

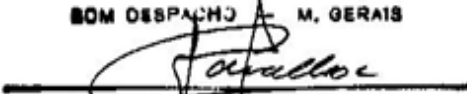


Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do  
Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho,  
Estado de Minas Gerais.

**-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-**

CERTIFICO, a requerimento verbal das partes interessadas, que revendo o livro nº  
2- REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprografados:

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
BOM DESPACHO — M. GERAIS  
  
DOMINGOS SÁVIO DE CARVALHO  
Escritor Jureamentado

CNM: 059410.2.0012958-30

Fls. 1

MATRÍCULA - 12.958

10 de janeiro de 1992

Imóvel: Um lote de terreno, de nº 03, da quadra nº 25, com a área de 302,00 m<sup>2</sup>, situado à rua Sete de Setembro, no -- Bairro Ozanan, nesta cidade; confrontando, pela frente, com a referida rua, por 17,20 m; pela direita, com o lote nº -- 02, por 18,50 m; pela esquerda, com a Avenida Manoel da Costa Gontijo, por 19,00 m; e, pelo fundo, com Paulino Marques Gontijo Filho, por 15,00 m.--

Proprietário: CONSELHO PARTICULAR DE BOM DESPACHO DA SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO, com sede nesta cidade, CGC nº -- 18.770.362/0001-27.--  
Reg<sup>a</sup> ant<sup>a</sup> nº R-2-4.294.--

R-1-12.958 - 10.01.92.- Transmittente: Conselho Particular de Bom Despacho da Sociedade São Vicente de Paulo, já qualificado.-- Adquirente: DUILIO DONIZETE MENDONÇA, brasileiro, casado, comerciante, CPF 458.106.056-72, domiciliado e residente nesta cidade.-- COMPRA E VENDA.-- Público de 13.12.91, 1º Ofício, liv. 99-N, fls. 113.-- Preço: R\$900.000,00.-- Dou - fé.--



R-2-12.958 - 08.08.97.- Devedores hipotecantes: MARISA APARECIDA DOS SANTOS MENDONÇA, professora, CIC 497.931.016-87, e seu marido DUILIO DONIZETE DE MENDONÇA, vendedor, CIC 458.106.056-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão - de bens, domiciliados e residentes a rua Sete de Setembro, nº 555, bairro Ozanan, nesta cidade.-- Credora hipotecária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CRF, com sede em Brasília, DF, CGC 00.360.305/0001-04.-- HIPÓTECA DE 1º GRAU.-- Contrato por --- instrumento particular, datado de 08.08.97, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966.-- Valor: R\$8.890,00, a ser pago em 240 prestações mensais e consecutivas, cujo valor da primeira prestação, na data do contrato, é de R\$78,89, vencendo-se a pri-

-continua no verso-

-MATRÍCULA Nº 12.958-Continuação do registro nº R-2-12.958:-

meira delas de acordo com a cláusula sexta do contrato ora registrado.- Juros: 3,5000% ao ano (taxa nominal), correspondente a taxa efetiva de 3,5566% ao ano.- Valor do imóvel, para efeitos do artigo 818 do Código Civil: R\$30.190,00.- Interviente construtor: Ronaldo Gontijo de Oliveira, engenheiro civil, CI nº 51.737/CREA/MG.- As cláusulas e demais condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Dou fé.-

*McCainha - esc. autorizada*

AV-3-12.958 - 20.10.97.- A rua Sete de Setembro, onde está situado o imóvel descrito na matrícula, passou a denominar-se -- "Rua Picão Camacho".- Dou fé.-

*o oficial, f. conf.*

AV-4-12.958 - 20.10.97.- Foi construída no imóvel, pelo seu proprietário, Dúlio Donizete Mendonça, uma casa residencial, com 114,50 m<sup>2</sup> de área construída, situada à rua Picão Camacho, nº - 555, no bairro Ozanan, nesta cidade, lançada pela Prefeitura Municipal, desta cidade, pelo valor de R\$6.000,00, tendo a dita Prefeitura expedido o respectivo "Habite-se" em 15.10.97, conforme documentos apresentados e arquivados.- INSS: Certidão Negativa de Débito nº 286148, série H, expedida pela agência desta cidade, em 17.10.97, código nº 00336/97 - 11.630.010, arquivada.- Dou fé.-

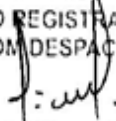
*o oficial, f. conf.*

AV-5-12.958 - 13.05.2013.- Fica cancelado o registro nº R-2-12.958, referente à hipoteca de 1º grau, consoante autorização da credora hipotecária, Caixa Econômica Federal-CEF, conforme consta do contrato objeto do registro nº R-6-12.958.- Emolumentos: R\$19,67.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$6,12.- Dou fé.-

*o oficial, f. conf.*

R-6-12.958 - 13.05.2013.- Devedores fiduciários: DUILIO DONIZETE DE MENDONÇA e sua esposa MARISA APARECIDA DOS SANTOS MENDONÇA, já qualificados.- Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro com obrigações, cancelamento de registro de ônus e constituição de alienação fiduciária nº 155552641270, datado de 07.05.2013, na forma do

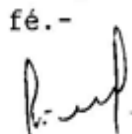
-continua às fls. 2-

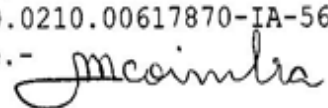
  
VICENTE DE PAULO CARVALHO  
OFICIAL

-MATRÍCULA Nº 12.958-

Continuação do registro nº R-6-12.958-

artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da dívida: R\$114.000,00**, a ser pago em 180 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$2.101,03.- Valor da garantia fiduciária: R\$228.000,00.- Juros:** De acordo com a cláusula nona do contrato ora registrado e seus parágrafos.- **Valor do imóvel para fins de venda em leilão extrajudicial: R\$228.000,00.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** De acordo com a CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA do contrato ora registrado e seus parágrafos.- As demais cláusulas e condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$1.097,82.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$510,12.- Dou fé.-

  
AV-7-12.958 - 08.10.2018.- Protocolo nº 104707.- Procede-se esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, conforme determinado pelo Juízo do Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 2ª Vara de Divinópolis/MG, processo nº 1249820184013811, através da CNIB - protocolo de indisponibilidade nº 201810.0210.00617870-IA-560.- Isento de custas e emolumentos.- Dou fé.-

  
R-8-12.958 - Protocolo nº 118874, de 20 de julho de 2022.- **PENHORA.- Executado: DUILIO DONIZETE DE MENDONÇA**, já qualificado.- Exequente: **VALDIVINO JOSÉ DA SILVA CPF 875.385.126-91 EIRELI - ME.-** Ofício datado de 15.07.2022, expedido pela MMa. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Martinho Campos/MG, Dra. Rachel Cristina Silva Viegas, e despacho datado de 25.06.2022, da MMa. Juíza de Direito acima citada, processo nº 0003500-25.2019.8.13.0405 (Execução de Títulos Extrajudicial - 12154), cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral.- **Valor da causa: R\$137.662,71.- Depositário: Valdivino José da Silva CPF 875.385.126-91 EIRELI-ME.- Selo Digital: FSS56406 - Código de**

-continua no verso-

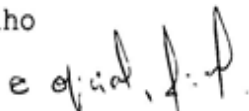
-MATRÍCULA Nº 12.958-

Continuação do registro nº R-8-12.958:

Segurança: 2822.5486.9519.8859.- Emolumentos: R\$58,98.- Recompe: R\$3,54.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$19,45.- ISS: R\$2,95.-  
**Registrado em 26.07.2022.-** Dou fé.- Escrevente Autorizada, Cátia Gabriela F. Silva



AV-9-12.958 - Protocolo nº 124214, de 19 de dezembro de 2023.- Conforme o requerimento datado de 18.12.2023; a certidão expedida por esta Serventia em 06.12.2023, certificando que **DUILIO DONIZETE DE MENDONÇA** e **MARISA APARECIDA DOS SANTOS MENDONÇA** foram intimados pessoalmente em 25/10/2023, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-6; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997.- Valor da consolidação: R\$242.636,03; ITBI recolhido sob o valor de R\$4.888,74; valor do imóvel para recolhimento de ITBI: R\$242.636,03.- Inscrição municipal nº 01.03.099.0284.001.- Selo Digital: HLG18085 - Código de Segurança: 9902.4754.3111.7529.- Quantidade de atos: 01 (Código Fiscal nº 4243-2).- Emolumentos: R\$2.520,17.- Recompe: R\$151,20.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$1.480,09.- ISS: R\$126,01.-  
**Averbado em 22.01.2024.-** Dou fé.- Oficial Vicente de Paulo Carvalho



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Serv. Reg. de Imóveis Comarca de Bom Despacho

SELO DE CONSULTA: HLG18104

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9661.2779.2855.5906



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Vicente de Paulo Carvalho - Oficial

Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 1,31

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>