



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Herbert Teixeira Cândido

Oficial de Registro Interino

Rua Benedito Valadares, 36A - Centro - CEP: 35610-000 - Dolores do Indaiá

Fone: (37) 9 9945-0404 - E-mail:cartorioimoveis.dolores@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA

Herbert Teixeira Cândido, Oficial de Registro Interino do Registro de Imóveis da Comarca de Dolores do Indaiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc...

12608 - 09/11/2010

Lote 14, Quadra G, Bairro Residencial Santa Cruz, com a área de **220,00m²** (duzentos e vinte metros quadrados), situado nesta cidade, na **RUA D**, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente, com a Rua D, 11,00m (onze metros); pela direita, com lote 16, 20,00m (vinte metros); pela esquerda, com lote 12, 20,00m (vinte metros); e pelo fundo, com lotes 11, 5,82m (cinco metros e oitenta e dois centímetros); e 13, 5,86m (cinco metros e oitenta e seis centímetros). Proprietário: **MUNICÍPIO DE DORES DO INDAIÁ, ESTADO DE MINAS GERAIS**, inscrito no CNPJ sob nº 18.301.010/0001-22, com sede na Rua Mestra Angélica, 318. Registro anterior: R.2/ M. 12.454, livro 2. Dolores do Indaiá, 9/11/2010. O Oficial, Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$11,98 - TFJ R\$3,76 - Total R\$15,74 - cód. 4401-6

R - 1/ M. 12.608 - Prot. 29.467 - 9/11/2010. Conforme requerimento de registro de Loteamento datado de 14/5/2010, ART, Planta e Memorial descritivo elaborados pelo engenheiro Eduardo Antônio Gouvêa Silva, CREA MG-53.207/D, processado nesta Serventia sob nº 123, o imóvel retro descrito faz parte do loteamento **RESIDENCIAL SANTA CRUZ**, aprovado conforme Decreto 4, de 5/4/2010, e deverá ser doado a pessoas de baixa renda, as suas expensas, sem ônus para o doador, nos moldes da legislação municipal, devendo ser observada a destinação a construção de casas populares. Dolores do Indaiá, 9/11/2010. O Oficial, Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$2,16 - TFJ R\$0,67 - Total R\$2,83 - cód. 4502-1

R - 2/ M. 12.608 - Prot. 32.893 - 28/12/2012. Conforme Contrato por instrumento particular de Mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - Minha casa Minha vida - MCMV - Recursos FGTS, nº 8.5555.2287867, assinado pelas partes aos 04/09/2012, nesta cidade, o proprietário Município de Dolores do Indaiá, MG, **doou** o imóvel descrito na M. 12.608, retro, avaliado por R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para **FABIO MARQUES RIBEIRO**, trabalhador da construção civil, CPF. 084.598.896/45, CI. MG-15.329.706-SSP/MG, solteiro, maior, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. Dolores do Indaiá, 28/12/2012. O Oficial, Ovídio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$139,75 - TFJ R\$53,85 - Total R\$193,59 - cód. 4512-0



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ7HQ-GK77B-TAPS6-N23YW>

R - 3/ M. 12.608- Prot. 32.893 - 28/12/2012. Conforme Contrato por instrumento particular de Mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - Programa Nacional de Habitação urbana - PNHU - imóvel na planta associativo - Minha casa Minha vida - MCMV - Recursos FGTS, nº 8.5555.2287867, assinado pelas partes aos 04/09/2012, nesta cidade, o proprietário/ devedor fiduciante, Fabio Marques Ribeiro, já qualificado, **alienou, em caráter fiduciário**, o imóvel descrito na M. 12.608, adquirido no R.2, retro, bem como todos os seus melhoramentos e acessórios já existentes, ou que vierem a existir, avaliado por R\$ 57.600,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos reais), para venda em leilão público, para garantia do financiamento da quantia de **R\$ 41.500,00** (quarenta e um mil e quinhentos reais), sobre a qual incidirão juros a taxa anual nominal de 5,000% e efetiva de 5,1163%, pagável em 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 317,58 (trezentos e dezessete reais e cinquenta e oito centavos), vencível após decorrido o prazo para construção e legalização da unidade habitacional, em igual dia ao da assinatura do contrato, para a **Caixa Econômica Federal - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, destinada a construção de uma unidade residencial com área construída de 40,83m² (quarenta metros e oitenta e três centímetros quadrados), destinada a moradia da devedora e seus familiares, a ser realizada pela interveniente construtora/ organizadora **Construtora Dávila Reis Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.612/0001-39, com sede na Rua Gonçalves Dias, nº 1.922, sala 504, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, MG, no prazo de **12** (doze) meses. Dores do Indaiá, 28/12/2012. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$227,09 - TFJ R\$87,51 - cód. 4514-6

Av - 4/ M. 12.608 - Prot. 34.442 - 16/12/2013. Conforme requerimento, Planta elaborada pelo engenheiro civil José Guaracy D'Ávila Reis, CREA/MG. 23.759/D, aprovada pela Prefeitura Municipal local em 20/12/2012, Alvará de Habite-se, Certidão para fins de Averbação, e Certidão de baixa de construção, emitidas aos 11/11/2013, pela Prefeitura Municipal local, no terreno descrito na M. 12.608, foi construída uma casa residencial **nº 117, da RUA D, Bairro Residencial Santa Cruz**, com 05 (cinco) cômodos, área construída de 40,82m² (quarenta metros e oitenta e dois centímetros quadrados), avaliada por R\$ 9.465,74 (nove mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), quite para com a Receita Federal do Brasil com relação às contribuições previdenciárias e às terceiros por se enquadrar, conforme CND nº 003442013-11001916, emitida aos 29/11/2013. Dores do Indaiá, 16/12/2013. O Oficial, Ovidio Hamilton Ribeiro Souza.

Emol R\$150,10 - TFJ R\$57,84 - cód. 4147-5

R-5-12608 - 28/11/2024 - Protocolo: 48929 - 29/10/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 09 de setembro de 2024 nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ:00.360.305/0001-04 em face de FÁBIO MARQUES RIBEIRO, acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado; ficando portanto cancelado o ônus constante no R-3, ITBI pago; imóvel avaliado em R\$61.370,66 (sessenta e um mil, trezentos e setenta reais e sessenta e seis centavos). Dou fé. Dores do Indaiá, 28 de novembro de 2024. A Escrevente Autorizada: Daniella Ferreira Zica Lauriano.**



Valide aqui
este documento

O referido é verdade e dou fé.

DORES DO INDAIÁ, 28 de novembro de 2024

Assinado Digitalmente por: Daniella Ferreira Zica Lauriano

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Dores do Indaiá - MG

SELO ELETRÔNICO: HZV50498

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4897731418945670

Quantidade de atos praticados: 7

Ato(s) praticado(s) por: Daniella Ferreira Zica Lauriano - Escrevente
autorizada



Emol.: R\$ 1.514,79 - TFJ: R\$ 614,47 -

Valor final: R\$ 2.220,16 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ7HQ-GK77B-TAPS6-N23YW>