

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

163.630

Ficha

01

Yaini Ribeiro
Uberlândia - MG, 10 de março de 2014

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, na Chacára Jardim Holanda, na Alameda Paulo Cesar Santana, nº 885, constituído pelo **apartamento nº 308**, localizado no 3º pavimento do Bloco 02 do Residencial Vila Verde, com a área privativa de 46,4692m², área de garagem de 12,00m² correspondendo a vaga 41, área comum de 3,3774m², área total de 61,8466m², fração ideal de 0,0041, e cota de 41,2036m² do terreno designado por lote nº 19 do quarteirão "B".

PROPRIETÁRIA: TATIANE DUARTE MISSIAS, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, CI MG-14.670.372-SSP/MG, CPF 015.782.256-71, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Garcia Lorca, 550, Bairro Nossa Senhora das Graças.

Registro anterior: Matrícula 10.762, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-04-0202-13-03-0019-0231.

Emol.: R\$15,81, TFI.: R\$4,97, Total: R\$20,78.

AV-1-163.630- Protocolo nº 429.069, em 18 de fevereiro de 2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 11.986, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio dos blocos 01 e 02 do Residencial Vila Verde. Emol.: R\$12,57, TFI.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 10/03/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

AV-2-163.630- Protocolo nº 429.069, em 18 de fevereiro de 2014- Procede-se a presente averbação para constar que a **propriedade indireta** sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-478 da matrícula 10.762 desta Serventia, pelo valor de R\$102.887,00, e terá o prazo de construção de 13 meses e de amortização de 300 meses, com vencimento do encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula 6ª do contrato. Em 10/03/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

AV-3-163.630- Protocolo nº 429.070, em 18 de fevereiro de 2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da proprietária, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 29/01/2014, e, Habite-se 359/2014, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 49,84m² e com o valor venal total estipulado em R\$12.709,54, em nome dos proprietários. Emol.: R\$158,29, TFI.: R\$60,99, Total: R\$219,28. Em 10/03/2014. Dou fé: *Yaini Ribeiro*

AV-4-163.630- Protocolo nº 429.070, em 18 de fevereiro de 2014- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 036112014-88888792, referente a área construída de obra nova de 4.170,30m². Emol.: R\$12,57, TFI.: R\$3,95, Total: R\$16,52. Em 10/03/2014.

Dou fé: *Yaini Ribeiro*

Continua no verso.

continuação

CNM: 032136.2.0163630-91

Continuação da matrícula

163.630

Ficha

01

AV-5-163.630- Protocolo nº 690.257, em 20 de setembro de 2023-
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Conforme requerimentos datados de Bauru e
Florianópolis, 19/09/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel
constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4,
lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora
pela devedora fiduciante Tatiane Duarte Missias, quando intimada a
satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do
pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei
nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$124.864,12. AVALIAÇÃO FISCAL:
R\$124.864,12. ITBI no valor de R\$2.497,28, recolhido junto à CEF, em data
de 13/09/2023. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a
purga da mora, datada de 20/06/2023; e, declaração de dispensa da certidão
negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis,
19/09/2023. Emol.: R\$2.210,43, TFJ.: R\$1.027,10, ISSQN.: R\$41,71, Total:
R\$3.279,24 - Qtd/Cod: 1/4240-8. Número do Selo: HBS05640. Código de
Segurança: 0208-6932-9088-6269. Em 29/09/2023.
Dou fé: *Marcio Ribeiro Pereira*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é
reprodução fiel da matrícula 163630 (CNM:032136.2.0163630-91). Uberlândia, 29 de setembro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº
14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG
<https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do
Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.it.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$24,92 - Recome: R\$1,49 - Taxa de Fiscalização: R\$9,33 - ISS: R\$0,50 - Valor final R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03213-6
SELO DE CONSULTA: HBS05640 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6312.6044.0893.8508
Quantidade de atos praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$26,41- TFJ R\$9,33- ISS R\$ 0,50- Valor final R\$36,24 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: HBS05640
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0208.6932.9088.6269

Quantidade de Atos Praticados: 6
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial

Emol.: R\$ 2.254,88 TFJ: R\$ 1.041,05
ISS: R\$ 42,56 Valor Final: R\$ 3.338,49



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

1º SERVIÇO REGISTRAL
UBERLÂNDIA - MG
Av. Cesário Alvim, 356 - Centro

MARCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR
DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA

Protocolo nº 690.257 em 20/09/2023
Atos efetivados em: 29/09/2023

Av-5/163.630

Marcio Ribeiro Pereira
Titular
Substitutos
Denise Testa Pereira
Patricia Testa Pereira

Marcio Ribeiro Pereira - Registrador
Denise Testa Pereira - Registradora Substituta
Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente

Emol. 2.170,86 Recome. 130,22 Tx.Fiscal. 1.030,38 Total: 3.351,46