



Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS- ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - CEP.:38.700-001

Júlia Botelho Vidigal
Oficiala Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula: 9246

CNM: 163246.2.0009246-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

9246 - 19/07/2024 - Protocolo: 9707 - 10/07/2024

IMÓVEL: Um **Apartamento 301**, Torre 11, localizada no Condomínio "PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS", situado nesta cidade, na **Avenida Vereador José Caixeta Magalhães nº174**, no bairro IPANEMA, dividido em 04 peças, circulações, hall e área de serviço, com área privativa coberta 47,01 m², área de uso comum coberta 10,39 m², área total coberta 57,40 mm², fração ideal 0,00293805, cota ideal 63,42433577 m², e o lote confronta pela frente pela Avenida Vereador José Caixeta Magalhães; pelo flanco direito, confrontando com terreno sem inscrição cadastral, de propriedade de Hélio Gonçalves Caixeta; pelo flanco esquerdo, confrontando com o lote Z da quadra 11 e com os lote 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra 18; pelo fundo, confrontando com terreno sem inscrição cadastral, de propriedade de Hélio Gonçalves Caixeta, de forma irregular. Cadastro: 26-050-1170-000-209. **PROPRIETÁRIO: RODRIGO JUNIO CORREA**, brasileiro, solteiro(a), almoxarife, identidade MG-11.451.957-SSP/MG, CPF 042.792.906-79, residente e domiciliado na Rua Manoel Candido Naves, nº 61, Bairro Residencial Monjolo, Patos de Minas/MG. MATRICULA ABERTA A REQUERIMENTO. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 102575 Livro 2UJ, originariamente aberta em 10.09.2019, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data" Nº selo de consulta: HVQ05864, código de segurança: 4211550273685612. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 59,72. Rec: R\$ 3,58. TFI: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Ato: 8101, Qtd/Ato: 3. Emol: R\$ 26,37. Rec: R\$ 1,59. TFI: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala *Manhã*

AV-1-9246 - 19/07/2024 - Protocolo: 9707 - 10/07/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do PORTAL MORADA DAS PALMEIRAS está registrada sob o nº 31723, Livro 3 - Auxiliar, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, remissão Av-1/102575. Nº selo de consulta: HVQ05864, código de segurança: 4211550273685612. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala *Manhã*

AV-2-9246 - 19/07/2024 - Protocolo: 9707 - 10/07/2024

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Certifico que o imóvel matriculado está gravado com ALIENACÃO FIDUCIÁRIA registrada sob o nº **R-6/102575**, em favor do(a) credor(a) Caixa Economica Federal, procedente da Serventia do 1º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade. Nº selo de consulta: HVQ05864, código de segurança: 4211550273685612. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala *Manhã*

AV-3-9246 - 31/10/2024 - Protocolo: 11106 - 25/10/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos de documento datado em 20.09.2024, dentre outros documentos apresentados e arquivados em cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do **imóvel matriculado**, de propriedade de RODRIGO JUNIO CORREA, acima qualificado, em favor do(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada na BANCARIO SUL QUADRA 4 LOTE 34, Brasília/DF, na qualidade de credor(a) fiduciário(a) da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº 6/102575 no 1º RGI de Patos de Minas com remissão no AV 2/9246, do 3º CRI de Patos de Minas/MG. Imóvel consolidado pelo valor de R\$171.806,48 Valor fiscal: **R\$ 170.000,00**. Apresentada guia de ITBI nº30872-24-PAT-ITB, devidamente quitada. Nº selo de consulta: IIC91945, código de segurança: 1676057624144485. Ato: 4241, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 2.337,42. Rec: R\$ 140,23. TFI: R\$ 1.151,35. Total: R\$ 3.629,00Ato:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGLWP-4SUAN-77FB7-XQRET>



Valide aqui
este documento

Matrícula: 9246

CNM: 163246.2.0009246-85

8101, Qtd/Ato: 4. Emol: R\$ 35,16. Rec: R\$ 2,12. TFI: R\$ 11,68. Total: R\$ 48,96. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala Marmida

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 9246 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patos de Minas, 01 de novembro de 2024, 15:55:58.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente por Júlia Botelho Vidigal - Oficiala Interina, nos termos da MP 2200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias. (Pedido nº 11088)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

SELO DE CONSULTA: IIC91945
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1676057624144485

Quantidade de atos praticados: 6
Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Henriques Muzzi - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 2.398,69 - TFI: R\$ 1.172,81 -
Valor final: R\$ 3.715,42 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AGLWP-4SUAN-77FB7-XQRET>