



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

CNM: 046128.2.0020399-62

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:



MATRÍCULA: 20.399

OFICIAL

Feita em 30 de Julho de 1.999. Constatante do imóvel seguinte:- Um lote de terreno de n.º 12, da quadra E, medindo 10,00 metros de frente pela Rua Dez; 10,00 metros de fundos confrontando com lote n.º 07; 31,00 metros do lado direito confrontando com lotes n.ºs 01, 02 e 03 e 31,20 metros do lado esquerdo confrontando com lote n.º 11, ou sejam 311,00m², sito na referida via pública, no Bairro Residencial Mundo Novo II, nesta cidade. PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA CARMO LTDA, inscrita no CGC n.º 03.052.777/0001-98, com sede e domicílio nesta cidade, neste ato representada pelos sócios proprietários Múcio Cardoso Monteiro e Eduardo Cardoso Monteiro, primeiro viúvo, portador do CPF n.º 004.662.716/20 e o segundo casado com Marlene Siqueira Monteiro, sob o regime de comunhão universal de bens, portador do CPF n.º 004.662.636/00, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade. Reg. Ant.º R-04-Mat. 18.653 livro 02. Imóvel objeto de loteamento. Dou fé. A Oficial. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-01-20.399. Feito em 14 de Outubro de 1.999. TRANSMITENTE:- IMOBILIÁRIA CARMO LTDA, com CGC n.º 03.052.777/0001-98, com sede nesta cidade, representada pelos sócios proprietários Múcio Cardoso Monteiro e Eduardo Cardoso Monteiro, 1.º viúvo, o 2.º casado, brasileiros, residentes nesta cidade, comerciantes. ADQUIRENTE:- NILTON GOMES DE OLIVEIRA, CPF 554.305.386/04, brasileiro, solteiro, maior, industrial, filho de Adelfio Gomes de Oliveira e Ana Felícia de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Paraíba, n.º 300, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 13.10.99, livro 90, fls. 149, pelo Tabelião do 2.º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$ 2.500,00. Venda total. Dou fé. A Oficial. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-02-20.399. Feito em 03 de Outubro de 2.003. TRANSMITENTE:- NILTON GOMES DE OLIVEIRA, CPF n.º 554.305.386-04, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado a Rua Paraíba, n.º 300, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, filho de Adelfio Gomes de Oliveira e Ana Felícia de Oliveira. ADQUIRENTE:- FLÁVIO DAVID DA SILVA, CPF n.º 904.660.126-91, CT MG-11.635.292 SSP/MG, brasileiro, casado com Rosalena Pereira da Silva, CPF n.º 010.335.976-54, em regime de comunhão parcial de bens, post. a lei 6.515/77, lavrador, residente e domiciliado a Rua Vera Cruz, n.º 469, Bairro Aeroporto, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/01/2002, livro 96, fls. 115, pelo Tabelião do 2.º Ofício desta cidade. Valor do contrato: R\$1.400,00. Venda total. Dou fé. A Oficial. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-03-20.399. Feita em 13 de Outubro de 2.003. Certifico que à margem do R-02 Mat. 20.399 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, que foram edificadas as seguintes benfeitorias:- Uma casa residencial de n.º

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046 28.2.0020399-62

MATRÍCULA

VERSO

221, coberta de telhas plan, forrada de laje, piso cerâmico e com a seguinte divisão interna:- três dormitórios, corredor, sala, banheiro, cozinha, numa área construída de (69,76m²), orçada no valor de R\$5.000,00, tudo conforme Alvará de Habito-se do nº 125/17972, datada de 10/10/2.003, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e planilha anexa. Foi apresentado declaração sob as penas da Lei, possuir somente este imóvel residencial, destinado a uso próprio, e que a mesma foi feita em regime de união total, ou seja, sem emprego de mão de obra assalariada, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Dou fé. A Oficial.

R-04-20.399. Feito em 23 de Dezembro de 2.003. VENDEDORES:- FLÁVIO DA SILVA, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 18/04/1975, industrial, portador da CI MG-11.635.292 SSP/MG, CPF nº 904.860.126-91, e sua esposa ROSELENA PEREIRA DA SILVA, brasileira, nascida em 07/04/1976, no lar, portadora da CI M-8362114 SSP/MG, CPF nº 010.335.876-54, residentes e domiciliados à Rua Dez, 221, casa, Mundo Novo II, nesta cidade. COMPRADOR:- JOÃO CARLOS DE CASTRO, brasileiro, solteiro, nascido em 19/04/1969, motorista, portador da CI M-6.400.885 SSP/MG, CPF nº 752.763.486-34, residente e domiciliado à Rua Onze, 155, casa, Centro, Carmo, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Múltiplo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.0789.0000672-7, datado de 15/12/2.003, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Valor da compra e venda e forma de pagamento: R\$30.000,00, sendo R\$15.000,00, recursos próprios, já pagos em moeda corrente; R\$1.328,06, recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto; R\$13.671,94, financiamento concedido pela Credora. O Devedor declara, sob as penas da Lei, tratar-se da primeira aquisição imobiliária financiada no Sistema Financeiro da Habitação, e que não possuindo outro imóvel residencial na localidade do imóvel objeto deste financiamento, goza do benefício da redução de custos e empenhos, conforme previsto nas Leis nºs: 6.015/74 e 6.941/81. Constante de um imóvel residencial, situado nesta cidade, à Rua Dez, nº 221, Bairro Residencial Mundo Novo II, com todas as suas benfeitorias, instalações e anexos, com área construída de (69,76m²), edificada em um lote de terreno, de nº 12, quadra E, medindo 10,00 metros de frente pela Rua Dez; 31,00 metros do lado direito, confrontando com os lotes nºs: 01, 02 e 03; 10,00 metros de fundos, confrontando com o lote nº 07 e 31,20 metros do lado esquerdo, confrontando com lote nº 11, ou sejam, (311,00m²), objeto do R-02 e AV-03 Mat. 20.399 livro 02. Foi recolhido IPTU em data de 11/12/2.003, pela SA 213649, juntamente com as quitações municipais. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal, inscrição nº 17972. Foi apresentado Declaração Negativa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046120.2.0020399-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:

02

20.399

de Débito da Secretaria do Estado da Fazenda de Minas Gerais, datada de 17/12/2.003. Dou fé. A Oficial Substituta.

R-05-20.399. Feito em 23 de Dezembro de 2.003. DEVEDOR:- JOÃO CARLOS DE CASTRO, já qualificado acima. Credora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de Fevereiro de 1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios Triângulo Mineiro, na forma mencionada no final deste instrumento, doravante designada CEF. TÍTULO DE DOMÍNIO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de 15/12/2.003. Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: 1) Origem dos recursos: FGTS. 2) Norma regulamentadora: HD GECIF 000316, de 26/11/2.003. 3) Valor da operação: R\$15.000,00. 4) Valor do desconto: R\$1.328,06. 5) Valor da dívida: R\$13.671,94. 6) Valor da garantia: R\$30.000,00. 7) Sistema de amortização: SACRE. 8) Prazos em meses de amortização: 200. 9) Taxa anual de juros: Nominal: 6,0000%. Efetiva: 6,1677%. 10) Encargo inicial: Prestação: R\$136,71. Seguro: R\$14,29. Taxa de administração: R\$0,00. Total: R\$151,00. 11) Vencimento 1º encargo mensal: De acordo com a cláusula sexta. 12) Época do recálculo dos encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Sendo que foi oferecido em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto do R-04 Mat. 20.399 livro 02. Demais cláusulas e condições, constam de uma via do contrato, que fica arquivado em Cartório. Dou fé. A Oficial Substituta.

AV-06-20.399. Feita em 08 de Março de 2.012. Certifico que à margem do R-04 Mat. 20.399 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação estado civil de João Carlos de Castro, juntamente com cópia autenticada da Certidão de casamento sob nº 6437, livro 42 B, f.º 189, pelo CRC desta cidade, casamento realizado em 10/10/2009, entre João Carlos de Castro e Sidelvânia Jesus da Silva, o adotaram o regime de comunhão universal de bens, posterior à lei 6.515/77, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$19,32 TFG: R\$6,07 Total.: R\$25,39. Dou fé. A Oficial Substituta.

AV-07-20.399. Feita em 08 de Março de 2.012. Certifico que à margem da AV-06 Mat. 20.399 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação do CPF de Sidelvânia Jesus da Silva, juntamente com cópia autenticada do mesmo, sendo portadora do CPF nº 776.614.866-87, tudo conforme documentos que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$19,32 TFG:

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0020399-62

MATRÍCULA

VERSO

20.399

R\$6,07 Total.: R\$ 25,39. Dou té. A Oficial Substituta. *Ada Moraes*

AV-08-20.399. Feito em 08 de Março de 2.012. Certifico haver cancelado o ônus hipotecário gravado no R-05 da Mat. 20.399 livro 02, mediante autorização de proceder ao cancelamento da alienação fiduciária, conforme Cláusula Terceira- Quitação, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Emol. R\$10,31 TRFJ: R\$5,70 Total.: R\$24,01. Dou fé. A Oficial Substituta. *Ada Moraes*

R-09-20.399. Feito em 08 de Março de 2.012. VENDEDORES: JOÃO CARLOS DE CASTRO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 19/04/1969, motorista, portador da CT RG MG-6.408.885, expedida por SSP/MG, em 15/04/2008 e do CPF nº 752.763.486-34, e sua esposa SÍDELVANIA JESUS DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 11/01/1974, do lar, portadora da CI RG M-7.769.755 expedida por SSP/MG, em 22/05/1992 e do CPF 776.614.866-87, residentes e domiciliados na Rua Dez, 221, Alto da Vila Nova, nesta cidade. COMPRADOR: JOSAIR RICARDO DA SILVA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 05/03/1967, propriet estabel prest serviço, portador da CI RG M-7.378.962 expedida por SSP/MG em 08/08/1991 e do CPF nº 524.989.056-34, residente e domiciliado na Rua João Soares Rodrigues, 510, Jd Oriente, nesta cidade. TÍTULO DE DOMÍNIO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda do imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos compradores e Devedores/Fiduciantes, contrato nº 155552047283, datado de 29/02/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor/ fiduciante: Josair Ricardo da Silva: Renda Comprovada: R\$ 4.100,00 (quatro mil e cem reais). Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedor/ Fiduciante: Josair Ricardo da Silva: 100,00%. B- Valor da operação, destinação dos recursos objeto deste contrato, valor da compra e venda do imóvel e forma de pagamento: B1- Valor da Operação e Destinação dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Recursos da Conta vinculada de FGTS: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); Financiamento Concedido pela Caixa: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Do somatório dos valores do financiamento, do FGTS e dos recursos próprios, se for o caso, correspondente a R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), a quantia de R\$ 7.843,76 (sete mil oitocentos e quarenta e três reais e setenta e seis centavos), destina-se à quitação do saldo devedor de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0020399-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO, ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 03

20.399

OFICIAL

contrato citado na letra "F", e o restante, se for o caso, será pago ao vendedor, observado o disposto na cláusula Terceira. B2- Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento: O valor da compra e venda do imóvel será pago em conformidade com o disposto neste instrumento. c) Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Constante de um imóvel residencial, situado nesta cidade, à rua Dez, nº 221, Bairro Residencial Mundo Novo II, com todas as suas benfeitorias, instalações e anexos, com área construída de 69,76m², edificada em um lote de terreno de nº 12, da quadra E, medindo 10,00 metros de frente pela Rua Dez; 31,00 metros do lado direito, confrontando com os lotes nºs 01, 02 e 03; 10,00 metros de fundos, confrontando com lote nº 07 e 31,20 metros do lado esquerdo confrontando com lote nº 11, ou sejam 311,00m², havido conforme R-04 da matrícula 20.399 livro 02 do CRT de Monte Carmelo-MG. Foi recolhido ITHI em data de 02/03/2012, pela GA 1447955, juntamente com as quitações municipais. Inscrição Municipal: 17972. Empl: R\$1.022,12 TEU: R\$474,94 Total: R\$1.497,06. Dou fô. A Oficial Substituta. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

R-10-20.399. Feito em 08 de Março de 2012. DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSAIR RICARDO DA SILVA, já qualificado acima. CREDORES/INTERVENIENTES QUITANTES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001 04, representada por Cesar Braqu de Melo, economista, portador da CI RC 1651346 SSP/MG em 19/11/1980, e CPF nº 248.072.496-49 e subestabelecimento lavrador às fls. 184/185 do livro 17512, em 06/01/2009 no primeiro Serviço Notarial Ofício de Notas de Uberlândia MG, procuração lavrada às fls. 136/137, do livro 2716, em 15/04/2009, no Cartório 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas Brasília-DF, doravante designada CEF. TÍTULO DE DOMÍNIO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com Utilização dos Recursos da Conta vinculada do IGTs do Comprador/ Devedor/ Fiduciante, datado de 29/02/2012, Mútuo/ Resgate/ Prestações/ Datas/ Demais Valores/ Condições: D1) Origem dos Recursos: SBPE; D2) Norma Regulamentadora: INE.125.79 13/02/2012 - SOHAM/GEMPF. D3) Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); D4) Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais); D5) Sistema de Amortização: SAC. D6) Prazos em meses: de Carência: 0, de amortização: 300. D7) Taxa de Juros ao Ano: Nominal: 9,5690%. Efetiva: 10,0000%. D8) Encargo Inicial: Prestação Inicial (a+j): R\$ 904,59 (novecentos e quatro reais e cinquenta e nove centavos); Prêmios de Seguros: R\$ 37,83 (trinta e sete reais e oitenta

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0020399-62

MATRÍCULA

VERSO

20.399

o três centavos). Taxa de Administração TA: R\$25,00 (vinte e cinco reais). Total: R\$ 967,42 (novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e dois centavos); D9) Vencimento 1º encargo mensal: 29/03/2012; D10) Reajuste dos encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. D11) Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em conta corrente. Sendo que foi oferecido em alienação fiduciária, o imóvel objeto do R-09 da Mat. 20.399 livro 02. Demais cláusulas e condições constam de uma via do contrato que fica arquivado em cartório. Eml: R\$922,23 TFF: R\$350,18 Total: R\$1.272,41. Dou fé. A Oficial Substituta. *Ada Moraes*

AV-11-20.399. Feita em 28 de Abril de 2.016. Nos termos da determinação feita por Vanderlei Alves de Merdonça, GO - Vara do Trabalho de São Luis de Montes Belos, em data de 27/04/2016 às 11:47:06, emanada do processo: BRUNO DA SILVA, de nº00007226220145180181. Protocolo nº201604.2711.00131624-IA-120 e código HASH: 31fb.45df.680c.4559.c991.5101.fe49.6d65.e42a.b0c1, foi determinada a indisponibilidade de bens, em que é parte o CPF nº524.989.056-34 - Nome: Josair Ricardo da Silva e o CNPJ nº10.808.055/0001-86 - Nome: Prest-Serv Montecargas Ltda - ME. O ofício fica arquivado neste cartório. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Moraes*

AV-12-20.399. Feita em 13 de Março de 2.017. Certifico haver cancelada a Indisponibilidade de bens gravada à margem da AV-11 da Mat. 20.399 livro 02, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Data e Hora: 10/03/2017 às 08:39:23. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: NEGATIVO e código HASH: e47c.57b7.1480.C877.8e87.825f.940b.ad4e.6dbb.edcf. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Moraes*

AV-13-20.399. Feita em 21 de Julho de 2.017. Relatório de Consulta de Indisponibilidade: Data e hora da pesquisa: 21/07/2.017 às 08:56:24. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: Positivo. Constam no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201707.2012.00325777-IA-850, Nº de Processo: 00118032420145180014. Nome do Processo: ELIEL DE MOURA SANTOS X PREST-SERV MONTECARGAS LTDA. Data de Cadastramento: 20/07/2.017 às 12:31:04. Emissor da Ordem: ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVEIRA, GO 14ª Vara do Trabalho Goiânia. Aprovado por: ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVEIRA, GO 14ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA. Relatório de Indisponibilidade: CNPJ 10.808.055/0001-86. Nome PREST-SERV MONTECARGAS EIRELI-EPP (Prest-Serv Montecargas). CPF 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Código HASH: a603.d8e4.1f88.1729.4dee.0a21.0ac6.e2bd.4341.bc6c. Tudo conforme documento arquivado neste cartório. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Moraes*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0020399-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA:

04

20.399

OFICIAL

AV-14-20.399. Feita em 05 de Outubro de 2.017. **Relatório de Consulta de Indisponibilidade:** Data e hora da pesquisa: 04/10/2.017 às 13:44:47. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: **Positivo.** Constan no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201707.2012.00325777-1A-850. N.º de Processo: 00118032420145180014. Nome do Processo: **ELIEL DE MOURA SANTOS X PREST-SERV MONTECARGAS LTDA.** Data de Cadastramento: 20/07/2.017 às 12:31:54. Emissor da Ordem: ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVELIRA, GO 14ª Vara do Trabalho Goiânia. Aprovado por: ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVELIRA, GO 14ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA. Relatório de indisponibilidade: CNPJ nº10.808.055/0001-86. Nome: **PREST - SERV MONTECARGAS EIRELI - EPP (Prest-Serv Montecargas).** CPF nº524.989.056-34. Nome: **Josair Ricardo da Silva.** Código HASH: 0576.3fc0149f2.2eac.9dad.1029.4765.7d84.f3b1.e5b9, documento arquivado neste cartório. Dou fé. O Oficial Substituto, Márcio Antônio de Moraes.

AV-15-20.399. Feita em 18 de Janeiro de 2.018. **Relatório de Consulta de Indisponibilidade:** Data e hora da pesquisa: 18/01/2.018 às 09:25:29. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: **Positivo.** Constan no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201801.1710.00431356-1A-100. N.º de Processo: 00117495520145180015. Nome do Processo: **LEANDRO DA COSTA SANTOS.** Data de Cadastramento: 17/01/2.018 às 10:40:44. Emissor da Ordem: CAMILA BAIÃO VIGILATO, GO 15ª Vara do Trabalho de Goiânia. Aprovado por: CAMILA BAIÃO VIGILATO, GO - 15ª Vara do Trabalho de Goiânia. Relatório de Indisponibilidade: CPF nº524.989.056-34 - Nome: **Josair Ricardo da Silva;** CPF nº074.912.236-64 - Nome: **Junio Cesar Santos Silva.** Código HASH: 90ba.3cc3.f63f.99a6.5145.abe6.62cc.c638.87c2.729f, documento arquivado neste cartório. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-16-20.399. Feita em 05 de Fevereiro de 2.018. **Relatório de Consulta de Indisponibilidade:** Data e hora da pesquisa: 02/02/2018 às 16:47:24. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: **Positivo.** Constan no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201802.0210.50442435-1A-980. N.º de Processo: 00119831520145180128. Nome do Processo: **EXECUÇÃO TRABALHISTA.** Data de Cadastramento: 02/02/2018 às 10:46:31. Emissor da Ordem: FAUSTO GOMES DA ROCHA, GO - Vara do Trabalho de Goiatuba. Aprovado por: FAUSTO GOMES DA ROCHA, GO - Vara do Trabalho de Goiatuba. Relatório de Indisponibilidade: CPF nº524.989.056-34 - Nome: **Josair Ricardo da Silva;** CNPJ nº10.808.055/0001-86 - Nome: **Prest-Serv Montecargas Eireli - EPP (Prest-Serv Montecargas).** Código HASH: 131b.6c62.11df.1f59.ae96.4b0c.249f.2e80.c28a.9675, documento arquivado neste

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0020399-62

MATRÍCULA

VERSO

20.399

cartório. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-17-20.399. Feita em 07 de Fevereiro de 2.018. **Relatório de Consulta de Indisponibilidade:** Data e hora da pesquisa: 06/02/2018 às 13:15:27. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. **Resultado: Positivo.** Constan no cadastro da central de indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201802.0515.00443573-IA-500. N° de Processo: 00106059020175180128. Nome do Processo: **EXECUÇÃO TRABALHISTA.** Data de Cadastramento: 05/02/2018 às 15:26:42. Emissor da Ordem: FAUSTO GOMES DA ROCHA, GO - Vara Trabalhista de Goiatuba. Aprovado por: FAUSTO GOMES DA ROCHA, GO - Vara Trabalhista de Goiatuba. Relatório de Indisponibilidade: **CNPJ nº10.808.055/0001-86 - Nome: Prest-Serv Montecargas Fireli - EPP (Prest-Serv Montecargas), CPF nº524.989.056-34 - Nome: Josair Ricardo da Silva.** Código HASH: ea6c.082c.ff62.1ea2.422b.a667.55e9.lda6.8126.e47b, documento arquivado neste cartório. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-18-20.399. Feita em 12 de Junho de 2.018. Certifico haver cancelado a **indisponibilidade de bens gravada à margem da AV-14 da Mat. 20.399 livro 02,** mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 12/06/2018, às 13:30:16, Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: **Josair Ricardo da Silva,** onde consta que a matrícula 20.399 do Cartório de Registro de Imóveis de Monte Carmelo-MG, encontra-se com **status cancelado, referente ao Número do protocolo: 201707.2012.00325777-IA-850. N° de Processo: 00118032420145180014.** Tudo conforme documento que fica arquivado em cartório. Selo Eletrônico: CBX634C1 Código de Segurança: 0261.3273.4895.4691. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-19-20.399. Feita em 11 de Novembro de 2.020. Procede esta averbação a margem da AV-28 da Mat. 20.399 livro 02, que em virtude de erro material na transposição de dados, hoje verificado, retificamos neste ato, por esta averbação, **que constou erroneamente a baixa da AV 14 da Mat. 20.399 livro 02, sendo que o correto é que fica cancelada a indisponibilidade de bens gravada à margem da AV-13 da Mat. 20.399 livro 02,** retificação esta realizada de ofício, conforme o que nos permite o Art. 213, Inciso I, Alínea "a" da LRP 10.937 de 02/08/2004. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Empl: R\$0,00 Recome: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: F5Y83228. Código de Segurança: 0954.3913.7483.4577. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes. *Ada Luzia Rodrigues de Moraes*

AV-20-20.399. Feita em 11 de Novembro de 2.020. Procede esta averbação à margem da AV-14 da Mat. 20.399 livro 02, que em virtude do erro material na transposição de dados, hoje verificado, retificamos neste ato, por esta averbação, **que ficou constando erroneamente o Número do Protocolo:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 046128.2.0020399-62

FICHA: 054

20.399

OFICIAL

201707.2012.00325777-IA-850. N.º de Processo: 00118032420145180014. Nome do Processo: ELIEL DE MOURA SANTOS X PREST-SERV MONTESCARLOS LTDA. Data de Cadastramento: 20/07/2017 às 12:31:04. Emissor da Ordem: ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVETRA, GO 14ª Vara do Trabalho Goiânia. Aprovado por: ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVETRA, GO 14ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA, sendo que o correto é: Número do Protocolo: 201710.0410.00375717-IA-090. N.º de Processo: 00118528920145180006. Nome do Processo: OSVALCI GONÇALVES OLIVEIRA. Data de Cadastramento: 04/10/2017 às 10:21:11. Emissor da Ordem: MAICON PAULO SOULART, GO - 6ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA. Aprovado por: MAICON PAULO SOULART, GO - 6ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA, retificação esta realizada de ofício, conforme o que nos permite o Art. 213, Inciso I, Alínea "s" da LRP 10.931 de 02/08/2006. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$0,00 Recomp: R\$0 TFEJ: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: EBY85203. Código de Segurança: 6714.0551.6228.2015. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-21-20.399. Feita em 11 de Novembro de 2020. Procedo esta averbação para cancelamento da indisponibilidade de bens gravada à margem da AV-14 e AV-20 da Mat. 20.399 livro 02, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Data e Hora: 09/11/2020 às 13:21:44. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. código HASH: 4368.c69a.f370.11ca.6744.375b.8e68.eada.091d.fbcd, sendo que não consta mais em aberto no cadastro da Central de Indisponibilidade a ocorrência referente ao Número do protocolo: 201710.0410.00375717-IA-090 e N.º de Processo: 00118528920145180006. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 1, Cód. Tabela: 4761-5, Quant: 6, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$0,00 Recomp: R\$0 TFEJ: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: EBY85207. Código de Segurança: 6730.6097.2539.45a3. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-22-20.399. Feita em 11 de Novembro de 2020. Procedo esta averbação para cancelamento da indisponibilidade de bens gravada à margem da AV-15 da Mat. 20.399 livro 02, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Data e Hora: 11/11/2020 às 09:12:03. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. código HASH: c772.eafa.d98c.a711.2e4f.cafa.8724.38fb.66c2.bced, sendo que não consta mais em aberto no cadastro da Central de Indisponibilidade a ocorrência referente ao Número do protocolo: 201801.1710.00431356-IA-100 e N.º de Processo: 00117495520145180015. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant: 5, Cód. Tabela: 9101-8, Emol: R\$0,00 Recomp: R\$0 TFEJ: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Selo Eletrônico: EBY85239. Código de Segurança: 2774.7920.4384.5211. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0020399-62

MATRÍCULA

VERSO

20.399

AV-23-20.399. Feita em 15 de Dezembro de 2.020. Procedo esta averbação para cancelamento da Indisponibilidade de bens gravada na AV-17 da Mat. 20.399 livro 02, mediante Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Data e Hora: 15/12/2020 às 08:12:12. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. código HASH: 5c63.aed4.697b.155b.42eb.b13b.f9c9.58dc.737c.bc25, sendo que não consta mais em aberto no cadastro da Central de Indisponibilidade a ocorrência referente ao Número do protocolo: 201802.0515.00443573-IA-500. N° de Processo: 00106059020175180128. O reclamante é beneficiário da justiça gratuita, conforme ofício expedido e assinado eletronicamente pela Juíza do Tribunal do Trabalho da 18ª Região - Vara do Trabalho de Goiatuba-GO, Maria Aparecida Prado Fleury Bariani. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$0,00 Recomp: R\$0 IPC: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total.:R\$0,00. Selo Eletrônico: EB867762 Código de Segurança: 2478.7355.4568.2121. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-24-20.399. Feita em 09 de Fevereiro de 2.021. Relatório de Consulta de Indisponibilidade: Data e hora da pesquisa: 15/12/2020 às 09:45:15. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: Positivo. Constan no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: Indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201805.1614.00510602-TA-490. N° do Processo: 00122741820165190128. Nome do Processo: EXECUÇÃO TRABALHISTA. Data de Cadastramento: 16/05/2018 às 14:23:54. Emissor da Ordem: FAUSTO GOMES DA ROCHA:8010865 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região GO GOIATUBA GO - GOIATUBA - GO - Vara do Trabalho de Goiatuba. Aprovado por: FAUSTO GOMES DA ROCHA:8010865 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região GO GOIATUBA GO - Vara do Trabalho de Goiatuba. Relatório de Indisponibilidade: CNPJ 10.808.055/0001-86 - PREST-SERV MONTECARGAS EIRELI - EEP (PREST-SERV MONTECARGAS). CPF: 524.989.056-34 - JOSAIR RICARDO DA SILVA. CPF: 074.912.236-64 - JUNIO CESAR SANTOS SILVA. Código HASH: 0bdc.ab63.861c.12d8.08b0.c6d2.e043.3046.123f.bde7. Isento de custas e emolumentos referentes a essa averbação conforme art. 98 do Código de Processo Civil. Tudo conforme documentos arquivados neste cartório. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$0,00 Recomp: R\$0 TPU: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total.:R\$0,00. Selo Eletrônico: EEZ398E5 Código de Segurança: 2673.7841.1869.4846. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-25-20.399. Feita em 22 de Fevereiro de 2.021. Relatório de Consulta de Indisponibilidade: Data e hora da pesquisa: 15/12/2020 às 09:45:15. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. Resultado: Positivo. Constan no cadastro da Central de Indisponibilidade as seguintes ocorrências: Status: Indisponibilidade aprovada. Número do protocolo:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02 CNM: 046128.2.0020399-62

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 06L

20.399

ORIGINAL

201804.1015.00484217-IA-610. N.º do Processo: 00103191520175180128. Nome do Processo: **EXECUÇÃO TRABALHISTA**. Data de Cadastro: 10/04/2018 às 15:44:00. Emissor da Ordem: FAUSTO GOMES DA ROCHA:3010865 - IST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região GO GOIATUBA GO - Vara do Trabalho de Goiatuba. Aprovado por: FAUSTO GOMES DA ROCHA:3010865 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região GO GOIATUBA GO - Vara do Trabalho de Goiatuba. Relatório de Indisponibilidade: CPF: 524.989.056-34 - JOSAIR RICARDO DA SILVA. CPF: 074.912.236-64 - JUNIO CESAR SANTOS SILVA. CNPJ 10.808.055/0001-86 - PREST-SERV MONTECARGAS EIRELI - EEP (PREST-SERV MONTECARGAS). Código HASH: 0bde.ab63.861c.12dc.08b0.c6d2.e043.3046.123f. bde7. Isento de custas e emolumentos referentes a essa averbação conforme art. 98 do Código de Processo Civil. Tudo conforme documentos arquivados neste cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$0,00 Recmpe: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total.:R\$0,00. Solo Eletrônico: EE239878 Código de Segurança: 3145.3226.0058.3775. Dou fé. A Oficial Substituta, Cynthia de Moraes Cardoso Oliveira.

AV-26-20.399. Feita em 25 de Agosto de 2.022. Relatório de Consulta de Indisponibilidade: Datado de: 10/06/2021. Número do CPF pesquisado: 524.989.056-34. Nome: Josair Ricardo da Silva. STATUS: Indisponibilidade aprovada. Número do protocolo: 201807.3012.00564915-IA 480. N.º do Processo: 00122365120165180122. Nome do Processo: SILVANO DOS SANTOS OLIVEIRA - CPF 121.005.356-09. Data de Cadastro: 30/07/2018 às 12:49:37. Emissor da Ordem: EVANDRO DE BARROS SANTANA:5101028 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região GO ITUMBIARA GO - 2ª Vara do Trabalho de ITUMBIARA. Aprovado por: EVANDRO DE BARROS SANTANA:5101028 - TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região GO ITUMBIARA GO - 2ª Vara do Trabalho de ITUMBIARA. Relatório de Consulta Indisponibilidade de bens: Dados pesquisados: Josair Ricardo da Silva - CPF: 524.989.056-34. Data e hora da pesquisa: 25/08/2022, às 08:09:14. Código Hash: e8d1.009a.0913.2f7d.baf8.58ff.8e4d.2c12.9479.5973. Tudo conforme documentos arquivados neste cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 6101-0, Emolumento: R\$0,00; Recmpe: R\$0,00; ITU: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número Solo Digital: EE239886. Código de Segurança: 2926.9808.7971.6030. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-27-20.399. Feito em 14 de Março de 2.023. AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 07/03/2023, extraído do processo nº0010116-10.2023.5.03.0080, devidamente assinado eletronicamente pela Oficial Justiça Avaliadora - Lillian Sueli Gonçalves Faria:30934427. Dados: 2023-03-08 15:12:51. Autor: LAZARO SOARES PEREIRA JUNIOR. Réus: PREST-SERV MONTECARGAS EIRELI E OUTROS (4). Determina que proceda o registro da penhora, nos termos do art. 844, do

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO

CNM: 046128.2.0020399-62

MATRÍCULA

VERSO

20.399

CPC, do IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº20.399 do ORI da Monte Carmelo-MG. Valor da casa: R\$137.644,52 (cento e trinta e sete mil e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4241-6, Quant: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$0,00; Recorpo: R\$0,00; TET: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número Solo Digital: ULD66788. Código de Segurança: 3228.1176.7599.6113. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-28-20.399. Feita em 03 de Junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com §7º, Art. 26, da Lei nº9.514/97, o devedor/fiduciante do Contrato de Alienação Fiduciária registrada acima sob R-09 da matrícula 20.399 Livro 02, foi intimado dia 20/03/2024 e que o mesmo ficou ciente de seu inteiro teor, e se recusou a assinar, ficando com uma cópia da mesma, sendo assim a data da última publicação do edital em 04/04/2024, o, mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto de Lei nº759, de 12/08/1968, alterado pelo Decreto de Lei nº1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/ME nº00.360.305/0001-04, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 21/05/2024, Certidão de Intimação e a quitação do ITBI, datada de 17/05/2024, pela GF 3917883 e avaliado pelo Fisco Municipal no valor de R\$48.067,90 (cento e quarenta e oito mil e sessenta e sete reais e noventa centavos), juntamente com as quitações municipais, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Constam na presente matrícula **Indisponibilidades**, conforme AV-16-24-25-26 da matrícula 20.399 Livro 02. E consta também, **Penhora**, conforme R-27 da matrícula 20.399 Livro 02. Inscrição Municipal: 17.972. Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: **465678**. Quant: 1, Cód. Tabela: 4241-6, Quant: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$2.407,74; Recorpo: R\$44,47; TET: R\$1.374,71; ISSQN: R\$572,20; Total: R\$3.799,12. Número Solo Digital: HSP74958. Código de Segurança: 3324.2965.7258.3002. Dou fé. O Oficial Substituto, Márcio Antônio de Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000. Telefone: (34)3842-4406. Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br
Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

Verifique autenticidade do documento
no site regstradores.onr.org.br com o código de validação:
Certidão do original arquivado neste ofício.
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Dou fé, Monte Carmelo, 03 de junho de 2024

Assinado Digitalmente por:
Ada Luzia Rodrigues de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: **HSP77749** CÓDIGO DE SEL: **8139538471849435**
Quantidade de atos praticados: 1

Emolumento:	R\$26,11	Total:	R\$37,46
Recorpo:	R\$1,57	ISSQN:	R\$0,78
Taxa de Recuperação:	R\$9,78	Total com ISSQN:	R\$38,24

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](https://tjmg.jus.br)

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -



Valide aqui
este documento



Oficial: Ada Luzia Rodrigues de Moraes

R. Tito Fulgêncio, 258 Sala 06 - Centro - CEP: 38500-000 | (34)3842-4406 | cartorioregistro@cartimoveis.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UFE9-TSR4Q-G62CZ-6QEYD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Existem protocolos em andamento sob o n: 209.824, 202.592 -