



ricula 22493

DATA: 11-08-2014

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, na Rua José Geraldo Namorato, no Bairro Nova Cidade, composto de um terreno de nº 23, medindo 10,00m de frente para referida Rua; 18,50m do lado direito com lote 22; 18,50m do lado esquerdo com lote 21; 10,00m de largura nos fundos com lote 30, perfazendo o total de 185,00m², com inscrição municipal 01 02 157 00118 001. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO, MG, com CNPJ nº 18.137.927/0001-33, representado por seu Prefeito Iran Silva Couri, casado, engenheiro civil, CPF 466 028 447-68 e da CI MG 12 016 568 da SSP-MG, residente na Praça 28 de Setembro, 334, apartamento 1002, centro, CEP 36520-000, devidamente autorizado pela Leis Municipais 240/96 e 271/96 de 09-4-1996 e 23-7-1996 e pelo Decreto 071-2001 de 22-6-2001. Registro anterior: R1-10.287. Protocolo no Lº 11, 76.162, fls 186

R1-22.493

DATA: 11-08-2014

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, na Rua José Geraldo Namorato, no Bairro Nova Cidade, composto de um lote de terreno de nº 23, medindo 10,00m de frente para referida Rua; 18,50m do lado direito com lote 22; 18,50m do lado esquerdo com lote 21; 10,00m de largura nos fundos com lote 30, perfazendo o total de 185,00m², com inscrição municipal 01 02 157 00118 001. **ADQUIRENTE:** JÉSUS DIAS VIVEIROS, brasileiro, aposentado, CPF 558 799 506-20 portador da CTPS 23.533 série 236/MG residente na Rua José Geraldo Namorato nº 67, Bairro Nova Rio Branco, CEP 36520-000 casado em 23-06-1972, pelo regime da comunhão parcial de bens com Celma Lucia Dias Viveiros, brasileiros, doméstica CPF 737 052 256-34 e da CI M5 364 539 da SSP-MG. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE VISCONDE DO RIO BRANCO, MG, com CNPJ nº 18.137.927/0001-33, representado por seu Prefeito Iran Silva Couri, casado, engenheiro civil, CPF 466 028 447-68 e da CI MG 12 016 568 da SSP-MG, residente na Praça 28 de Setembro, 334, apartamento 1002, centro, CEP 36520-000, devidamente autorizado pela Leis Municipais 240/96 e 271/96 de 09-4-1996 e 23-7-1996 e pelo Decreto 071-2001 de 22-6-2001. Tudo conforme escritura de Doação sem reservas de 24-07-2014 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, no Lº 217-N fls 102/1020v pelo valor de R\$6.000,00. Custas: emolumentos: Prenotação R\$ 24,19 e Registro R\$237,40 e TFI R\$4,88 e R\$91,48- Total R\$328,88. Registro anterior: Mª 22.493. Protocolo no Lº 11, 76.162, fls 186

AV2-22.493

DATA: 15-08-2014

Procede-se esta averbação para constar que conforme certidão de lançamento de 8-8-2014 expedida pela Prefeitura desta cidade, foi construído em nome de Jesus Dias Viveiros, brasileiro, aposentado, CPF 558 799 506-20 portador da CTPS 23.533 série 236/MG residente na Rua José Geraldo Namorato nº 67, Bairro Nova Rio Branco, CEP 36520-000 casado em 23-06-1972, pelo regime da comunhão parcial de bens com Celma Lucia Dias Viveiros, brasileiros, doméstica CPF 737 052 256-34 e da CI M5 364 539 da SSP-MG, um imóvel residencial com área construída de 50,78m² pelo valor de R\$13.084,22 com inscrição municipal 01 01 157 00118 001, Habite-se de 25-07-2014 protocolo 5498/2014 situado na Rua José Geraldo Namorato nº 23 Bairro nova Cidade, nesta cidade CEP 36520-000. Custas: emolumentos Prenotação R\$24,19 e Averbação R\$158,29 e 3 arquiv. R\$13,98 e TFI R \$4,88 R\$60,99 e R\$4,38- Total R\$266,71. Registro anterior: R1-22.493. Protocolo nº 76.190

R3-22.493

DATA: 26-09-2014

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, na Rua José Geraldo Namorato, no Bairro Nova Cidade, composto de um imóvel residencial com área construída de 50,78m² com inscrição municipal 01 01 157 00118 001 e seus terrenos, lote de nº 23, medindo 10,00m de frente para referida Rua; 18,50m do lado direito com lote 22; 18,50m do lado esquerdo com lote 21; 10,00m de largura nos fundos com lote 30, perfazendo o total de 185,00m². **ADQUIRENTE:** CLEIDE MARA ZONTA DE MOURA, comerciante CPF 756 820 286-00 e RG MG 7 290 616 da SSP-MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 15-7-1994 com JACKSON ROBERTO DE MOURA, brasileiro, médico, CPF 737 053 306-91 e RG MG 5 364 626 da SSP-MG. **TRANSMITENTE:** JÉSUS DIAS VIVEIROS, brasileiro, aposentado, CPF 558 799 506-20 portador da CTPS 23.533 série 236/MG residente na Rua José Geraldo Namorato nº 67, Bairro Nova Rio Branco, CEP 36520-000 casado em 23-06-1972, pelo regime da comunhão parcial de bens com Celma Lucia Dias Viveiros, brasileiros, doméstica CPF 737 052 256-34 e da CI M5 364 539 da SSP-MG. Tudo conforme escritura de compra e venda de 20-08-2014 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade no Lº 217N fls 142/142v pelo valor de R\$20.000,00, sendo valor declarado pelo valor de R\$23.000,00. Custas: emolumentos: Prenotação R\$24,19 e Registro R\$408,98 e R\$4,66 e TFI R \$4,88 R\$ 157,62 e R\$1,46- Total R\$620,50. Registro anterior: R1 e AV2-22.493. Protocolo nº 76.444

R4-22.493

DATA: 20-11-2014

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, MG, na Rua José Geraldo Namorato, no Bairro Nova Cidade, composto de um imóvel residencial com área construída de 50,78m2 com inscrição municipal 01 01 157 00118 001 e seus terrenos, lote de nº 23, medindo 10,00m de frente para referida Rua; 18,50m do lado direito com lote 22; 18,50m do lado esquerdo com lote 21; 10,00m de largura nos fundos com lote 30, perfazendo o total de 185,00m2 com inscrição municipal 01 02 157 00118 001. **ADQUIRENTE:** CLAUDINEI DE OLIVEIRA, brasileiro, trabalhador de fabricação na preparação de alimentos e bebidas, RG 0007639037 da SSP-MG e CPF 987 830 416-72, solteiro, residente na Rua Dr Aloisio Ferreira, 226, Bairro Nova Cidade nesta cidade, CEP 36520-000. **TRANSMITENTE:** CLEIDE MARA ZONTA DE MOURA, comerciante CPF 756 820 286-00 e RG MG 7 290 616 da SSP-MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 15-7-1994 com JACKSON ROBERTO DE MOURA, brasileiro, médico, CPF 737 053 306-91 e RG MG 5 364 626 da SSP-MG, residentes na Rua André Pagano 153 apartamento 101 centro, nesta cidade, CEP 36520-000. Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Aleinação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS, com utilização do FGTS do comprador de 7-11-2014, expedida pela Caixa Econômica Federal, Instituição Financeira sob forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei de 12-8-1969 alterado pela lei 1.259 de 19-2-1973 regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF CNPJ 00 360 305/0001-04, representada neste ato por Alzimar Aparecida de Freitas Pinto, brasileira, casada, economiária, CPF 024 938 776-08, conforme procuração lavrada nas fls 120 do Lº 2990 em 26-12-2012 do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, DF, substabelecimento lavrado nas fls 186 do Livro 272 em 25-2-2013 do Cartório do 3º Ofício de Notas da comarca e município de Juiz de Fora, MG doravante designada Caixa. Valor da Compra e venda R\$90.000,00, pagos da seguinte forma: R\$5.500,00 em recursos próprios pagos em moeda corrente nacional; R\$17.710,00 em recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$3.169,00 em recursos concedidos pelo FGTS do tempo de Serviço na forma de Desconto; R\$63.621,00 em financiamento concedido pela credora; Valor da Alienação Fiduciária R\$ R\$90.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: 4,500 a nominal e 4,5939 a efetiva; enquadramento: SFH. As demais condições constam na via arquivada. Custas: emolumentos: Prenotação R\$24,19, registro R\$963,10 e 15 arquiv. R\$69,90 e 2 Indic. R\$7,80 e TFJ R\$4,88 R\$371,10 e R\$21,90 e R\$2,42- Total R\$1.465,29. Registro anterior: R3-22.493. Protocolo no Lº II, 76770, fls 191v.

R5-22.493

DATA: 20-11-2014

IMÓVEL: O acima descrito foi dado por seus proprietários à Caixa Econômica Federal-CEF, todos já qualificados anteriormente, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA para garantia de pagamento da Dívida de R\$63.621,00 contraída conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Registro nº R4-22.493. Valor da Garantia Fiduciária: R\$90.000,00. Com a Alienação Fiduciária fica a POSSE DIRETA sobre o imóvel de R4-22.493 e sobre o imóvel para o Comprador/Devedor/Fiduciante e a POSSE INDIRETA sobre o imóvel de R4-22.493 para a Credora/Fiduciária CEF. As demais condições constam da via arquivada. Custas: emolumentos: registro R\$963,10 e TFJ R\$371,10- Total R\$1.334,20. Reg. anterior: R4-22.493. Protocolo no Lº II, 76770, fls 191v.

AV6-22.493

DATA: 27-01-2020

Procede-se esta averbação para constar que conforme certidão do Cartório de Registro Civil desta cidade, matrícula 0466310155 2017 3 00006 286 0002383 60 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o sr CLAUDINEI DE OLIVEIRA, CPF 987 830 416-72 filho de Antônio de Oliveira e Maria da Penha de Oliveira casou-se em 09-01-2017 pelo regime da comunhão parcial de bens com ANDREIA DE FÁTIMA GONÇALVES, brasileira, CPF 034 061 026-38, filha de José Carlos Cabral Gonçalves e Maria Lúcia Vieira Gonçalves. Não houve alteração nomes. Custas: Averbação: emolumentos R\$16,69 Recomepe R\$1,00 TFJ R\$5,56 e ISS R\$0,50: R\$23,75(4160-8). Registro anterior: R4 e R5-22.493. Protocolo 86.464.Selo Digital: DEH62433 - Código de Segurança: 1502.7929.2148.3780

AV7-22.493

DATA: 25-02-2022

Procede-se esta averbação para constar que conforme certidão do Cartório de Registro Civil desta cidade, matrícula 0466310155 2017 3 00006 286 0002383 60 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o sr CLAUDINEI DE OLIVEIRA, CPF 987 830 416-72, filho de Antônio de Oliveira e Maria da Penha de Oliveira E a sra. ANDREIA DE FÁTIMA GONÇALVES, brasileira, CPF 034 061 026-38, filha de José Carlos Cabral Gonçalves e Maria Lúcia Vieira Gonçalves se DIVORCIARAM por sentença de 16-9-2020, processo nº 5001877-26.2020.8.13.0720 da Vara Cível e Precatórias/Infância e Juventude desta comarca. OBS: esse imóvel tem Alienação Fiduciária com a Caixa Econômica Federal com Registro em R5-22.493, razão pela qual não foi PARTILHADO. Protocolo 89967. av. est. civil código 4160-8: R\$21,45.rec R\$1,29.tx jud R\$7,15.iss R\$0,64.total R\$30,53.Reg. ant: R4/R5/AV6-22.493. Selo Digital: FGS10038 - Código de Segurança: 6222.5970.5881.6877

AV8-22493

DATA: 08-11-2022

Procede-se esta averbação para constar que a requerimento do credor Caixa Economica Federal- CNPJ 00.360.305/0001-04, foi feita a intimação de CLAUDINEI DE OLIVEIRA, portador do CPF nº 987.830.416-72, acima qualificado via Edital Eletrônico (www.registrodeimoveis.org.br), publicação nº 916/2022, em 01-08-2022, para purgação da mora devida posicionado em 31-05-2022, correspondente a R\$2.793,25(dois mil setecentos e noventa e tres reais e vinte e cinco centavos), sujeitos a atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. A publicação dos editais foi motivada pelo fato de que foi feita a tentativa de notificação do devedor pelo Oficial do Cartório de Títulos e documentos desta comarca, que compareceu nas datas de 22-06-2022 as 16:00horas, na Rua Dr. Aloísio Ferreira nº 226, Bairro Nova Cidade, nesta cidade, e no dia 26-06-2022 as 16:00horas na Rua Geraldo namorato 23, Bairro Nova Cidade, nesta cidade, não sendo localizado, conforme consta no Livro C-9 sob o nº 4529 e 4527; do Cartório de Títulos e documentos desta cidade. Certifica e da fé, que até a presente data não houve purgação da mora pelo devedor. Protocolo: 90435. Custas: Prenotação: 4701-9 EmolR\$41,27; Recomp R\$2,48; TFJ R\$8,83; ISS R\$1,24, Total R\$ 53,82; Intimação 4135-0 Emol: R \$21,45; Recomp R\$1,29; TFJ R\$7,15; ISS R\$0,64; Arquivos 8101-8 (11) Emol R\$87,34; Recomp R\$5,28; TFJ R \$29,04; ISSR\$2,64. Reg anterior. R4/R5-22493. Selo Digital: GBA79081 - Código de Segurança: 8503.0364.7775.3053.

AV9-22493

DATA: 08-11-2022

Procede se esta averbação para constar que conforme requerimento apresentado pelo credor Caixa Econômica Federal- CNPJ 00.360.305/0001-04, Instituição financeira, constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, credora da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária nº 844440768009, com registro em R4/R5-22493, nos termos do artigo 26,§7º da lei 9514/97 e artigo 967 do Provimento conjunto 93/2020 da Corregedoria geral de Justiça de Minas Gerais, **fica consolidada a propriedade a favor do credor e proprietário fiduciário**, Caixa Economica Federal- CNPJ 00.360.305/0001-04, acima qualificado, que os devedores foram regularmente notificados e informados do prazo legal para pagamento da mora o que não ocorreu até a presente data. **O credor apresentou a guia do ITBI paga no valor de R\$ 1.960,80, e o imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$95.154,34**, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. É o que me foi pedido certificasse. Protocolo: 90435. Custas: Consolidação 4239-0 Emol R\$1.642,87; Recomp R\$98,57; TFJR\$671,00; ISSR\$49,29; Total R\$2.461,73. Selo Digital: GBA79080 - Código de Segurança: 0151.4779.5201.3511.

É o que me foi pedido certificasse.....

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG

SELO DE CONSULTA: GBA79095
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2245.1142.5164.6999



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: HIGOR DE LANA RIBEIRO - Escrevente

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,71

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>