

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **36348** o registro do seguinte imóvel: Fração ideal de 0,008877525, composto pelas chácaras de nºs 22 e 23, dos lotes 01 e 02, da quadra 32, da Rua Visconde do Rio das Velhas, nº 435, do Bairro Progresso, CEP: 35.701-096, Sete Lagoas/MG, que corresponderá ao apartamento 204 do bloco 06 a **ser construído** com área privativa principal de 43,40m², com área de uso comum de 19,149m², área real total de 62,549m², em Sete Lagoas/MG. Possui direito ao uso da vaga de estacionamento nº. 66, livre descoberta. **PROPRIETARIO(S):** TERRA NOVA RLV INCORPORADORA IMOBILIARIA 327 - SPE LTDA, CNPJ 12867591000188 sito a Avenida Francisco Chagas Oliveira, 2500, SALA 14F, Higienópolis, em São Jose do Rio Preto/SP neste ato, representada por Marcelo Lopez Borges de Oliveira, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 20/02/1971, economista, portador da carteira de identidade CI 9748996-7, expedida por SSP/SP em 05/05/2006 e do CPF 171.421.388-90 e Lincoln Jose Veloso, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 26/04/1941, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CNH 02786535170, expedida por DNT/MG em 04/02/2014 e do CPF 006.262.876-34. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 10.766 do livro 2-QGP, fls. 294 deste cartório.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 36.348 - Em 05/11/2015. TRANSMITENTE(S): TERRA NOVA RLV INCORPORADORA IMOBILIARIA 327 - SPE LTDA, já acima qualificada. **ADQUIRENTE(S):** **GLEISSON ROBERTO DE LIMA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28/12/1984, mecan. de manut, montador, prep, portador da carteira de identidade CNH 05340635297, e do CPF 077.733.886-60, sua esposa **Micaela Bruna de Oliveira Lima**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/02/1988, a definir, portadora da carteira de identidade CNH 05447462779, e do CPF 071.402.926-20 residentes e domiciliados em Rua Santa Edwiges, 159, São João, em Sete Lagoas/MG. **CONSTRUTORA:** CONSTRUTORA LINCOLN VELOSO LTDA, CNPJ 18.720.870/0001-09 sito a Rua Paraíba, nº 1.170, sala 102, Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada por Rodrigo Mundim Pena Veloso, brasileiro, casado sob o regime parcial de bens, nascido em 02/04/1970, administrador de empresas, portador da carteira de identidade M-3.623.297, expedida por SSP/MG em 17/09/1998 e do CPF 788.274.776-91 e Lincoln José Veloso, brasileiro, divorciado, nascido em 26/04/1941, engenheiro civil, portador da carteira de identidade M-795.660, expedida por SSP/MG, em 10/03/1975 e do CPF 006.262.876-34. **INCORPORADORA/SPE/FIADORA:** doravante denominada INCORPORADORA: TERRA NOVA RLV INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 327- SPE LTDA, já qualificada. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. CONTATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES, CONTRATO Nº. 855553422754, datado de 02 de Julho do ano de 2015, em SETE LAGOAS/MG. **VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL:** O valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste instrumento equivale a R\$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: a) Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$106.399,80. b) Valor dos Recursos próprios: R\$19.110,42. c) Valor dos Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 2.623,78.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$4.866,00. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$21.306,06. FISCAL: R\$133.000,00. **NOTA:** Recolhidos ITBI e demais taxas. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Novembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 02 – 36.348 – Em 05/11/2015. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** GLEISSON ROBERTO DE LIMA e seu cônjuge MICAELA BRUNA DE OLIVEIRA LIMA, já qualificados. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – doravante denominada CAIXA: Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido, CAROLINA FONSECA MASCARENHAS DALLE, economiário, portador(a) da carteira de identidade CI MG-10.231.576, expedida por PCIV/MG em 03/09/2012 e do CPF 060.484.066-73 procuração lavrada às folhas 167/168 do Livro 3036, em 17/09/2013 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 096/111 do Livro 999-P, em 06/05/2015 no 5º Ofício de Notas de BELO HORIZONTE/MG. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS – COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES/FIDUCIANTES, CONTRATO Nº. 855553422754, datado de 02 de Julho do ano de 2015, em Sete Lagoas/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** MODALIDADE: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – TABELA PRICE. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$111.265,80. VALOR DO DESCONTO COMPLEMENTO: R\$4.866,00. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 106.399,80. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$133.000,00. PRAZOS EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 360. DE CONSTRUÇÃO: 22. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$133.000,00. TAXA ANUAL DE JUROS (%) NOMINAL: 4,5000. EFETIVA: 4,5941. ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$550,10. VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o ÍTEM 3. EPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com o item 3. Encargos financeiros no período de construção: De acordo com o item 3, alínea II. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Novembro de 2015. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº03. Certifico que, conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 24 de Setembro 2015 em cumprimento ao despacho exarado no Processo nº. 13945 de 23.07.2015, de interesse de Terra Nova RVL Incorporadora Imobiliária, que revendo o processo nº. 2335, existente no arquivo desta Prefeitura, nele constatou que o(a) mesmo(a), em 05.02.2015, requereu e obteve licença para 3ª renovação de alvará de construção multifamiliar vertical nos lotes 01 e 02 da quadra 32, á Rua Visconde do Rio das Velhas, no

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Bairro Progresso, consta o apartamento 204 do Bloco 06, com área aprovada, sendo área privativa coberta 43,40ms²; área privativa descoberta (garagem) 10,35ms²; HABITE-SE conforme processo nº. 11747, expedido em 07.07.2015, tendo o prédio recebido o nº. 417, e que o mesmo, encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 03, zona 07, setor 01, quadra 032, lote 00051, unidade 003. Certifica mais, que foi apresentado a CND/INSS nº. 002252015-88888064 e CEI nº. 51.221.92064/79, datada de 28.07.2015. Imóvel registrado em nome de Gleisson Roberto de Lima. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Dezembro de 2015. O OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 04 – 36.348 – Protocolo nº 87807 em 19/01/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 11/12/2023, por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº. **855553422754**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **GLEISSON ROBERTO DE LIMA, CPF: 077.733.886-60, MICAELA BRUNA DE OLIVEIRA LIMA, CPF: 071.402.926-20** já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 140.744,09. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 180.744,09. Código do ato: 4242-4, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.613,79, Recivil: R\$ 149,35, TFJ: R\$ 1.226,17, Total: R\$ 3.989,31. Selo Digital: GVC18136 - Código de Segurança: 9982.8635.8978.6698. Dou fé. Sete Lagoas, 22 de janeiro de 2024. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 22 de janeiro de 2024. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVC18173
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1915.3390.1077.4620



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>