



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0016/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 15 de JULHO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site <https://www.e-leiloes.com.br/>

LEILOEIRO(A) OFICIAL: ANDERSON LOPES DE PAULA

CPF: 151.990.678-18

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 1083

TELEFONE: 0800-355-8000

E-MAIL: atendimento@e-leiloes.com.br

ENDEREÇO: na Avenida Braz Olaia Acosta, nº727 Sala 510 - Jardim Califórnia - Riberão Preto/SP - CEP: 14026-040

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial <https://www.e-leiloes.com.br/>.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: ANDERSON LOPES DE PAULA

1.3 – Site do Leiloeiro: <https://www.e-leiloes.com.br/>

1.4 – Data e hora da Sessão: 15/07/2025 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 18/07/2025

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.1.1.1 – A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.3.1.1.2 – Do mesmo modo, também não está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#) e [14.3](#)] deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

9.4 – Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

9.4.1 – Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta. Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente os débitos com entes públicos (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, multas entre outros) e/ou as dívidas condominiais, devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao novo proprietário efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

12.3.6 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

12.3.7 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU/ITR, foro e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

16.1.1.1 Além dos débitos citados no item [MN, [16.1.1](#)], são de responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros, bem como as de caráter de consumo pessoais tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou, além do item mencionado no 3º marcador do item [MN, [11.1.1](#)].

16.1.2 Nas situações em que o valor total da dívida de Condomínio seja maior que 10% do valor de avaliação do imóvel, **observadas as condições contidas nos itens [MN, [16.5.1](#), [16.5.2](#) e [16.5.2.1](#)]**, o adquirente poderá remeter à CAIXA os **documentos que comprovem o débito, conforme [MN, [Anexo VI](#)]** e, **caso seja confirmada a pertinência da cobrança**, a CAIXA poderá assumir a responsabilidade pelo pagamento **do valor que exceder o percentual de 10% do valor de avaliação do imóvel publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.1 Na composição da dívida citada no item [MN, [16.1.2](#)], **não poderão ser consideradas as despesas propter rem** prescritas ou cujo fato gerador seja posterior à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

16.1.2.2 Em conjunto com o corretor/assessor, após análise da documentação pertinente, prevista no [MN, [Anexo VI](#)], deverá ser enviado à CAIXA o **boleto** da despesa condominial com o valor da diferença que exceder aos **10% do valor de avaliação publicado no portal de imóveis CAIXA**.

16.1.2.3 A CAIXA não ressarcirá os valores que excedam 10% do valor de avaliação do imóvel e que tenham sido pagos pelo comprador, **sem prévia autorização da CAIXA**.

16.1.3 É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória conforme previsto no [MN, [Anexo VI](#)].

16.2 O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.3.1 A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.4 Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.5 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.5.1 Nas situações previstas nos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.5.2 No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento, de acordo com a previsão dos itens [MN [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)] e desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.5.2.1 Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na [Calculadora do Cidadão](#), do Banco Central.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 20 _____ de JUNHO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0016 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 20.06.2025 a 15.07.2025, no site <https://www.e-leiloes.com.br/> no escritório do(a) leiloeiro(a) ANDERSON LOPES DE PAULA, no endereço Avenida Braz Olaia Acosta, nº727 Sala 510 - Jardim Califórnia - Riberão Preto/SP - CEP: 14026-040, telefone 0800-355-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: atendimento@e-leiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 15.07.2025, 10:00h, no site <https://www.e-leiloes.com.br/>.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 18.07.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 18/07/2025.

Outras informações nos telefones 0800-355-8000, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00(diasúteis),email: atendimento@e-leiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA
ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0016 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	Condomínio Artemisia	AVENIDA GOVERNADOR LAMENTA FILHO N. 1359 Apto. 203, BL 11B	FEITOSA	Apartamento, 72,73 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 63247 Ofício: 01.	1444401065211	98.816,70	160.000,00
2	COND RES PARQUE PETROPOLIS I	RUA DA VITÓRIA N. 408 Apto. 103, BL 03	PETROPOLIS	Apartamento, 42,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29477549 Matrícula: 148718 Ofício: 01.	8555506731980	81.672,09	139.500,00
3	COND RES MATA DOS CANARIOS	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCHA N. 1165 Apto. 504, BL 08	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 197906 Ofício: 01.	8787710841136	84.892,14	145.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT NOVA AMAZONAS I	RUA SANTA LUZIA N. SN, LT 41, QD 18	EST CARLOS BRAGA	Casa, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 014216 Matrícula: 16028 Ofício: 01.	8787707810268	94.815,14	160.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	JD PRETOPOLIS	RUA ANIBAL MELO N. SN Apto. 104, BL E-04	COND VALE DO SOL	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 59568 Ofício: 04.	8444409084477	79.161,06	131.000,00
6	PARQUE VILLE MUNICIPAL	AVENIDA SENADOR RAIMUNDO PARENTE N. 417 Apto. 201, BL 12, VG 56	ALVORADA	Apartamento, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13904994066002200 Matrícula: 19131 Ofício: 05.	8787708419848	135.388,62	224.000,00
7	CONDOMINIO RESIDENCIAL	AVENIDA PROFESSOR	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts,	8555502698031	59.428,31	104.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	VERONA PREMIUM	PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103, BL 114		WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6009 Ofício: 05.			
--	----------------	---------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 101, BL 03	LAGOA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2043963 Matrícula: 51076 Ofício: 1.	8787709837317	75.305,50	130.000,00
9	RES PARQUE SOLAR DOS COQUEIROS	RUA SÍTIO DE ASSIS N. SN Apto. 404, VAGA DE GARAGEM 245, BL 12	LOT COLONIA BOA UNIA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 44584 Ofício: 1.	8787705953959	90.454,03	154.500,00
10	COND SAINT JAMES RESIDENCE	AVENIDA ATLANTICA N. 41, .	JAUA (ABRANTES)	Casa, 223,48 m2 de área privativa, 237,27m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1076523 Matrícula: 28869 Ofício: 01.	1444406596061	497.105,15	780.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 003, QD O, BL 01	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369301315 Matrícula: 65335 Ofício: 01.	8555527339795	75.884,78	131.000,00
12	COND RES VILLAGGIO PAPAGAIO	TRAVESSA RUBENS FRANCISCO DIAS N. 411, CS 123	PAPAGAIO	Casa, 55,15 m2 de área privativa, 87,59m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2698552 Matrícula: 88160 Ofício: 01.	8787700899042	104.592,95	176.500,00
13	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DOS PASSAROS	AVENIDA ANTONIO SERGIO CARNEIRO N. SN, CS 452,QD U	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 37,52 m2 de área privativa, 122,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096920500452 Matrícula: 72392 Ofício: 01.	1555533571752	98.816,70	160.000,00
14	TERRA NOVA DE SANTANA 2	AVENIDA ARTEMIA PIRES DE FREITAS N. 10301, CA 23, QD A	SIM	Casa, 58,64 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01106001500023	1555528405637	111.805,97	181.031,70

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 62295 Ofício: 01.			
15	LOTEAMENTO POPULAR SILVINA MARQUES	RUA PIRES N. 99, LT 14, QD I	TOMBA	Casa, 60 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01125430045001 Matrícula: 60080 Ofício: 02.	8444417591137	88.990,38	152.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		3ª TRAVESSA PACÍFICO TEIXEIRA RAMOS N. 28	MONTE	Casa, 61,07 m2 de área privativa, 77,67m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01011330028001 Matrícula: 3194 Ofício: 01.	8444407750739	43.568,30	75.000,00
17	RESIDENCIAL SILVA MASCARENHAS	RUA ADILSON AMARAL DE QUEIROZ N. 728, .	BOIADEIRA	Casa, 92,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011590300001 Matrícula: 3926 Ofício: 01.	8444413079679	52.102,60	90.000,00
18		RUA MONTEIRO LOBATO N. 412	BOIADEIRA	Casa, 64,12 m2 de área privativa, 82,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3811 Ofício: 01.	8444414171129	61.942,59	108.400,00
19		AVENIDA JOSE GONÇALVES COSTA N. 498	CENTRO	Casa, 109,9 m2 de área privativa, 155,9m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010770388001 Matrícula: 4328 Ofício: 01.	8444419255002	164.500,00	164.500,00

Estado: BA							
Cidade: IBOTIRAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOTEAMENTO JARDIM SANTA ROSA	RUA IRMÃ DANIELA N. 276, LT 11, QD E	SÃO FRANCISCO	Comercial, 71,4 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, WC, sl. IPTU: 01031150156001 Matrícula: 3027 Ofício: 01.	1555530604633	191.194,29	300.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LT JD EUROPA	RUA BARCELONA N. 31, QD G, LT 04	LOT JARDIM EUROPA	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100120004001 Matrícula: 8452 Ofício: 01.	8444407674420	56.733,94	98.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA JOANA ANGELICA N. 260	SANTO ANTONIO	Casa, 84,73 m2 de área privativa, 84,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020520294001 Matrícula: 28534 Ofício: 01.	8444401965911	68.797,93	115.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	CONDOMINIO PARQUE SUN GARDEN	RUA GERINO DE SOUZA FILHO N. 5197 Apto. 209, BL 13, VG 494	CAJI	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058205197M209 Matrícula: 38365 Ofício: 01.	1555531174365	85.466,19	140.000,00
24	RES SOLAR DO PORTO	RUA PATARO MACHADO N. 450 Apto. 005, BL 01, VG 122	CENTRO	Apartamento, 52,84 m2 de área privativa, 12898,87m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40082002590000 Matrícula: 52974 Ofício: 01.	1787700570670	156.779,32	246.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND RES FREITAS VI	RUA DO ANGICO N. SN, UN 06, LT 08, QD 07	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 63,08 m2 de área privativa, 68,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610200646006 Matrícula: 20857 Ofício: 01.	8444411868110	104.296,65	176.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	RES DUO SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 002, BL 16, VG 365	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9447466 Matrícula: 188916 Ofício: 02.	8787712730714	87.468,17	149.400,00
27	DUO RES SALVADOR NORTE	RUA DIRETA DO CAPELAO N. 380 Apto. 404, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9448578 Matrícula: 188920 Ofício: 02.	8787712757973	72.988,41	126.000,00
28	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 201, BL 22	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9361260 Matrícula: 174618 Ofício: 02.	8787705340817	66.380,39	115.800,00
29	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 404, BL 17, 5º PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9365087 Matrícula: 175143 Ofício: 02.	8787705571304	66.495,04	116.000,00
30	ED MARIEVE	RUA LADEIRA DO CACAU N. 11 Apto. 001	BROTAS	Apartamento, 31,52 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 92966 Ofício: 03.	8006100050290	90.000,00	90.000,00
31	RES PARQUE SOLARIS	RODOVIA BA-526 N. SN Apto. 101, BL 03, VG 332	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 41,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 943.495-0 Matrícula: 181298 Ofício: 02.	8787708225199	104.296,65	176.000,00
32	ED CACHOEIRA	RUA NOVA DE SAO BENTO N. 41 Apto. 302	NAZARE	Apartamento, 34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 115900 Matrícula: 8357 Ofício: 05.	8555512306624	111.294,48	111.294,48
33	BELO HORTO	AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 301, BL 05	RETIRO	Apartamento, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9441832 Matrícula: 119678 Ofício: 03.	8787708019548	95.569,46	161.272,92

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	CJ HAB PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SÃO	Fazenda Boa Hora	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 129,58m2 de	8444424688272	38.340,10	66.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GONÇALO DOS CAMPOS N. SN, LT 03, QD B		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3010090010001 Matrícula: 2507 Ofício: 01.			
--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: SIMOES FILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		TRAVESSA SÃO JOSÉ N. 157, CS 01	SIMOES FILHO I	Casa, 57,13 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10400900103001 Matrícula: 3649 Ofício: 01.	8555502428514	58.451,12	102.289,91

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 403, BL 03, LT 226	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121340470055 Matrícula: 82409 Ofício: 02.	8787707136150	103.981,51	175.468,20

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	RESIDENCIAL ARVOREDO	RUA WALTER POMPEU N. 400 Apto. 302A, BL 06	FLORESTA	Apartamento, 61,82 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 7085990 Matrícula: 75274 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408420394	145.396,78	231.000,00
38	RES CABRAL VERAS	RUA PROFESSOR MANDUCA N. 553 Apto. 101-, BL B	MONDUBIM	Apartamento, 66,35 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6694209 Matrícula: 023419 Ofício: 06.	8444405182164	122.737,54	195.000,00
39	JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 103, BL 11	PASSARE	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9347291 Matrícula: 86497 Ofício: 06.	8787708664729	87.233,99	149.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	LOT NOVO DIADEMA	RUA SANTA RITA N. 08	DIADEMA	Casa, 95,47 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62269393 Matrícula: 8631 Ofício: 02.	8444413218075	111.212,08	184.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

41	COND RES PRISMA - FIGUEIRA	RUA J N. 135-G	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288253 Matrícula: 14514 Ofício: 02.	8444428659382	94.815,14	160.000,00
----	----------------------------	----------------	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	LOTEAMENTO MÃE RAINHA	RUA 06 N. 63, LT 15, QD 09	ANGORA	Casa, 80,01 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 9771 Ofício: 01.	8444420664344	94.518,84	159.500,00
43	LOT RESIDENCE I	RUA SDO I N. 201, LOTEAMENTO RESIDENCE I	GERERAU	Casa, 80,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4802 Matrícula: 3769 Ofício: 01.	8444407015753	96.000,33	162.000,00
44	LOT PARQUE GENEZARE II	RUA CICERO RAMOS N. 334, LT 08	PARQUE GENEZARE	Casa, 107,31 m2 de área privativa, 159,11m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 11540 Matrícula: 1584 Ofício: 01.	1444415162125	108.080,77	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	LOT GRANJA NOVO CLIMA	RUA ISRAEL N. 72, LT 14, QD 03	PAVUNA	Casa, 70,95 m2 de área privativa, 145,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 8482 Ofício: 02.	8444406255076	60.571,17	106.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		QUADRA 101 N. SN Apto. 908, LT 04, CJ 04, BL A	CENTRO	Apartamento, 32,17 m2 de área privativa. IPTU: 53351928 Matrícula: 358763 Ofício: 03.	8787707695469	111.212,08	184.000,00
47		QUADRA QR 203 N. SN Apto. 416, LT 42/49, CJ 04, VG 119	SAMAMBAIA	Apartamento, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53097505	8787707106366	124.915,93	206.672,97

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 346710 Ofício: 03.			
48		QUADRA 501 N. SN Apto. 02, BL 2, QD 501, LT 10	ITAPOA PARQUE (ITAPOA)	Apartamento, 59,85 m2 de área privativa, . IPTU: 000 Matrícula: 24248 Ofício: 01.	8787710525021	90.588,69	154.730,00
49	SETOR TOTAL VILLE COND 16	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 203, BL 16, LT 13	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49429 Ofício: 05.	8787711943110	104.296,65	176.000,00
50	RESIDENCIAL PORTO PILAR	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 302, BL 16	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53440854 Matrícula: 49432 Ofício: 05.	8787712112123	106.667,03	180.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		QUADRA QI 24 N. SN Apto. 907, TR C, LT 1-13, VG 105	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 52,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 314904 Ofício: 03.	1555530654207	182.909,20	287.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RES PRO LAR	RUA PROJETADA II N. 261, UN 256, QD UNICA	PROLAR	Casa, 55,44 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3412112790029000 Matrícula: 3441 Ofício: 01.	8444409117766	88.404,91	151.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	COND RES PARQUE ESQUADRA	RUA JOAO EVANGELISTA DE SOUZA N. 55 Apto. 403, TR 01, VG 09	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040083880027 Matrícula: 92167 Ofício: 01.	8555538060479	132.970,97	220.000,00
54	JACARAÍPE 2º ETAPA	RUA D N. SN Apto. 201, BL 807	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 63,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21310 Ofício: 01.	8444412116090	127.772,93	203.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

55	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA GARDENIA	RUA RECIFE N. 276 Apto. 203, BL 03, VG 083	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 009.8.004.6360.078 Matrícula: 92773 Ofício: 01.	8787703251477	90.746,77	155.000,00
56	ENSEADA JACARAÍPE RES CLUBE	RUA SAO PEDRO N. 104 Apto. 211, TR 02	SAO PEDRO	Apartamento, 60,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 90296 Ofício: 01.	8787708403704	106.667,03	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA BAURU N. SN, LT 05, QD 38	MARCILIO DE NORONHA	Casa, 34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010231100680001 Matrícula: 7443 Ofício: 01.	1444407262043	181.634,58	300.976,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	Cond. Res. Leonardo III	QUADRA 32 N. 0 Apto. 101, LT 15 RUA MINEIROS	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 68,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010330003200012001 Matrícula: 66957 Ofício: 01.	8444413873545	84.892,14	145.000,00
59	COND RES CANAPOLIS XIV	QUADRA 43 N. SN Apto. 203, CJ B LT 03 RUA ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 57,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010470043B000003007 Matrícula: 79252 Ofício: 01.	8444420666169	96.296,62	162.500,00
60	COND RES DIVINO TELES XIX	QUADRA 34 N. SN Apto. 102, CJ B LT 18-A RUA 08	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.53.0034B.0018A.2 Matrícula: 79520 Ofício: 01.	8444421420368	78.201,87	135.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	LOT JARDIM PRIM II ETAPA	RUA JP 37 N. SN, LT 01 QD 34	JARDIM PRIMAVERA 2A ETAPA	Casa, 86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1043430301001	8444423424204	134.179,80	222.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 103025 Ofício: 02.			
62	ED RES ZURIQUE	QUADRA 03 N. SN Apto. 907, LT 06 RUA BERNARDO SAYAO	MARACANANZINHO	Apartamento, 65,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.020.620.224.071 Matrícula: 79498 Ofício: 01.	1787701861105	111.786,40	181.000,00
63	COND RES ARCOS DO CAMPO	RUA CATALAO N. SN Apto. 504, BL 07 ST OESTE - VG 229	VILA JAYARA	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.060.610.550.140 Matrícula: 77597 Ofício: 01.	8787706467403	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: BONFINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA ACRE (ESQUINA COM RUA RIO GRANDE DO SUL) N. 00, QD 18, LT 05	SETOR JULIANA	Terreno, 630,86m2 de área do terreno. IPTU: 001300001800050001 Matrícula: 2107 Ofício: 1.	10208348	189.814,40	310.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES THERMAS DAS CALDAS	QUADRA 09 N. 203 Apto. 902, LT 2-R BL 9 9 ANDAR RUA DONA MADALENA	DO TURISTA	Apartamento, 71,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 81537 Matrícula: 45124 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407877293	119.590,43	190.000,00
66	JD PRIVE DAS CALDAS	QUADRA LM-12A N. 203, LT 01 ALAMEDA RIBEIRAO DAS CALDAS	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 844864 Matrícula: 105057 Ofício: 01.	8444417051639	188.000,00	188.000,00
67	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	QUADRA 07 N. 558, LT 44-A RUA CL 6	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 63,33 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 861268 Matrícula: 107072 Ofício: 01.	8444418269409	84.013,94	143.500,00
68	LOT RES CAMINHO DO LAGO II	QUADRA 33 N. 382, LT 14-B RUA CL-12	RESIDENCIAL CAMINHO DO LAGO	Casa, 107,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906443 Matrícula: 135699 Ofício: 01.	1444419652593	180.000,00	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND RES ROYAL PARK	QUADRA 01 N. SN Apto. 206, LT 16 BL 07 RUA RUY BARBOSA	JARDIM ABC	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989606 Matrícula: 31016 Ofício: 01.	8787713982210	76.464,05	132.000,00
70	RESIDENCIAL VILLA GALE	QUADRA 9 N. SN Apto. 172, LT 26 RUA DUQUE DE CAXIAS - VG 172	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 55,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982086 Matrícula: 24951 Ofício: 01.	8444430406402	81.730,63	139.600,00
71	RES SMART VIII	QUADRA 08 N. SN Apto. 103, LT 19 - VG 103	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987195 Matrícula: 34053 Ofício: 01.	8787707095968	69.361,21	121.000,00
72	COND RES BIANCA	QUADRA 8 N. SN Apto. 202, LT 15 RUA 17 - VG 202	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990431 Matrícula: 40342 Ofício: 01.	8444427002258	71.654,14	125.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 05 N. SN, LT 26 RUA 04	GIRASSOL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3594 Ofício: 01.	8444408286955	55.627,93	96.089,51
74	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 05 N. SN, LT 08 RUA II	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4694 Ofício: 01.	8444410151999	58.279,01	96.500,00
75	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 08 N. SN, LT 16 RUA 09	GIRASSOL	Casa, 51 m2 de área privativa, 195,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3040000800160000 Matrícula: 3582 Ofício: 01.	8444408095866	57.891,78	100.000,00
76	LOT RES ITAMAR NOBREGA III	QUADRA 08 N. SN, LT 44 RUA 10	GIRASSOL	Casa, 51,5 m2 de área privativa, 185,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 4383 Ofício: 01.	8444410177823	114.500,00	114.500,00
77	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 14 N. SN, LT 08 RUA 14	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3039001400080000 Matrícula: 1969 Ofício: 01.	8444408675196	52.681,52	91.000,00
78	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 20 N. S/N, LT 28 RUA 12	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 51,12 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1896 Ofício: 01.	8444408342448	61.240,88	107.172,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

79	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	QUADRA 25 N. SN, LT 08 RUA IV	GIRASSOL	Casa, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3035002500080000 Matrícula: 68 Ofício: 01.	8444407335030	62.625,77	105.000,00
----	--------------------------	-------------------------------	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RESIDENCIAL BARCELONA	QUADRA 03 N. 140 Apto. 404, LT 01/50 BL 03 RUA PAMPLONA	PARQUE CERRADO I	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 340429 Ofício: 01.	8787705693418	87.819,45	150.000,00
81	RESIDENCIAL BARCELONA	QUADRA 06 N. 3140 Apto. 304, LT 01/47 BL 11 AVENIDA CENTER	PARQUE CERRADO III	Apartamento, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35906605300181 Matrícula: 354986 Ofício: 01.	8787709696160	88.990,38	152.000,00
82	GRAN JARDIM	GLEBA 01 N. SN Apto. 402, BL 10 RUA CARLOS GOMES - VG 146	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610060167 Matrícula: 354860 Ofício: 01.	8787709881812	86.531,43	147.800,00
83	GRAN JARDIM	GLEBA 01 N. SN Apto. 205, BL 18 RUA CARLOS GOMES - VG 281	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090289 Matrícula: 356558 Ofício: 01.	8787710422818	98.800,07	166.724,56
84	LOT PORTAL DO SOL II	QUADRA 26 N. SN, LT 02 RUA SB 27	LOTEAMENTO PORTAL DO SOL II	Casa, 246 m2 de área privativa, 504,65m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22904202950005 Matrícula: 56732 Ofício: 04.	1600000057650	1.207.073,28	1.894.000,00
85	COND MARTIN QUINTANILHA III	RUA 1 E RUA 2 N. SN Apto. 203, UNID 301 BL 5B LT 11/9/7/5/3/1/2/4/6	PARQUE ATHENEU	Apartamento, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23711502631552	8444408887762	69.994,42	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 37626 Ofício: 04.			
86	COND RES CANTARES DE SALOMAO	QUADRA 08 N. SN, LT 08 CS 02 RUA AB-08	RESIDENCIAL ALICE BARBOSA	Casa, 79,92 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 137976 Ofício: 02.	8444416070052	148.177,69	242.000,00
87	GRAN CLUB E GRAN OASIS SUBCOND GRAN OASIS	RUA ROSENVAL ALVES DOS SANTOS N. SN Apto. 303, BL 11B AREA 01 - VG 88	RESIDENCIAL MONTE CARLO	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34705710000460 Matrícula: 355117 Ofício: 01.	8787709686173	106.031,46	178.927,49
88	RESIDENCIAL PORTO DOURADO II	QUADRA Q-03 N. SN Apto. 303, LT 01 BL 06 MODULO C RUA 76 - VG 188	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 362492 Ofício: 01.	8787712229764	123.644,87	204.570,00
89	RESIDENCIAL GRAN CANÁRIA	QUADRA 23 N. SN Apto. 203, LT 233 BL 06 RUA DA DIVISA - VG 35	SETOR MORADA DO SOL	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46823300500096 Matrícula: 148764 Ofício: 02.	8787709439338	88.488,19	151.142,24

Estado: GO							
Cidade: GUAPÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE DO SOL	QUADRA 19 N. SN, LT 15-A RUA ARIOVALDO AFONSO DE ALMEIDA	LOT RES VALE DO SOL	Casa, 60 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100800190028000 Matrícula: 8827 Ofício: 01.	8444407822560	54.997,19	95.000,00
91	LOT.CIDADE DE GUAPÓ	QUADRA 66 N. SN, LT 17-A RUA 04-B	Lot. Cidade de Guapo	Casa, 89,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9711 Ofício: 01.	8444412365872	107.852,22	182.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	RESIDENCIAL LINARD	QUADRA 07 N. SN,	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 55,91 m2 de área privativa, 127,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444413161448	61.432,90	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LT 11 CS 1 RUA LEME		vaga de garagem. IPTU: 377518 Matrícula: 14110 Ofício: 02.			
93	LOT CIDADE JARDIM MARILIA	QUADRA C- 05 N. SN, LT 10 CS 03 AVENIDA BRASIL - VG CS 03	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 40,87 m2 de área privativa, 83,94m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386180 Matrícula: 210654 Ofício: 01.	8444413820360	54.353,48	90.000,00
94	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 201, BL 02 RUA ARAGUAIA	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408102 Matrícula: 220037 Ofício: 01.	8787712758570	81.964,82	140.000,00
95	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 101, BL 23 RUA ARAGUAIA	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408226 Matrícula: 220160 Ofício: 01.	8787712887060	81.964,82	140.000,00
96	CONDOMINIO JARDIM CENTRAL I	QUADRA 19 N. SN, LT 48 CS 01 RUA 12	JARDIM CENTRAL	Casa, 56,26 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 179397 Ofício: 01.	8555512680569	69.934,44	122.000,00
97	LOT JARDIM DO INGA	QUADRA 33 N. SN, LT 06 RUA FERNANDO DIAS PAES	JARDIM DO INGA	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 136477 Matrícula: 24913 Ofício: 02.	8555509428846	104.592,95	176.500,00
98	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 201, BL 45 RUA ARAGUAIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408358 Matrícula: 220292 Ofício: 01.	8787712832061	93.629,95	158.000,00
99	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. SN Apto. 203, BL 26 RUA ARAGUAIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408246 Matrícula: 220180 Ofício: 01.	8787712883693	78.201,87	135.000,00
100	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. S/N Apto. 201, BL 35 RUA ARAGUAIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408298 Matrícula: 220232 Ofício: 01.	8787712912782	85.477,60	146.000,00
101	RES GRAN ACROPOLIS II	GLEBA GA5 N. S/N Apto. 204, BL 55 RUA ARAGUAIA	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408421 Matrícula: 220355 Ofício: 01.	8787713319660	73.567,68	127.000,00
102	COND DAS HORTENSIAIS	QUADRA 150 N. SN, LT 01-D CS 01 RUA JOAQUIM NABUCO	PARQUE ESTRELA DALVA II	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194828 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444402483112	83.391,04	138.000,00
103	COND NOVA VIDA VI	QUADRA 199 N. SN, LT 28 CS 02 RUA PLINIO SALGADO	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 61,72 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380803 Matrícula: 199685 Ofício: 01.	8444402737491	71.080,90	124.000,00
104	COND PAJUSSARA II	QUADRA 116 N. SN, LT 03 CS 04 RUA 72	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 51,94 m2 de área privativa, 106,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374163 Matrícula: 28562 Ofício: 02.	8555502909407	54.997,19	95.000,00
105	COND RES LUIS AUGUSTO DE CARVALHO	QUADRA 62 N. SN, LT LT 03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 69,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444400607841	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CS 01 RUA 40		IPTU: 129154 Matrícula: 47581 Ofício: 02.			
106	COND RES MANOEL PEREIRA FILHO IV	QUADRA 73 N. SN, LT 52 CS 12 RUA 29	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 380153 Matrícula: 28564 Ofício: 02.	8444402436564	62.856,87	110.000,00
107	Cond. Res. Sol I	QUADRA 555 N. SN, LT 20 CS 01 RUA 112	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 60,94 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 185845 Matrícula: 12443 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413315828	72.988,41	126.000,00
108	CONDOMINIO NUNES MELLO II	QUADRA 82 N. SN, LT 02 CS 01 RUA 12	PARQUE SANTA FE	Casa, 54,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177696 Matrícula: 47733 Ofício: 02.	8444401112226	60.571,17	106.000,00

Estado: GO							
Cidade: MINACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	LOT MINACU	QUADRA 11 N. SN, LT 10-A AVENIDA RIO BONITO	Lot. Minaçu	Casa, 123,94 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13570 Ofício: 01.	1444409073710	139.731,97	222.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	ALAMEDA 2 N. SN Apto. 102, SECCAO D-37 BL 02 CJ 2-HI	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 452 Ofício: 01.	1444404358392	111.417,26	180.402,31

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES ATENAS	CHACARA 27 E N. S/N, CS 24	CHACARAS SANTA MARIA	Casa, 54,26 m2 de área privativa, 150,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103600000000000027024 Matrícula: 80075 Ofício: 1.	8787704346412	66.495,04	116.000,00
112	RESIDENCIAL UEDA	QUADRA 32 N. SN, LT 13 CS 13-A AVENIDA JOSE SALDANO	JARDIM PAQUETA I	Casa, 66,33 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69186 Ofício: 01.	8444404221450	69.934,44	122.000,00
113	RESIDENCIAL VIA SUL	QUADRA 2 N. SN, LT	SETOR SUL	Casa, 55,23 m2 de área privativa, 168,93m2 de área	8555509036980	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		24 CS A TIPO 1 RUA 08		do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 55715 Ofício: 01.			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 31 N. SN, LT 02-A RUA 10	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 247,65m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01013.00031.0002A.000000 Matrícula: 31225 Ofício: 01.	8444426190913	81.964,82	140.000,00
115	LOT PQ ESTRELA DALVA XI	QUADRA 121 N. SN, LT 20-A RUA 87	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001.01001.00121.0020A.000000 Matrícula: 30775 Ofício: 01.	8444417442646	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	CONDOMINIO MAIA	QUADRA 120 N. SN, LT 05 CS 01 RUA BOA VISTA	UNIAO	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001012000050000 Matrícula: 6572 Ofício: 01.	8444414782691	58.856,89	103.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	LOT RES BOA ESPERANCA	QUADRA 09 N. SN, LT 18 RUA BE-1	RES BOA ESPERANCA	Casa, 132,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 1.842.00009.00018.0 Matrícula: 51246 Ofício: 01.	1444417721695	250.561,39	393.152,00
118	COND RES COSME 13/1	QUADRA 13 N. SN, LT 01 CS 03 RUA A-16	RESIDENCIAL ECOLOGICO ARAGUAIA	Casa, 63,43 m2 de área privativa, 153,73m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.493.00013.00001.3 Matrícula: 46340 Ofício: 01.	8444423970330	103.704,06	175.000,00
119	COND RES RAVENA XXXVIII	QD 06 LT 32 RUA RR-07 N. SN, CASA 01	RESIDENCIAL RAVENA	Casa, 95,18 m2 de área privativa, 173,65m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 187500000600003000 Matrícula: 56179 Ofício: 1.	1444420504128	188.007,72	295.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

120	COND RES SILVA DOURADO	QUADRA 07 N. SN, LT 16 CS 01 RUA DOIS	SETOR MATINHA	Casa, 89,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.235.00007.00016.1 Matrícula: 27476 Ofício: 01.	8444407699938	107.852,22	182.000,00
-----	------------------------	---------------------------------------	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	COND RES ALENCAR DA SILVA I	QUADRA 27 N. SN Apto. 02, LT 23 RUA IPIRANGA	JARDIM IPANEMA	Apartamento, 55,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.840.002.700.023.000 Matrícula: 56880 Ofício: 01.	8444410818756	71.654,14	125.000,00
122	RESIDENCIAL EMBAUBA	QUADRA 09 N. SN, LT 38 AVENIDA CRISTO REDENTOR	RESIDENCIAL SOLAR EMBAUBA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14090000900038000 Matrícula: 78958 Ofício: 01.	8787709719772	87.819,45	150.000,00
123	COND RES MASTER	QUADRA 65 N. SN, LT 08-14/37-43 CS 14 RUA MONTES CLAROS E	SETOR MAYSA	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 119,04m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 01.027.00065.0AREA.014 Matrícula: 52767 Ofício: 01.	8555526268991	86.648,52	148.000,00
124	LOT SETOR MAYSA	QUADRA 119 N. SN, LT 22 RUA SANTO ANTONIO	SETOR MAYSA	Casa, 69,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 10.270.011.900.022.000 Matrícula: 7222 Ofício: 01.	8444405460598	76.802,09	132.583,56
125	COND RES GERMANO I	QUADRA 101 N. SN, LT 10 RUA DAS FILIGRANAS	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 80 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10.240.010.100.010.000 Matrícula: 72016 Ofício: 01.	8444418161799	106.667,03	180.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND BELA ARTE	AREA 04 MOD 02 N. SN Apto. 301, BL 01 PAV TP 02 AVENIDA TANCREDO NEVES-	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259528 Matrícula: 98343 Ofício: 01.	8787709973105	71.080,90	124.000,00
127	COND VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	GLEBA A1 - VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. SN Apto. 202, BL 06	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787707793320	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 1031668068082003 Matrícula: 85353 Ofício: 1.			
128	COND VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 - VIA DE ACESSO N. SN Apto. 203, BL 32	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133224 Matrícula: 85866 Ofício: 1.	8787712264020	65.921,81	115.000,00
129	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 CHAC 41 RUA 8 N. SN AP 304 BL D N. SN Apto. 304, CHAC 41 BL D RUA 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258148 Matrícula: 94391 Ofício: 01.	8787710495602	85.360,51	145.800,00
130	BELA ARTE	AREA 04 MOD 02 N. SN Apto. 102, BL 02 AVENIDA TANCREDO NEVES - 02 VGS 46	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 259537 Matrícula: 98352 Ofício: 01.	8787709051836	79.939,69	138.000,00
131	COND RES BLEND	QUADRA 08 N. SN Apto. 102, BL N CHAC 10 RUA 08	CHACARAS SANTA MARIA	Apartamento, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 132533 Matrícula: 90129 Ofício: 01.	8787708068026	69.361,21	121.000,00
132	COND RES COLINAS V	QUADRA 01 N. SN Apto. 110, CHAC 02-E BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124481 Matrícula: 77214 Ofício: 01.	8555538777713	91.570,92	150.000,00
133	CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS IX	QUADRA 01 N. SN Apto. 06, CHAC 02-I BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124700 Matrícula: 77344 Ofício: 01.	8787701129259	57.891,78	100.000,00
134	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK XIV	QUADRA 01 N. S/N Apto. 202, CHAC 07-N BL H XIV	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130245 Matrícula: 83366 Ofício: 01.	8787712724773	76.309,38	131.733,00
135	TOTAL VILLE PARAISO	QUADRA QC-05 N. SN Apto. 201, BL 05 RUA 07	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127509 Matrícula: 80583 Ofício: 01.	8787703478986	84.892,14	145.000,00
136	COND RES MIRANTE DO SUL	QUADRA 29 N. SN Apto. 305, LT 05 PAV 02 RUA 05 - VG 305	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 52,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259700	8787711363688	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 97267 Ofício: 01.			
137	COND RES MONTE SIAO VI	RUA 12 N. SN Apto. 101, LT 06 BL L DESMEMBRADO AREA 3	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260476 Matrícula: 95926 Ofício: 01.	8787711895949	71.080,90	124.000,00
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE SIAO V	RUA 12 N. SN Apto. 101, BL N LT 05 DESMEMBRADO AREA 03	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260973 Matrícula: 95248 Ofício: 01.	8787712420081	76.464,05	132.000,00
139	CONDOMINIO FLORES DO BOSQUE	QUADRA 05 N. SN, LT 05 CS 18 CJ II	RESIDENCIAL FLORAIS DO PLANALTO	Casa, 44,61 m2 de área privativa, 128,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61391 Matrícula: 42938 Ofício: 01.	8555520830396	63.428,30	111.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	CONDOMINIO PLAZA DAS FLORES VILLAGE 1	RUA INTERNA E N. SN, LT 01, QD 08	IGUAIBA	Casa, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48258 Ofício: 1.	8787706994675	90.161,30	154.000,00

Estado: MA							
Cidade: PARAIBANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	LOTEAMENTO RIACHO DO MEIO	RUA SERRA GRANDE N. 18, QD M, LT 18	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 176,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1997 Ofício: 1.	1444415810720	68.630,01	114.719,30

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	PARQUE BOB KENNEDY	RUA PROJETADA N. 01, LT 08 A, QD 63	SITIO BOA VISTA	Casa, 67 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43035 Ofício: 1.	8444410816478	157.986,81	258.020,00
143	CENTRAL PARK E ALTOS DO JAGUAREMA	RUA 08 N. SN, LT 01, QD 24	ARACAGY	Casa, 110,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2	1444406341560	157.097,98	246.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0002.049.02.0293.0001 Matrícula: 36183 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	CONJUNTO ANIL IV	RUA 10 N. 14, QD 08	COHAB ANIL IV	Casa, 96,03 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 6253 Ofício: 1.	8444404474633	91.570,92	150.000,00
145	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM AMERICA	RUA 10 N. SN, LT 12, QD 06	JARDIM AMERICA	Casa, 100,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140008048800000 Matrícula: 14477 Ofício: 2.	1444407409613	143.508,51	228.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL COPACABANA	RUA DOM SEBASTIAO LEME N. 668, CS 5	COPACABANA	Casa, 76,46 m2 de área privativa, 82,96m2 de área do terreno. IPTU: 32008 015 006 2 Matrícula: 15281 Ofício: 9.	1444404498623	161.877,83	254.000,00
147	RESIDENCIAL MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 604, T 02, VG 44	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 13570 Ofício: 9.	1555524865927	116.443,31	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	CONDOMINIO RESIDENCIAL PADRE EUSTAQUIO	RUA PADRE EUSTAQUIO N. 279, CS 01	SANTA CECILIA	Casa, 71,53 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44409 Ofício: 1.	8444409070425	89.575,84	153.000,00
149	CONDOMINIO RESIDENCIAL DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 402, BL 02	SAO PEDRO	Apartamento, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 56415 Ofício: 1.	8787705264533	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: GOVERNADOR VALADARES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	RES CRISTAL PARK	RUA TURMALINA N. 380 Apto. 204, BL 04	SAO RAIMUNDO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150570260056 Matrícula: 61881 Ofício: 1.	8787706906342	94.815,14	160.000,00
151	NFS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - EPP	AVENIDA A N. 90, LT 01, QD 15, CS 02	VALE DO SOL II	Casa, 77,29 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 181150042003 Matrícula: 58134 Ofício: 1.	8444417520540	116.651,81	193.000,00

Estado: MG							
Cidade: IGARAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA SABARA N. 465, CS 02	RESPLENDOR	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14176 Ofício: 1.	8444404060413	100.669,52	163.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND MILLENIUM RESIDENCE	AVENIDA ENGENHEIRO VALDIR PEDRO MONACHES N. 1400 Apto. 612, T IV	AEROPORTO	Apartamento, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 83678 Ofício: 1.	8787709244324	131.883,03	218.200,00

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 202, BL 06	VILA MARIZA	Apartamento, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 40184 Ofício: 1.	8787705176472	86.648,52	148.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA RIO DO SUL N. 490, CS 02, VG 02	BAIRRO PLANALTO	Casa, 58,2 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54051 Ofício: 1.	1444410405445	91.570,92	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTE CARMELO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	IMOBILIARIA CARMO LTDA	RUA DEZ N. 221	RESID MUNDO NOVO II	Casa, 69,76 m2 de área privativa, 311m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7972 Matrícula: 20399 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555520472831	192.468,92	302.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO FINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	LOT RES SERRA DO SOL II	RUA ERCY CAETANO MONTEIRO FONSECA N. SN, LT 09, QD K	LOT RES SERRA DO SOL	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 16456 Ofício: 1.	8444425470530	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	COND PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS	AVENIDA VEREADOR JOSE CAIXETA MAGALHAES N. 174 Apto. 301, T 11	IPANEMA	Apartamento, 47,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9246 Ofício: 3.	8787708356196	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA EMILIO AFONSO FRANCA N. 337 Apto. 09, BL 07	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640050007009 Matrícula: 20426 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533592278	67.068,27	117.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND RES VILLE TUNISIA	AVENIDA DOM PEDRO I N. 494 Apto. 802, BL A, VG 02	CHACARAS GRANJA POUSADA DEL REY	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210790091588026 Matrícula: 41489 Ofício: 1.	8555537464134	92.444,76	156.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RESIDENCIAL SANTA HELENA	AVENIDA PADRE TEODORO GROND N. 165 Apto. 455, BL N	ALEX PAIVA	Apartamento, 60,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42107 Ofício: 1.	8555533222586	104.296,65	176.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA RIO GRANDE DO SUL N. 46	AMADEU MIGUEL	Casa, 44,2 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 23298 Ofício: 1.	8444426980680	56.733,94	98.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		ALAMEDA DAS CASUARINAS N. SN, LT 15, QD A	CIDADE JARDIM MANSOIE	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 2000m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 33637 Ofício: 01.	1444404907574	217.961,49	342.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES PETROPOLIS	AVENIDA PEDRO LUCAS N. 601 Apto. 403, BL 22, VG 296	CACHIMBO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22107010001255 Matrícula: 92596 Ofício: 01.	8787714514830	100.148,49	169.000,00
165	ILHA BELA	RUA ORLANDO PEREIRA ALVES N. SN, LT 28, QD D	UPG MARAJÓ	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407020012001 Matrícula: 87126 Ofício: 01.	8444422265048	52.102,60	90.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

166	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UNIARTE	RUA ABILIO MONTEIRO N. 454 Apto. 101, BL 12, VG 161	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, HIPOTECA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 82047 Ofício: 01.	8555537047347	87.819,45	150.000,00
-----	---------------------------------------	---	--------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BL 16, VG 268	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00.01.0201.13.10.0001.0256 Matrícula: 135151 Ofício: 02.	8787711817352	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 103, BL 02, VG 52	CENTRAL PARK	Apartamento, 46,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520043 Matrícula: 27547 Ofício: 01.	8787710356602	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES AROEIRA	RUA ARTUR NOGUEIRA N. 110 Apto. 04, BL 16	FLOR DE LIZ	Apartamento, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15570741141 Matrícula: 94597 Ofício: 02.	8555511651964	60.571,17	106.000,00
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBUS	RUA DOS GUATAMBUS N. 261, CS 01	JARDIM CENTRO OESTE	Casa, 63,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15450230038 Matrícula: 149238 Ofício: 02.	1444414083680	103.510,50	167.600,00
171	COND RES AIMORESES	RUA FILOMENA SEGUNDO NASCIMENTO N. 5011, CS 03	RITA VIEIRA	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 272014 Ofício: 01.	1444417191327	119.590,43	190.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

172	COND VILLAS DE MAIORCA	RUA POCRANE N. 595, CS 166, LT 1B	VILA NASSER	Casa, 47,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100141860 Matrícula: 89446 Ofício: 03.	8787712348119	140.828,35	233.000,00
-----	------------------------	-----------------------------------	-------------	--	---------------	------------	------------

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA ALAMEDA RM-10 N. SN, LT 13, QD 26	RESIDENCIAL MONTANINI	Casa, 58,9 m2 de área privativa, 189,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 88745 Ofício: 01.	8444423932129	86.648,52	148.000,00

Estado: MT							
Cidade: ALTO TAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOTEAMENTO PARQUE TAQUARI	RUA DELFINO BATISTA N. 1507, QD 09, LT 16	Parque Taquari	Casa, 46,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, ATUAL RUA JOSINA JOAQUINA DE SOUZA. IPTU: 00104000900160001 Matrícula: 1180 Ofício: 01.	8555514348910	106.667,03	180.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHEUS	AVENIDA PRINCIPAL N. 500, CS 25, QD 06	BAIRRO MANDURI	Casa, 45,94 m2 de área privativa, 141,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 045110110240067 Matrícula: 100326 Ofício: 05.	8787701873667	205.000,00	205.000,00
176	COND PQ CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOAO BATISTA S DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 203, BL 32, VG 443	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245507 Matrícula: 101694 Ofício: 05.	8787701852490	94.501,89	167.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: PEDRA PRETA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	JARDIM MORUMBI II	RUA 05 N. SN, LT 02, QD 43	LOT MORUMBI II	Casa, 59,67 m2 de área privativa, 198,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000641 Matrícula: 9976 Ofício: 01.	8444425721184	68.787,97	120.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 401, BL 12, VG 61	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 111206 Ofício: 01.	8787703229749	78.201,87	135.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	SARIAS CURUCAMBA	ESTRADA CURUCAMBA N. 2000, LT 09	CURUCAMBA	Casa, 60,89 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 50849 Ofício: 01.	8444409702952	34.854,64	60.000,00
180	COND MULT-MAGUARI	PASSAGEM SAO PEDRO N. SN Apto. 405, BL 09	MAGUARI	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45488 Ofício: 01.	8787707019552	106.074,43	179.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	ED BANLAVOURA	TRAVESSA CAMPOS SALES N. 198 Apto. 304, BL B	CAMPINA	Apartamento, 87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02038011500954 Matrícula: 20640 Ofício: 01.	8444402693338	160.921,86	252.500,00
182	COND JARDIM BELA VIDA II	AVENIDA TAPANA N. 4400 Apto. 001, BL 10, VG 80	PARQUE VERDE	Apartamento, 53,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 039328825343173100007350 Matrícula: 17438 Ofício: 03.	1555519536732	108.698,37	176.000,00
183	CONDOMÍNIO JARDIM ESPANHA	RUA PADRE BRUNO SECHI (ANTIGA RUA YAMADA) N. 00, QD 02, LT 03, RUA GUADALAJARA	TAPANA	Loja, 190,64 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.05 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Prédio comercial,	10208354	312.887,60	511.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com 2 pavimentos. Sequencial nº 393.632. IPTU: 024328841247171800600073 Matrícula: 16516 Ofício: 3.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		ALAMADA ERMINIA CABRAL N. SN	ABADE	Casa, 44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 753 Ofício: 01.	8555518991094	29.626,44	51.000,00

Estado: PA							
Cidade: JACUNDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA DANTE DE OLIVEIRA N. 238	SANTA HELENA	Casa, 69,71 m2 de área privativa, 277,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7256 Matrícula: 5307 Ofício: 01.	8444412632560	98.507,90	159.500,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	LOT PARQUE ARAGUAIA	RUA DAS QUARESMEIRAS N. SN, QD 13, LT 32	SAO FELIX I	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 134,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013101303200001 Matrícula: 53989 Ofício: 01.	8444423203836	81.379,36	139.000,00

Estado: PB							
Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA FELIZ	RUA MANOEL PAULINO GOMES N. 140, CS 01	COMERCIAL NORTE	Casa, 46,58 m2 de área privativa, 186,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042170138001 Matrícula: 10433 Ofício: 01.	8444403725659	45.311,03	78.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	Lot Margarida Martins de Araújo	RUA LINDALVA PEREIRA DA SILVA N. SN, LT 03, QD 01	PIO X	Casa, 80 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444411694627	56.733,94	98.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 259136 Matrícula: 23566 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	ED RES JARDIM ESTER III	RUA JOAO DE BRITO LIMA MOURA N. 692 Apto. 203, LT 0110, QD 270	ALTO DO CEU	Apartamento, 59,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3523926 Matrícula: 103559 Ofício: 02.	8555527459669	85.271,72	145.648,35
190	Ed Monte Sinai	RUA JULIO PORFIRIO DE QUEIROZ N. 96 Apto. 202	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 45,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3477908 Matrícula: 134295 Ofício: 01.	8444402714246	70.174,88	127.000,00
191	EDIFÍCIO RESIDENCIAL MASSAI HOME SERVICE	RUA MARIA FACUNDA DE OLIVEIRA DIAS N. 31 Apto. 1401	BRISAMAR	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 000 Matrícula: 136053 Ofício: 02.	1787700575796	203.940,58	320.000,00
192	COND RES DANDARA I	RUA CIRO TROCCOLI N. 460 Apto. 302, BL A	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 203155 Ofício: 01.	1787701093248	98.816,70	160.000,00
193	COND RES RIO MUSSURE	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 950 Apto. 308, LT 2148, QD 258, BL B	COSTA E SILVA	Apartamento, 46,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36258214800000000 Matrícula: 187279 Ofício: 01.	8787705583426	69.974,56	122.070,00
194	PREDIO RES EUROPA	RUA DARLENE LINHARES MOURA MONTEIRO N. 21 Apto. 402, A	GRAMAME	Apartamento, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5702103750000016 Matrícula: 157688 Ofício: 01.	8444413967159	92.444,76	156.000,00
195	RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 207, BL B	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59011030900000049 Matrícula: 210011 Ofício: 01.	8444426286015	65.921,81	115.000,00
196	RESIDENCIAL VILLAGE COWBOY IV	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 303, BL B	GRAMAME	Apartamento, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210759 Ofício: 01.	8444426424248	79.360,41	137.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

197	COND. RES VILLA COWBOY	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 305, BL 01	GRAMAME	Apartamento, 42,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 207994 Ofício: 01.	8787711603042	78.201,87	135.000,00
198	RES NOVO GEISEL II	RUA ENGENHEIRO DIOMAR VIEIRA DE MELO N. 261 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 41,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5702702620000002 Matrícula: 129326 Ofício: 01.	8444401484034	57.891,78	100.000,00
199	COND RESIDENCIAL MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 403, BL 18	GRAMAME	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727109780000495 Matrícula: 192705 Ofício: 01.	8787708118040	71.654,14	125.000,00
200	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 408, BL C	GRAMAME	Apartamento, 48,39 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271007400000080 Matrícula: 203471 Ofício: 01.	8444425228623	75.305,50	130.000,00
201	COND MART II-E	RUA ANTONIO MARINHO CORREIA N. 164 Apto. 402	JARDIM CIDADE UNIVERSITARIA	Apartamento, 38,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4511701600000014 Matrícula: 118937 Ofício: 01.	8444406581291	91.754,06	150.300,00
202	COND RES TORRE PARIS	RUA MARIA ANA NUNES N. 361 Apto. 401, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5004505300000025 Matrícula: 202482 Ofício: 01.	8787710491054	77.622,60	134.000,00
203	COND RESIDENCIAL PORTO DO SOL	RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 55 Apto. 202	MUCUMAGRO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5006801450000004 Matrícula: 137100 Ofício: 01.	1444403564932	96.469,81	156.200,00
204	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARIO MAGALHAES N. 565 Apto. 201	OITIZEIRO	Apartamento, 76,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3204500910000003 Matrícula: 129879 Ofício: 01.	8444401599389	92.444,76	156.000,00
205	COND RES GEORGIA	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 39 Apto. 402	PARATIBE	Apartamento, 54,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51169004000000020	8444426313047	75.884,78	131.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 201984 Ofício: 01.			
206	RES RAIMUNDA LEITE	RUA OSCAR LOPES MACHADO N. 937 Apto. 201	PARATIBE	Apartamento, 61,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 133954 Ofício: 01.	8444402196520	68.350,02	119.236,00
207	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA SEM NOME N. 4697, CS 92, QD 600	PARATIBE	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 51048031800000001 Matrícula: 128902 Ofício: 01.	8444401126510	84.000,00	84.000,00
208	RES SOBERANO RESIDENCE	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 150 Apto. 205	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 59,21 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5723403020000011 Matrícula: 150944 Ofício: 01.	8555532286858	103.111,46	174.000,00
209	PREDIO RES VILLAGE HORIZONTE	RUA RADIALISTA NILTON FRANCISCO DOS SANTOS JUNIOR N. 1014 Apto. 101	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5503200660000001 Matrícula: 151554 Ofício: 01.	8444407293800	21.791,12	37.512,00
210	PREDIO RES KOPENHAGEN	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 203	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 175465 Ofício: 01.	8787701234419	75.884,78	131.000,00
211	COND RES VISTA BELA	RUA VITAL BRASIL N. 200 Apto. 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 33,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 186542 Ofício: 01.	8444419053698	68.787,97	120.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	LOT VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JULIETA DE LIMA E SILVA N. 43, LT 16, QD 31	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103380033610001 Matrícula: 23312 Ofício: 01.	8787710027790	24.107,79	41.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	LOT JD NEOPOLIS	RUA MARIA ANUNCIADA PINHEIRO DIAS N. 891, LT 13, QD DO	BAIRRO NOVO	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 6478 Ofício: 01.	8555504520000	54.997,19	95.000,00
214	LOT SANTANA	RUA MARCOS ANTONIO DA MOTA N. 176, LT 16, QD D	SANTA CRUZ	Casa, 68,7 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.106.0342.001 Matrícula: 18142 Ofício: 01.	8444410271021	14.522,77	25.000,00
215	LOT JD NEOPOLIS	RUA PROJETADA 62 N. SN, AREA 27 RESULTANTES DAS QUADRAS AQ E AR	SAO JOSE	Casa, 73,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20161 Ofício: 01.	8444409366090	87.956,11	150.233,43

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOT VIANA & MOURA XIQUE XIQUE II	RUA PROJETADA 14 N. 91, LT 13, QD AI	ANDORINHA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 160,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30640202014900000000 Matrícula: 72534 Ofício: 01.	8787714186329	79.360,41	137.000,00
217	LOTEAMENTO SERRAS DO VALE	RUA PROJETADA 07 N. 74, QD 12, LT 08	SERRAS DO VALE	Casa, 43,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39803504034600000000 Matrícula: 73624 Ofício: 01.	8787714978675	107.852,22	182.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA EULINO PESSOA DE LUNA N. 36, CASA	VILA DO CAMPO	Casa, 50,36 m2 de área privativa, 135,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.07.054.0038.001 Matrícula: 338 Ofício: 01.	8444415289930	41.244,65	71.000,00
219	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R22 N. SN, LT 08, QD X	LOT N CHA ALEGRIA 3	Casa, 48,09 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444422843378	60.571,17	106.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 01.07.073.0235.001 Matrícula: 32 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	LOT. VIANA E MOURA SÃO VICENTE	RUA SARGENTO JOSE ADEILDO DO NASCIMENTO N. 40, QD 64, LT 11	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0115.064.91.0109.0000.6 Matrícula: 31059 Ofício: 01.	8787710295808	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: GRAVATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	LOT BOSQUE DA COLINA	RUA PROJETADA N. SN, QD D, LT 31	GRAVATA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 1732,5m2 de área do terreno. IPTU: 29148 Matrícula: 11643 Ofício: 01.	1444403604594	147.914,48	235.000,00

Estado: PE							
Cidade: IPOJUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	RESERVA IPOJUCA COND CALHETAS	RUA MALIBU N. SN Apto. 503, BL 07, LT 01, QD 32	CALIFORNIA	Apartamento, 52,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0006.012.01.0010.0215.0 Matrícula: 11723 Ofício: 01.	8444426184697	76.464,05	132.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223	COND PRAIA BELA COND I	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 101, BL 17, LT A-1A	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15101738 Matrícula: 86382 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711558942	81.964,82	140.000,00
224	RESIDENCE VILLE	RUA REGISTRO N. 120 Apto. 402, BL 13, LT A-2A - VG 219	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1309665009073600000 Matrícula: 89076 Ofício: 01.	8787714882589	121.487,11	201.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	LOT VILA AURORA	VIA LOCAL D N. 90 Apto. 210, BL C, LT D4	CENTRO	Apartamento, 45,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.4210.044.01.0355.0194 Matrícula: 3550 Ofício: 02.	8787706790450	101.333,68	171.000,00
226	RES PAULISTA	AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 403, BL 14, GLEBA 19A-2 - VG 151	MARANGUAPE I	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.4240.445.03.1969.0223 Matrícula: 69580 Ofício: 01.	8787705456408	90.161,30	154.000,00
227	RES SOLAR DOS SIMOES - LOT COSTA RICA	RUA REALEZA N. 71, CS 103, QD D, LT 07	PAU AMARELO	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4155.288.03.0081.0006 Matrícula: 59608 Ofício: 01.	8444412371210	90.746,77	155.000,00
228	RES COLISEUM	RUA VERDEJANTES N. 1303, CS 04, QD 23, LT 02	PAU AMARELO	Casa, 59,74 m2 de área privativa, 350,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4.4170.064.01.0056.0004 Matrícula: 63535 Ofício: 01.	8444414777400	120.882,70	200.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	RESERVA ATLANTICA JATOBAS COND CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 400 Apto. 102, BL 02, GLEBA 03, DESMEMBRADO RANCHO/RIAC	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.2225.132.01.4998.022-3 Matrícula: 20141 Ofício: 01.	8555528656344	63.360,84	110.881,95

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	RES BELA VISTA 2	RUA PROFESSOR JOSE AUGUSTO TIBURCIO DE MELO N. SN Apto. 303, BL 02	BELA VISTA	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0007.382.01.0151.0032.5 Matrícula: 29758 Ofício: 01.	8555532497794	67.641,51	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA PROJETADA II N. 66, CASA	BAIRRO CIANA	Casa, 63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.195.0290.01 Matrícula: 10996 Ofício: 01.	8444409156230	40.663,74	70.000,00
232	LOT SÃO SEBASTIÃO	RUA VEREADOR JOÃO VITORINO DE ASSUN - ANTIGA RUA 0 N. 290, LT 09, QD R	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 53,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.05.060.0120.01 Matrícula: 13375 Ofício: 01.	8444417476648	47.765,96	82.226,00
233		RUA DO LIRIO N. 301, CASA	CENTRO	Casa, 61,19 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.213.0040.01 Matrícula: 13415 Ofício: 01.	8444413611745	55.576,11	96.000,00

Estado: PI							
Cidade: COCAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234		RUA 25 DE DEZEMBRO N. 242, CASA	SÃO FRANCISCO	Casa, 133 m2 de área privativa, 283,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2413 Ofício: 01.	1444406920896	140.000,00	140.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		AVENIDA SINHA RIBEIRO N. 532, CASA	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 56,3 m2 de área privativa, 199,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, AÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 000 Matrícula: 6311 Ofício: 01.	8444412909856	56.155,03	97.000,00
236		RUA SANTA RITA N. 654, CASA	PRAIA DO VENTO	Casa, 61,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5402 Ofício: 01.	8444407396277	46.472,85	80.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: PICOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	LOT BELO SUL 03	RUA JOÃO BUENOS AIRES N. 07, LT 07, QD 76, ST 06	PASSAGEM DAS PEDRAS	Casa, 59,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.407.0070.01 Matrícula: 27364 Ofício: 01.	8444425923577	71.266,46	124.323,70

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA DOUTOR JOEL MIRA SABOIA N. SN, LT 11, QD 22	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61104 Matrícula: 49682 Ofício: 01.	8787711041664	75.305,50	130.000,00
239	CJ HAB SOLO SAGRADO	RUA MAESTRO IVONEI FRANCO DOS SANTOS N. SN, QD 21, LT 10	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170970107001 Matrícula: 49749 Ofício: 01.	8787711039619	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ED RIO SOLIMÕES	RUA ADIS ABEBA N. 325 Apto. 34	JD ANDORINHAS	Apartamento, 49,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66555 Ofício: 01.	1444414618354	136.584,86	217.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	RES ANTONINA	RUA EZEQUIEL DA COSTA RIBEIRO N. 149 Apto. 44, BL07	CIC	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 77.3.0027.0717.00.8.0111 Matrícula: 146876 Ofício: 08.	8555506018256	107.475,04	205.000,00
242	Cond Ilha do Mel	RUA ANGELICA PAVELAKI	AUGUSTA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143199	8444404462422	109.315,98	177.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 149 Apto. 12, BL 05		Ofício: 08. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
243	Ed Spazio Compostela	RUA SAO BENTO N. 2023 Apto. 305, BL 05, VG 102	HAUER	Apartamento, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38200290460007 Matrícula: 22651 Ofício: 07.	1444407978600	181.634,58	285.000,00
244	CONJ RES NOVO BAIRRO V	RUA GUACUI N. 5890 Apto. 31, BL 19	SITIO CERCADO	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72.0.0011.0616.00-0 Matrícula: 156035 Ofício: 08.	8444422788857	104.992,75	170.000,00
245		RUA AMERICO MATTEI N. 28, LT 12, QD 56	TARUMA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 544m2 de área do terreno. IPTU: 160780120001 Matrícula: 5586 Ofício: 03.	1444407858019	513.573,99	805.841,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DE IPÊ II	AVENIDA NOSSA SENHORA APARECIDA N. 2633 Apto. 14, BL 25	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 49751 Ofício: 01.	8555535383668	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONJ HAB PARIGOT DE SOUZA	AVENIDA SANTO MAGRINI N. 1004, QD 04, LT 12	PARIGOT DE SOUZA	Casa, 42,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 07010143403490001 Matrícula: 16581 Ofício: 02.	8444404368728	117.670,69	186.950,00
248	RESIDENCIAL LAGO DI BIENNA	AVENIDA 1 N. SN Apto. 302, BL 11, VG 146	ACQUAVILLE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21591 Ofício: 04.	8787712047372	102.518,87	173.000,00

Estado: PR							
Cidade: MARILUZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA BONFIM N. 873, LT 12-A, QD 169	MARILUZ	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 21447 Ofício: 02.	8444426665563	31.950,08	55.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: MARINGÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	RESID MANACA	RUA PIONEIRO PASCHOAL LOCATELLI N. 688 Apto. 204, TR 08	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 85381 Ofício: 02.	8787713701971	104.889,24	177.000,00
251	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO MISATO	AVENIDA PIONEIRO ANTONIO RUIZ SALDANHA N. SN Apto. 408, TR 02, VG 119	JARDIM DAS ESTACOES	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 47330418 Matrícula: 3277 Ofício: 04.	8787700730226	103.704,06	175.000,00
252	CONDOMINIO ED TORRE PIETRA	RUA MEM DE SA N. SN Apto. 1306, VG 79	VILA BOSQUE	Apartamento, 52,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 61378 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555528661358	160.603,20	252.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	FLOR DE LOTUS RESIDENCE	RUA BERLIM N. 253 Apto. 206	PARQUE AGARI	Apartamento, 33,44 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057320310168014 Matrícula: 62967 Ofício: 01.	8444427368287	131.762,14	218.000,00

Estado: PR							
Cidade: PRADO FERREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT RESIDENCIAL MITACUNHA	RUA ANTONIO FERNANDES DE ANDRADE N. 2, LT 11, QD 07	LOT RES MITACUNHA	Casa, 43,26 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20010040001098 Matrícula: 15882 Ofício: 01.	8787706092493	116.000,00	116.000,00

Estado: PR							
Cidade: ROLÂNDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	JARDIM CATUAI	RUA ROBERTO GENARO N. 40, LT 15 REM, QD 08	JARDIM NOVO HORIZONTE	Casa, 77,87 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10314800580010 Matrícula: 42012 Ofício: 01.	8444424397855	105.481,84	178.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256	ALTO IGUAÇU	RUA JOSE GOMES DE ALMEIDA N. 80 Apto. 304, BL 10	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0821300050000 Matrícula: 81537 Ofício: 02.	8787709909270	83.135,75	142.000,00
257	COND RES MORADA DAS ARAUCARIAS	RUA NAYME NASSER N. 485 Apto. 03, VG 03	COSTEIRA	Apartamento, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11104002003 Matrícula: 83659 Ofício: 01.	8444407717685	120.849,27	192.000,00
258	VILLAGIO DI PIACENZA	RUA DOLOVICO PISSAIA N. 841 Apto. 104, BL 02	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422000640020 Matrícula: 99412 Ofício: 01.	8787705873831	139.015,11	230.000,00
259	Cond Res Lucas Bueno	RUA SANTA EFIGENIA N. 525 Apto. 04, VG 04	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 38,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1301000050004 Matrícula: 75553 Ofício: 01.	8444400700400	94.252,17	159.050,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AV PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 406, BL 22, LT A1	CENTRO	Apartamento, 55,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7076 Ofício: 3.	8555521496899	186.000,00	186.000,00
261	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 507, BL 10	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997400 Matrícula: 16488 Ofício: 3.	8787703433079	72.988,41	126.000,00
262	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 201, BL 07	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998270 Matrícula: 16799 Ofício: 3.	8787705122879	77.622,60	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA 3 N. 73 Apto. 201, BL 80, VG 180	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979334 Matrícula: 61446 Ofício: 2.	8787711408703	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RESIDENCIAL VENEZA	RUA ANTONIETA FERNANDES N. 16, LT 16, QD F	BAIRRO CARVAO	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6153 Ofício: 12.	8787704685802	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265		RUA JANGADEIROS N. 253, CS IV, LT 20, QD 13	PARQUE CHUNO	Casa, 18,2 m2 de área privativa, 68,67m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 36895 Ofício: 1.	8444406797812	136.597,45	226.000,00
266	PORTAL RECANTO DAS ALPINAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1779 Apto. 1104, BL 07, LT G 3	XEREM	Apartamento, 60,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085313332 Matrícula: 6855 Ofício: 5.	1787701060005	145.396,78	231.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	CONDOMINIO JARDIM MRG	RUA SAID TANURI N. 172, CS 02	JARDIM MODELO	Casa, 76,86 m2 de área privativa, 303,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0121A00230003001145 Matrícula: 7286 Ofício: 1.	1444415221857	166.976,35	262.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA GENERAL COELHO DOS REIS N. 984	CALUGE	Casa, 156,58 m2 de área privativa, 3269,42m2 de área do terreno,	1444404730500	560.836,58	880.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 158934-001 Matrícula: 25781 Ofício: 2.			
269	RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA	RODOVIA RJ-104 N. 402, BL 07	CENTRO	Casa, 46,29 m2 de área privativa, 52,29m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 47795 Ofício: 1.	8555526937680	65.921,81	115.000,00
270	CONDOMINIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 504, BL 14, LT 01, QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 195216 Matrícula: 49136 Ofício: 2.	8787701088048	77.043,32	133.000,00
271	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 401, T 23	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200038001 Matrícula: 52085 Ofício: 1.	8787707269885	86.063,06	147.000,00
272	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303, T 04	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199732-001 Matrícula: 52214 Ofício: 1.	8787708708955	86.648,52	148.000,00
273	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 302, T 06	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199763001 Matrícula: 52332 Ofício: 1.	8787708891350	84.892,14	145.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITAGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	LOTEAMENTO PARQUE PRIMAVERA	RUA LILAS N. SN, CS 01	PARQUE PRIMAVERA	Casa, 51,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 52674 Ofício: 2.	8444417330686	90.247,10	154.146,55

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONDOMÍNIO CAMÉLIA	AVENIDA JOAO GOULART N. 212 Apto. 303, BL 03	LOT RES VALE VERDE	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02325107830043 Matrícula: 12820 Ofício: 3.	8555516105615	65.774,89	114.743,70
276	CONDOMÍNIO MEDITERRÂNEO	RUA PAPAGAIO N. 151 Apto. 204, BL 03	VERDES MARES	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13300 Ofício: 3.	1444406930069	101.287,12	164.000,00
277	COND SAPUCAIA	RUA LEONEL BRIZOLA N. 41 Apto. 402, BL 05	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02323810300078 Matrícula: 12055 Ofício: 3.	8555532172798	65.921,81	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUAÇU	RUA DEZENOVE N. SN, CS 02	PONTA GROSSA	Casa, 51,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123235 Matrícula: 86964 Ofício: 2.	8022670004515	159.489,17	250.251,99

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	CONDOMÍNIO COUNTRY PARK II	ESTRADA CAETANO MONTEIRO N. 3704 Apto. 201, BL 13	BADU	Apartamento, 121 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 12544 Ofício: 18.	1444403937143	410.000,00	410.000,00
280	ITAIPU MULTICENTER	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 6501	ITAIPU	Sala, 100 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, sl, lavabo. IPTU: 194732-4 Matrícula: 26801A Ofício: 16. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1019800016455	253.013,78	397.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA CAPIBARIBE N. 465 Apto. 201	CABUCU	Apartamento, 38,67 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103504 Ofício: 2.	8444419162519	56.733,94	98.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

282	JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 99 Apto. 102, LT 10 QD D	CABUCU	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 112400 Ofício: 5.	8444431197645	88.404,91	151.000,00
283	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM CABUCU	ESTRADA QUEIMADOS-CABUCU N. 943, CS 07	CAMPO ALEGRE	Casa, 65,91 m2 de área privativa, 41,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 926890-1 Matrícula: 98886 Ofício: 5.	8444417508558	89.897,84	153.550,00
284	CONDOMINIO JARDIM PARADISO VI	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 113 C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 57,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 87190 Ofício: 5.	8555530809225	84.892,14	145.000,00
285	CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 502	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 54118 Ofício: 2.	8787701632813	83.317,63	142.310,67
286	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 404, BL 10	PONTO CHIC	Apartamento, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29882 Ofício: 4.	8787705923758	98.370,70	166.000,00
287	CONDOMINIO RESIDENCIAL COMPLETO NOVA IGUACU	RUA JOSE DOS ANJOS N. 160 Apto. 311, BL 06	VILA AVELINA	Apartamento, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913958 Matrícula: 24452 Ofício: 4.	8555532257645	94.815,14	160.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		ESTRADA DO MIRANTE N. SN, LT 31 - PQ SÃO JOÃO	MAR DO NORTE	Terreno, 1972m2 de área do terreno. IPTU: 0180200378001 Matrícula: 11890 Ofício: 01.	10207569	349.013,57	570.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 104, BL 02	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.378.047-9 Matrícula: 434908 Ofício: 9.	8555536888445	81.964,82	140.000,00
290	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	RUA CHICO MOREIRA N. 78 Apto. 506, BL 04	FREGUESIA GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8555538323259	84.892,14	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 000 Matrícula: 435088 Ofício: 9.			
291		RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 406, BL 02	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33686015 Matrícula: 120774 Ofício: 6.	8555536807208	104.889,24	177.000,00
292	CCISA24 INCORPORADORA LTDA	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 801, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.314-8 Matrícula: 130235 Ofício: 6.	8787710189188	131.157,73	217.000,00
293	CCISA24 INCORPORADORA LTDA	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1104, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34565002 Matrícula: 130374 Ofício: 6.	8787711395970	106.074,43	179.000,00
294	CCISA24 INCORPORADORA LTDA	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 509, BL 10	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34547455 Matrícula: 128919 Ofício: 6.	8787709415315	114.838,57	190.000,00
295	TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A	AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 503, BL 11	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 258338 Ofício: 8.	8787712696028	189.000,00	189.000,00
296	SOLAR DO OESTE I	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 135 Apto. 202, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34359505 Matrícula: 38691 Ofício: 12.	8787708407424	79.939,69	138.000,00
297	RES COMPLETO PARQUE BRITO III	RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 303, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3451765-6 Matrícula: 42157 Ofício: 12.	8787710961867	79.360,41	137.000,00
298	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 401, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 832 Ofício: 12.	8555536014259	75.305,50	130.000,00
299	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,17 m2 de	8555534021584	96.000,33	162.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 107, BL 08		área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33775537 Matrícula: 69866 Ofício: 1.			
300		RUA ITAUNAS N. 301 Apto. 102, BL 19	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31466238 Matrícula: 70285 Ofício: 12.	8291574000666	59.999,74	105.000,00
301		RUA ITURBIDES ESTEVES N. 204, LT 03	CAMPO GRANDE	Prédio, 25,32 m2 de área privativa, 253,2m2 de área do terreno. IPTU: 08567638 Matrícula: 50556 Ofício: 12.	1444415385353	465.239,44	730.000,00
302		RUA LAPLACE N. 420 Apto. 202	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80 m2 de área privativa. IPTU: 1.424.070-9 Matrícula: 76112 Ofício: 12.	1444400796450	119.590,43	190.000,00
303	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETA 04 N. 100 Apto. 511, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42209 Ofício: 12.	8787710365814	87.819,45	150.000,00
304		RUA DO AMPARO N. 589	CASCADURA	Casa, 406 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03158573 Matrícula: 131447 Ofício: 6.	1444417131430	471.931,88	740.501,00
305	GD2J 2 HENRIQUE OSWALD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIAR	RUA HENRIQUE OSWALD N. 200 Apto. 104	COPACABANA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 126591 Ofício: 5.	1787701477593	388.761,72	610.000,00
306	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 201, BL 05	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19532 Ofício: 12.	8787703609070	68.787,97	120.000,00
307		ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N.	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 34 m2 de área privativa, qt,	8444409863875	72.387,39	121.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		4341 Apto. 405, BL 20		WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 105973 Ofício: 6.			
308	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA NELSON FARIA CASTRO N. 45 Apto. 405	ENGENHO NOVO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 24164 Ofício: 01.	8444406910066	99.917,39	161.782,19
309	GOLD LINHARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTD	ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 303 Apto. 403, BL 02, LT 01, PA 47826	IRAJA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32892721 Matrícula: 222797 Ofício: 8.	8555521045781	134.179,80	222.000,00
310	SAO GOTARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 301, BL 20	ITANHANGA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34459370 Matrícula: 451405 Ofício: 9.	8787705942965	128.740,08	213.000,00
311	GRUPO RPM DO BRASILADMINISTRACAO E INVESTIMENTOS	RUA ONDA BRANCA N. 82 Apto. 102, LT 7, QD 5	JARDIM SULACAP	Apartamento, 17,8 m2 de área privativa. IPTU: 3.153.813-5 Matrícula: 219198 Ofício: 8.	8555518972790	172.074,86	270.000,00
312	FREGUESIA DO ENGENHO NOVO	RUA SALVADOR PIRES N. 127 Apto. 204	MEIER	Apartamento, 31,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1172 Ofício: 1.	1555521140115	134.375,43	213.489,76
313		RUA MINISTRO MOREIRA DE ABREU N. 315 Apto. 1302, BL 02	OLARIA	Apartamento, 56 m2 de área privativa. IPTU: 19189265 Matrícula: 200567 Ofício: 8.	8555535340047	67.397,26	113.000,00
314	RESIDENCIAL PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 101, BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.466.603-2 Matrícula: 254049 Ofício: 4.	8787701805998	93.629,95	158.000,00
315	MNR6 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	RUA BRAS CUBAS N. 310 Apto. 101, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula:	8555521110176	68.214,74	119.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				222459 Ofício: 8.			
316	MNR6 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 301, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3295598-1 Matrícula: 226749 Ofício: 8.	8555523331722	69.934,44	122.000,00
317		ESTRADA PAU- FERRO N. 221	PECHINCHA	Casa, 280 m2 de área privativa, 408,28m2 de área do terreno, A área privativa não consta avermada na matrícula, e, foi calculada por estimativa. Regularização por conta do adquirente. Imóvel residencial, utilizado para fins comerciais. Existe penhora, arresto e indisponibilidade gravados na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 06365621 Matrícula: 240379 Ofício: 9.	10202984	802.114,14	1.309.992,23
318	PIEDADE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	RUA ASSIS CARNEIRO N. 80 Apto. 105, BL 04, LT 01	PIEDADE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34427948 Matrícula: 127337 Ofício: 6.	1787700635888	133.576,97	212.221,20
319		RUA ROMERO ZANDER N. 323 Apto. 207	RAMOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.380.722-7 Matrícula: 83007 Ofício: 6.	8444423382684	81.578,19	135.000,00
320	PARQUE RECANTO DA SERRA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1735 Apto. 111, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 236246 Ofício: 4.	8555536049265	87.819,45	150.000,00
321	RESIDENCIAL JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N.	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2	8787709058326	77.365,22	133.555,69

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		2000 Apto. 306, BL 12		qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34325498 Matrícula: 259583 Ofício: 4.			
322	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 505, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.324.959-9 Matrícula: 263474 Ofício: 4.	8787712108886	81.964,82	140.000,00
323	JARDIM DOS YPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 404, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404484-2 Matrícula: 257228 Ofício: 4.	8787703810557	58.285,46	102.000,00
324	JARDIM DOS YPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 108, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404601-1 Matrícula: 257313 Ofício: 4.	8787704130894	74.726,23	129.000,00
325	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 104, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 260947 Ofício: 4.	8787710730580	73.278,05	126.500,00
326	RESIDENCIAL RIO SENA	RUA IBIRAREMA N. 118 Apto. 403, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 261178 Ofício: 4.	8787711173420	68.787,97	120.000,00
327	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 501, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3447473-4 Matrícula: 262635 Ofício: 4.	8787711337393	82.246,10	140.480,44
328	CONQUISTA DE CAMPOS GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 404, BL 10	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 15498 Ofício: 12.	8787703619229	83.421,38	142.487,88
329		RUA JERONIMO DE LEMONS N. 20	VILA ISABEL	Casa, 349 m2 de área privativa, 175,65m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2	1555520386544	746.190,36	1.170.835,74

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0.319.651-6 Matrícula: 13611 Ofício: 10.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	JARDIM AMENDOEIRA	RUA ROQUE DE ALMEIDA N. 42, CS 01	AMENDOEIRA	Casa, 49 m2 de área privativa, 170,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53511000 Matrícula: 56501 Ofício: 03.	1444417587646	98.816,70	160.000,00
331		RUA PAULO SETUBAL N. 322	BOA VISTA	Casa, 98,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 803456000 Matrícula: 40617 Ofício: 02.	1444409766014	125.884,66	200.000,00
332		RUA URUCUIA N. 1265, CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 39,9 m2 de área privativa, 46,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 377844003 Matrícula: 71943 Ofício: 03.	8444430684178	81.964,82	140.000,00
333	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK JOCKEY CLUB II	RUA ENEIDA DE FREITAS MEDEIROS N. 40, CS 08	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 56 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 157827000 Matrícula: 44328 Ofício: 03.	8291270004408	80.973,91	134.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

334		RUA MILITINO DOMINGUES N. 456, CS 05	JARDIM INDEPENDENCIA	Casa, 40,61 m2 de área privativa, 40,61m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 819551005 Matrícula: 61411 Ofício: 03.	8444409129632	124.000,00	124.000,00
335	LOT JD SAO JOSE	RUA MARINHA PORTO N. 51 Apto. 102, BL 02	MONJOLOS	Apartamento, 63,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 174540001 Matrícula: 60503 Ofício: 03.	8444407611879	84.892,14	145.000,00
336	FAZENDA RESTAURADA	RUA PRESIDENTE CHURCHIL N. 741, CS 04	MONJOLOS	Casa, 50,74 m2 de área privativa, 58,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331738004 Matrícula: 61439 Ofício: 03.	8444408834820	103.620,11	174.858,34
337	FAZENDA RESTAURADA	RUA ZENILDA N. 63, CS 13	MONJOLOS	Casa, 34,09 m2 de área privativa, 43,65m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 836738013 Matrícula: 61654 Ofício: 03.	8444411136446	103.000,00	103.000,00
338	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 510, BL 01	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801057 Matrícula: 49121 Ofício: 02.	1787701165001	92.181,39	151.000,00
339	RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 107, BL 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 44,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1787701396658	93.402,34	153.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 854801066 Matrícula: 49507 Ofício: 02.			
340	LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA SAO JOAO DA MADEIRA N. 219 Apto. 206	PACHECO	Apartamento, 59 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 159947000 Matrícula: 50560 Ofício: 03.	8444412777038	60.836,46	102.000,00
341		TRAVESSA JURANIL N. 489 Apto. 201, CS 02	SANTA CATARINA	Apartamento, 31,66 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398227006 Matrícula: 49729 Ofício: 02.	8444427231966	83.721,21	143.000,00
342	LOT NOVOS RUMOS	RUA EXPEDICIONARIO JOSE LEITE DA SILVA N. 69, CS 01	SANTA LUZIA	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 95,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 171936000 Matrícula: 56280 Ofício: 03.	8444402401590	97.778,11	165.000,00
343	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 304, BL 04	TRINDADE	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 830530072 Matrícula: 63775 Ofício: 04.	8787709015473	75.305,50	130.000,00
344	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 108, BL 06	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888208 Matrícula: 44644 Ofício: 02.	8787703325772	116.651,81	193.000,00
345	COND PQ SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 207, BL 05	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787703642298	104.226,55	175.881,71

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				853583175 Matrícula: 44763 Ofício: 02.			
346	LOT MARINESO	RUA MANUEL SANTANA N. 81 Apto. 201, VG 02	VISTA ALEGRE	Apartamento, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855155002 Matrícula: 75921 Ofício: 03.	8444425751393	69.934,44	122.000,00
347	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 505	VISTA ALEGRE	Apartamento, 46,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860037 Matrícula: 72112 Ofício: 03.	8787704610900	86.648,52	148.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RESIDENCIAL PAÇO DE SÃO LUIZ	ALAMEDA DAS PAINEIRAS N. SN, LT 85	QUEBRA FRASCOS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 7836m2 de área do terreno. IPTU: 2147459 Matrícula: 2875 Ofício: 03.	1555532939810	137.802,83	218.935,06

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	RES ALTA VILLE II	AVENIDA PREFEITO SAMIR NASSER N. SN, CS 17	VILA ISABEL	Casa, 54,75 m2 de área privativa, 54,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20118 Ofício: 01.	8787710385580	116.047,39	192.000,00

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOT MORADA DA COLINA	RUA PEDRO AZZI N. 288 Apto. 202	JARDIM AMALIA	Apartamento, 155,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328400260033 Matrícula: 38627 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1444408937702	415.528,92	652.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA JOSE BONIFACIO DE MORAIS N. 15, CASA	LAGOA DO FERREIRO	Casa, 55,51 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.08.0211.0073.001 Matrícula: 15777 Ofício: 01.	8444421753189	42.406,47	73.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA INTERNACIONAL N. 46, QD 46, LT 849	ESTIVAS	Casa, 55,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32749 Ofício: 01.	8444416503749	64.571,15	113.000,00
353	LOT SANTO AMARO	RUA PROJETADA N. SN, LT 02	LOT SAO MIGUEL	Casa, 58,81 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 17181 Ofício: 01.	8555513396490	50.076,39	86.500,00
354	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 05 N. SN, CS 04, LT UNICO, QD 07	SÃO MIGUEL ARCANJO	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 99,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.0001.311.01.0036.0004.6 Matrícula: 21316 Ofício: 01.	8444407736345	60.571,17	106.000,00
355	LOT MAANAIM	RUA SOL NASCENTE N. 128, QD 02, LT 06	CENTRO	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18200 Ofício: 01.	8444402859163	63.428,30	111.000,00

Estado: RN							
Cidade: IPANGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		RUA ESTEFANIA BARBALHO COSME N. 09, CASA	ILHA GRANDE	Casa, 64,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 3115 Ofício: 01.	8444408396912	43.568,30	75.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	RES NORTE BOULEVARD	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 303, BL 01 - VG 34	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.002.0337.02.0510.0011.7 Matrícula: 49731 Ofício: 03.	8787708005407	79.360,41	137.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA TRINIDADE N. 105, UNID 105, GLEBA 32	NOVA ESPERANCA	Casa, 69,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.2211.004.02.0122.0000.5 Matrícula: 49892 Ofício: 01.	8444407670140	65.921,81	115.000,00
359	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JANGADAS E CARAVELAS	RUA DAS EMBARCACOES N. 50 Apto. 105, BL 18 - VG 322	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 76,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.150.112.01.0100.1167.5 Matrícula: 56383 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533331768	107.149,99	180.814,99
360	RESIDENCIAL 02 - CASAGRANDE SWEET HOMES II	RUA PEDRA PRETA N. 6675 Apto. 206, BL 01, AREA C	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 55,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.1630.018.01.0221.0018.0 Matrícula: 73959 Ofício: 01.	1555532278610	120.849,27	192.000,00

Estado: RN							
Cidade: PASSAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		AVENIDA VEREADOR MANOEL BARRETO DE LIMA N. 46, CASA	CENTRO	Casa, 130 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 204 Ofício: 01.	8444401791085	57.373,12	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362	COND. MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 303, BL 57	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51475 Ofício: 01.	8787702329154	62.856,87	110.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

363	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 201, BL 88	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53621 Ofício: 01.	8787703773210	69.934,44	122.000,00
364	LOT JACAREPAGUA	RUA PADRE MOURA N. SN, UNID 05, LT 04, QD 002	REGOMOLEIRO	Casa, 45,49 m2 de área privativa, 45,49m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000200820126500000 Matrícula: 35414 Ofício: 01.	8555528546620	57.312,86	99.000,00
365	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA HANGAR N. 102, LT 1086, QD 41	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 48482 Ofício: 01.	8787703371464	54.128,81	93.500,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	RUA GRACILIANO RAMOS N. 90, LT 978, QD D, VIA LOCAL 04	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.0041.022.04.0320.0000.1 Matrícula: 9860 Ofício: 01.	8555535231213	65.921,81	115.000,00
367	LOTEAMENTO LUAR DO COLORADO	RUA MANOEL DE MEDEIROS N. 413, QD 05, LT 202	TABORDA	Casa, 81,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2.0062.005.01.0140.0000.6 Matrícula: 8703 Ofício: 01.	8555517027286	74.726,23	129.000,00
368	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS	VIA LOCAL 01 N. SN, LT 72, QD B	TABORDA	Casa, 63,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha, terraco. IPTU: 02.41.0002.002.0250.0000 Matrícula: 8509 Ofício: 01.	8555514090874	55.015,82	101.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND RES VILA OLIVA III	RUA TABELIAO CICERO PEREIRA BAPTISTA N. 165, CS 01	ALGARVE	Casa, 41,98 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397369 Matrícula: 76232 Ofício: 01.	8444425919600	117.558,43	194.500,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND ROSSI IDEAL JD FIGUEIRA	RUA DOM JOAO BECKER N. 1852 Apto. 238, VG 180, BL J	FATIMA	Apartamento, 50,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108308, 108702 Ofício: 01.	8555523480035	115.539,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CARAZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA ANTONIO VARGAS N. 00, QD 200, LT 150, ST 06	VILA LOEFF	Terreno, 1080m2 de área do terreno, Imóvel isento de ITBI conforme Declaração de Isenção 750/2024 constante na matrícula. IPTU: 325383 Matrícula: 44313 Ofício: 1.	10187216	208.183,53	340.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	RES MAESTRO VILLA LOBOS	RUA MAESTRO VILLA LOBOS N. 100 Apto. 202, BL F	BELA VISTA	Apartamento, 47,08 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 4414178015106 Matrícula: 121217 Ofício: 01.	8787710192553	83.812,20	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND DO EDIFICIO RESIDENCIAL DONA ROSA	RUA MOURA AZEVEDO N. 180 Apto. 201, VG 18, BL 02	MORADA DO VALE III	Apartamento, 75,34 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 18. IPTU: 1850547 - 1850202 Matrícula: 94522, 96184 Ofício: 01.	1444418685714	140.990,82	224.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	RES VIOLETA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2750 Apto. 504, BL H, VG 155	AREAL	Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319561 Matrícula: 3938 Ofício: 03.	8787704146375	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		AVENIDA KARL IWERS N. 1400, UND 30 QD D - COND CAMPOS DO CONDE	PASSO DAS PEDRAS	Terreno, 149,65m2 de área do terreno, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. Matrícula: 32423 Ofício: 6.	1555532907234	144.767,36	230.000,00
376	Condominio Residencial Villa Liane	ESTRADA BARRO VERMELHO N. 777 Apto. 304, VG 42, BL 02	RESTINGA	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 146100, 146223 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413000371	71.490,03	119.500,00
377	EDIFICIO RESIDENCIAL PORTO MINUANO	RUA ATILIO SUPERTTI N. 2164 Apto. 102, BL 06, VG 116	VILA NOVA	Apartamento, 39,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 197405 Ofício: 03.	8787702237012	103.555,97	183.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CON RES BRAGANÇA	ESTRADA ROBERTO SOCOOWSKI N. 881 Apto. 204, BL 20	VILA SAO MIGUEL	Apartamento, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 71827 Ofício: 01.	8787700457139	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	RES TOSCANA I	RUA DAS CARPAS N. 562, CS 23	ITINGA	Casa, 50,01 m2 de área privativa, 73,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010304610193007001 Matrícula: 26089 Ofício: 01.	8787707158471	94.815,14	160.000,00

Estado: SC							
Cidade: ITAJAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RES VITTA CLUB	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 1200 Apto. 403, BL J	ESPINHEIROS	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 215.039.01.0500.0107 E 908894 Matrícula: 56741 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555531999208	141.620,24	225.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 102, BL 01, VG 02	JARIVATUBA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.11.41.97.0640.0002 Matrícula: 54293 Ofício: 03.	8787710188238	69.934,44	122.000,00
382	PQ JD DE NAPOLES	RUA JARIVATUBA N. 2120 Apto. 402, BL 01, VG 06	JARIVATUBA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.11.41.97.0640.0014 Matrícula: 54274 Ofício: 03.	8787711446028	117.860,63	195.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	RNI GREEN CLUB PALHOCA	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 475 Apto. 705, BL A, VG 127	BELA VISTA	Apartamento, 48,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040027170002 Matrícula: 110425 Ofício: 01.	8787712280069	153.076,13	250.000,00
384	COND RES ORQUIDEAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2100 Apto. 401, BL 14, VG 129	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.370.0205.014.013 Matrícula: 113461 Ofício: 01.	8787713725323	113.629,74	188.000,00
385	COND RES AZALEIAS	RUA SEBASTIÃO ALZEMIRO DOS SANTOS N. 387 Apto. 402, BL 11, VG 124	BELA VISTA	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.222.0624.011.014 Matrícula: 103297 Ofício: 01.	8787706449197	126.926,84	210.000,00
386	COND RES CORES DO CAMBIRELA	RUA JOÃO OLÍMPIO DE ESPINDOLA N. 39 Apto. 208, BL D, VG 78	NOVA PALHOCA	Apartamento, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.03.305.0704.001.112 Matrícula: 105268 Ofício: 01.	8787707928080	128.740,08	213.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RESIDENCIAL ILHA DE MURANO	RUA DOM PEDRO II N. 374 Apto. 1105, VG 98	CAMPINAS	Apartamento, 67,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.04.092.0143.085.0.085 Matrícula: 92147, 92046 Ofício: 01.	1444403653064	325.030,29	510.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

388	CONDOMINIO RES MADRE PAULINA II	RUA PEDRO PAULO DE ABREU N. 801 Apto. 204, BL G, VG 50	FORQUILHINHA	Apartamento, 59,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102607009501052 Matrícula: 76192 Ofício: 01.	8307800006410	129.031,78	205.000,00
389	RES. BOTANICO XXII	RUA ACELINO PEREIRA N. 645, CS 03	POTECAS	Casa, 67,06 m2 de área privativa, 133,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0403091035501006 Matrícula: 155408 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419347901	198.077,28	310.800,00

Estado: SC							
Cidade: TUBARAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	ED VAN GOGH	AVENIDA EXPEDICIONARIO JOSE PEDRO COELHO N. 1826 Apto. 303	HUMAITA	Apartamento, 73,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01.05.044.0181.009 Matrícula: 20051 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404258088	227.202,55	356.500,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	Lot Costa Verde I	RUA D N. SN, LT 02, QD 04	ARUANA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 36.01.386.0050.00.001 Matrícula: 75353 Ofício: 05. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526818896	98.816,70	160.000,00
392	ED FUTURO	RUA SAO CRISTOVAO N. 461 Apto. 410, ED FUTURO	CENTRO	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101059004901046 Matrícula: 10239 Ofício: 01.	8444402154143	83.197,30	137.679,39
393	RES ALAMEDA DOS IPES	RUA VIA FÉRREA N. 1145 Apto. 104, TR 05 - VG 248	INACIO BARBOSA	Apartamento, 51,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30.02.013.0666.05.004 Matrícula: 92951 Ofício: 05.	8787703636247	127.229,04	210.500,00
394		AVENIDA SAO PAULO N. 509, TERRENO	SIQUEIRA CAMPOS	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 13132 Ofício: 01.	1444403848060	42.414,43	70.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DA BARRA	RODOVIA CONSTRUTOR JOÃO ALVES FILHO N. 1055 Apto. 304, BL 01	CENTRO	Apartamento, 61,18 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.01.139.0210.01304 Matrícula: 2928 Ofício: 02.	8555507999463	86.648,52	148.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOT VILLA VERDE	RUA DO BECO N. 552, QD 01, LT 04	São Cristóvão	Casa, 68,95 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.010.2600.040.01 Matrícula: 9672 Ofício: 02.	8444404419438	39.384,83	65.000,00

Estado: SE							
Cidade: FREI PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	RES JUDITH ABYLIA	RUA 1 N. SN, LT 20, QD 1	RES JUDITH ABYLIA	Casa, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7389 Ofício: 02.	8555538854491	63.714,01	111.500,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	LOT LUIZ GONZAGA	RUA HUDSON MATEUS ALMEIDA DE OLIVEIRA N. 107, QD F, LT 12	DOCTOR JOSE MILTON MACHADO	Casa, 119,62 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57.05.005350.0012.00012.000 Matrícula: 29276 Ofício: 01.	8444414442190	86.941,26	148.500,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	R 08 DE ABRIL N. 173, LT 30-D3, QD 74	COMPLEXO JARDIM	Casa, 57,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020074030043 Matrícula: 29362 Ofício: 01.	8444427399700	65.348,57	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

400	LOT MANGUINHOS	RUA 143 N. 185, LT 322-A, QD HF	COMPEXO JARDIM	Casa, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 538473 Matrícula: 33897 Ofício: 01.	8444420994026	106.667,03	180.000,00
401	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA A N. SN, QD 02	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno. IPTU: 03.02.0002.026.001 Matrícula: 40926 Ofício: 01.	8444428232516	16.265,50	28.000,00
402	LOTEAMENTO SÃO BENEDITO	RUA S/D N. 31, LT 476-A, QD P	COMPLEXO JARDIM	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel sem condições de habitabilidade. IPTU: 000 Matrícula: 27815 Ofício: 01.	8444417297220	10.746,85	18.500,00
403	COND RES LIVRE MORADA	AVENIDA PERIMETRAL C N. 265 Apto. 03, BL 04	SAO BRAS	Apartamento, 36,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090004003001 Matrícula: 15349 Ofício: 01.	8444421169789	70.592,66	118.000,00
404	LOT PQ DOS CARAJAS I	RUA CAXICO N. 44, LT 44	SAO BRAS	Casa, 110,64 m2 de área privativa, 204,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16112 Ofício: 01.	8444418617032	112.420,91	186.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA LUIZ BATISTA RAMOS N. 36, LT 16, QD 41	MACAE	Casa, 180 m2 de área privativa, 232,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 5361 Ofício: 1.	1444401423380	179.085,32	281.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	ALTA VISTA CONDOMÍNIO CLUBE	AVENIDA UMUARAMA N. 2011 Apto. 401, BL12, VG 281	UMUARAMA	Apartamento, 45,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22200010048014 Matrícula: 94809 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555518953230	69.934,44	122.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

407	ELEV ARACATUBA	RUA DOUTOR FRANCISCO VILLELA N. 1271 Apto. 101, BL 3	UMUARAMA	Apartamento, 40,03 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2210004000100480100 Matrícula: 129756 Ofício: 01.	8787711689826	108.208,96	182.602,00
-----	-------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: BADI BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	JARDIM DAS PALMEIRAS 3	RUA PROJETADA 10 N. 2503, LT 01, QD 07	JD DAS PALMEIRAS 3	Casa, 45,75 m2 de área privativa, 202,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2816100 Matrícula: 176388 Ofício: 01.	8787703031469	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	RES LASA	AVENIDA SF-7 N. SN, LT 05, QD 29/36	SAO FRANCISCO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 204,75m2 de área do terreno. IPTU: 421016011001 Matrícula: 81763 Ofício: 01.	8444425283527	43.568,30	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	VILA INDUSTRIAL	RUA JOAO QUAGGIO QUADRA N. 13-97, LT 50 QD D4	VILA INDUSTRIAL	Casa, 36,36 m2 de área privativa, 126,18m2 de área do terreno. IPTU: 5.1250.50 Matrícula: 123970 Ofício: 01.	8444420215922	116.047,39	192.000,00
411		AVENIDA NORTE ESQ COM R PLINIO N. SN, LTS 4 5 6 7-F QD 02	JARDIM DAS ORQUIDEAS	Casa, 30 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 2 vagas de garagem, área 100% não averbada. Venda somente à vista. regularização por conta do adquirente. IPTU: 3103717 Matrícula: 130667 Ofício: 2.	8444422720829	75.508,25	130.350,00
412	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 403, BL 01, VG 14	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2/3080/001 Matrícula: 129037 Ofício: 01.	8555539855645	101.278,02	170.906,08

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: BEBEDOURO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT JARDIM PRIMAVERA	RUA MURILLO STAMATO REIFF N. SN, LT 473, QD 17	JARDIM PRIMAVERA	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 18312929300 Matrícula: 35814 Ofício: 01.	1444415243109	64.415,08	108.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	CONJ HAB PORTAL DO PARQUE III	RUA JOAO OSVALDO ZAGO N. 511, QD A1	PORTAL DO PARQUE III	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 165,2m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 71242 Ofício: 01.	8787712615443	70.507,67	123.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOA ESPERANCA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RES FRANCISCO MALAGOLI	RUA 14 N. SN, LT 19, QD P	RES FRANC. MALAGOLI	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno. IPTU: 445888 Matrícula: 16786 Ofício: 01.	8444422477681	33.692,81	58.000,00

Estado: SP							
Cidade: BONFIM PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	LAR GRÉCIA	R ALFREDO PUCCI N. 80 Apto. 24, BL A, TR 1	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 42,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 396514 Matrícula: 206020 Ofício: 02.	8787714660357	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RES BULGARIA	AVENIDA ITALIA N. 408 Apto. 503, BL 09	RES BULGARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101960181 Matrícula: 40712 Ofício: 01.	8787702207237	77.497,32	133.783,73

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	PARQUE CANTO DOS BEM TE VIS	RUA PROFESSOR MAURICIO	RES PQ DOS CANTOS	Apartamento, 40,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787705784863	88.990,38	152.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FRANCISCO CEOLIN N. 210 Apto. 404, BL 10		IPTU: 000 Matrícula: 249493 Ofício: 03.			
419	COND RES TORRES DA ESPANHA	RUA REV. PROF. HERCULANO GOUVEIA JUNIOR N. 450 Apto. 71, TR 03, VG PCD7	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 251857 Ofício: 03.	8787705413970	144.767,36	230.000,00
420	CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTE	RUA 01 N. 411 Apto. 01, TR 09	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 44,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 235310 Ofício: 03.	8555535900689	133.575,38	221.000,00
421	COND RES PQ CONTEMPORANIUM	RUA DOUTOR JEBER JUABRE N. 145 Apto. 402, BL A	JARDIM MARCIA	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 196701 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532744945	106.667,03	180.000,00
422	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ARVORES	RUA GERALDO SESSO JUNIOR N. 170 Apto. 34, BL D	JARDIM NOVO MARACANA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa. IPTU: 000 Matrícula: 246472 Ofício: 03.	8555539955577	113.629,74	188.000,00
423	RES FLAVIA	RUA CINCO N. 33, LT 36, QD M	LOTEAMENTO RESIDENCIAL FLAVIA	Casa, 49,75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 182058 Ofício: 03.	8555520784122	161.648,39	264.000,00
424	COND ALAMEDAS OURO VERDE II	RUA PRESBITERO EVANGELISTA DO NASCIMENTO N. 544 Apto. 22, BL 04	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 47,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 270075 Ofício: 03.	8787710542368	124.739,21	206.380,58
425	CONDOMINIO PARQUE DOS EUCALIPTOS	RUA ALBATROZ N. 65 Apto. 04, BL F	VILA PADRE MANOEL DE NOBREGA	Apartamento, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 54780 Ofício: 03.	8444412712009	129.031,78	205.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 223, BL 02	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 46,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23242.12.25.0240.02.171 Matrícula: 31076 Ofício: 01.	1787700758467	179.584,79	281.783,72

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND BRILHOS DO TIJUCO	ESTRADA DO TABOLEIRO VERDE N. 3970 Apto. 12, BL 02	TIJUCO PRETO	Apartamento, 47,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233115143006700000 Matrícula: 142547 Ofício: 01.	1444414705362	146.026,21	232.000,00
428	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DOUTORA APARECIDA	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555538885788	97.185,51	164.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 391 Apto. 14, BL 12		vaga de garagem. IPTU: 23163.42.58.0798.00.000 Matrícula: 133255 Ofício: 01.			
429	RES PQ ALEXANDRA	RUA YOSSOJIRO YASSUI N. SN, LT 05, QD P	PARQUE ALEXANDRE	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 406m2 de área do terreno. IPTU: 2325143790171000002 Matrícula: 54714 Ofício: 01.	1444406501885	315.470,58	495.000,00
430	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 24, BL 22	RECANTO VISTA ALEGRE	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231615367069300000 Matrícula: 139445 Ofício: 01.	8787705452666	134.784,21	223.000,00

Estado: SP							
Cidade: ESPIRITO SANTO DO PINHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	JARDIM SANTA CLARA	RUA JOAQUIM CIRIACO RIBEIRO N. SN, LT 17, QD 04	JARDIM SANTA CLARA	Terreno, 12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1046300 Matrícula: 18649 Ofício: 01.	1444414037734	80.369,63	133.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	PARQUE UNIVERSITARIO	RUA ERNECIO BIGNARDI N. 286, LT 15B, Q 3E	PARQUE UNIVERSITARIO	Casa, 136,9 m2 de área privativa, 143,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 26.501/05 Matrícula: 45603 Ofício: 01.	1444415812227	223.060,01	350.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND PORTO SEGURO VII	AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 2228 Apto. 31, BL E, TR 01	VILA ARTUR SESTINI	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 92237 Ofício: 01.	8444424535344	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL BOSQUE DAS AGUAS	ESTRADA DO ELENCO N. 4045 Apto. 201, BL 10	BANANAL	Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787706191998	119.069,46	197.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				063.21.40.0071.10.005 Matrícula: 165827 Ofício: 02.			
435	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 207, BL 12	AGUA CHATA	Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101.20.32.0001.12.015 Matrícula: 138229 Ofício: 01.	8787703256150	139.015,11	230.000,00
436	PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCCHIA MOLINA N. 414 Apto. 408, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 063.50.23.0001.00.000 Matrícula: 169392 Ofício: 02.	8787705068769	120.278,29	199.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		RUA CYRO DEANTONI N. 335, LT13-B, QD H	JARDIM SANTA FILOMENA II	Casa, 78,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 412115231007320007300000 Matrícula: 51178 Ofício: 01.	1444404499425	210.632,38	330.500,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA VALDOMIRO FERREIRA COSTA N. 30, LT 32, QD 33	RESIDENCIAL PARQUE DAS FLORES	Casa, 43,44 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 004583032 Matrícula: 46897 Ofício: 01.	8787712898879	71.654,14	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIGUELÓPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA JOSÉ FRANCISCO PEIXOTO N. 1415	CENTRO	Galpão, 273,1 m2 de área privativa, 285,2m2 de área do terreno. IPTU: 202190025 Matrícula: 9664 Ofício: 01.	10207580	603.732,24	986.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	RES CIDADE JARDIM	RUA APARECIDO GANDOLFO	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM	Casa, 49,6 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8787710342741	106.074,43	179.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 203, LT 27, QD 6		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51.09.06.027.000 Matrícula: 67736 Ofício: 01.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	PARQUE RESIDENCIAL SAO CLEMENTE	RUA DOUTORA REGINA SELI FORCHETTI SPINARDI N. 249, LT 60, QD V	BOA VISTA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1532000601010000 Matrícula: 9445 Ofício: 01.	8444407001701	132.870,66	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	TERRACO QUITAUNA	AVENIDA JOAO PAULO II N. 670 Apto. 1506, TR 02	SAO PEDRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8008643587 Matrícula: 135807 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538979804	129.948,90	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: PAULINIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	RES BOM RETIRO I	AVENIDA FRANCISCO PAZZETI N. 151 Apto. 47, TR 01	PARQUE BOM RETIRO	Apartamento, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751997891800039 Matrícula: 44513 Ofício: 04.	8787706967775	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: PERUIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA JOAQUIM DO VAL N. 922, LOTE 16, QD 26	JARDIM IMPERADOR	Casa, 251,71 m2 de área privativa, 391,96m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 6 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7625 Ofício: 01.	1444418543200	453.130,47	711.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 119, TR 03	AGUA BRANCA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.23.0101.0155.0147 Matrícula: 133007 Ofício: 02.	8787706687160	90.746,77	155.000,00
446	COND RES VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 22, BL 08, TR 03, VG 72	CAMPESTRE	Apartamento, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 136705 Ofício: 02.	8787711052348	94.815,14	160.000,00
447	COND PARQUE PALADIUM	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 1000 Apto. 404, BL 06, VG 61	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117041509300096 Matrícula: 102130 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444414851936	98.816,70	160.000,00
448	PARQUE PIAZZA NAVONA	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2255 Apto. 302, BL 33, VG 56	PIRACICAMIRIM	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17053701000522 Matrícula: 113117 Ofício: 02.	8555528249250	106.643,32	179.960,00

Estado: SP							
Cidade: PRADOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	NOVA PRADOPOLIS I	RUA JOÃO FERNANDES N. 815, LT 09, QD 05	NOVA PRADOPOLIS	Casa, 30,19 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 19352 Ofício: 01.	8444417104970	69.091,79	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	COND RESIDENCIAL BARÃO DO CAFÉ	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 870 Apto. 104, VG 14	CENTRO	Apartamento, 92,03 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186150 Matrícula: 87423, 87457 Ofício: 01.	1444402399598	184.821,15	290.000,00
451	VITTA VIA NORTE 2	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4875 Apto. 03, TR 02, BL C	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343266 Matrícula: 191332 Ofício: 01.	8555538299951	76.845,09	132.657,79

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

452	PARQUE ROYAL GARDEN	RUA FRANCISCO DE ALMEIDA N. 1100 Apto. 305, BL 6, VG 179	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 49,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 169810 Ofício: 02.	8787700683783	106.667,03	180.000,00
453	LAR SUÉCIA	AVENIDA D N. 500 Apto. 14, BL D, TR 02	PLANALTO VERDE	Apartamento, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 367528 Matrícula: 196985 Ofício: 01.	8787704401510	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	COND RES PARQUE SOLAR DOS PASSAROS	RUA DAS NACOES UNIDAS N. 600 Apto. 304, BL 04, VG 124	OLARIA	Apartamento, 41,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103026900100061 Matrícula: 63188 Ofício: 01.	8555537684908	117.904,84	195.073,14

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RESIDENCIAL BRAGANÇA III	R BRAGANCA N. 78, RESIDÊNCIA 02	JARDIM PROGRESSO	Casa, 112,58 m2 de área privativa, 66m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00641800004781011 Matrícula: 122822 Ofício: 01.	1444401461427	261.853,00	519.818,48

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA JOAO PESSOA N. 69, SL 131	CENTRO	Sala, 100,14 m2 de área privativa. IPTU: 25025038024 Matrícula: 16274 Ofício: 01.	10207582	262.684,14	429.009,00
457		RUA GREENHALG N. 21 Apto. 22, BL B	EMBARE	Apartamento, 57,68 m2 de área privativa. IPTU: 68008001023 Matrícula: 7879 Ofício: 2.	10208364	191.039,00	312.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	ED COND INDEPENDÊNCIA	RUA LUISIANA	TABOAO	Apartamento, 47,24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555500241824	125.884,66	200.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 545 Apto. 32, BL B		de garagem. IPTU: 020027007022 Matrícula: 70480 Ofício: 01.			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO JOAQUIM DA BARRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459		RUA GOIANIA N. 1911, CASA	CENTRO	Casa, 162,76 m2 de área privativa, 250,43m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 5211 Ofício: 01.	1444407937580	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	RUA DORVALINO DONEGA N. 273, LT 14, QD 07	PARQUE RESIDENCIAL EDSON BAFFI	Casa, 43,85 m2 de área privativa, 222,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0276517000 Matrícula: 205432 Ofício: 01.	8787711827277	120.882,70	200.000,00
461	PQ RIO FIORA	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 605 Apto. 108, BL 12, VG 295	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 45,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171097 Ofício: 01.	8787700824301	180.433,40	180.433,40

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		AVENIDA JOSE IGNACIO BICUDO N. 335, LT 01, QD B	JARDIM SAO LEOPOLDO	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno. IPTU: 71005200040000 Matrícula: 129011 Ofício: 01.	1444419608349	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RESIDENCIA L DI PETRA	RUA MANUEL RIBAS N. 147 Apto. 86, TR 01	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 24,12 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 114.199.0140-1 Matrícula: 315890 Ofício: 09.	8787707697933	107.852,22	182.000,00
464	RESIDENCIA L SANTA CATARINA	RUA PADRE ANTAO JORGE N. 90 Apto. 203, BL 08	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 48,11 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11401701921 Matrícula: 175634 Ofício: 09.	1444407984588	144.767,36	230.000,00
465	CONDOMÍNIO CENTRAL	RUA SAPUCAIA	ALTO DA MOOCA	Apartamento, 202,5 m2 de área privativa, 4 vagas de	10211319	1.889.571,69	3.086.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	PARK MOOCA	N. 326 Apto. 172, BL C2		garagem, Com direito ao uso de 1 (um) depósito e 4 (quatro) vagas de garagem, conforme descrito na matrícula. IPTU: 03100403576 Matrícula: 156365 Ofício: 7.			
466		ALAMEDA CALCUTA N. 09, QD E, LT 17	CHACARA SANTO ANTONIO (ZONA SUL)	Casa, 280 m2 de área total, 280 m2 de área privativa, 462,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, cozinha, Consta área não averbada de cerca de 50,00 m². Regularização por conta do adquirente. Penhora gravada na AV-15 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 08737300016 Matrícula: 68103 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000208071	1.366.289,26	2.340.000,00
467	PROJETO IMOBILIARIO E 65	RUA DAS ESTRELAS N. 920 Apto. 1204	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Apartamento, 24,15 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 151.126.0232-4 Matrícula: 333842 Ofício: 09.	8787714091425	114.234,15	189.000,00
468	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 909, TR B	ITAQUERA	Apartamento, 32,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11406407746 Matrícula: 349013 Ofício: 09.	8787713366498	125.718,01	208.000,00
469	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 12, BL 08	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.0351-9 Matrícula: 243856 Ofício: 18.	8555538625867	116.651,81	193.000,00
470	CONDOMINIO RESIDENCIA L DEZ GANELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 34, TR 01	JARDIM BRASILIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 147.327.1472-1 Matrícula: 190620 Ofício: 16.	8787706957214	265.000,00	265.000,00
471	RESIDENCIA L NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. T05, TR 02	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 248.259.0007-9 Matrícula: 219207 Ofício: 07.	8787706945615	104.889,24	177.000,00
472	COM RES DEZ SACOMA	RUA PROFESSOR ARNALDO JOAO SEMERAR O N. 415 Apto. 87, TR 01	JARDIM SANTA EMILIA	Apartamento, 40,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 157.130.1364-1 Matrícula: 234494 Ofício: 14.	8787704622959	150.014,60	245.000,00
473	CONDOMINIO RESIDENCIA L PARQUE DAS ORQUIDEAS	RUA JARACATI A N. 165 Apto. 33, BL 36	JARDIM UMARIZAL	Apartamento, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 169.009.247-93 Matrícula: 400030 Ofício: 11.	1444406993257	169.952,60	266.670,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

47 4	COND RES MY CLICK	17 DE JANEIRO N. 185 Apto. 1607, TR A	PARAISO DO MORUMBI	Apartamento, 24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 281272 Ofício: 15.	87877114589 30	114.838,5 7	190.000,0 0
47 5		RUA AMARO DE PONTES N. SN, LT 770, QD S1	PARELHEIRO S	Terreno, 0,01 m2 de área privativa, 795m2 de área do terreno. IPTU: 282.028.0019- 4 Matrícula: 273546 Ofício: 11.	14444042501 17	108.080,7 7	175.000,0 0
47 6	VILA SUICA	ESTRADA DO CORREDO R N. 73 Apto. 24, BL 02	PARQUE PANAMERICA NO	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 209.012.0037-7 Matrícula: 246302 Ofício: 18.	87877019268 33	123.300,3 5	204.000,0 0
47 7	ED MARIA TEREZA	AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 186 Apto. 603	SANTA CECILIA	Apartamento, 40,56 m2 de área privativa. IPTU: 007.051.0560-1 Matrícula: 93892 Ofício: 02.	84444104453 64	223.060,0 1	350.000,0 0
47 8	NEW IN PLACE	RUA FRANCISC O ROSSANO N. 110 Apto. 57, TR A	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.338.0079-7 Matrícula: 233296 Ofício: 06.	85555379673 30	168.996,0 4	276.000,0 0
47 9	NEW IN PLACE	RUA FRANCISC O ROSSANO N. 110 Apto. 136, TR A	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 051.338.0142-4 Matrícula: 233359 Ofício: 06. Imóvel com gravame/penhora/indisponibil idade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	85555380791 45	160.423,7 8	262.000,0 0
48 0	CONDOMINI O RESIDENCIA L ITAQUERA PRIME	RUA SAO FELIX DO PIAUI N. 835 Apto. 14, TR 02	VILA CARMOSINA	Apartamento, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.117.0101-3 Matrícula: 252815 Ofício: 09.	14444062287 20	147.914,4 8	235.000,0 0
48 1	COND ED VARANDAS	RUA MAJOR FREIRE N. 806 Apto. 302	VILA MONTE ALEGRE	Apartamento, 98,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 04717903218 Matrícula: 153420 Ofício: 08. Imóvel com gravame/penhora/indisponibil idade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	14444201962 29	474.799,1 5	745.000,0 0
48 2	NEW CITY / TWO	RUA LARANJAL DO JARI N. 220 Apto. 33, TR B	VILA PIRITUBA	Apartamento, 40,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12412002001 Matrícula: 183599 Ofício: 16.	87877048677 81	186.140,5 7	304.000,0 0
48 3		RUA ANDRE MATEUS VIU N. 39, LT 178 E 177	VILA PONTE RASA	Casa, 74 m2 de área privativa, 74,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111.084.0063-8 Matrícula: 83700 Ofício: 12.	15555005753 68	216.686,8 6	340.000,0 0

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		AVENIDA JOSE OTAVIO DE ANDRADE N. 87, CS 08	PARQUE CONTINENTAL	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 57,38m2 de área do terreno. IPTU: 7106135182000087008 Matrícula: 136524 Ofício: 01.	8123308960504	146.566,55	232.858,48
485	RES CIDADE JARDIM	RUA ERICO VERISSIMO N. 708 Apto. 04, BL D	VILA JOCKEI CLUBE	Apartamento, 53,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 370397119710078100 Matrícula: 135737 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524307442	115.813,89	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	COND VITTA BELA FONTE	AV. LEOLINO GONÇALVES DE OLIVEIRA N. 661 Apto. 04, BL C	Serrana	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052019 Matrícula: 15678 Ofício: 01.	8787714327569	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 304, BL 23	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.63.88.1162.23.012 Matrícula: 204803 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539117776	95.407,73	161.000,00
488	RES VILA DO ARVOREDO	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 126 Apto. 31, BL 05	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.64.53.0473.05.009 Matrícula: 108078 Ofício: 02.	8555536578420	96.199,53	170.000,00
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA	RUA JOAO WAGNER WEY N. 1710 Apto. 502, TR 14	JARDIM AMERICA	Apartamento, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 122666 Ofício: 02.	8555535074401	152.955,43	240.000,00
490	CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 23, BL 01	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 40,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.31.94.1739.01.019 Matrícula: 239555 Ofício: 01.	8787714204602	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

491		RUA FLORIDA N. 215 Apto. 22	VILA BARCELONA	Apartamento, 55,43 m2 de área privativa. IPTU: 533216011301010 Matrícula: 184590 Ofício: 01.	10207647	174.506,78	285.000,00
-----	--	-----------------------------	----------------	--	----------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 07, TR 08	JARDIM MORUMBI (NOVA VENEZA)	Apartamento, 57,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.091.0003.455-9 Matrícula: 167028 Ofício: 01.	8555538210659	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	CONDOMINIO RESERVA DA SERRA	AVENIDA JOSE ANDRE DE MORAES N. 1143 Apto. 148, TR A	JARDIM MONTE ALEGRE	Apartamento, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36.23262.53.44.0001.00.000.1 Matrícula: 28517 Ofício: 01.	1555539095111	236.443,61	371.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 12, BL C	JARDIM VALE DA LUA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0683.0131 Matrícula: 114821 Ofício: 01.	8787713424447	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	COND RES CONQUISTA	RUA BENEDITO SOARES N. 267	CAPELA DE SAO PEDRO	Sobrado, 49,52 m2 de área privativa, 53,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132622428028201064 Matrícula: 146315 Ofício: 01.	8787705066308	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA ONZE DE MAIO N. 2438, LT 19, QD 04	PARQUE GUARANI	Casa, 48,38 m2 de área privativa, 156,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444411892348	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 41110220208000 Matrícula: 56693 Ofício: 01.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		RUA ESPANHA N. SN, LT 06 QD 96	LOTEAMENTO CIDADE NOVA	Casa, 63,75 m2 de área privativa, 208,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe construção 100% não averbada. Somente à vista. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 82959 Matrícula: 79778 Ofício: 1.	8444428498109	99.555,89	168.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES SATURNO	ALAMEDA 28 N. SN Apto. 104, BL C, LT 01, CJ HM-06, QD ARNE 61	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 147419 Ofício: 01.	8787700559110	139.015,11	230.000,00

Estado: TO							
Cidade: PARAISO DO TOCANTINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	LOT PARAISO SETOR LESTE	AVENIDA L-02 N. SN, LT 21, QD 32	SETOR CENTRAL	Casa, 227,78 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 1329 Ofício: 01.	1444408759740	316.745,21	497.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is), e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online ou Edital de vinculação.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O(A) COMPRADOR(A) assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU/ITR, foro e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras dos itens [MN, [16.1.2](#), [16.1.2.1](#) e [16.1.2.2](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br