



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010332-47

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10332

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10332 - 14/05/2025 - Protocolo: 25560 - 22/04/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº1.379 - PAVIMENTO TÉRREO/BLOCO 02, sublote 003, com uma área construída de 61,55m²; uma área privativa coberta de principal de 61,55m²; área privativa descoberta acessória de 34,79m²; área privativa total de 96,34m²; área real total de 96,34m², situado na Avenida Oiapoques, no bairro Jardim dos Candidês, nesta cidade, e sua respectiva fração ideal de 0,26226, sobre o lote de terreno nº086, da quadra 044, zona 043, com a área total de 250,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente Marajuaras; 13,00m de fundos 098; 20,00m do lado esquerdo com a Av. Oiapoques; 20,00m do lado direito com o lote 54.

PROPRIETÁRIO: ELIEL BISPO, brasileiro, solteiro, nascido em 12/03/2002, filho de Maria da Glória Rodrigues Bispo, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF nº105.687.036-26, CI MG-23789412 expedida por PC/MG, em 10/07/2020, residente e domiciliado na Rua Geraldo Gomes dos Santos, nº330, Fr, Jardim Betânia, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 28/08/2020

Reg.Ant.: 146.053, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.

Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº93/CGJ/2020, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nºAC005462219. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFI: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: IWL65442, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2264191135275546. A Oficial: p - f

AV-1-10332 - 14/05/2025 - Protocolo: 25560 - 22/04/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.01, da matrícula 146.053, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO**, nos seguintes termos: FICANDO ESCLARECIDO QUE: O Apartamento Residencial de nº1.379 edificado no pavimento térreo do bloco 2, possui uma área real total de 96,34m² e uma fração ideal de 026226, sendo 61,55m² de área coberta privativa principal, caracterizada pela edificação destinada à moradia; 34,79m² de área descoberta privativa acessória, assim distribuída: 25,00m destinados para o estacionamento de um veículo automotor de porte médio e acesso à via pública situado na frente da edificação e 9,79m destinados para serviços e quintal nos fundos da edificação e 9,79m² destinados para serviços e quintal nos fundos da edificação. **DAS ÁREAS DE USO COMUM:** Fica ressalvado ao condômino proprietário do Apartamento Residencial de nº1379 edificado no pavimento térreo do bloco 02, o direito de fazer reparos, instalações e manutenções na caixa d'água e antenas, instaladas no terraço descoberto do Bloco 02. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora averbado. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL65442, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2264191135275546. A Oficial: p - f

AV-2-10332 - 14/05/2025 - Protocolo: 25560 - 22/04/2025

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3NEB-4FKNS-W9RWB-FUZZY>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3NEB-4FKNS-W9RWB-FUZZY>

CNM: 163402.2.0010332-47

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 146.053, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **CND/INSS** da construção do imóvel constante da presente matrícula. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL65442, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2264191135275546. A Oficial: *P. F.*

AV-3-10332 - 14/05/2025 - Protocolo: 25560 - 22/04/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula o R.5, da matrícula 146.053, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº8.4444.2367806-0, datado de 28/08/2020, valor do financiamento: R\$90.669,00 figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, **DEVEDORA: ELIEL BISPO**, já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL65442, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2264191135275546. A Oficial: *P. F.*

AV-4-10332 - 23/02/2026 - Protocolo: 34322 - 19/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 18/12/2025, nos termos do Ofício nº. 611357/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 844442367806-0, firmado em 28/08/2020, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor: Eliel Bispo**, CPF: 105.687.036-26, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$130.772,80, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 611357. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFJ: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFJ: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: JSY89284, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1269573569223948. A Oficial: *P. F.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput



Valide aqui
este documento

e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº24919. 23 de fevereiro de 2026.**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY89284

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1269573569223948

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3NEB-4FKNS-W9RWB-FUZZY>