

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

168.690

Ficha

01

Márcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 26 de junho de 2014

IMÓVEL: Um imóvel situado no perímetro urbano desta cidade, no lugar denominado Fazenda Ibiporã, Chácara Estrela ou Fazenda Estrela, no Loteamento Spazio Único, na Rua SUL, nº 100, constituído pelo apartamento nº 302, localizado no 3º pavimento, Bloco 60 do Residencial Spazio Único, com a área privativa de 43,62m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 979, área comum de 5,43m², área total de 61,04m², fração ideal de 0,000803377, e cota de 50,6128m² do terreno designado pelo lote nº 01.

PROPRIETÁRIO: FABRICIO ALVES ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, militar em geral, CI MG-10.240.668/MG, CPF 061.029.226-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jose Batista Azevedo, 194, Bairro Custódio Pereira.

Registro anterior: Matrícula 142.641, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-04-0103-08-03-0001-0330.

Emol.: R\$7,91, TFI.: R\$2,49, Total: R\$10,40.

AV-1-168.690- Protocolo nº 434.837, em 12 de maio de 2014, reapresentado em 05/06/2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.342, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Spazio Único. Emol.: R\$6,29, TFI.: R\$1,98, Total: R\$8,27. Em 26/06/2014.

Dou fé:

AV-2-168.690- Proceda-se a presente averbação para constar que a propriedade indireta sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, como se verifica do contrato registrado no R-1.023 da matrícula 142.641 desta Serventia, pelo valor de R\$83.974,14, e com o valor da garantia de R\$95.000,00. Em 26/06/2014. Dou fé:

AV-3-168.690- Protocolo nº 434.840, em 12 de maio de 2014, reapresentado em 05/06/2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 10 de abril de 2014, e, Habite-se nºs 3476/2013 e 6305/2013, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 48,78m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.050,77, em nome da empresa MRV Engenharia e Participações S.A e outros. Emol.: R\$158,29, TFI.: R\$60,99, Total: R\$219,28. Em 26/06/2014. Dou fé:

AV-4-168.690- Protocolo nº 434.840, em 12 de maio de 2014, reapresentado em 05/06/2014- CND/INSS - Foram apresentadas para serem arquivadas a CND/INSS nº 052762014-88888035, referente a área construída de obra nova de 30.931,47m², e a CND/INSS nº 052792014-88888035, referente a área construída de obra nova de 29.667,51m². Emol.: R\$6,29, TFI.: R\$1,98, Total: R\$8,27. Em 26/06/2014. Dou fé:

Continua no verso.

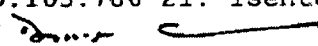
continuação

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

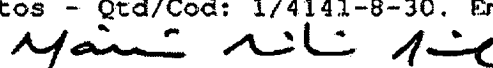
Ficha

01

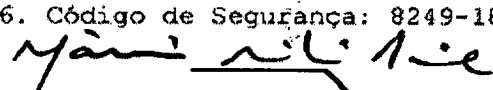
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-5-168.690- Protocolo nº. 487.354, em 27 de outubro de 2016- **INDISPONIBILIDADE-** Por requisição do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. João Ecyr Mota Ferreira, via ofício nº 833/2016/Ka, datado de 21/10/2016, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, de propriedade de Fabrício Alves Rocha, autos nº 5017008-37.2016.8.13.0702 da Ação Civil Pública de Improbidade Administrativa, em que é exequente- Ministério Público do Estado de Minas Gerais e executados- Bernardo Pena Salles, CPF 048.008.886-11; Rodolfo Cardoso Ribeiro, CPF 028.067.827-40; Rodrigo Luiz Felix Borges, CPF 042.616.256-01; Fabrício Alves da Rocha, CPF 061.029.226-97; Fernando Rodrigues Silva, CPF 055.006.716-77; e Diego Augusto de Oliveira, CPF 055.163.786-21. Isento de emolumentos. Em 31/10/2016.
Dou fé: 

AV-6-168.690- Protocolo nº 556.920, em 21 de junho de 2019- **CANCELAMENTO-** Por requisição do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, Dr. João Ecyr Mota Ferreira, via Ofício nº 0507/2019/Ale, datado de 12/06/2019, procede-se ao cancelamento da AV-5-168.690, referente aos autos nº 5017008-37.2016.8.13.0702. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4141-8-30. Em 26/06/2019.

Dou fé: 

AV-7-168.690- Protocolo nº 694.132, em 30 de outubro de 2023- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme requerimentos datados de Bauru e Florianópolis, 19/09/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Fabrício Alves Rocha, quando intimado a satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$102.741,53. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$105.000,00. ITBI recolhido junto à Caixa Econômica Federal, em data de 30/01/2018, conforme declaração da Secretaria Municipal de Finanças local, datada de 26/10/2023. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 11/09/2023; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 19/09/2023. Emol.: R\$1.838,76, TFI.: R\$708,50, ISSQN.: R\$34,69, Total: R\$2.581,95 - Qtd/Cod: 1/4239-0. Número do Selo: HEV52496. Código de Segurança: 8249-1863-5572-2775. Em 06/11/2023.

Dou fé: 

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 168690 (CNM:032136.2.0168690-43). Uberlândia, 06 de novembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.it.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$24,92 - Recomepe: R\$1,49 - Taxa de Fiscalização: R\$9,33 - ISS: R\$0,50 - Valor final: R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: HEV52502 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2255.8379.4493.7609
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS R\$ 0,50 - Valor final R\$36,24 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br



1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG Av. Cesário Alvim, 356 - Centro	MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
Protocolo nº 694.132 em 30/10/2023 Ato(s) efetivado(s) em: 06/11/2023 Av-7/168.690	
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Testa Pereira - Registradora Substituta Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente	
Emol. 1.820,23 Recomepe: 109,18 Tx.Fiscal: 731,78 M.Total: 2.661,19	



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia - MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: HEV52498 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8248.1883.5572.2775
Quantidade de Atos Praticados: 6 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol.: R\$1.883,21 TFJ: R\$722,45 ISS: R\$36,54 Valor Final: R\$2.641,20
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

