



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 12053

CNM: 163246.2.0012053-06

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

12053 - 07/04/2025 - Protocolo: 13098 - 04/04/2025

IMÓVEL: Um lote para construção com a área de **300,00 mts²**, constituído pelo **lote 15 da quadra 02**, cadastrado no setor 26 da quadra 55 sob nº 0249, situado nesta cidade na **rua Lourenço Queiroz de Melo** Bairro CIDADE NOVA, medindo 12,00 metros de frente e de fundo por 25,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a citada via pública, pelo lado direito com o lote 16, pelo lado esquerdo com o lote 14 e pelo fundo com o lote 03. **PROPRIETÁRIO: PEDRO PAULO DA SILVA**, brasileiro, solteiro(a), servidor público municipal, identidade M 5.438.026-SSP/MG, CPF 804.057.896-53, residente e domiciliado(a) na Rua Adelio Pinto da Silva, nº 494, Bairro Novo Horizonte, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº46926 Livro 2EH, originariamente aberta em 12.12.2003, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO. Nº selo de consulta: IQZ74678, código de segurança: 9761462778032865. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 61,67. Rec: R\$ 4,64. TFJ: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,65 Ato: 8101, Qtd/Ato: 9. Emol: R\$ 81,72. Rec: R\$ 6,12. TFJ: R\$ 27,54. Total: R\$ 116,01. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-12053 - 07/04/2025 - Protocolo: 13098 - 04/04/2025

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº **R-6/46926**, em favor do(a) credor(a) Caixa Econômica Federal, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Nº selo de consulta: IQZ74678, código de segurança: 9761462778032865. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-12053 - 23/12/2025 - Protocolo: 16434 - 17/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 16/12/2025, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, averbo a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do **imóvel matriculado**, de propriedade de PEDRO PAULO DA SILVA, já qualificado, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, mencionada da Av-1/12053. Imóvel consolidado pelo valor de **R\$ 124.706,89** (cento e vinte e quatro mil, setecentos e seis reais e oitenta e nove centavos). Valor fiscal: **R\$ 124.706,89**. ITBI pago, processo nº 39647-25-PAT-ITB. Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR, endereço eletrônico <http://registradores.onr.org.br/> cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Nº selo de consulta: JNR05232, código de segurança: 4915805912092387. Ato: 4240, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.257,34. Rec: R\$ 169,91. TFJ: R\$ 1.127,85. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 3.555,10 Ato: 8101, Qtd/Ato: 5. Emol: R\$ 45,40. Rec: R\$ 3,40. TFJ: R\$ 15,30. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 64,10. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLQY6-WC57X-4DBPY-45GA2>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12053 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 23 de dezembro de 2025, 16:33:14.**

CERTIFICO MAIS, que após 31/03/2025 será condição necessária para realização de atos de Registro ou Averbação nas Serventias de Registro de Imóveis, quando instrumentalizadas por Escritura Pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na Escritura Pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A, caput e §1º, da Lei nº 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 16415)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: JNR05232

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4915805912092387

Quantidade de atos praticados: 7
Ato(s) praticado(s) por: Larissa de Fátima Porto - Escrevente

Emol.: R\$ 2.329,71 - TFC: R\$ 1.153,40 -
Valor final: R\$ 3.658,45 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MLQY6-WC57X-4DBPY-45GA2>