

Comarca de Jaíba
Ofício de Registro de Imóveis de Jaíba/MG

Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
Rua César Lima 204/A, Acácias do Rio Verde
atendimento@rijaiba.com.br
(38)3833-2280 | (38) 9.9730-2888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **162669.2.0004275-09** de **05/09/2023** verifiquei constar:

4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

IMÓVEL: O lote de terreno urbano de nº 16 da Quadra 16, nº 206, com área de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 11, do Loteamento Jardins I, no município de Jaíba-MG, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua 11, medindo 8,00 metros, pela direita com o lote 17, medindo 25,00 metros, pela esquerda com o lote 15, medindo 25,00 metros e pelo fundo com o lote 82, medindo 8,00 metros. **Proprietária:** **MARLENE PEREIRA DA CRUZ**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, identidade RG: MG-12.391.244, emitido em 14/04/1999, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 035.859.586-05, residente na Rua Presidente Vargas, nº 1.331, bairro Bandeirantes, Jaíba/MG. **Registro Anterior:** Matrícula nº 16191 - 03/10/2012 do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga-MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GRJ81408, código de segurança : 1829987896539589. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. ISS: R\$ 2,28. Total: R\$ 81,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R\$ 159,41. Recompe: R\$ 9,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 53,01. ISS: R\$ 6,46. Total: R\$ 228,38. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> . Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fé.

AV-1-4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

TRANSPORTE - Edificação nº 206. De acordo com requerimento da proprietária, **DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA**, já qualificada acima, através do seu procurador, **VALDEMAR RODRIGUES DAMASCENO**, também qualificado acima, acompanhado de certidão de inteiro teor da matrícula, planta, ART (Anotação de responsabilidade técnica nº 14201300000001478602), alvará de licença para construção, nº 309/2013 emitido em 02/12/2013, habite-se nº 04/2014, de 16/01/2014, certidão da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, reconhecendo a construção e lhe atribuindo o valor venal de R\$ 10.980,00 (dez mil, novecentos e oitenta reais), procedo a presente averbação para constar que foi edificada, sobre o terreno acima matriculado, **um** imóvel residencial, em construção de alvenaria, coberta por laje pré-moldada e telha colonial, com área construída de 49,80 m² (quarenta e nove metros e oitenta decímetros quadrados), composta por 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro. No requerimento, a proprietária declara que o valor da construção é de R\$ 43.835,45. **Averbação transportada da AV-3-16191 - 06/05/2014, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG.** Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei nº 15.424/2004. Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fé.

AV-2-4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

TRANSPORTE - CND/INSS - Procede-se a esta averbação, para constar que foi

apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 096952014-88888212, referente a área construída de 49,80 m², do imóvel constante na presente matrícula. **Averbação transportada da AV-4-16191 - 06/05/2014, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG.** Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei nº 15.424/2004. Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fê.

AV-3-4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

TRANSPORTE - Imóvel com inscrição municipal nº 4.000016.000016.0001. **Averbação transportada do R-5-16191 - 18/11/2014, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG.** Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei nº 15.424/2004. Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fê.

AV-4-4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

Logradouro - Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 167, II, nº 13, da Lei nº 6.015/73, e conforme art. 889, §1º, inciso III c/c art. 930 do Provimento Conjunto nº 93/TJMG/2020, para constar a alteração na denominação da Rua 11, que passou a denominar-se **Rua das Tulipas**, conforme Certidão emitida pelo Município de Jaíba/MG, em 14/11/2022. Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fê.

AV-5-4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

TRANSPORTE - Alienação Fiduciária. Devedora Fiduciante: **MARLENE PEREIRA DA CRUZ**, já qualificada acima. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada na Quadra 4 Lote 3/4, bairro Setor Bancário Sul, Brasília/DF, representada por sua procuradora, ADRIANE MARIA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, economiária, identidade RG: 10267108, emitido em 31/01/2006, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 075.061.066-20, residente na Rua José Augusto de Souza, nº 457, Centro, Janaúba/MG. Forma do título: Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, FGTS, programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.0766686-0, expedido pela Caixa Econômica Federal em 27/10/2014. Valor do financiamento: **R\$ 69.600,00.** Condições do financiamento: a) nº de parcelas: 360; b) vencimento do primeiro encargo mensal: 27/11/2014; c) Sistema de Amortização: PRICE. Juros: 5,0000% ao ano (nominal) e 5,1161% ao ano (efetiva). Valor da primeira prestação mensal: a) prestação (parcela + juros): R\$ 373,62; b) taxa administração: R\$ 0,00; c) FGAB: R\$ 11,53; d) valor total da prestação: R\$ 385,15. **Alienação Fiduciária em garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora fiduciante aliena à credora, Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado, objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Obriga-se a devedora pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via que fica arquivada nesta Serventia. **Averbação transportada do R-6-16191 - 18/11/2014, do Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG.** Ato praticado de ofício, nos termos do artigo 10, § 2º, da Lei nº 15.424/2004. Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fê.

AV-6-4275 - 05/09/2023 - Protocolo: 4028 - 07/08/2023

Procede-se a presente averbação, mediante requerimento da parte interessada, datado de 17/05/2023, instruído da certidão de quitação do I.T.B.I, emitida em 14/11/2022, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 91.686,84 (noventa e um mil, seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e quatro centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, representada por seu procurador Milton Fontana, gerente centralizador, conforme cadeia de procurações que fica arquivada nesta Serventia; considerando que a fiduciante **MARLENE PEREIRA DA CRUZ**, acima qualificada, após ter sido regularmente intimada via edital, nos dias 07, 08 e 09 de março de 2023, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para

cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado em 27/10/2014 junto à credora, não purgou a mora no referido prazo legal, em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Quitado ITBI no valor de R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais), conforme certidão apresentada. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GRJ81408, código de segurança: 1829987896539589. Ato: 4239, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.734,69. Recome: R\$ 104,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 708,50. ISS: R\$ 69,39. Total: R\$ 2.616,65. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . Jaíba/MG, 05 de setembro de 2023. Dou fé.

O referido é o que consta dos arquivos desta Serventia. Dou fé. Jaíba, 05 de setembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Jaíba. Nº selo de consulta: GRJ81408, código de segurança : 1829987896539589Ato:8401,quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 1,00. Total: R\$ 36,74. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recome:R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 1,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

LUCCA
MENEZES
OLIVEIRA:13
921716608

Assinado de forma
digital por LUCCA
MENEZES
OLIVEIRA:1392171
6608
Dados: 2023.09.05
10:08:38 -03'00'



-
- () Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
 - () Oficial Substituto: Lucca Menezes Oliveira
 - () Escrevente Autorizada: Josiléia Maria Silva
 - () Escrevente Autorizado: José Mário Miguel Silva
 - () Escrevente Autorizada: Keila Michele Pereira Rodrigues
 - () Escrevente Autorizada: Vitória Fabrine Miranda Souza