



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.coring.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0028171-19, Lº 2** a que se refere.

28171 - 21/06/2010 - Protocolo: 89891 - 21/06/2010

IMÓVEL: O lote de terreno de nº 10 da quadra F, do loteamento Por do Sol nesta cidade, com as seguintes medidas: 10,00m de frente e de fundo por 20,00m de laterais, com a área de 200,00m², confrontando pela frente com a rua F; fundos com o lote 11, uma lateral com o lote 8 e outra lateral com o lote 12.

Proprietário(s): ANTONIO CARLOS VILELA, comerciante, CI. 2.233.625, SSP/MG, CPF. 480.167.566-20, casado pelo regime de comunhão universal de bens com BETANIA MACHADO SOUZA VILELA, do lar, CI. 4.404.416, SSP/MG, CPF. 662.240.636-72, brasileiros, residentes nesta cidade, rua Job Borges Freire nº 57, centro; JOAQUIM RIBEIRO ANTUNES, agricultor, CI. 3.028.206, SSP/MG, CPF. 618.583.156-20, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARIA LETICIA VILELA ANTUNES, fotógrafa, CPF. 007.532.336-22, brasileiros, residentes nesta cidade, avenida Marechal Floriano Peixoto nº 216, centro.

Registro(s) Anterior(es): R-2-M-20.116 Lº2. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol: R\$11,98 - T.F.J.: R\$3,76.

R-1-28171 - 21/06/2010 - Protocolo: 89891 - 21/06/2010

R-1-28.171-Prot.:89.891-21/06/2010-DAÇÃO-Outorgantes **dadores:** ANTONIO CARLOS VILELA, comerciante, CI. 2.233.625, SSP/MG, CPF. 480.167.566-20, e sua mulher BETANIA MACHADO SOUZA VILELA, do lar, CI. 4.404.416, SSP/MG, CPF. 662.240.636-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, rua Job Borges Freire nº 57, centro; JOAQUIM RIBEIRO ANTUNES, agricultor, CI. 3.028.206, SSP/MG, CPF. 618.583.156-20, e sua mulher MARIA LETICIA VILELA ANTUNES, fotógrafa, CPF. 007.532.336-22, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta cidade, avenida Marechal Floriano Peixoto nº 216, centro. **Outorgado credor e tomador:-MUNICIPIO DE BOA ESPERANCA**, CNPJ nº 18.239.590/0001-75, por sua prefeitura sediada na praça Padre Julio Maria nº 40, representada pela prefeita Dulce Naves Barbosa Gambogi, brasileira, viúva, CI. 3.188.382-SSP/MG, CPF. 731.611.106-25; que recebe o imóvel acima matriculado, como pagamento de débitos de IPTU dos intervenientes devedores João Batista Vilela, fazendeiro, CI. 257.070-SSP/MG, CPF. 073.347.966-91 e sua mer. Maria Pereira Lima Vilela, do lar, CI. 8.494.139-SSP/MG, CPF. 023.856.386-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta cidade, praça Santa Cruz nº 08/aptoC, com plena, rasa, total e

irrevogável quitação do débito. Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 16/12/2004 pelo 1º Ofício desta cidade, Lº 108, fls. 166, no valor de R\$5.666,00. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol: R\$179,88 - T.F.J.: R\$69,32.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 02 de agosto de 2023.



MARCELO CUNHA DE ARAUJO
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA
DE BOA ESPERANÇA - MG
Leonardo Souza Silva
Escrevente

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 65927



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **GWL20344**, código de segurança : 8880163869122173. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor ISSQN: R\$ 1,25. Total: R\$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 348,88. Valor Total do Recome: R\$ 20,86. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 130,62 Valor Total ISSQN: R\$ 17,50. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 517,86.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"