



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
Matrícula Nº 68919				Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis	
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2 FICHA 1	
				13/07/2015	
IMÓVEL: Fração ideal de 0,004150, que corresponderá ao apartamento nº105, Torre II, com a área real de 54,879m2, do Edifício YUNI PREVIDENCIÁRIOS, em construção nesta cidade, no terreno da quadra "F", do Loteamento Clube dos Funcionários da Previdência Social, produto da fusão dos lotes nºs 35 e 36, medindo 48,20m de frente para a Rua Professor Irineu José de Paula; 79,00m de um lado, confrontando com o lote 34; 75,00m de outro lado, confrontando com o lote 37 e 56,00m nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 13. Edificação: No lote consta a construção de uma casa de nº200. PROPRIETÁRIA: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, com sede nesta cidade, CNPJ nº09.611.768/0001-76. VAGAS DE GARAGEM: o empreendimento possui: 120 vagas para automóveis, 38 vagas para motos e 03 vagas para PNE (vagas 120, 121, 123), sendo que as vagas para PNE pertencem ao condomínio. As vagas para automóveis, bem como as vagas para motos serão rotativas, sendo que cada unidade (apartamento) somente poderá ocupar uma das vagas acima referidas. Instituição de Condomínio e Incorporação Imobiliária registradas nos R-1- e R-3 da matrícula aquisitiva nº68.793. Alvará de Licença - processo nº2917/88, emitido pela Prefeitura de Juiz de Fora, em 12-06-2015, sem data de vencimento. Protocolo nº168709, de 08-07-2015. Emolumentos: R\$7,70. Taxa de Fiscalização: R\$2,56. Recomeço: R\$0,46. Total: R\$10,72. Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i> AV-1-68.919. - Data: 13/07/2015. TRANSPOSIÇÃO DE ATO (AV-4- da matrícula aquisitiva): CERTIDÕES POSITIVAS: Constan como positivas, a Certidão da Justiça Comum, a Certidão da Justiça do Trabalho 3ª Região, a Certidão de Distribuição Local, Ações e Execuções da Justiça Federal de Primeira Instância - Subseção Judiciária de Juiz de Fora/MG, a Certidão de Débito Ampla, da Prefeitura de Juiz de Fora e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i>					

Continua no verso



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

MATRÍCULA Nº 68919	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
--------------------	--	-------------------------	---------------

AV-2-68.919. - Data: 13/07/2015. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO (AV-5- da matrícula aquisitiva):**
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, a firma incorporadora submeteu a incorporação imobiliária do empreendimento **YUNI PREVIDENCIÁRIOS**, ao regime de afetação, previsto nos artigos 31A e seguintes, da Lei 4.591/64, com alterações introduzidas pela Lei 10.931/04.

Oficial *Maria Amélia de Andrade F. Toscano*

AV-3-68.919. - Data: 13/07/2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Foi registrada no Lº3, sob o nº3.969, a Convenção de Condomínio do Edifício **YUNI PREVIDENCIÁRIOS**. Protocolo nº168711, de 08-07-2015. Emolumentos: R\$6,13. Taxa de Fiscalização: R\$2,04. Recompe: R\$0,36. Total: R\$8,53.

Oficial *Maria Amélia de Andrade F. Toscano*

AV-4-68.919. Data: 26/10/2015. **TRANSPOSIÇÃO DE ATO** (PROVENIENTE DO R-6 DA MATRÍCULA AQUISITIVA Nº68.793): **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, TRANSFERIVEL A TERCEIROS: CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **DEVEDORA:** INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, CNPJ 09.611.768/0001-76, com sede nesta cidade. Forma do Título: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, nº855553530243, passado nesta cidade em 19-10-2015(via arquivada). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$4.971.147,43 (quatro milhões, novecentos e setenta e um mil, cento e quarenta e sete reais e quarenta e três centavos). O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 (vinte e quatro) meses, incluídas as seguinte taxas de juros: 8,0000% a.a. nominal e efetiva de 8,3001. Esta unidade foi dada em garantia à referida hipoteca, juntamente com as unidades constantes do Anexo I do referido contrato.

Oficial *Maria Amélia de Andrade F. Toscano*

CONTINUA NA FICHA 2



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS
Matrícula Nº 68919		REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2	FICHA 2
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis 13/07/2015 AV-5-68.919. Data: 18/04/2016.- CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Conforme documentos que ficam arquivados, em virtude de quitação, a hipoteca objeto da AV-4, fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 173627 em 05/04/2016. Emolumentos: R\$18,60. Taxa de Fiscalização: R\$6,14. Recome: R\$1,12. Total: R\$25,86. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u> R-6-68.919. Data: 18/04/2016.- <u>COMPRA E VENDA</u>. <u>ADQUIRENTE(S)</u>: WALDIVINA MARIA DE CARVALHO, brasileira, empregada domestica, separada judicialmente em 09-07-1984, CI nº M9115318, SSP/MG, CPF nº 382.554.996-87, residente em Juiz de Fora. <u>TRANSMITENTE(S)</u>: INTER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 09.611.768/0001-76, c/ sede em Juiz de Fora/MG. Forma do Título: Contrato nº 855553611555, passado nesta cidade, datado de 18/03/2016, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11977/09., via arquivada. <u>VALOR</u>: R\$111.000,00. ITBI sobre R\$16.650,00 (fração do terreno). Título Protocolado sob o nº 173627 em 05/04/2016. Emolumentos: R\$623,26. Taxa de Fiscalização: R\$306,98. Recome: R\$37,40. Total: R\$967,64. Oficial <u>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</u> R-7-68.919. Data: 18/04/2016. <u>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u>: <u>CREDOR FIDUCIÁRIO</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília/DF. <u>DEVEDOR FIDUCIANTE</u>: WALDIVINA MARIA DE CARVALHO, no R-6. Forma do Título: Contrato já referido no R-6. <u>VALOR DA DÍVIDA</u>: R\$79.926,10, que será paga em 245 prestações, cujo valor total da prestação inicial será de R\$563,66, incluídos juros de 4,5000% a.a. nominal e taxa efetiva de 4,5941% a.a., segundo a Tabela Price-TP, com vencimento do primeiro encargo mensal de Continua no verso				



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA Nº 68919 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA (continuação)

acordo com o disposto no item "3" do contrato; e tudo mais em conformidade com o referido contrato. Emolumentos: R\$518,48. Taxa de Fiscalização: R\$211,76. Recome: R\$31,10. Total: R\$761,34.

Oficial Maria Amélia de Andrade F. Toscano

AV-8-68.919. Data: 19/09/2017.- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, juntamente com uma certidão de 'habite-se' emitida em 09/06/2017 e outros documentos que ficam arquivados, fica averbada a construção do apartamento objeto desta matrícula, com entrada social pelo nº200 da Rua Professor Irineu José de Paula, (antiga rua C). O empreendimento possui 120 vagas para automóveis rotativas, sendo 76 cobertas e 44 descobertas; possui na Torre I, guarita com banho e nas Torres I e II, depósito (condomínio) no 1º pavimento. Título Protocolado sob o nº 183092 em 23/08/2017. Emolumentos: R\$222,43. Taxa de Fiscalização: R\$90,85. Recome: R\$13,34. Total: R\$326,62.

Oficial Maria Amélia de Andrade F. Toscano

AV-9-68.919. Data: 19/09/2017.- CND: Foi arquivada nesta serventia a CND do INSS de nº 001742017-88888793 emitida em 04/08/2017, com a área residencial de obra nova de 13.221,92m². Título Protocolado sob o nº 183092 em 23/08/2017. Emolumentos: R\$7,31. Taxa de Fiscalização: R\$2,44. Recome: R\$0,44. Total: R\$10,19.

Oficial Maria Amélia de Andrade F. Toscano

AV-10-68.919. Data: 23/01/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme documentos que ficam arquivados, juntamente com uma autorização da credora, em virtude de quitação, a alienação fiduciária objeto do R-7 fica cancelada.- Título Protocolado sob o nº 249.835 em 17/01/2025. Emolumentos: R\$ 49,92. Taxa de Fiscalização: R\$ 16,46 Recome: R\$ 2,99. ISS: R\$ 2,50. Total: R\$ 71,87. Código DAP: 1 X 4140. Selo: INE82301 Código de Segurança: 2337173704210368.

CONTINUA NA FICHA 03



1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

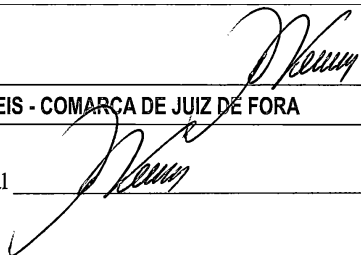
COMARCA DE JUIZ DE FORA				REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 040949.2.0068919-21	
		Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis				ESTADO DE MINAS GERAIS	
		REGISTRO GERAL		LIVRO Nº 2			
Matrícula Nº	68.919			FICHA 03	13/07/2015		
Oficial R-11-68.919. Data: 23/01/2025. COMPRA E VENDA: ADQUIRENTE: PABLO DE LIMA SOUZA, brasileiro, auxiliar geral, solteiro, CI nº MG-21.794.801 PC/MG, CPF nº 138.593.496-43, residente e domiciliado na Rua Paulo Affonso Tristão, n. 405/301 D, Vivendas da Serra, Juiz de Fora/MG. TRANSMITENTE: WALDIVINA MARIA DE CARVALHO, brasileira, empregada domestica, separada judicialmente em 09/07/194, CI nº M-9.115.318 SSP/MG, CPF nº 382.554.996-87, residente e domiciliada na Rua Professor Irineu Jose de Paula, n. 200/105, 2, Previdenciários, Juiz de Fora/MG. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art 61 da Lei 4.380/64, nº 8.4444.3585273-7, passado pela Caixa Econômica Federal, nesta cidade em 13/12/2024, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 14.620/23, via arquivada. VALOR: R\$133.000,00. ITBI sobre R\$138.876,21. Inscrição Municipal nº 081.739/126. Título Protocolado sob o nº 249.835 em 17/01/2025. Emolumentos: R\$ 1.144,94. Taxa de Fiscalização: R\$ 563,92 Recomepe: R\$ 68,69. ISS: R\$ 57,25. Total: R\$ 1.834,80. Código DAP: 1 X 4540. Selo: INE82301 Código de Segurança: 2337173704210368. Oficial R-12-68.919. Data: 23/01/2025. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3 e 4, Quadra 4, Brasília-DF.- DEVEDOR FIDUCIANTE: PABLO DE LIMA SOUZA, já qualificado no R-11. FORMA DO TÍTULO: O Contrato objeto do R-11. VALOR DA DÍVIDA: R\$100.409,20, com prazo de amortização de 420 meses, cujo valor total da prestação inicial será de R\$508,52, incluídas taxas de juros contratada de 4.7500% a.a nominal e efetiva de 4.8548% a.a.; nominal e efetiva de 0.3958% a.m., segundo o Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/01/2025 e tudo mais de conformidade com o contrato arquivado. Título Protocolado sob o nº 249.835 em 17/01/2025. Emolumentos: R\$ 952,43. Taxa de Fiscalização: R\$ 389,00 Recomepe: R\$ 57,14. ISS: R\$ 47,62. Total: R\$ 1.446,19. Código DAP: 1 X 4517. Selo: INE82301 Código de Segurança: 2337173704210368. CONTINUA NO VERSO							



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

CNM: 040949.2.0068919-21

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
68.919		
Oficial 		
<u>AV-13-68.919</u>. Data: 12/12/2025. <u>CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL</u>: Procede-se a esta averbação para fazer constar, nos termos do artigo nº440-AV, do Provimento nº 195/2025/CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal nº 36031-360.- Título Protocolado sob o nº 258.221 em 27/11/2025. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4159. Selo: JNN80336 Código de Segurança: 3542942210632333.		
Oficial 		
<u>AV-14-68.919</u>. Data: 12/12/2025. <u>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</u>: Nos termos do requerimento e demais documentos que ficam arquivados, uma vez que o pagamento da dívida não foi realizado dentro do prazo legal, fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora, nos termos do art. 26, §7º da Lei nº9.514/97.- <u>VALOR</u>: R\$134.580,10 (conforme declarado na guia de ITBI nº 240904-6 na data do registro). ITBI sobre R\$ 134.580,10. <u>A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97</u>. Título Protocolado sob o nº 258.221 em 27/11/2025. Emolumentos: R\$ 2.257,34. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.127,85 Recompe: R\$ 169,91. ISS: R\$ 112,87. Total: R\$ 3.667,97. Código DAP: 1 x 4240. Selo: JNN80336 Código de Segurança: 3542942210632333.		
Oficial 		
<u>AV-15-68.919</u>. Data: 12/12/2025. <u>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO POR CONSOLIDAÇÃO</u>: Conforme documentos arquivados nesta data, fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-12, em virtude da consolidação de propriedade objeto da AV-14.- Título Protocolado sob o nº 258.221 em 27/11/2025. Emolumentos: R\$ 98,41. Taxa de Fiscalização: R\$ 32,93 Recompe: R\$ 7,41. ISS: R\$ 4,92. Total: R\$ 143,67. Código DAP: 1 x 4140. Selo: JNN80336 Código de Segurança: 3542942210632333.		
CONTINUA NA FICHA 04		



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

COMARCA DE JUIZ DE FORA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		CNM: 040949.2.0068919-21
			Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis		ESTADO DE MINAS GERAIS
		REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2		
Matrícula Nº	68.919	FICHA 04		13/07/2015	
Oficial					



**1º RGI DE JUIZ DE FORA
CARTÓRIO TOSCANO**

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
Telefone: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
**Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano**

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal no 14.382/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº **68.919**, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Constitui condição necessária para realização ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação nos termos do art.5-a caput e §1º da Lei 15.424/2004.

O referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora/MG, 12 de dezembro de 2025.

Vanda Maria Moraes da Silveira - Oficial Substituta IV

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG CNS: 40949	
SELO DE CONSULTA: JPZ24236 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7087231005613554	
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 12/12/2025 Ato(s) praticado(s) por Vanda Maria Moraes da Silveira - Oficial Substituta IV	
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80

Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

RECIBO FINAL DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

Protocolo: 258.221 de 27 de novembro de 2025

Apresentante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF

Interessado: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF

Natureza do título: Título Administrativo (Consolidação da propriedade fiduciária - 1JF (feito))

Valores Finais		Selo de Fiscalização	
EMOLUMENTOS LÍQUIDOS	R\$ 2.493,46	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º RGI Juiz de Fora - MG	
Recompe	R\$ 187,66	Selo Eletrônico N°: JNN80336 Cód. Seg.: 3542942210632333	
Taxa de Fiscalização	R\$ 1.202,70		
ISS	R\$ 124,65	Quantidade de atos praticados: 5. Ato(s) praticado(s) por: Iane Caroline Moraes da Rocha - Aux. de Escrevente IV	
Fundos	R\$ 0,00		
Outras Despesas	R\$ 0,00	Emol Bruto: R\$ 2.652,12 + TFJ: R\$ 1.192,45 Valor Final: R\$ 3.844,57 ISS: R\$ 124,65 + Fundos: R\$ 187,66	
Repasse	R\$ 0,00		
Taxa Cartão	R\$ 0,00	Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	
TOTAL FINAL DO SERVIÇO	R\$ 4.008,47		
VALOR DO DEPÓSITO PRÉVIO	R\$ 4.008,47		
VALOR COMPLEMENTADO	R\$ 0,00		
VALOR DEVOLVIDO	R\$ 0,00		

Obs.: Os valores de ISSQN e das Taxas de Cartão não constam no selo de fiscalização.
O Valor e o Selo das Certidões constam nas próprias Certidões.

Q	Código	Ato	Emol.	Rec.	TFJ	ISS	Fundos	Total
1	4701	Prenotação - 1JF	47,18	3,55	10,25	2,36	0,00	63,34
7	8101	Arquivamento - 1JF	63,56	4,76	21,42	3,15	0,00	92,89
1	4159	Código de Endereçamento Postal - AV-13 - 68.919 Livro 2 Base de cálculo: 0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	4240	Consolidação da propriedade fiduciária - AV-14 - 68.919 Livro 2 Base de cálculo: 134.580,10	2.257,34	169,91	1.127,85	112,87	0,00	3.667,97
1	4140	Cancelamento de Alienação Por Consolidação - AV-15 - 68.919 Livro 2 Base de cálculo: 100.409,20	98,41	7,41	32,93	4,92	0,00	143,67
1	8401	04. Certidão Inteiro Teor - Matrícula nº 68.919	26,97	2,03	10,25	1,35	0,00	40,60

Declarações:

Declaro que recebi do Cartório o título apresentado devidamente registrado.

Juiz de Fora/MG, 12/12/2025

Iane Caroline Moraes da Rocha - Aux. de
Escrevente IV

Documento de Identificação:



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BJ7NG-T4TWN-D38V8-4VNCJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Iane Caroline Moraes Da Rocha (CPF 127.759.556-90)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BJ7NG-T4TWN-D38V8-4VNCJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>