Uberaba Ltda - ME (Centro Educacional de Uberaba - CEU) - CNPJ-MF 03.210.957/0001-50..

SELO CONSULTA: FJH40121 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2361-6769-5681-5699

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 23 de fevereiro de 2022 (dois mil e vinte e dois). (JB) (TSS). Dou fé. A Oficiala:_____.

AV.15/27.493 - Protocolo n. 346.314, de 26 de abril de 2023.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - DIREITOS SOBRE O IMÓVEL.
Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade dos direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula**, pertencentes a **LUIZ CLAUDIO DE ANDRADE** e **MAGALI MARTA DE ANDRADE**, inscritos no CPF-MF sob os n. 248.743.456-20 e 755.602.836-49, respectivamente, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202304.2615.02673323-IA-031**; Processo n. **50066839820198130701**;

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202304.2615.02673323-IA-031;** Processo n. **50066839820198130701;** Data e Hora: 26-04-2023 - 15:12:41; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - MG - Uberaba - MG - 3ª Vara Cível de Uberaba - Regia Ferreira de Lima; Dados: Luiz Claudio de Andrade - CPF-MF 248.743.456-20; Magali Marta de Andrade - CPF-MF 755.602.836-49 e Faculdade Gregorio de Matos Ltda (FAGREM) - CNPJ-MF 14.239.108/0001-46.....

SELO CONSULTA: GPR40745 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9149-6904-9747-3224								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	TX. FISC. (R$)	TOTAL (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL COM ISSQN (R$)
4135-0	1	1	22,65	1,36	7,54	31,55	1,13	32,68
Total	--	**1**	**22,65**	**1,36**	**7,54**	**31,55**	**1,13**	**32,68**

Uberaba, 08 de maio de 2023 (dois mil e vinte e três). (JB) (TSS). Dou fé. A Oficiala:_____.

(R.18/08/2025:).

AV.16/27.493 - Protocolo n. 388.079, de 11 de agosto de 2025.
AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.
Fica decretada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **MAGALI MARTA DE ANDRADE,** inscrita no CPF-MF sob o n. 755.602.836-49, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202508.1114.04181637-IA-684;** Data e Hora: 11-08-2025 - 14:29:45; Processo n. **00102511020175030152;** Indisponibilidade Aprovada por: Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Uberaba - 3ª Vara do Trab. de Uberaba: Roberta Martinelli da Silva.....

SELO CONSULTA: JED25752 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5787-0336-2314-3138								
CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
			EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	FDMP, Fegaj e Feage (R$)			
4135-0	1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	**1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Uberaba, 18 de agosto de 2025. (JB) (RMT). Dou fé. O Oficial Interino:_____.

AV.17/27.493 - Protocolo n. 395.492, de 26 de dezembro de 2025.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA**

(VIDE FICHA 6)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this document here

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais — Comarca de Uberaba

SERVIÇO REGISTRAL 1º OFÍCIO FLS. 6 UBERABA-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*, *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*, *Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*, *Dra. Patrícia Cunha Ramos*, *Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 27.493 | **FICHA** 6 | 1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG – LIVRO 2 – REGISTRO GERAL | O OFICIAL INTERINO: _____ | **CNM**: 031963.2.0027493-73

A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.6/27.493, conforme Ofício n. 603071/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, passado em Bauru-SP e Requerimento de Consolidação e Cancelamento de CCI, passado em Florianópolis-SC, datados de 26 de dezembro de 2025 e de 29 de janeiro de 2026, respectivamente, ambos assinados digitalmente pelos representantes da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R$1.067.942,48** (um milhão, sessenta e sete mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e oito centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R$21.358,85** (vinte e um mil, trezentos e cinquenta e oito reais e oitenta e cinco centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 89842022102900, emitidas em 19 de novembro de 2025, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JQK86974 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0034-9624-1068-7024

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
			EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	FDMP, Fegaj e Feage (R$)			
4249-9	1	1	3.604,04	271,27	0,00	2.991,22	0,00	6.866,53
4701-9	1	1	47,18	3,55	0,00	10,25	0,00	60,98
Total	--	**2**	**3.651,22**	**274,82**	**0,00**	**3.001,47**	**0,00**	**6.927,51**

Uberaba, 09 de fevereiro de 2026. (TBS). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

AV.18/27.493 - Protocolo n. 395.492, de 26 de dezembro de 2025. **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** A Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.0143341-5, Série 1012, averbada sob o n. **7/27.493**, fica **CANCELADA** em virtude do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, passado em Florianópolis-SC, datado de 29 de janeiro de 2026, assinado digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, arquivado neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: JQK86974 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0034-9624-1068-7024

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS BRUTO			TX. FISC. (R$)	ISSQN (R$)	TOTAL GERAL (R$)
			EMOLUMENTOS (R$)	RECOMPE (R$)	FDMP, Fegaj e Feage (R$)			
4135-0	1	1	25,67	1,93	0,00	8,67	0,00	36,27
8101-8	1	22	209,00	15,84	0,00	70,62	0,00	295,46
Total	--	**23**	**234,67**	**17,77**	**0,00**	**79,29**	**0,00**	**331,73**

(VIDE VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJYS9-Q8XZT-CCQ44-5SRVJ

CNM: 031963.2.0027493-73

Uberaba, 09 de fevereiro de 2026. (TBS). Dou fé. O Oficial Interino:_____.

Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Dou fé. Uberaba, 12/02/2026 11:12.

Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria – Uberaba-MG – CEP 38050-110
PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 – E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.
Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira, Dr. Humberto Teixeira Junqueira, Elaine Beatriz da Cruz Facure
Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira, Dra. Patrícia Cunha Ramos, Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO – TJMG – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA: **JQK86974** - CÓD. SEG.: **0034-9624-1068-7024**
Ato praticado por: Mirene Pereira Costa - Auxiliar de Cartório

Emolumentos.:	**R$**28,23	ISSQN:	**R$**0,00
Recompe:	**R$**2,13	Total com ISSQN:	**R$**41,08
Taxa de Fiscalização:	**R$**10,72		

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar