

REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708



MATRÍCULA	Livro N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
10.890	REGISTRO GERAL	1ª 2-matr.10.064.
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	
01-02-1985.-	Oficial <i>Conceição Virado Leite Rios</i>	
	Folha N.º 1	

Imóvel: - Uma faixa de terreno, situada à Rua 01 (um), da quadra 02, na Vila São Jorge, nesta cidade, com a área de 93,16m², desmembrada de um lote de terreno de nº 11, com a área de 191,25m², tendo a referida faixa, 8,90 metros de frente, confrontando com a dita rua, 8,00 metros nos fundos com Genésio Alvim, 10,50 metros de um lado com o lote nº 10 e 11,55 metros do outro com Antônio Virgínio da Silva o outro. - **PROPRIETÁRIOS:** - Antônio Virgínio da Silva, sua mulher d. Maria Neusa da Silva, C.I. nº RG 7.345.949/SP e T.E. nº 12.435, respectivamente e CPF nº 678902088-91 e Vitor Virgínio da Silva e sua mulher d. Maria Juraci da Silva, C.I. nº RG 11.141.897 e T.E. nº 12.601, respectivamente e CPF nº 000-247208-20, todos brasileiros, casados anteriormente à Lei 6.515/77, eles pedreiros e elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Campo Belo, 01 de fevereiro de 1985. A Oficial, *Conceição Virado Leite Rios*

R1-10.890. - Nos termos da Escritura de compra e venda de 19 de novembro de 1964, lavrada pelo Cartório do 3º Ofício local, no livro 051, fls. 176, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **PINDARO REIS ALVES**, brasileiro, casado posteriormente à Lei 6.515/77, com comunhão parcial de bens, operador de máquina, residente nesta cidade, CPF nº 567597706-68, por compra a Antônio Virgínio da Silva, sua mulher d. Maria Neusa da Silva, CPF nº 678902888-91 e Vitor Virgínio da Silva e sua mulher d. Maria Juraci da Silva, CPF nº 000247-208-20, todos brasileiros, casados anteriormente à Lei 6.515/77, eles pedreiros e elas do lar, residentes nesta cidade, no valor de Cr\$200.000 (duzentos mil cruzeiros). - Não havendo condições. - Dou fe. Campo Belo, 01 de fevereiro de 1985. A Oficial, *Conceição Virado Leite Rios*

AV2-10.890. - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Cartório, por Pindaro Reis Alves, qualificado no R1/10.890, que apresentou uma Certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar a edificação de uma casa residencial, de nº 16, com área construída de 42,00m², com 04 cômodos, sendo um quarto, um banheiro, uma sala e uma cozinha, com instalações de luz e água, coberta de telhas, piso de cimento, no valor de Cr\$50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros), feita sem mão de obra assalariada. - Dou fe. - Campo Belo, 20 de dezembro de 1991. - A Oficial, *Conceição Virado Leite Rios*

R3-10.890. - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 20 de dezembro de 1991 lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local, no livro nº 185, fls. 083, o imóvel constante da presente matrícula (AV2-10.890), foi adquirido por **CRISTIAN GONÇALVES DE ALVARENGA**, menor relativamente incapaz, cobrador de ônibus, C.I. nº 7.025.429. SSP/MG e CPF nº 949565706/78, assistido por sua mãe Aparecida Gonçalves de Alva

VINE VERSO ...

renga, do lar, casada cujo marido se acha em lugar incerto e não sabido, T.E.nº 70 3864402/72, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, por compra a Pindaro Alves, digo, a Pindaro Reis Alves e sua mulher Rosenilda Aparecida Alvim Alves, brasileiros, casados posterior à vigência da lei 6.515/77, pelo regime de comunhão parcial de bens, ela motorista, CPF nº 567597706/68 e RG-25512486/7-ESP/SP, ela - do lar, T.E.nº 118561702/30, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$600.000,00 (Seiscentos mil cruzeiros). - Não havendo condições. - Dou fé. - Campo Belo, 14 de dezembro de 1993. - A Escrevente Substituta, *[assinatura]*

Beite Alves
RA-10.890. - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, de 16 de março de 1993, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício local, no livro nº 91-N, fls. 68, o imóvel constante da presente matrícula (AV2/10.890), foi adquirido por **DOMINGOS ANTÔNIO RODRIGUES**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77 com Maria Tarcila Rodrigues, lavrador, residente no lugar denominado Campo do Meio, neste município, CTP3-19.827/0031-MG e CPF 930002276/87, por compra a Cristian Gonçalves de Alvarenga, brasileiro, solteiro, emancipado, cobrador de ônibus, residente nesta cidade, à Rua João Anacleto Moreira-322, RJ M-7.025.429-MG., CPF 949565706/78, no valor de Cr\$9.000.000,00 (Nove milhões de cruzeiros). - Não havendo condições. - Dou fé. - Campo Belo, 16 de março de 1993. - A Escrevente Substituta, *[assinatura]*

R5-10.890. - PROTOCOLO 91034. - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, de 17 de outubro de 2.007, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício local, no livro nº 187-N, fls. 165, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MARLENE CAMBRAIA NASCIMENTO**, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente nesta cidade, TE nº 8295930205, desta 64ª ZEMG, CPF-052.666.306-55, por compra a **DOMINGOS ANTÔNIO RODRIGUES**, lavrador, CTPS nº 19.827, série 0031/MG, CPF-930.002.276-87, e sua mulher **MARIA TARCILA RODRIGUES**, do lar, CI-MG-11.341.205/SSP/MG, CPF-030.830.756-93, ambos brasileiros, casados anterior à vigência da Lei 6.515/77 sob o regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, no valor de R\$3.900,00 (Três mil e novecentos reais). Não havendo condições. Selo de Fiscalização nº BQW-16926. - Cotação: Registro: R\$104,74; Taxa Fiscal: R\$42,77; PEGC: R\$6,28; Total: R\$153,79. - Dou fé. - Campo Belo, 22 de outubro de 2.007. - A Oficial, *[assinatura]*

AV6-10.890. - PROTOCOLO-116.648. - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, hoje, à Titular deste Registro, por **MARLENE CAMBRAIA NASCIMENTO**, brasileira, do lar, separada judicialmente, CPF nº 052.666.306-55, residente e domiciliada nesta cidade, para constar os atuais confrontantes

(Continua ficha 02)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Josélia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
10.890	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	-----
DATA	Campo Belo	Minas Gerais
-----	FICHA Nº 02	

desta matrícula, onde confrontava nos fundos com Genésio Alvim, confronta com Juliano Aparecido Silveira; onde confrontava com Antônio Virginio da Silva e outro, confronta com Neusa Oliza Silva Melo, conforme declarado pela requerente. Selo de Fiscalização nº CJF-75137-75138 e AXH-60584 (Arquivamento).- Cotação: Protocolo: R\$22,94; Taxa Fiscal: R\$4,63; Total: R\$27,57.- Averbação: R\$11,92; Taxa Fiscal: R\$3,75; Total: R\$15,67.- Arquivamento: R\$4,41; Taxa Fiscal R\$1,39; Total: R\$5,80.- Dou fé.- Campo Belo, 08 de outubro de 2.013.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV7-10.890.- PROTOCOLO-118.828, de 07 de abril de 2.014.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 02 de abril de 2.014, à titular deste Registro, por **BELCHIOR DA SILVA PORFÍRIO**, CPF nº 238.536.896-04, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ulisses V. de Almeida, 72, nesta cidade, que apresentou uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, a Rua 01 (Um), citada nesta matrícula, passou a denominar-se "**RUA ANTÔNIO RODRIGUES NEVES**", de acordo com a Lei Municipal nº 2.246, de 05 de setembro de 2.001. Selo de Fiscalização nºs CJF-82579, CJF-84554 e AXH-69609-69610 (Arquivamentos).- Cotação:- Protocolo: R\$22,82; Recome: R\$1,37; Taxa Fiscal: R\$4,88; Total: R\$29,07. Averbação: R\$11,86; Recome: R\$0,71; Taxa Fiscal: R\$3,95; Total: R\$16,52.- Arquivamentos: R\$8,79; Recome: R\$0,53; Taxa Fiscal: R\$2,92; Total: R\$12,24.- Dou fé.- Campo Belo, 16 de abril de 2.014.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

RS-10.890.- PROTOCOLO-118.829, de 07 de abril de 2.014.- Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 02 de abril de 2.014, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61, da Lei 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/66, nº 8.4444.0536016-0, o imóvel constante da presente matrícula (Continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por SABRINA ASCEF ISAIAS - 16/01/2024 12:20

(AV2), foi adquirido por **BELCHIOR DA SILVA PORFÍRIO**, CI nº M-4624643-SSP/MG, CPF nº 238.536.896-04, aposentado e sua mulher **MARIA SILVA PORFÍRIO**, CI nº MG-16653129-SSP/MG, CPF nº 067.099.936-98, lavradora, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ulisses V. de Almeida, 72, Vila São Jorge Velha, nesta cidade, por compra a **MARLENE CAMBRAIA NASCIMENTO**, CI nº MG-17613288-SSP/MG, CPF nº 052.666.306-55, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Antônio R. Neves, 16, Vila São Jorge Velha, nesta cidade, pelo preço de R\$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais), sendo R\$10.925,31 (Dez mil novecentos e vinte e cinco reais e trinta e um centavos), referentes aos recursos próprios; R\$4.226,00 (Quatro mil e duzentos e vinte e seis reais), referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$39.848,69 (Trinta e nove mil oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e nove centavos), referentes ao financiamento concedido pela CEF.- O ITBI e a taxa de expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, foram pagos conforme DAM - Documento de Arrecadação Municipal, nº2014/00535780, em 02/04/2.014, no valor total de R\$438,88 (Quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos).- Foram apresentadas as seguintes certidões, em nome da vendedora: Certidão Negativa pelo Município; Certidão Negativa Cível e Criminal pelo Juizado Especial; Certidão Negativa Cível e Criminal pela Justiça Comum, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas e deixa de apresentar as Certidões Negativa(s) ou Positiva(s) com efeito de Negativa(s) de débitos Estaduais, em virtude de desobrigação contida na decisão de mérito proferida na ADI nº 1.0000.04.410.449-5/000, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, que acolheu a representação pela não exigibilidade da apresentação do aludido documento. Selo de Fiscalização nº CJF-82580 e 84555.- Cotação: Protocolo: R\$22,82; Recompe: R\$1,37; taxa fiscal: R\$4,88; total: R\$29,07; C/V SFH: R\$298,72; Recompe: R\$17,92; Taxa Fiscal: R\$122,01; Total: R\$438,65.- Dou fé.- Campo Belo, 16 de abril de 2.014.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Josélia Leite Maia Rios*

R9-10.890.- PROTOCOLO-118.829, de 07 de abril de 2.014.- Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 02 de abril de 2.014, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 61, da Lei

(Continua ficha 03)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA	Livro Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
10.890	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	-----
DATA	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 03

4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/66, nº 8.4444.0536016-0, os proprietários e fiduciários **BELCHIOR DA SILVA PORFÍRIO** e sua mulher **MARIA SILVA PORFÍRIO**, já qualificados, no R8/10.890, constituíram o imóvel desta matrícula a credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciários, possuidores diretos e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, o valor de **R\$39.848,69** (Trinta e nove mil oitocentos e quarenta e oito reais e sessenta e nove centavos), pagável em 241 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$373,10** (Trezentos e setenta e três reais e dez centavos), inclusive seguros, aos juros nominal de 5,00% ao ano, sendo a taxa efetiva de 5,1161% ao ano, pelo **SAC**, vencendo-se a primeira em 02/05/2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- O valor do imóvel para fins de venda em público leilão, é de **R\$55.000,00** (Cinquenta e cinco mil reais).- **Composição de Renda:- 50% BELCHIOR DA SILVA PORFÍRIO e 50% MARIA SILVA PORFÍRIO.**- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições do Contrato.- Selo de Fiscalização nºs. CJE-84556-84558 e AXH-69611-69631 (arquivamentos).- Cotação: Reg. SFH: R\$242,66; Recome: R\$14,56; taxa fiscal: R\$99,12; Total: R\$356,34; Ind.Registro: R\$7,36; Recome: R\$0,44; Taxa Fiscal: R\$2,42; Total: R\$10,22; Arquivamentos: R\$92,32; Recome: R\$5,54; Taxa Fiscal: R\$30,66; Total: R\$128,52.- Dou fé.- Campo Belo, 16 de abril de 2.014.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *[assinatura]*

AV10-10.890.- PROTOCOLO-162.501, de 28 de outubro de 2021.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, feito à Titular deste Registro, em 28 de outubro de 2021 e retificatório de 05 de novembro de 2.021, por **ESPÓLIO DE MARIA SILVA PORFÍRIO**, representado por **BELCHIOR DA SILVA PORFÍRIO**, CI nº M-4.624.643-SSP/MG, CPF nº 238.536.896-04, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado na Rua Antonio Rodrigues Neves, nº 16, Vila São Jorge Velha, nesta cidade,

Continua no verso

conforme termo de compromisso expedido pela secretaria da 1ª vara desta comarca, em 06 de novembro de 2.021, que apresentou uma Certidão de Óbito, expedida pelo Registro Civil desta cidade, extraída da matrícula nº 0568950155 2016 4 00044 024 0015040 07, para constar o falecimento de **MARIA SILVA PORFÍRIO**, ocorrido em 27 de fevereiro de 2016.- Selo Eletrônico nº FFJ/37951, Cód.Seg. 0462-5633-1158-6704.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$34,12; Taxa Fiscal: R\$7,30; RECOMPE: R\$2,05; Total: R\$43,47. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$17,74; Taxa de Fiscal: R\$5,91; Recompe: R\$1,06; Total: R\$24,71; Arquivamentos: 5 x 8101-8 - R\$32,85; Taxa Fiscal: R\$10,90; Recompe: R\$1,95; Total: R\$45,70.- Dou fé.- Campo Belo, 18 de novembro de 2.021.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV11-10.890.- PROTOCOLO-167.052, de 23 de agosto de 2022.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 23 de agosto de 2022, com retificatório de 31 de agosto de 2.022, à Titular deste Registro, por **BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**, CI nº M-4.624.463-SSP/MG, CPF nº 238.536.896-04, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ulisses de Almeida, nº 72, Vila São Jorge, nesta cidade, para constar que o **requerente**, é portador da **carteira de habilitação - CNH nº 04550899102-DETRAN/MG**, conforme faz prova, cópia autenticada do referido documento, que fica arquivada nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº FYM/45119; Cód.Seg. 2942-2672-5364-3295.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Total: R\$52,58. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$21,45; Recompe: R\$1,29; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Total: R\$29,89. Arquivamentos: 8 x 8101-8 - R\$63,52; Taxa Fiscal: R\$21,12; Recompe: R\$3,84; Total: R\$88,48.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

=====

AV12-10.890.- PROTOCOLO-167.050, de 23 de agosto de 2022.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do Aditivo Contratual, de 12 de agosto de 2.022, ao Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Compra Venda nº 8.4444.0536016-0, de 02 de abril de 2014, apresentado a este registro, para que fique retificado o nome do Comprador/Devedor para **BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**.- Ficam Ratificados os demais termos do Contrato.- Selo Eletrônico nº

Continuar na Próxima Folha

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Josefa Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

MATRÍCULA 10890	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 4

FYM/45140; Cód.Seg. 4851-3273-0813-4972.- Cotação:- 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Total: R\$52,58. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$21,45; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Recome: R\$1,29; Total: R\$29,89. Arquivamentos: 12 x 8101-8 - R\$95,28; Taxa Fiscal: R\$31,68; Recome: R\$5,76; Total: R\$132,72.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV13-10.890.- PROTOCOLO-167.049, de 23 de agosto de 2022.-
 Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 18 de agosto de 2022, com retificatório de 31 de agosto de 2.022, à Titular deste Registro, por **BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**, qualificado no AV11-10.890, para retificar os requerimentos referidos no AV7 e AV10-10.890, datados de 02 de abril de 2014 e 28 de outubro de 2.021, para constar que o nome correto do requerente é **BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**.- Selo Eletrônico nº FYM/45153; Cód.Seg. 6368-1039-9136-2052.- Cotação:- 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Total: R\$52,58. Averbação: 1 x 4160-8 - R\$21,45; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Recome: R\$1,29; Total: R\$29,89 Arquivamentos: 4 x 8101-8 - R\$31,76; Taxa Fiscal: R\$10,56; Recome: R\$1,92; Total: R\$44,24.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

R14-10.890.- PROTOCOLO-167.053, de 23 de agosto de 2022.-
Transmitente: **ESPÓLIO DE MARIA SILVA PORFÍRIO.-** **Adquirentes:** **VIÚVO MEEIRO: BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**, CI nº M-4.624.463-SSP/MG, CPF nº 238.536.896-04, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua Ulisses V. de Almeida, nº 72, Vila São Jorge Velha, nesta cidade; **HERDEIRO FILHO: GERSON DA SILVA PORFÍRIO**, CI nº MG-19.033.908-SSP/MG, CPF nº 127.138.596-11, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Ulisses V. de Almeida, nº 72, Vila São Jorge Velha, nesta cidade.- **MEACÃO E HERANÇA.-** Formal de

Continua no verso ...

Partilha, expedido pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 01 de junho de 2022, Processo nº 0031319-45.2016.8.13.0112. SENTENÇA do MM. Juiz de Direito Dr. Antônio Godinho, de 07 de abril de 2.022, com Escritura Pública Declaratória, lavrada em 31 de agosto de 2.022, pelo Serviço Notarial Massote, 2º Ofício local, no Livro nº 316-N, fls. 106.- **Avaliação:- R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), a importância de **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do imóvel ao viúvo meeiro e **R\$25.000,00** (vinte e cinco mil reais), correspondente a 50% do imóvel ao herdeiro filho.- Os emolumentos foram cobrados sobre **R\$125.800,00** (cento e vinte e cinco mil e oitocentos reais), conforme artigo 10, inciso II, §3º da Lei nº 15.424, de 30 de dezembro de 2.004.- Selo Eletrônico nº FYM/45133; Cód.Seg. 8293-6868-4142-4613.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Total: R\$52,58. Registro: 1 x 4540-1 - R\$1.974,95; Taxa de Fiscalização: R\$972,74; Recome: R\$118,49; Total: R\$3.066,18. Arquivamentos: 4 x 8101-8 - R\$31,76; Taxa Fiscal: R\$10,56; Recome: R\$1,92; Total: R\$44,24.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *R. Cazarini*

=====

AV15-10.890.- PROTOCOLO-167.051, de 23 de agosto de 2022.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 23 de agosto de 2022, com retificatório de 31 de agosto de 2.022, à Titular deste Registro, por **BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**, qualificado no AV11-10.890, que apresentou o espelho cadastral, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que, os números das Inscrições Municipais, do imóvel desta matrícula, são: **01.01.063.0009 e 01.01.063.0009.001.-** Selo Eletrônico nº FYM/45108, Cód.Seg. 7720-9099-6769-2790.- Cotação: 1 x 4701-9 - Protocolo: R\$41,27; Taxa Fiscal: R\$8,83; RECOMPE: R\$2,48; Total: R\$52,58. Averbação: 1 x 4135-0 - R\$21,45; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Recome: R\$1,29; Total: R\$29,89. Arquivamentos: 9 x 8101-8 - R\$71,46; Taxa Fiscal: R\$23,76; Recome: R\$4,32; Total: R\$99,54.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *R. Cazarini*

=====

AV16-10.890.- PROTOCOLO-167.052, de 23 de agosto de 2022.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 23 de agosto de 2022, com retificatório de 31 de agosto de 2.022, à Titular deste Registro, por **BELCHIOR PORFÍRIO DA**

Continua na folha 5 ...



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA 10890	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR
DATA	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 5

SILVA, qualificado no AV11-10.890, que apresentou uma Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, em 27 de julho de 2022, extraída da matrícula nº 0568950155 2016 2 00060 094 0012310 99, para constar a alteração do estado civil de **GERSON DA SILVA PORFÍRIO**, para "casado", bem como o seu nome para **GERSON DA SILVA PORFÍRIO REIS**, em razão de seu casamento com **TATIANA APARECIDA REIS ESTEVÃO**, que passou a assinar **TATIANA APARECIDA REIS ESTEVÃO SILVA**, realizado em 30 de dezembro de 2016, pelo regime de "Comunhão Parcial de Bens".- Selo Eletrônico nº FYM/45120; Cód.Seg. 4106-0161-9630-6816.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$21,45; Recompe: R\$1,29; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Total: R\$29,89.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV17-10.890.- PROTOCOLO-167.052, de 23 de agosto de 2022.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 23 de agosto de 2022, com retificatório de 31 de agosto de 2022, à Titular deste Registro, por **BELCHIOR PORFÍRIO DA SILVA**, qualificado no AV11-10.890, para constar que **TATIANA APARECIDA REIS ESTEVÃO SILVA**, é portadora da carteira de identidade nº MG-18.117.866-PC/MG e inscrita no CPF nº 117.637.686-19, conforme faz prova, cópia autenticada da carteira de identidade e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados nesta Serventia.- Selo Eletrônico nº FYM/45121; Cód.Seg. 3799-8613-7649-4027.- Cotação: Averbação: 1 x 4160-8 - R\$21,45; Recompe: R\$1,29; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Total: R\$29,89.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

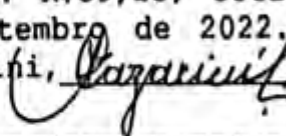
R18-10.890.- PROTOCOLO-167.054, de 23 de agosto de 2022.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Quitação, Mútuo e Constituição de Nova Alienação Fiduciária em

Continua no verso ...

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovante

saec

Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, de 17 de janeiro de 2022 e Aditivos Contratuais de 12 de agosto de 2022 e 09 de setembro de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/1964 e Lei 14.118/2021, contrato nº 8.4444.2642462-0, o imóvel constante da presente matrícula (AV2) foi adquirido por **ELIELSON PEDRO PIMENTA**, CI nº MG-13712596-PC/MG, CPF nº 063.556.576-57, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado na Rua Roberto Pelucio Meleres, nº 43, Vila São Jorge Nova, nesta cidade, por compra a **BELCHIOR PORFIRIO DA SILVA**, CI nº M-4.624.643-SSP/MG, CPF nº 238.536.896-04, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antônio Rodrigues Neves, nº 16, Vila São Jorge, nesta cidade, e, **GERSON DA SILVA PORFIRIO REIS**, CNH nº 05650710333-DETRAN/MG, CPF nº 127.138.596-11, vendedor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TATIANA APARECIDA REIS ESTEVÃO SILVA**, CI nº MG-18.117.866-SSP/MG, CPF nº 117.637.686-19, do lar, que comparece neste ato como interveniente anuente, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Antônio Oliveira, nº 185, Bairro Alves, Aguanil-MG, pelo preço de **R\$125.800,00 (cento e vinte e cinco mil e oitocentos reais)**, sendo **R\$100.000,00 (cem mil reais)**, referente ao financiamento concedido pela CEF e **R\$25.800,00 (vinte e cinco mil e oitocentos reais)**, referente aos recursos próprios.- Foi concedido isenção do ITBI, nos termos da Lei Municipal nº 3.173 de 01/11/2011.- Foi apresentada declaração para dispensa das certidões em nome dos vendedores, nos termos do § 3º do artigo 187 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais, Provimento Conjunto nº 93/PR/2020, estando ciente dos riscos inerentes à dispensa. Inexistência de indisponibilidade de bens, conforme pesquisa efetuada junto ao CNIB.- Selo Eletrônico nº FYM/45174; Cód. Seg. 5470-1682-7042-0595.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$20,64; Taxa de Fiscalização: R\$4,42; Recome: R\$1,24; Total: R\$26,30. Registro: 1 x 4540-1 - R\$987,47; Taxa de Fiscalização: R\$486,37; Recome: R\$59,25; Total: R\$1.533,09.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, 

=====

R19-10.890.- PROTOCOLO-167.054, de 23 de agosto de 2022.- Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel com Quitação, Mútuo e Constituição de Nova Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa

Continua na folha 6 ...

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

MATRÍCULA 10890	Livro Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS	REGISTRO ANTERIOR -----
DATA -----	Campo Belo	Minas Gerais

FICHA Nº 6

Casa Verde e Amarela, de 17 de janeiro de 2022 e Aditivos Contratuais de 12 de agosto de 2022 e 09 de setembro de 2022, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do Artigo 61, da Lei 4.380/1964 e Lei 14.118/2021, **contrato nº 8.4444.2642462-0**, o proprietário e fiduciante, **ELIELSON PEDRO PIMENTA**, já qualificado no R18/10.890, constituiu o imóvel desta matrícula à credora e fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede em Brasília/DF, no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3,4, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, por sua Agência 103 - Campo Belo-MG, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, o valor de **R\$100.000,00 (cem mil reais)**, pagável em 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$728,53 (setecentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos)**, inclusive seguros, aos juros nominal de 5,0000% ao ano, sendo a taxa efetiva de 5,1162% ao ano, pelo Sistema de Amortização SAC, índice de atualização do saldo devedor TR, enquadramento SFH, origem dos recursos FGTS, vencendo-se a primeira em 24/02/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.- O valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de **R\$125.800,00 (cento e vinte e cinco mil e oitocentos reais)**.- Composição de Renda:- 100% **ELIELSON PEDRO PIMENTA**.- Faz parte integrante deste registro, as demais cláusulas e condições do Contrato.- Selo Eletrônico nº FYM/45175; Cód. Seg. 3806-9984-1307-3635.- Cotação: Registro: 1 x 4517-9 - R\$821,43; Taxa de Fiscalização: R\$335,50; Recome: R\$49,29; Total: R\$1.206,22; Ind.Registro: 3 x 4301-8 - R\$9,96; Taxa Fiscal: R\$3,30; Recome: R\$0,60; Total: R\$13,86; Arquivamentos: 47 x 8101-8 - R\$186,59; Taxa Fiscal: R\$62,04; Recome: R\$11,28; Total: R\$259,91.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022. A Escrevente Substituta, **Roberta Ascef Cazarini**, *Roberta Ascef Cazarini*

AV20-10.890.- PROTOCOLO-167.054, de 23 de agosto de 2022.- Do valor da venda do imóvel, do contrato referido nos R18 e

Continua no verso ...

CNM: 033282.2.0010890-92

R19/10.890, a quantia de R\$13.243,60 (treze mil e duzentos e quarenta e três reais e sessenta centavos), destina-se a quitação do saldo devedor do contrato constante do R9/10.890, que fica cancelado para todos os efeitos e fins de direito, alienando fiduciariamente, o imóvel, à Caixa Econômica Federal.- Selo Eletrônico nº FYM/45176; Cód.Seg. 8697-0811-0654-8468.- Cotação: Averbação: 1 x 4140-0 - R\$43,05; Recomepe: R\$2,59; Taxa de Fiscalização: R\$14,20; Total: R\$59,84.- Dou fé.- Campo Belo, 14 de setembro de 2022. A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

AV21-10.890.- PROTOCOLO-175.320, de 03 de janeiro de 2024.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO.- Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento, de 03 de janeiro de 2024, feito à Titular deste Registro, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sediada na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, e da certidão expedida por esta Serventia em 03 de outubro de 2023, certificando que **ELIELSON PEDRO PIMENTA**, qualificado no R18-10.890, foi intimado VIA CORREIO, com MÃO PRÓPRIA-MP em 05 de setembro de 2023, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere **R19-10.890**, e que o pagamento da dívida não foi realizada, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$2.599,55 (dois mil e quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e cinco centavos). Avaliação fiscal de R\$129.977,41 (cento e vinte e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e quarenta e um centavos).- Selo Eletrônico nº HKG/52853; Cód.Seg. 4341-5682-3928-9709.- Cotação: Protocolo: 1 x 4701-9 - R\$45,69; Taxa Fiscal: R\$9,78; RECOMPE: R\$2,74; Total: R\$58,21. Averbação: 1 x 4240-8 - R\$2.185,83; Taxa de Fiscalização: R\$1.076,61; Recomepe: R\$131,14; Total: R\$3.393,58; Arquivamentos: 9 x 8101-8 - R\$79,11; Taxa Fiscal: R\$26,28; Recomepe: R\$4,77; Total: R\$110,16.- Dou fé.- Campo Belo, 12 de janeiro de 2024.- A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini, *Roberta Ascef Cazarini*

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.

O que dou fé. Campo Belo-MG, 15 de Janeiro de 2024

() Oficial / (x) Subst. *Roberta Ascef Cazarini*

Roberta Ascef Cazarini

Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº HKG52991
Código de Segurança: 8396.6696.8247 8754

Quantidade de Atos Praticados: 001
Atos praticados por Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol: R\$ 27,88 + T.F.J: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,66 - ISS: 1,31

Consulte e valide este Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec