

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1214 / contato@criboaesperanca.com.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **38120**, Lº 2 a que se refere.

38120 - 09/02/2018 - Protocolo: 122351 - 06/02/2018

IMÓVEL: O lote de terreno nº 17, da Quadra P', do Loteamento "Jardim Nova Esperança", situado nesta cidade de Boa Esperança/MG, com frente para a Rua 05, com as seguintes medidas e confrontações: 16,00 metros de frente para a Rua 05; 35,00 metros pela lateral direita, confrontando com o lote nº 20; 16,00 metros pelo fundo, confrontando com o lote nº 18 e 35,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote nº 16, com área total de 560,00 m2.

PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÃO FIGUEIREDO BRITO LTDA, CNPJ: 19.339.977/0001-66, registrada na JUCEMG sob nº NIRE 3120076846-3, neste ato representada por José Rogerio de Figueiredo, brasileiro, casado, empresário, casado; Mirian Aparecida de Brito Figueiredo, brasileira, casada, empresária, residentes em Três Pontas/MG.

REGISTRO ANTERIOR: M-1.908, Lº 2. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recomepe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWW29049, código de segurança : 1414366566389914. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 731,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 43,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 195,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 970,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 09/02/2018. A Oficial Interina MEOLiveira.

R-1-38120 - 24/04/2018 - Protocolo: 123149 - 18/04/2018

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Outorgante Dador: ORGANIZAÇÃO FIGUEIREDO BRITO LTDA, CNPJ: 19.339.977/0001-66, NIRE- 31200768463, com sede na Rua Presidente Vargas, nº 761-A, Centro, em Boa Esperança/MG, neste ato representada pelo sócio administrador José Rogério de Figueiredo, brasileiro, comerciante, divorciado, RG-M-2.697 SSP/MG, CPF 010.361.066-91, residente e domiciliado no Sítio Mirante das Pedras, Morro do Cruzeiro, Centro, Moeda/MG; conforme Alvará Judicial autorizando respectiva Dação em Pagamento transcrito na escritura. **Outorgado Tomador:** **MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA/MG**, por sua Prefeitura, com sede na Praça Padre Júlio Maria, nº 40, Centro, CNPJ: 18.239.590/0001-75, neste ato representada pelo atual prefeito Hideraldo Henrique Silva, brasileiro, administrador de empresas, casado, RG- M-7.056.624 SSP/MG, CPF 757.697.356/00, residente e domiciliado na Rua Julieta dos Reis Naves, nº 135, Bairro Jardim Primavera, nesta cidade, que recebe o imóvel acima matriculado autorizado pela Lei Municipal 4703 de 02/02/2018, que autoriza a adquirir a área de terreno sob forma de Dação em Pagamento, transcrita na escritura. Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 17/04/2018, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta cidade, Lº 164-N, fls. 135, no valor de R\$35.000,00. **Fica esclarecido** que a outorgante devedora deve ao outorgado

credor a importância de R\$280.000,00, dívida esta correspondente a débitos de IPTU e devidos encargos, respectivamente lançados em dívida ativa, relativo aos exercícios entre os anos de 1999 a 2017, conforme disposto no Art.2º, da Lei 4703 de 02/02/2018. As demais cláusulas e condições constam da escritura. Valor Venal: R\$4.819,27. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 598,12. Recomepe: R\$ 35,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 244,00. Valor ISSQN: R\$ 29,91. Total: R\$ 878,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BWV38307, código de segurança : 9751460237479326. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 5.180,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 310,76. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.054,00. Valor Total do ISSQN: R\$ 259,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.804,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 24/04/2018. Escrevente AMLOFigueiredo.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 18 de junho de 2021.

BM Modesto Lúcia
p/ MARCELO CUNHA DE ARAUJO
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA
DE BOA ESPERANÇA - MG
Bruna Pereira Madeira Viçela
Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 41116



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **ESG88672**, código de segurança : 4745362692843100. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recomepe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor ISSQN: R\$ 0,98. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.521,78. Valor Total do Recomepe: R\$ 91,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 569,40 Valor Total ISSQN: R\$ 76,44. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.258,88.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"