



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP:
38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390



Página(s): 1/9

Oficiala:
Bel^a. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **6468**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: 039107.2.0006468-18

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG

matrícula
=6.468=

folha
=01=

FRUTAL, 10 de janeiro de 19 80.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no loteamento denominado "PARQUE LAGO E SOL", no distrito e município de Fronteira, desta cidade, desta comarca de Frutal, com a área de 1.056,00M2 (Um mil, cinquenta e seis metros quadrados), terreno este com frente para a Rua 01, constituído pelo lote nº 5 da quadra 2, medindo e confrontando: 35,20 metros de frente para a Rua 01; / 35,20 metros de fundo com J. Reigota; 30,00 metros de um lado com o lote nº 4 e 30,00 metros de outro lado com o prolongamento da Rua C.- **PROPRIETÁRIOS:** WILLIAN RAHD, do comércio, CPF nº 141.063.378-20 e DAVID RAHD, agropecuarista, CPF nº 151.259.208-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto(SP).- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.290, fls. 131, livro 2-0, deste Cartório.- Dou fé.- O OFICIAL, [Assinatura] ./=./=./=./=./=./=./=

R-1-6.468.- ADQUIRENTE: JOSÉ DELLA MURA, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, CPF nº 787.370.528-53, residente e domiciliado no Sítio Santa Nair - Engenheiro Schmidt-SP.- **TRANSMITENTES:** WILLIAN RAHD, do comércio, CPF nº 141.063.378-20 e s/mulher, IVONE MARIA EUFÊMIA PURINI RAHD, professora; e DAVID RAHD, agropecuarista, CPF nº 151.259.208-00 e s/mulher, ADELIA BERNARDES RAHD, professora, todos brasileiros, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto(SP).- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada aos 21.12.79 pelo escrevente habilitado do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de São José do Rio Preto(SP), -Arlindo da Costa Rodrigues.- **VALOR:** Da escritura: Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Da avaliação fiscal: Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 10 de janeiro de 1.980.- O OFICIAL, [Assinatura] ./=./=./=./=./=

R-2-6.468.- ADQUIRENTE: MESSIAS DA SILVA VIANA, brasileiro, do

(Continue no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0006468-18

matricula

=6.468=

ficha

=01=

verso

comércio, casado pelo regime de comunhão de bens com Aparecida da Rocha Viana, residente na cidade de São José do Rio Preto-SP., à Rua Delegado Pinto de Toledo, nº 3240, CPF 041.198.438-15.- TRANSMITENTES: JOSÉ DELLA MURA, operário, e s/mulher NEUSA DOS SANTOS DELLA MURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes na cidade de São José do Rio Preto-SP., inscritos no CPF sob nº 787.370.528-53.- TÍTULO: COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 13/01/1981, pelo Escrivão do Cartório do 3º Ofício da comarca de São José do Rio Preto-SP.,-João Silveira Júnior, no livro nº 285, fls. 15.- VALOR: Da escritura: Cr\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros); Da avaliação fiscal:- Cr\$158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos / cruzeiros).- Dou fé.- Frutal, 30 de junho de 1.981.-/=/=/=/=/ O SUB-OFICIAL, Adualdo Berto Lemos.-/=/=/=/=/

XX

R-3-6.468.- FRUTAL/MG/13/NOVEMBRO/1997.- Nos termos de EScritura Pública de COMPRA/VENDA, datada de 27/OUTUBRO/1993, do Cartório de Paz e Anexos do município de Fronteira-MG, no livro nº 15, fls. 181. PEDRO JOSÉ MÁRIO LEITE, brasileiro, autônomo, RG 8.969.068/SSP/SP, CIC 259.895.298/72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com JOANA MIRANDA LEITE, brasileira, do lar, RG 11.086.579/SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Jeime Serene, s/nº, condomínio Parque Lago e Sol, no município de Fronteira-MG, desta comarca de Frutal-MG; adquiriram de MESSIAS DA SILVA VIANA, RG 4.295.056/SSP/SP, do comércio, e sua esposa APARECIDA DA ROCHA VIANA, RG 11.774.446/SSP/SP, do lar, brasileiros, portadores em comum com CIC 041.198.438/15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Delegado Pinto de Toledo, nº 3240, na cidade de São José do Rio Preto-SP; pelo valor de NCZ\$10.000,00 (dez

(Continua na ficha nº 02)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0006468-18

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG.

matricula

$$=6.468=$$

ticha

=02=

FRUTAL, 13 de ~~NOVEMBRO~~ de 19 97.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-6.468.- mil cruzados novos), valor da escritura; e CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros reais), valor fiscal:- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA:- Dou fé. P.89.

337.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

AV-4-6.468.- FRUTAL/MG/13/NOVEMBRO/1997.-AVERBAÇÃO DE CONSTRU-

CAO: Conforme requerimento, datado de 17/OUTUBRO/1997, o proprietário PEDRO JOSÉ MARIO LEITE, autorizou esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula nº 6.468, edificou UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 127,02m², localizado na Rua 01, s/nº, no loteamento denominado Parque Lago e Sol, no distrito e município de Fronteira-MG, desta comarca de Frutal-MG; conforme comprova a Certidão Municipal e habite-se nº 025/97. fornecidas pela Prefeitura Municipal de Fronteira-MG, arquivados.- **OBSERVAÇÃO:** Apresentou também a Certidão negativa de Débito - CND do INSS, de nº 424851, série H, PCND nº 01344/97 - 21.637.001, datada da cidade de São José do Rio Preto-SP, de 07/novembro/1997, arquivada.- Dou fé.P.89.338.- O OFICIAL SUBSTITUTO.

XX
AV-5-6.468.- FRUTAL/MG/27/NOVEMBRO/1997.- Conforme requerimen-
to, datado de 25/novembro/1997, acompanhado de CPF, arquivados
faço a presente averbação para constar que a proprietária JOA-
NA MIRANDA LEITE, é portadora do CPF nº 072.247.758-94.- Dou
fê.P.89.507.- O OFICIAL SUBST:

R-6-6.468.- FRUTAL/MG/27/NOVEMBRO/1997.- Nos termos de Escritura Pública de VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, datada de 25/novembro/1997, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro nº 227, fls. 110/111vº. PEDRO LUIZ LEITE, CI RG 11.588.533-SSP/SP, CPF 062.329.398-67, Supervisor de Vendas, e sua mulher VANESSA CARLA HAIDAR PAROLIN LEITE, CI RG 18.555.724-7-SSP/SP, CPF 135.854.468-92, Comerciante

(Continua no Verso)

CNM: 039107.2.0006468-18

matrícula

=6.468=

ficha

=02=

verso

ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Olimpia-SP; na Rua Siria, nº 881, centro; adquiriram de PEDRO JOSÉ MARIO LEITE, CI RG 8.969.068-SSP/SP, CPF 259.895.298-72, Autônomo, e sua mulher JOANA MIRANDA LEITE, CI RG nº 11.086.579-SSP/SP, CPF 072.247.758-94, Autônoma, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jaime Serene, s/nº, Condomínio Parque Lago e Sol, no município de Fronteira-MG, desta comarca de Frutal-MG; pelo valor de R\$33.950,00 (trinta e três mil, novecentos e cinquenta reais);- O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA;- Dou fé P.89.508.- O OFICIAL SUBSTITUTO,

XX

R-7-6.468.- FRUTAL/MG/27/NOVEMBRO/1997.- Nos termos de ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE HIPOTECA, datada de 25/novembro/1997, do Cartório do Segundo Tabelionato de Notas de Frutal-MG, no livro nº 227, fls. 110/111vº. OS PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES: PEDRO LUIZ LEITE, CI RG nº 11.588.533-SSP/SP, CPF 062.329.398-67, Supervisor de Vendas, e sua mulher VANESSA CARLA HAIDAR PAROLIN LEITE, CI RG 18.555.724-7-SSP/SP, CPF 135.854.468-92, Comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Siria, nº 881, Centro, na cidade de Olimpia-SP; deram o imóvel objeto da presente matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à CREDORA: RODOLFO BENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, à Avenida Murchid Homsy, nº 1.404, Vila Diniz, inscrita no CGC/MF, sob o nº 51.855.716/0001-01, com seu Contrato Social Consolidado, datado de 16/04/1996, registrado no Cartório Privativo de Registro Civil das Pessoas Jurídicas(1ª Circunscrição Imo-

(Continua na ficha n.º 03)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM: 039107.2.0006468-18

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRUTAL - MG.

matricula
=6.468=

ficha
=03=

FRUTAL, 27 de NOVEMBRO de 1997.-

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-7-6.468.- biliária), da Comarca de São José do Rio Preto-SP, sob o nº de ordem 4.008, em data de 25/abril/1996, e Atas da Reunião dos sócios cotistas, e do conselho de Administração, registrados sob os nºs: 185.869, em 26/04/1996 e 200.953, de 05/11/1996. respectivamente. no mesmo Cartório de Registro de Titulos e Documentos, representada neste ato, pelo procurador OTTO EMERSON LEPOS CORREIA, CI RG 19.578.993-3-SSP/SP, CPF 070.490.828-05, brasileiro, casado, Gerente de VENDAS, residente e domiciliado na Rua Floriano Peixoto, nº 2.457, Boa Vista, na cidade de São José do Rio Preto-SP; para a garantia de uma dívida no valor de R\$34.494,30 (trinta e quatro mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e trinta centavos), correspondente ao saldo de 85(oitenta e cinco) parcelas, tendo por base a faixa inicial, reajustável conforme sistema previsto no contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC(Índice Nacional de Custo da Construção), equivalente cada parcela a 1,0%(um por cento) do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração.- E mais todas as condições e cláusulas constantes da escritura registranda, a qual uma via ficará arquivada neste Ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro.- Para os efeitos do Artigo 818 do Código Civil Brasileiro, as partes atribuem o valor de R\$33.950,00 ao imóvel.- Dou fé.- Protocolo 89.508.- O OFICIAL SUBSTITUTO

XX

AV-8-6.468.- FRUTAL/MG/18/SETEMBRO/2012.- BAIXA DA HIPOTECA R-7-6.468:

Nos termos de Autorização de Cancelamento, firmado pela própria Credora, Rodobens Administração e Promoções Ltda., datado de São José do Rio Preto-SP, 22/06/2004, arquivado, fica para todos os efeitos legais cancelada a hipoteca retro registrada sob o R-7-6.468.- DOU FÉ.- Protocolo nº 165.367.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro, *Rosa Maria Veloso de Castro*

XX

AV-9-6.468.- FRUTAL/MG/21/MAIO/2014.- Nos termos de Escritura Pública de ATA

(Continua no Verso)

CNM: 039107.2.0006468-18

matrícula

6.468

ficha

03

verso

DE ADITAMENTO, datada de 13/MAIO/2014, lavrada pelo Segundo Tabelionato de Notas desta cidade de Frutal/MG, no livro nº 288, fls. 052, faz-se a presente averbação para ADITAR a Escritura Pública de compra e venda, datada de 25/11/1997, no livro nº 227, fls. 110/111vº, lavrada pelo Tabelionato acima e registrada sob o nº R-6-6.468, para constar o nome correto da esposa do adquirente Pedro Luiz Leite, como sendo: **VANESSA CARLA HAIDAR PAROLIM LEITE**, e não como constou na mencionada escritura e registro.- **OBS:** Emol: R\$34,62 - Recompe: R\$2,08 - TFJ: R\$8,83.- Dou fé.- Protocolada em 20/05/2014 sob o nº 176.625.- A OFICIAL (Rosa Maria Veloso de Castro).

R-10-6.468 - FRUTAL/MG/21/MAIO/2014 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Por Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734 nº 734-0324.003.00001545-4, emitida em 02/05/2014, acompanhada de Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 02/05/2014, legalizados e arquivados, a **EMITENTE: ALINE PAROLIM LEITE ME**, com sede na cidade de Olímpia-SP, na Rua São João nº 450, inscrita no CNPJ sob o nº 10.985.871/0001-65, neste ato representada pela sócia Aline Parolim Leite, a seguir qualificada, nos termos do Requerimento de Empresário, registrado na JUCESP em 08/01/2013, sob o nº 13.412/13-9; tendo como **AVALISTA: ALINE PAROLIM LEITE**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 463463122-SSP/SP e inscrita no CPF nº 403.920.338-01, residente na Rua Síria nº 881, na cidade de Olímpia-SP; tendo como **FIDUCIANTES: PEDRO LUIZ LEITE**, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portador do RG nº 11.588.533-SSP/SP e inscrito no CPF nº 062.329.398-67, e sua esposa **VANESSA CARLA HAIDAR PAROLIM LEITE**, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG nº 18.555.724-7-SSP/SP e inscrita no CPF nº 135.854.468-92, residentes na Rua Síria nº 881, na cidade de Olímpia-SP; **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pela Lei nº 10.931/04, o imóvel objeto da presente matrícula, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Sr. Matheus dos Reis Magalhães, Gerente Geral, Matr. 076.882-4, para garantia do empréstimo/limite de crédito pré-aprovado no valor de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), sendo que sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela Caixa, IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, o valor dos juros, da tarifa e do IOF, serão incorporados ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações, sendo o vencimento final para o dia **25/04/2015**, a serem pagos conforme consta da cédula.- **OBSERVAÇÕES:** 1) O imóvel foi avaliado em **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais); 2) Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Pedro Luiz Leite, emitida pela Prefeitura Municipal de Frutal-MG, em 14/05/2014, válida até 13/06/2014, arquivada neste Ofício.- **DOU FÉ.**

(Continua na ficha nº 04)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

Scaris 04

Matrícula Nº. 6.468 Frutal - MG, 21 de maio de 2014.
(Continuação do registro R-10-6.468).- Protocolada em 20/05/2014 sob o nº
 176.626.- A OFICIAL, *Paula Maria de Fátima*

AV-11-6.468.- FRUTAL/MG/05/AGOSTO/2016.- BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-10-6.468: Nos termos de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, firmada pela própria Credora, Caixa Econômica Federal - CEF, datada da cidade de Olímpia-SP, 28/01/2016, arquivada neste Ofício, fica para todos os efeitos legais cancelada a propriedade fiduciária, retro registrada sob o R-10-6.468.- OBS.: Emol.: R\$78,30 - Recompe: R\$4,69 - TFJ.: R\$22,86.- DOU FÉ.- Protocolada em 02/08/2016 sob o nº 191.983.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro.

R-12-6.468.- FRUTAL/MG/05/AGOSTO/2016.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº **24.0324.690.0000052-57**, emitida em **28/01/2016**, acompanhada de Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 28/01/2016, legalizados e arquivados, a EMITENTE: **ALINE PAROLIM LEITE ME**, com sede na cidade de Olímpia-SP, na Rua São João nº 450, inscrita no CNPJ sob o nº 10.985.871/0001-65, neste ato representada pela sócia Aline Parolim Leite, a seguir qualificada, nos termos do Requerimento de Empresário, acompanhado da Ficha Cadastral Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 05/04/2016; tendo como AVALISTA: **ALINE PAROLIM LEITE**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 463463122-SSP/SP e inscrita no CPF nº 403.920.338-01, residente na Rua Sírnia nº 881, na cidade de Olímpia-SP; tendo como FIDUCIANTES: **PEDRO LUIZ LEITE**, brasileiro, casado, supervisor de vendas, portador do RG nº 11.588.533-SSP/SP e inscrito no CPF nº 062.329.398-67, e sua esposa **VANESSA CARLA HAIDAR PAROLIM LEITE**, brasileira, casada, comerciante, portadora do RG nº 18.555.724-7-SSP/SP e inscrita no CPF nº 135.854.468-92, residentes na Rua Sírnia nº 881, na cidade de Olímpia-SP; **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04, o imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente CAIXA, neste ato representada pelo Sr. Leandro M. Fernandes, Gerente, Matr. 076303-4, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$198.882,00** (cento e noventa e oito mil, oitocentos e oitenta e dois reais), com taxas de juros: IOF: R\$3.508,12; TARC: R\$0,00; Taxa de Juros Mensal: Pós-fixada: 1,34000%; Taxa de

(Continua no verso)

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: 039107.2.0006468-18

Juros Anual: 17,31900% e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para **28/JANEIRO/2022**, a serem pagos: Valor Líquido: R\$194.382,00; Nº Parcelas/Prazo: 72; Prazo de Carência: 00; Valor da Prestação: R\$4.225,06; Data de Vencimento da 1ª Prestação: 28/02/2016; Data de Vencimento da Operação: 28/01/2022, conforme consta da cédula.- **OBSERVAÇÕES:** 1) O imóvel foi avaliado em **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais); 2) Apresentaram: I) Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Municipais, em nome de Pedro Luiz Leite, emitida pela Prefeitura Municipal de Fronteira-MG, em 02/08/2016, válida até 01/09/2016; II) Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e outras Obrigações, anexos e arquivados neste Ofício; 3) Emol.: R\$1.436,30 - Recompe: R\$86,15 - TFI.: R\$674,07.- DOU FÉ.- Protocolada em 02/08/2016 sob o nº 191.984.- A OFICIAL, *Pedro Luiz Leite*

AV - 13 - M - 6468 - FRUTAL/MG/05/12/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

- Nos termos do Ofício nº 473004/2024, datado da Cidade de Rio de Janeiro/RJ, de 07 de Outubro de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/RJ e Requerimento de Consolidação, Ofício nº 12714/2024 - SAFIC - CESAVRJ, datado da Cidade de Rio de Janeiro/RJ, de 03 de Outubro de 2024, da Caixa Econômica Federal - CENTRALIZADORA NACIONAL DE SUPORTE À ADIMPLÊNCIA RJ, assinados digitalmente por Cláudia Neves de Castro - CPF 093.934.527-76, Gerente de Centralizadora - Economia, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº **24.0324.690.0000052-57**, emitida em **28/01/2016**, acompanhada de Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 28/01/2016, lançado no registro **R-12**- da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, **ALINE PAROLIM LEITE ME** (Emitente) - inscrita no CNPJ sob o nº 10.985.871/0001-65, tendo como AVALISTA: **ALINE PAROLIM LEITE** - CPF nº 403.920.338-01 tendo como FIDUCIANTES: **PEDRO LUIZ LEITE** - CPF nº 062.329.398-67, e sua esposa **VANESSA CARLA HAIDAR PAROLIM LEITE** - CPF nº 135.854.488-92, já qualificados no referido registro; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimentos do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$5.616,16, calculado sobre o valor de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por sua bastante **procuradora**, Sra. Cláudia Neves de Castro, brasileira, casada, economista, portador da CNH nº 01652228657-DETRAN/RJ e inscrita no CPF sob o nº 093.934.527-76, com endereço profissional na Avenida Oscar Niemeyer, nº 2000, Santo Cristo, na cidade de Rio de Janeiro/RJ, CEP 20220-297 - **OBSERVAÇÕES:** a) Apresentaram: Guia de ITBI, com o devido recolhimento, com Negativa Municipal; Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens -

|Continua na próxima ficha.

CNM: 039107.2.0006468-18

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls.

5

Matrícula Nº. 6468

Frutal - MG, 05/12/2024

CNIB com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 4cb1.6b87.ddbd.0171.fe01.3ab7.3e18.f6f6.b8a5.67df (Pedro) e HASH: 219f.9dbd.fec3.2eea.fe99.bee3.0281.f768.3552.d925 (Vanessa), emitidas em 14/11/2024; arquivada neste Ofício. - b) Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Fronteira/MG: 1556. - c) Prenotação nº 257607, aos 12/11/2024. Quant.: 1 x 4243-2, 21 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 2.826,23, Recompe: R\$ 169,62, TJF: R\$ 1.612,75, ISSQN: R\$ 56,52, Total: R\$ 4.665,12.- Selo Eletrônico: IKP/32064 Código de Segurança: 9756-8637-4131-2752. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST., *Cristina Veloso de Castro*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Frutal/MG

Selo Eletrônico Nº IKP32064
Cód. Seg.: 5696.6781.9901.9531

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Protocolo Nº 257607 - criado em 12/11/2024. Quantidade de Atos Praticados: 001

Frutal: 05 de Dezembro de 2024.

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 + ISS: 0,52 = Valor Final: R\$ 37,98

Ato(s) praticado(s) por: LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - Escrevente Autorizada



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rosa Maria Veloso de Castro

Oficial

Cristina Veloso de Castro

Escrevente Substituta

Lidiane Silva de Souza Oliveira

Escrevente Autorizada

Fernanda Signorelli Silveira

Escrevente Autorizada

Rua Castro Alves nº 13 - Tel. (34) 3421-8390
CEP 38200-140 - Frutal - MG

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 06/12/2024 14:20