

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.775

FICHA

01

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 31 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelos fundos com o lote de n.º 06, pelo lado direito com o lote de n.º 32, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 30, distando 80,00 metros da esquina da Rua 13 de Maio.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-10-9.775-29/05/2023 - PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. **VALOR** - R\$184.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL** - R\$210.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0810785000815 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0031.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FE.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.774

FICHA

01

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 30 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelos fundos com o lote de n.º 07, pelo lado direito com o lote de n.º 31, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 29, distando 90,00 metros da Rua 13 de Maio.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.774

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-10-9.774-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$210.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0800785000814 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0030.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU PE.

UBERLÂNDIA - MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.752

FICHA

01

Uberlândia - MG,

11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de nº 08, da quadra de nº 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril; pelo lado direito, com o lote de nº 09; pelo lado esquerdo, com o lote de nº 07; e pelos fundos, com o lote de nº 29; distante 100,00 metros da Rua 13 de Maio.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. nº 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 8.763, livro 2 do 2º Registro de Imóveis.

AV-7-9.752-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0720785000791 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0008.0000. Código Fiscal: 4241-5 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recome: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TFPJ.: R\$1.098,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU PE.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.776

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 32 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelos fundos com o lote de n.º 05, pelo lado direito com o lote de n.º 33, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 31, distando 70,00 metros da esquina da Rua 13 de Maio.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.776

FICHA

03

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-10-9.776-29/05/2023 - PROT. 424.047-26/04/2023, representado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subatendimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subatendimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$210.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0820785000816 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0032.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TPU.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU PÉ.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.773

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 29, da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro; pelos fundos, com o lote de n.º 08; pelo lado direito, com o lote de n.º 30; pelo lado esquerdo, com o lote de n.º 28; distando 100,00 metros da esquina da Rua 5.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF. n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2 do 2º Registro de Imóveis.

FE.

AV-7-9.773-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$210.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0770785000810 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0029.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.269,78, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU

Pedido nº 607.480 07:57:51

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.751

FICHA

01

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 07 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 08, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 06, e pelos fundos com o lote de n.º 30, distando 90,00 metros da esquina da Rua 13 de Maio.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

Pedido nº 607.480 07:57:51

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9.751

FICHA

03

2º Ofício de Registro de Imóveis

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-10-9.751-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0730785000794 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0007.0000. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recome: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TFPJ.: R\$1.098,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.750

FICHA

01

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 05 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 07, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 05, e pelos fundos com o lote de n.º 31, distando 80,00 metros da esquina da Rua 13 de Maio.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.750

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-10-9.750-29/05/2023 - PROT. 424.047-26/04/2023, representado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substebelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substebelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0740785000799 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0006.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APQM. DOU F&.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.749

FICHA

01

Uberlândia - MG, 11 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 05 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 06, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 04, e pelos fundos com o lote de n.º 32.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
9.749

FICHA
03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-10-9.749-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0750785000804 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0005.0000. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recome: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TPF.: R\$1.090,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490 n.º 10.881). APKM. DOU FR.

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
9.724

FICHA
01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 13 de Maio, designado por lote de n.º 42 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com a Rua 21 de Abril, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 41, e pelos fundos com o lote de n.º 01.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.724-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 607.480 07:57:03

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.724

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flávio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0850785000825 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0041.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.169,49, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GT111660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU P5.

Pedido nº 607.480 07:56:45

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.723

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 13 de Maio, designado por lote de n.º 41 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o lote de n.º 42, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 40, e pelos fundos com o lote de n.º 01.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.723-22/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 607.480 07:56:45

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.723

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0900785000835 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0040.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFC.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU PE

Pedido nº 607.480 07:56:31

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.722

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 13 de Maio, designado por lote de n.º 40 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o lote de n.º 41, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 39, e pelos fundos com o lote de n.º 01.
PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.722-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 607.480 07:56:31

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.722

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flávio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0890785000834 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0039.0000. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recome: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TFC.: R\$1.098,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU F6.

Pedido n° 607.480 07:56:15

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.721

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 13 de Maio, designado por lote de n.º 39 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados; confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o lote de n.º 40, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 38, e pelos fundos com o lote de n.º 36; com a área de 300,00 metros quadrados.
PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.721-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 607.480 07:56:15

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.721

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Plavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0880785000830 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0038.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TEFJ.: R\$1.159,99, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APM. DOU PE.

Pedido n° 607.480 07:55:45

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.720

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 13 de Maio, designado por lote de n.º 38 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o lote de n.º 39, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 37, e pelos fundos com o lote de n.º 36.
PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.720-29/05/2023-

PROT.

424.047-26/04/2023,

reapresentado em

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Luiz Eugênio da Fonseca
RegistradorJosé Fonseca e Silva Neto
Registrador SubstitutoMelissa Soares Fonseca
Registradora SubstitutaAvenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 607.480 07:55:45

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.720

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPP 059.469.976-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0870785000829 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0037.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recompe: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.163,73, Total: R\$3.714,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GT111660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU PE.

Pedido nº 607.480 07:55:01

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.719

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 13 de Maio, designado por lote de n.º 37 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 13 de Maio, pelo lado direito com o lote de n.º 38, pelo lado esquerdo com a Avenida 3 de Outubro, e pelos fundos com o lote de n.º 36.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.719-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 607.480 07:55:01

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
9.719

FICHA
03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

22/05/2023. À requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0860785000828 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0036.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFCJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GT111660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU F&

Pedido n° 607.480 07:54:45

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
9.718

FICHA
01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 36 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelo lado direito com os lotes de n.ºs 37, 38 e 39, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 35, e pelos fundos com o lote de n.º 01.
PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.718

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-9-9.718-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$195.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0790785000813 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0035.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFFJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FS.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.717

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 35 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelo lado direito com o lote de n.º 36, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 34, e pelos fundos com o lote de n.º 02.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.717-29/05/2023-

PROT.

424.047-26/04/2023,

reapresentado em

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Luiz Eugênio da Fonseca
RegistradorJosé Fonseca e Silva Neto
Registrador SubstitutoMelissa Soares Fonseca
Registradora SubstitutaAvenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 607.480 07:54:26

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.717

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$210.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0840785000824 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0034.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recomeço: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TFPJ.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APM. DOU FÉ.

Pedido nº 607.480 07:54:08

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.716

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satéelite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 34 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelo lado direito com o lote de n.º 35, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 33, e pelos fundos com o lote de n.º 03.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.716

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-9-9.716-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023; reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 a 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$194.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$210.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0930785000820 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 22/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0033.0000. Código Fiscal: 4242-4 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.374,85, Recome: R\$142,48, ISSQN: R\$47,50, TEF.: R\$1.169,79, Total: R\$3.734,62. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FE.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.715

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Avenida 3 de Outubro, designado por lote de n.º 33 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Avenida 3 de Outubro, pelo lado direito com o lote de n.º 34, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 32, e pelos fundos com o lote de n.º 04.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

FÉ.

AV-9-9.715-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, representado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 607.480 07:53:51

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.715

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$184.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$280.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3105 0850785001102 em 06/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 17/05/2023. Código Fiscal: 4243-2 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.520,17, Recomeço: R\$151,20, ISSQN: R\$50,40, TPU.: R\$1.488,44, Total: R\$4.201,86. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FÉ.

Pedido n° 607.480 07:53:36

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.714

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 04 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 05, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 03, e pelos fundos com o lote de n.º 33.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

AV-9-9.714-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 607.480 07:53:36

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.714

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$280.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3105 0850785001102 em 06/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 17/05/2023. Código Fiscal: 4243-2 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.520,17, Recome: R\$151,20, ISSQN: R\$50,40, TFPJ.: R\$1.480,00, Total: R\$4.201,86. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FÉ.

Pedido n° 607.480 07:53:21

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.713

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 03 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 04, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 02, e pelos fundos com o lote de n.º 34.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

FF.

AV-9-9.713-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se

Continua na ficha 03

Continua na página 05



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 607.480 07:53:21

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.713

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0760785000806 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 10/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0044.0000. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recome: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TPU.: R\$3-098,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GT111660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FF.

Pedido nº 607.480 07:53:05

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.712

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 02 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 03, pelo lado esquerdo com o lote de n.º 01, e pelos fundos com o lote de n.º 35.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

FÉ.

AV-9-9.712-29/05/2023-

PROT.

424.047-26/04/2023,

reapresentado em

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Luiz Eugênio da Fonseca
RegistradorJosé Fonseca e Silva Neto
Registrador SubstitutoMelissa Soares Fonseca
Registradora SubstitutaAvenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 607.480 07:53:05

CERTIDÃO

Página 5

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.712

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e substabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e substabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0780785000812 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 10/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0043.0000. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recome: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TFP.: R\$1.098,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GT111660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM. DOU FÉ.

Pedido nº 607.480 07:52:46

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.711

FICHA

01

Uberlândia - MG, 08 de janeiro de 1979

IMÓVEL - Um terreno situado nesta cidade, na Vila Satélite, na Rua 21 de Abril, designado por lote de n.º 01 da quadra de n.º 04, medindo dez (10,00) metros de frente e aos fundos, por trinta (30,00) metros de extensão dos lados, com a área de 300,00 metros quadrados; confrontando pela frente com a Rua 21 de Abril, pelo lado direito com o lote de n.º 02, pelo lado esquerdo com os lotes de n.ºs 40, 41 e 42, e pelos fundos com o lote de n.º 36.

PROPRIETÁRIO - VICTORIO SIQUIEROLLI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 222.921.876-04.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 8.763, livro 2, do 2º Registro de Imóveis.

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

2ª Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

9.711

FICHA

03

Uberlândia - MG, 29 de maio de 2023

AV-9-9.711-29/05/2023- PROT. 424.047-26/04/2023, reapresentado em 22/05/2023. A requerimento datado de Rio de Janeiro, 25/04/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Flavio Ferreira de Andrade, CPF 059.469.876-66, conforme procuração e subestabelecimento lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livros 3.523-P e 3.525-P, fls. 112/113 e 105/106, respectivamente; e subestabelecimentos lavrados no Cartório do 1º Ofício de Notas local, livro 2.207-P, fls. 87 e 186, respectivamente, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$170.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 3026 0710785000790 em 05/12/2022; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, emitida em 10/05/2023. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0102.03.06.0042.0000. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.229,93, Recomeço: R\$133,79, ISSQN: R\$44,60, TPF.: R\$1-099,41, Total: R\$3.506,73. Selo de Fiscalização Eletrônico: GTI11660, Código de Segurança: 2806-0329-4347-1436. (P.490, n.º 10.881). APKM, DOU FE.