

RELATÓRIO FINAL DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

Protocolo: 224.697 de 29 de janeiro de 2026

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Telefone:

E-mail:

Interessado: WENDELL PAULO SANTOS DE OLIVEIRA

Natureza do título: Requerimento (Consolidação da propriedade fiduciária)

Valores Finais

EMOLUMENTOS LÍQUIDOS	R\$ 2.687,17
Recompe	R\$ 202,30
Taxa de Fiscalização	R\$ 1.311,98
ISS	R\$ 144,47
FDMP/FEGAJ/FEAGE	R\$ 0,00
Outras Despesas	R\$ 0,00
Taxa Cartão	R\$ 0,00
TOTAL FINAL DO SERVIÇO	R\$ 4.345,92
VALOR DO DEPÓSITO PRÉVIO	R\$ 4.345,92
VALOR COMPLEMENTADO	R\$ 0,00
VALOR DEVOLVIDO	R\$ 0,00

Selo de Fiscalização

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CNS: 41699

Selo Eletrônico N°: JUG96357
Cód. Seg.: 9895090107783052

Emol Bruto: R\$ 2.859,11 + TFJ: R\$ 1.301,26
+ Total: R\$ 4.160,37



Data: 10/02/2026, Qtde Atos: 5.

Ato(s) praticado(s) por: Josiane Leopoldino de Lima - Substituta -

Escrevente Autorizado(a)

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

Obs.: Os valores de ISSQN e das Taxas de Cartão não constam no selo de fiscalização.

O Valor e o Selo das Certidões constam nas próprias Certidões.

Q	Código	Ato	Emol.	Rec.	TFJ	ISS	FDMP /FEGAJ /FEAGE	Total
1	4701	Prenotação	49,39	3,72	10,72	2,66	0,00	66,49
6	8101 (6)	Arquivamento	57,00	4,32	19,26	3,06	0,00	83,64
1	4134	CEP - AV-9 - 84.099 Livro 2 Base de cálculo: 0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	4134	Inscrição Municipal - AV-10 - 84.099 Livro 2 Base de cálculo: 0,01	25,67	1,93	8,67	1,38	0,00	37,65
1	4541	Consolidação da propriedade fiduciária - AV-11 - 84.099 Livro 2 Base de cálculo: 160.554,45	2.526,88	190,20	1.262,61	135,85	0,00	4.115,54
1	8401	Certidão Inteiro Teor de Matrícula - Matrícula nº 84.099	28,23	2,13	10,72	1,52	0,00	42,60

Juiz de Fora/MG, 10/02/2026

Josiane Leopoldino de Lima - Substituta

Via Usuário

RELATÓRIO FINAL DE REGISTRO/AVERBAÇÃO

Protocolo: 224.697 de 29 de janeiro de 2026

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Telefone:

E-mail:

Interessado: WENDELL PAULO SANTOS DE OLIVEIRA

Natureza do título: Requerimento (Consolidação da propriedade fiduciária)

Valores Finais

EMOLUMENTOS LÍQUIDOS	R\$ 2.687,17
Recompe	R\$ 202,30
Taxa de Fiscalização	R\$ 1.311,98
ISS	R\$ 144,47
FDMP/FEGAJ/FEAGE	R\$ 0,00
Outras Despesas	R\$ 0,00
Taxa Cartão	R\$ 0,00
TOTAL FINAL DO SERVIÇO	R\$ 4.345,92
VALOR DO DEPÓSITO PRÉVIO	R\$ 4.345,92
VALOR COMPLEMENTADO	R\$ 0,00
VALOR DEVOLVIDO	R\$ 0,00

Selo de Fiscalização

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CNS: 41699

Selo Eletrônico N°: JUG96357
Cód. Seg.: 9895090107783052

Emol Bruto: R\$ 2.859,11 + TFJ: R\$ 1.301,26
+ Total: R\$ 4.160,37



Data: 10/02/2026, Qtde Atos: 5.

Ato(s) praticado(s) por: Josiane Leopoldino de Lima - Substituta -
Escrivente Autorizado(a)

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

Obs.: Os valores de ISSQN e das Taxas de Cartão não constam no selo de fiscalização.

O Valor e o Selo das Certidões constam nas próprias Certidões.

Q	Código	Ato	Emol.	Rec.	TFJ	ISS	FDMP /FEGAJ /FEAGE	Total
1	4701	Prenotação	49,39	3,72	10,72	2,66	0,00	66,49
6	8101 (6)	Arquivamento	57,00	4,32	19,26	3,06	0,00	83,64
1	4134	CEP - AV-9 - 84.099 Livro 2 Base de cálculo: 0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	4134	Inscrição Municipal - AV-10 - 84.099 Livro 2 Base de cálculo: 0,01	25,67	1,93	8,67	1,38	0,00	37,65
1	4541	Consolidação da propriedade fiduciária - AV-11 - 84.099 Livro 2 Base de cálculo: 160.554,45	2.526,88	190,20	1.262,61	135,85	0,00	4.115,54
1	8401	Certidão Inteiro Teor de Matrícula - Matrícula nº 84.099	28,23	2,13	10,72	1,52	0,00	42,60

- Declaro que recebi do Cartório o título apresentado devidamente registrado.
- Declaro que, em caso de devolução de emolumentos, recebi a importância acima especificada.

Juiz de Fora/MG, 10/02/2026

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Apresentante

Via Cartório

