

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-19.666-

FICHA

-01-

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

27 de

dezembro

de 2.004

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS
ITURAMA-MG
FLS. 02

IMÓVEL: - (protocolo 72.314) Uma propriedade urbana, situada nesta cidade e comarca de Iturama-MG., bairro Residencial Amazonas, sem benfeitorias, formada pelo lote 12, da quadra 09, com área de 180,00m², dentro das seguintes medidas e confrontações: tendo medindo 10 metros de frente para rua Londrina; igual medida de fundos, com o lote 24; por 18 metros para avenida soldado Tio Pedro; igual medida do lado oposto, com o lote 11." REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 16.353, por ficha no Livro R.6.2, deste S. R.1. PROPRIETÁRIO: - MOVIMENTO DE COOPERATIVA HABITACIONAL URBANA DO MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG., com sede nesta cidade de Iturama - MG., bairro São Miguel, na avenida Dom Pedro II, nº 80, CNPJ sob nº 02.579.319/0001-49. Dou Fe 27 de dezembro / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora.....

R.1/19.666: - (protocolo 72.314) Feito em 27 de dezembro de 2.004, em virtude do qual, MOVIMENTO DE COOPERATIVA HABITACIONAL URBANA DO MUNICÍPIO DE ITURAMA-MG., já descrito, representado por seu presidente Edison Silva de Menezes e sua 1ª tesoureira Maria Silva do Carmo, ambos devidamente qualificados no título, como determina o Estatuto registrado no Serviço Registral das Pessoas (Naturais) Jurídicas, desta cidade de Iturama-MG., sob nº 8.798 de 07 de maio de 1.998 e Ata averbada, Livro A-3, fls. 34, nº 713, de 30 de março de 2.004, do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, TRANSMITE o imóvel objeto da presente matrícula a **ADELDO ANTONIO DONIZETE**, motorista, RG M-6.629.132-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 001.094.066-99, casado em 1.994, sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUCIENE CERVATO FREITAS DONIZETE**, do lar, RG M-6.138.777-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 840.594.436-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Iturama-MG., bairro Amazonas, na rua Imperatriz do Maranhão, nº 458, no valor de R\$.330,00, sem condições e avaliação fiscal de R\$.1.026,00. Consta do título documentos e declarações do que trata a Lei 7.433/85; declaração da outorgante de que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente e emissão de DDI. Comparece do título como anuente Sebastião Alcanjo da Silva, devidamente qualificado no título, para concordar com a presente transação. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em fls. 146 do L.º 100-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registro Civil desta cidade, de 14 de dezembro de 2.004. Dou Fe 27 de dezembro / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora.....

Av.2/19.666: - Feita em 06 de maio de 2013 (protocolo n. 110.796), nos termos dos documentos apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta que foi **EDIFICADO** no imóvel objeto da presente matrícula, **01 Prédio Residencial**, situado na Avenida Soldado Tio Pedro, n. 87, contendo 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall, 01 cozinha e 01 varanda, com área construída de **69,24m²**, estando 15,07m² sem fechamento, concluída anteriormente a maio de 2003, sem reformas, sendo as paredes de alvenaria, esquadrias metálicas e de madeira, instalações elétrica e hidráulica embutidas, piso de cerâmica, forro de laje, exceto varanda que não possui forro, cobertura de telhas tipo fibrocimento e telhas cerâmica tipo romana, com Acabamento Mediano Usado, possuindo a referida edificação o valor de R\$.21.532,86. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob n. 000392013-11029520, emitida pela CA em 24/04/2013. Dou Fe 27 de maio / Jessé Floriano Gonçalves, escrevente autorizado, digitei. Dou Fe 27 de maio / Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$193,91 TFF: R\$74,73 Total: R\$268,64.....

Av.3/19.666: - Feita em 06 de maio de 2013 (protocolo n. 110.796), nos termos dos documentos apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta que foi **EDIFICADO** no imóvel objeto da presente matrícula, **01 Prédio Comercial**, situado na Rua Londrina, n. 250, contendo 01 sala/comercial e 01 banheiro, com área construída de (vide verso)

58,56m², concluída anteriormente a dezembro de 2004, sem reforma, sendo as paredes de alvenaria, esquadrias metálicas e de madeira, instalações elétrica e hidráulica embutidas, piso de cimento queimado forro de laje, cobertura de telhas tipo fibrocimento, com Acabamento Popular Usado, possuindo a referida edificação o valor de R\$.18.357,97. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercelros, sob n. 000392013-11029520, emitida pela RFB em 24/04/2013. Dou Fé Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$243,31 Tfu: R\$87,70 Total: R\$331,01.....

R.4/19.666:- Feito em 10 de julho de 2013 (protocolo n. 112.032), em virtude do qual, os DEVEDORES FIDUCIANTES- LUCIENE CERVATO FREITAS DONIZETE e seu esposo ADELDO ANTONIO DONIZETE, ambos já qualificados, **ALIE NAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, agência local, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, representada por Dilson Freitas Leal, devidamente qualificado e conforme procuração e subestabelecimento descritos no título, e na forma do art. 23 da Lei 9.514/97 é transferida a propriedade resolúvel à Fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento ora concedido aos devedores fiduciantes, no valor de **R\$.86.000,00**, a ser reposto em 300 meses, com a taxa de juros representada pela TR-Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,4000 ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar da data do contrato, sendo o primeiro encargo de R\$.1.571,61, como referencial e poderá ser alterado em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Por força da Lei supracitada, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do referido imóvel. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei 9.514/97, foi indicado ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$.180.000,00, reservando-se a Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, emitido em 18 de junho de 2013, pela credora Caixa Econômica Federal-CEF, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia com as demais cláusulas e condições. Apresentou Certidão Negativa Municipal. Dou Fé Virma Morimoto Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$988,37 Tfu: R\$372,95 Total: R\$1.361,32.....

AV.5/19.666:- Feita em 05 de outubro de 2023, em cumprimento à prenotação datada de 25 de agosto de 2023, protocolada sob n. 174.033, nos termos do requerimento datado de 24 de agosto de 2023, Certidão de não pagamento, Guias de Informação e Recolhimento do ITBI, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta que, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97, em face dos devedores LUCIENE CERVATO FREITAS DONIZETE e seu esposo ADELDO ANTONIO DONIZETE, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já descrita no R.4, no valor fiscal de R\$.180.000,00 (ITBI), a qual deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Selo Eletrônico: GZK86980. Código de Segurança: 3401.1995.0181.3013. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4111-1, Quant.: 1, Cód. Tabela:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 059352.2.0019666-14

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

SERVIÇO REGISTRAL
DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

19.666

FICHA

02

05 de

Outubro

de

2028

Fls. 02
TURAMA-MG

4701-9, Quant.: 13, Cód. Tabela: 8401-8, Emol: R\$1.887,34 Recomepe: R\$113,19 TFI: R\$754,10, ISSQN: R\$37,78
Total.: R\$2.792,41. Dou Fé 25 de Outubro de 2028 / Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé

Iturama(MG), 05 de Outubro de 2028

Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial

Adriana Nunes Barbosa

Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Ofício de Registro de Imóveis de Iturama

Sede Eletrônica N.º: HCG 77998
Cód. Seg.: 5146.6963.2504.5886

Quantidade de Años Particulares: 1

Emol: R\$ 24,92, Rec.: R\$ 1,49

Tx Fisc: R\$ 9,33, ISSQN: R\$ 0,50,

Total: R\$ 36,24



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Riberião São Domingos, 653

Virma Morimotta Assis dos Santos

Oficial

38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

EMBRALCO