

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA**

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1214 / contato@criboaesperanca.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **35590**, Lº **2** a que se refere.

**35590 - 04/08/2016 - Protocolo: 115818 - 06/07/2016**

**IMÓVEL:** O lote de terreno, destinado a Equipamentos Comunitários, do loteamento VISTA DO LAGO II, situado na cidade de Boa Esperança-MG, com frente para a RUA JOSE SIQUEIRA, dentro dos seguintes limites e confrontações, de quem olha de frente para a rua: 40.00m de frente para a citada Rua José Siqueira; 30.38m pelo lado direito, confrontando com Rua Delana; 19.36m pelo lado esquerdo, confrontando com Rua Tereza Cristina; 41.49m pelo fundo, confrontando com Ronaldo S. Moraes, com a área total de 994,82m².

**PROPRIETARIO(S):**-VISTA DO LAGO LOTEAMENTO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 22.199.794/0001-05, NIRE registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 150010010-27/03/2015, com sede nesta cidade, na Rua Manoel Vilela, nº 47, representada por seu sócio administrador, Sérgio Henrique de Campos, brasileiro, casado, CPF 374.186.616-49, RG M-1.412.215-SSP/MG, residente e domiciliado na Rua José Camilo da Costa, 61, Paraguaçu/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** M-34.532 Lº2. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03. Recomepe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AUF01545, código de segurança : 3812881491253122. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.818,54. Valor Total do Recomepe: R\$ 168,47. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 940,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.927,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/08/2016. A Oficial Interina MEOLiveira.

**AV-1-35590 - 07/05/2021 - Protocolo: 135241 - 03/03/2021**

**RETIFICAÇÃO DE REGISTRO:** Nos termos da Lei 6.015/73 alterada pela Lei 10.931/2004, artigo 213, inciso I, alínea "a", e a requerimento de Vista do Lago Loteamento SPE Ltda., datado de 01/03/2021, arquivado nesta Serventia, averbo de ofício, por erro cometido na abertura da matrícula acima, para esclarecer, que referido imóvel é de propriedade do **MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA, CNPJ. 18.239.590/0001-75, por sua Prefeitura Municipal, sediada na Praça Padre Júlio Maria, nº 40, Centro, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG**, por se tratar de área destinada a edifícios públicos e outros equipamentos urbanos. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ59554, código de segurança : 4525919732364717. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé

em 07/05/2021. Escrevente MESFerreira.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 18 de junho de 2021.

*pl* *Marcelo Cunha de Araujo*  
**MARCELO CUNHA DE ARAUJO**  
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA  
DE BOA ESPERANÇA - MG  
*Bruna Pereira Madeira-Vilela*  
Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 41116



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **ESG88672**, código de segurança : 4745362692843100. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recompe: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor ISSQN: R\$ 0,98. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.521,78. Valor Total do Recompe: R\$ 91,26. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 569,40 Valor Total ISSQN: R\$ 76,44. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.258,88.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"