



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1214 / (35)3851-1665 / contato@criboaesperanca.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **41496**, Lº **2** a que se refere.

41496 - 19/10/2021 - Protocolo: 137565 - 02/09/2021
IMÓVEL: O lote de terreno de nº 01, da quadra E, situado nesta cidade no Loteamento Deduque Barbosa, com área de 236,00m², com frente para a Rua Sebastião F. Braga dentro da seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto na Rua Sebastião F. Braga em divisas com o lote nº 02, quadra E, e segue em linha reta por 12,00m em divisas com a mesma rua, volve à esquerda em linha reta por 20,00m em divisas com a Rua Projetada 03, volve à esquerda e segue em linha reta por 12,00m em divisas com o lote nº 03; volve à esquerda e segue em linha reta por 19,30m em divisas com o lote nº 02, até o ponto onde inicia e finda a presente demarcação.

PROPRIETÁRIO(S): DOUGLAS BARBOSA LEANDRO, brasileiro, agricultor, C.I.R.G. 11.138.925-SSP/MG, CPF. 115.089.576-49 e sua esposa **MARIA MARTA BRITO BARBOSA**, brasileira, professora aposentada, C.I.R.G. 15.625.392-PC/MG, CPF. 352.579.626-91, casados em 20/02/1960, sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Alameda das Magnólias 449, Condomínio Bela Vista, Bairro Jardim Alvorada, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): M-24 147, Lº 2, Ato: 4401, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 44,60, Recome: R\$ 2,68, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,67, ISSQN: R\$ 2,23, Total: R\$ 64,38, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança, Nº selo de consulta: FBJ78852, código de segurança: 0241403874679227, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 19/10/2021. Escrevente MESFerreira.

41496 - 19/10/2021 - Protocolo: 137565 - 02/09/2021
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Averbos que o imóvel acima matriculado encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Boa Esperança-MG, sob nº 01.03.265.0108.001.0000, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, arquivado nesta Serventia, Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 17,74, Recome: R\$ 1,06, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91, ISSQN: R\$ 0,89, Total: R\$ 25,60, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança, Nº selo de consulta: FBJ78852, código de segurança: 0241403874679227, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 19/10/2021. Escrevente MESFerreira.

41496 - 19/10/2021 - Protocolo: 137565 - 02/09/2021
CACAO EM PAGAMENTO - Outorgante(s) Dador(es): DOUGLAS BARBOSA LEANDRO, brasileiro, agricultor, C.I.R.G. 11.138.925-SSP/MG, CPF. 115.089.576-49, e sua esposa **MARIA MARTA BRITO BARBOSA**, brasileira, professora aposentada, RG: 15.625.392-PC/MG, CPF. 352.579.626-91, casados em 20/02/1960 sob o regime de comunhão de bens

menormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes na Alameda das Magnólias, 442, Condomínio Bela Vista, Bairro Jardim Alvorada, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. Outorgado Tomador: **MUNICIPIO DE BOA ESPERANÇA**, CNPJ: 18.239.590/0001-75, por sua Prefeitura sediada na Praça Padre Júlio Maria, 40, Centro, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, neste ato, representada pela atual prefeita, Dulce Naves Barvosa Gambogi Brasileira, viúva, agricultora, CIRC 3.188.382-SSPMG, CPF 731.611.106/25, residente nesta cidade, autorizada pela Lei 2.969 de 05/11/2004, que recebe o imóvel acima matriculado, para quitação da dívida de R\$7.286,04. Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 10/11/2004, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Boa Esperança-MG, Lº 108, fls. 039/090, no valor de R\$7.286,04, e escritura pública de aditamento lavrada em 16/08/2021, Lº 181N, fls. 156. Isento de ITBI. Valor Venal: R\$6.301,18. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 446,49. Recome: R\$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 182,32. ISSQN: R\$ 22,32. Total: R\$ 677,95. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FBJ78852, código de segurança : 0241403874679227. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fe em 19/10/2021. Escrevente MESFerreira.

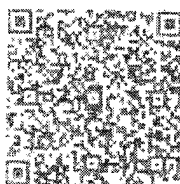
É o que tenho a certificar, pelo que dou fe.

Boa Esperança, 19 de outubro de 2021.


MARCELO CUNHA DE ARAUJO
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA
DE BOA ESPERANÇA - MG
Marie Eunice Sousa Ferreira
Escrevente Substituta

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 22143



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FBJ78852, código de segurança : 0241403874679227. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor ISSQN: R\$ 0,98. Total: R\$ 27,96. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recome: R\$ 1,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor Total ISSQN: R\$ 0,98. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 28,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"