



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35V4X-64FCW-US8G6-KM3K2>

CNM:163261.2.0015281-63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 15281

Ficha 1

15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

IMÓVEL: Casa 05, do Residencial Copacabana, situado na Rua Dom Sebastião Leme, nº 668, com área real total de 82,96m², e sua fração ideal de 0,106231 do terreno constituído pelos lotes 15 e 16 do quarteirão 58 do Bairro Copacabana, Belo Horizonte-MG, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) ROSEANE CRISTINE ROCHA COSTA, brasileira, solteira, advogada, CPF 016.271.996-59, residente e domiciliada em Vespasiano-MG. 2) MAXIMILIANO DE OLIVEIRA GOMES, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 064.548.926-38, residente e domiciliado em Vespasiano-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 99.506 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

ÍNDICE CADASTRAL: 320058 015 0062.

Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 63,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 1.4444.0449862-3 de 08/11/2013, conforme R-8 da matrícula nº 99.506 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital. Valor da dívida: R\$245.000,00. Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

ÔNUS EXISTENTE - Fica transportada para esta matrícula a existência de Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0449862-3, série nº 1113, emitida em 08/11/2013, sendo
Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM:163261.2.0015281-63

custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme AV-9 da matrícula nº 99.506 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital, Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-3-15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial Copacabana está registrada sob o nº 4.680, Livro 3-P - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-4-15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 99.506 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-5-15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme documento, arquivado, MAXIMILIANO DE OLIVEIRA GOMES é portador da CNH 02765146445 DETRAN/MG. Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-6-15281 - 31/07/2024 - Protocolo: 29839 - 17/06/2024

INSERÇÃO DE DADOS - Conforme atestado emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, arquivado, ROSEANE CRISTINE ROCHA COSTA, é portadora da CI MG-14.748.042 PC/MG. Nº selo de consulta: HZT66236, código de segurança: 6957402751592400. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 17. Emolumentos: R\$ 158,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,64. Total: R\$ 208,08. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-15281 - 08/01/2025 - Protocolo: 36481 - 16/12/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/12/2024, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35V4X-64FCW-US8G6-KM3K2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35V4X-64FCW-US8G6-KM3K2>

CNM: 163261.2.0015281-63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 15281

Ficha 2

3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$302.437,87. ITBI pago em 06/12/2024, no valor de R\$9.073,13. Índ. cad. 320058 015 0062. Nº selo de consulta: ING52366, código de segurança: 8944140450508575. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.014,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.670,14. Total: R\$ 4.684,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X.

AV-8-15281 - 08/01/2025 - Protocolo: 36481 - 16/12/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: ING52366, código de segurança: 8944140450508575. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 105,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. Total: R\$ 138,75. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X.

AV-9-15281 - 08/01/2025 - Protocolo: 36481 - 16/12/2024

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV-2, desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-7. Nº selo de consulta: ING52366, código de segurança: 8944140450508575. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, X.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **15281** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 08 de janeiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido de Certidão: 27192.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: ING52366	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8944140450508575	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -	
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/35V4X-64FCW-US8G6-KM3K2>