

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Comarca de Sete Lagoas - MG

Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Mzaaga.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas**FL.:**

48.115

29/09/2016

MATRÍCULA Nº**DATA**

Imóvel: O apartamento nº 101 do Bloco 14 do "Residencial City Morada Nova", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura esquina com Rua Professor Abeylard, nº 1.585, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa principal 43,34m², área privativa acessória 8,22m², área privativa total 51,56m², área de uso comum 57,27m², área total 108,83m² e sua respectiva fração ideal de 0,00663917 do terreno que mede no seu todo 12.000,00m², composto pelo quinhão nº 02, com as seguintes confrontações: inicia-se no marco PP-1, seguindo-se até o marco 2, na distância de 84,20m, rumo 05°43'13" NE, dividindo-se pela frente com a rua Professor Abeylard, daí vira-se até o marco 2A, na distância de 142,50m, rumo 85°15'10"SE, dividindo-se pelo lado direito com a Avenida Prefeito Alberto Moura (antiga Avenida Perimetral), daí vira-se até o marco 1A na distância de 84,20m, rumo 05°46'09"SO, dividindo-se pelos fundos com o quinhão 04, daí vira-se até o marco 01, na distância de 142,50m, rumo 85°15'10"NO, dividindo-se pelo lado esquerdo com o quinhão 01, onde tiveram início tais limites e confrontações; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 77. Índice Cadastral 01.12.03.045.0141.105. PROPRIETÁRIOS: Clarice Leal Silva Moraes e seu marido Franklin Bonfim Moraes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela cabeleireira, CI: 52328035 SSP/SP, CPF: 422.550.278-36, ele CI: 530913215, CPF: 017.345.345-75, residentes e domiciliados à R. Regina Cabalau Mendonça, 1061, Jardim São Luiz, em Suzano - SP. REGISTRO ANTERIOR: R. 222 e 290 M. 10.972 do livro 02 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol. 17,03; Rec. 1,02; tx. fisc. 5,68. Dou fé. Sete Lagoas, 03/10/2016. A Oficial Substa. *Mzaaga.*

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 48.115 DATA: 29/09/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, conforme R. 223 M. 10.972 do livro 02 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 03/10/2016. A Oficial Substa. *Mzaaga.*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 48.115 PROTOCOLO 120.614 DATA: 03/04/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Conforme requerimento datado de 03/04/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$138.158,34 (cento e trinta e oito mil, cento e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos). ITBI pago em 16/03/2023, no valor de R\$2.763,17 (dois mil, setecentos e sessenta e três reais e dezessete centavos). Quantidade de atos Praticados: (10). Código: 4240-8 (01). Emol.: R\$2.085,32; Recompe: R\$125,11; TFI: R\$1.027,10; ISSQN: R\$104,27; Total: R\$3.341,80. Código: 8101-8 (09). Emol.: R\$75,51; Recompe: R\$4,50; TFI: R\$25,11; ISSQN: R\$3,78; Total: R\$108,90. Número do selo: GOV12061. Código de validação: 0442-8952-5816-1153. Dou fé. Sete Lagoas, 25/04/2023. A Oficial, *[Assinatura]*

+++++
AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 48.115 PROTOCOLO 120.614 DATA: 03/04/2023 -
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Considerando a consolidação da propriedade
fiduciária conforme averbação 02, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na averbação 01 desta
matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0.(01). Emol.: R\$22,65; Recompe: R\$1,36;
TFJ: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68. Número do selo: GOV12061. Código de validação: 0442-
8952-5816-1153. Dou fé. Sete Lagoas, 25/04/2023. A Oficial, 

+++++
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula nº 48.115 a que se refere.

Sete Lagoas, 28 de abril de 2023.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: GOV12073
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5801.5180.3453.6008

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial
Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - Total R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

