



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Wilson Tanure, 56 - Centro
Comarca de Sete Lagoas - MG
Oficial: Ivone Dutra Pires

Gabriel Ribeiro Pires

Tércia Mara Pires Rocha Braga

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.: 001

MATRÍCULA Nº 47.275

DATA 18/04/2016

Imóvel: O apartamento nº 101 do Bloco 02 do "Residencial City Bela Vida", situado à Avenida Prefeito Alberto Moura, nº 1.435, no lugar denominado Morro Vermelho, nesta cidade, com área privativa coberta 43,34m², área privativa acessória/descoberta 8,22m², área comum 61,90m², área total 113,46m² e sua respectiva fração ideal de 0,00700801 do terreno que mede no seu todo 12.000,00m², composto pelo quinhão nº 04, confrontando pela frente 81,00m com a dita avenida; lado direito 150,00m com o quinhão 05-A; lado esquerdo 155,00m, sendo 80,00m com o quinhão 02 + 75,00m com o quinhão 01; e fundos 81,00m com o Bairro Manoa; e ainda 01 vaga de garagem descoberta nº 37/10,35m². Índice Cadastral 01.12.03.045.0221.009. PROPRIETÁRIO: Rafael Gustavo da Silva, brasileiro, solteiro, administrador, CNH: 033528953886, CPF: 079.675.616-35, residente e domiciliado à R. Jorge Francisco Simão, 362, Nossa Sra. das Graças, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Reg. 262 e 356, av. 353, 354 e 355, mat. 10.976 fl. 146 do livro 2/S2 deste Cartório. Recolhido por este ato: Emol. 8,51; Rec. 0,51; tx. fisc. 2,84.

+++++
AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 47.275 DATA: 18/04/2016 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária à favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 263, mat. 10.976 fl. 146 do livro 2/S2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) *Munaga*.

+++++
AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 47.275 DATA: 18/04/2016 - A Convenção de Condomínio do "Residencial City Bela Vida", encontra-se registrada sob o nº 4.338 fl. 131v do livro 3/C2 neste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 29/04/2016. A Oficial Substa (a) *Munaga*.

+++++
AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 47.275 PROTOCOLO 105.894 DATA: 27/08/2019 - Em cumprimento ao Mandado, datado de 07/06/2019, do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Andre Vitor Araujo Chaves, da 2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, extraído dos autos nº 0010203-62.2018.5.03.0040, fica averbada a indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Rafael Gustavo da Silva, CPF: 079.675.616-35. Valor da execução R\$92.173,20, até 30/09/2018. Quantidade de atos praticados: 04. Recolhido por este ato: 4135 (01) Isento. 8101 (03) Isento. Selo Eletrônico: CZH30615. Cód. Segurança: 6506.7747.2513.4965. Dou fé. Sete Lagoas, 29/08/2019. A Oficial Substa, *Munaga*.

+++++
AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 47.275 PROTOCOLO 118.792 DATA: 13/12/2022 - De conformidade com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 05/12/2022, despacho ofício nº 0010146-05.2022.5.03.0040, tendo como Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região/2ª Vara do Trabalho de Sete Lagoas/MG, MMa. Juíza Rosângela Alves da Silva Paiva, nº da indisponibilidade ATOrd 0010203-62.2018.5.03.0040, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 03 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (5). Código: 4135-0(01). Emol: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN R\$0,00 Total: R\$0,00. Código: 8101-8 (4). Emol. R\$0; Recompe R\$0; TFJ R\$0 ISSQN R\$0; Total R\$0. Número do selo: GIM99169. Código de validação: 4618-2909-9410-2907. Dou fé. Sete Lagoas,

09/01/2023. A Oficial,

+++++

AVERBAÇÃO 05 MATRÍCULA 47.275 PROTOCOLO 124.083 DATA: 14/11/2023 -
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 13/11/2023, nos termos do
artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora
Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a
forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de
12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta
data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação
da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$133.468,32.
ITBI pago em data de 23/03/2023 no valor de R\$2.669,36. Quantidade de atos Praticados: (15). Código:
4240-8(01). Emol: R\$2.085,32; Recome: R\$125,11; TFJ: R\$1.027,10; ISSQN R\$104,27 Total:
R\$3341,80. Código: 8101-8 (14). Emol: R\$117,46; Recomepe R\$7; TFJ R\$39,06 ISSQN R\$5,88; Total
R\$169,4. Número do selo: HGS65978. Código de validação: 4699-3072-5424-3380. Dou fé. Sete Lagoas,
11/12/2023. A Oficial,

AVERBAÇÃO 06 MATRÍCULA 47.275 PROTOCOLO 124.083 DATA: 14/11/2023 -
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade
fiduciária conforme averbação 05, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na averbação 01 desta
matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36;
TFJ: R\$7,54; ISSQN R\$1,13 Total: R\$32,68. Número do selo: HGS65978. Código de validação: 4699-
3072-5424-3380. Dou fé. Sete Lagoas, 11/12/2023. A Oficial,

+++++
CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da
matrícula nº 47.275 a que se refere.

Sete Lagoas, 11 de dezembro de 2023.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG CNS: 05.989-9
SELO DE CONSULTA: HGS65995 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7161.1594.3887.1313
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - Total R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec