



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0030306-74

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Oficial - *[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº 30.306

DATA: 27 de abril de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO 104 localizado no térreo do RESIDENCIAL JARDIM DAS BROMÉLIAS, situado na rua Carandaí, 151, neste município, medindo 68,5113m² de área privativa principal; 68,5113m² de área privativa total; 34,6982m² de área de uso comum; 103,2095m² de área real total; e respectiva fração ideal de 0,026119 que lhe corresponde no total das áreas de uso comum e do terreno constituído pelo lote nº 15-A (quinze A) da quadra nº 05 (cinco) do BAIRRO CANAÃ, com a área de 1.800,00m², os seguintes limites e confrontações: frente com 24,00m para a rua Professora Maria Alves; fundos com 36,00m para a rua Carandaí; lado direito com 60,00m para os lotes 2 e 16; e lado esquerdo com 72,00m para os lotes 6 e 13, conforme planta aprovada.

PROPRIETÁRIO: BAULETTO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.173.980/0001-39, com sede na rua Fernandes Tourinho, 35, loja 311, bairro Funcionários, Belo Horizonte.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.748, Livro 2, deste Serviço.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.1-30.306.Protoc.43.860.Liv.1-N (em 02/04/2015) -27/04/2015-
Procede-se a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do Residencial Jardim das Bromélias encontra-se registrada sob o nº 1.792, Livro 03, Registro Auxiliar, deste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "e" - Emol.: R\$12,98. Tx.Fisc.: R\$4,08. Total: R\$17,06). Dou fé. A Oficial Substituta *[Assinatura]*

AV.2-30.306.Protoc.43.861.Liv.1-N (em 02/04/2015) -27/04/2015-
Procede-se a esta averbação, à vista de requerimento formalizado em 30 de Março de 2015, com fulcro no §6º do art. 943 do Provimento nº 260/CGJ/2013, para constar a concessão do

continua no verso . . .

Alvará de Habite-se e Baixa de Construção nº 023/15, datado em 26 de Fevereiro de 2015, referente à edificação com a área de 50,0727m² (cinquenta metros, setecentos e vinte e sete centímetros quadrados), de uso residencial multifamiliar, avaliada em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme Certidão emitida pela Prefeitura Municipal em 01 de Abril de 2015. Ficam arquivados os documentos referenciados. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "j" - Emol.: R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta, H. Carneira

AV.3-30.306.Protoc.43.861.Liv.1-N (em 02/04/2015) -27/04/2015- Proceda-se a esta averbação, com fulcro no §6º do art.943 do Provimento nº260/CGJ/2013, para constar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 000842015-88888835, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 24 de Março de 2015, válida até 20 de Setembro de 2015, que fica arquivada neste Serviço. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 1, letra "e" - Emol.: R\$12,98. Tx.Fisc.: R\$4,08. Total: R\$17,06). Dou fé. A Oficial Substituta, H. Carneira

R.4-30.306.Protoc.45.385.Liv.1-N(em 22/07/2015) - 27/07/2015 -
TRANSMITENTE: BAULETTO BRASIL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 14.173.980/0001-39, com sede na rua Fernandes Tourinho, 35, loja 311, Funcionários, Belo Horizonte, representada por Eduardo Carneiro Van Ostaede.
ADQUIRENTES: LORENA CAROLINE DE BARROS DE OLIVEIRA, agente de viagem, CI MG-17.216.494 PC/MG, CPF nº 106.839.806-02 e seu marido **WEMERSON SILVA DE OLIVEIRA**, servidor público municipal, CI MG-16.832.914 PC/MG, CPF nº 102.561.736-30; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Abelardo Chacrinha Barbosa, 260, Cx 1, Túnel de Ibirité, Belo Horizonte. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES nº 8.4444.0964160-0**, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 13 de Julho de 2015. **VALOR: R\$140.800,00** (cento e quarenta mil e oitocentos reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios: R\$7.223,00; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$7.577,00; e R\$126.000,00 mediante financiamento

Continua na ficha 2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibitité - Minas Gerais

APD "Antonio
Pinheiro
Diniz"
Oficial- Bel. Ivana Isabel Pinheiro



CNM: 058636.2.0030306-74

TRANSPORTE DA FICHA Nº 1

Matrícula n º 30.306

concedido pela CEF. Comprovado o recolhimento do ITBI em 10 de Julho de 2015, conforme Documento de Arrecadação Municipal que, juntamente com uma via do Contrato, fica arquivado. Consigna o título, a apresentação de toda a documentação necessária à lavratura do instrumento ora reportado, junto a Caixa Econômica Federal. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e"- Emol.: R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total.: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta *Parreira*

R.5-30.306.Protoc.45.385.Liv.1-N(em 22/07/2015) - 27/07/2015 -
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES:
LORENA CAROLINE DE BARROS DE OLIVEIRA, agente de viagem, CI MG-17.216.494 PC/MG, CPF nº 106.839.806-02 e seu marido **WEMERSON SILVA DE OLIVEIRA**, servidor público municipal, CI MG-16.832.914 PC/MG, CPF nº 102.561.736-30; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Abelardo Chacrinha Barbosa, 260, Cx 1, Túnel de Ibitité, Belo Horizonte.
CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Ana Cláudia Nóbrega de Carvalho.
CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS DEVEDORES nº 8.4444.0964160-0, com caráter de escritura pública, firmado pelas partes em 13 de Julho de 2015. Declaram os devedores/fiduciários que, necessitando de um financiamento destinado a completar o preço de venda do imóvel objeto desta Matrícula, recorreram à CEF e dela obtiveram um mútuo de dinheiro correspondente ao valor de R\$126.000,00. Valor da garantia fiduciária: R\$140.000,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazo total (meses): 360. Taxa de juros(%) ao ano - Nominal: sem desconto: 7,16; Redutor 0,5% FGTS: 6,66. Efetiva: sem desconto: 7,3997; Redutor 0,5% FGTS: 6,8671. Taxa de juros contratada (%) ao ano - nominal: 6,6600%; efetiva: 6,8671%. Encargo mensal inicial total: R\$1.095,26. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/08/2015. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,
continua no verso . . .

os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, transferindo a propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e segts da Lei 9.514/97, efetivando-se dessa forma o desdobramento da posse, tornando-se os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições do referido instrumento. (Lei 15.424/2004 - Tabela 4, nº 5, letra "e"- Emol.:R\$597,47. Tx.Fisc.: R\$277,62. Total.: R\$875,09). Dou fé. A Oficial Substituta *Nair Parreiras*

AV.6-30.306.Protoc.84.391.Liv.1-V(em 01/12/2023) - 04/01/2024-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (art.26, §7º, da Lei nº 9.514/97)-
Nos termos do requerimento recepcionado pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Brasil, formalizado em 30 de novembro de 2023, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, CI nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às ff.148/149, livro 3572-P, em 01/08/2023; e substabelecimento lavrado às ff.010/011, Livro 3574-P, em 03/08/2023, ambas no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, à vista da Certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada no processo de intimação, comprovada a quitação do ITBI - Imposto de Transmissão Inter Vivos, em 24 de novembro de 2023, sobre a avaliação fiscal de R\$150.059,81, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta Matrícula em nome da credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, ficando arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em arquivo eletrônico, nos termos do §8º do artigo 1.176, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Selo de Consulta: HJK/23595 - Código de Segurança: 7688-8610-8149-2721. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4241-6 - Quant.atos: 01 - Emol.: R\$2.477,65. Tx.Fisc.: R\$1.151,35. Total: R\$3.629,00 - ISSQN: R\$116,87). MGS. Dou fé. A Oficial Substituta *Nair Parreiras*

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIRITÉ - MG

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei 6.015/73.
O referido é verdade e dou fé.
Ibirité, 04 de Janeiro de 2024.

Nair Parreiras
Nair Parreiras - Oficial Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antônio Pinheiro Diniz"
Oficial: Bel. Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: HJK23603
CODIGO DE SEGURANÇA: 0684477424360913

Quantidade de atos praticados: 008
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta

Emol: R\$ 2542,99 - TFJ: R\$ 1171,79
Valor Final: R\$ 3714,68 - ISSQN: R\$119,95

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibirité - Minas Gerais

APD "Antônio Pinheiro Diniz"
Oficial: Bel. Ivana Isabel Pinheiro

SELO DE CONSULTA: HJK23603
CODIGO DE SEGURANÇA: 0684477424360913

Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: Nair Parreiras - Oficial Substituta

Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Rua Arthur Campos, 241 - Centro - Ibirité/MG - Cep 32400-212 - Telefax: (31) 3533-2759