



MATRÍCULA 121226	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
DATA 12/09/2016		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,026781, do terreno formado pelos lotes 04, 020, 021 e 022A, do quarteirão 307, do Bairro São Luiz, nesta Capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto 903, do Unique Residence (em construção), situado à Rua Professor Almeida Cunha, nº 5, com as seguintes características: 74,39m² de área privativa real coberta; 74,39m² de área privativa real total; 66,28m² de área de uso comum total; 140,67m² de área real total; 111,47m² de área da unidade de construção; e vagas de estacionamento VG10 Presa e Coberta e VG09 Livre e Coberta. PROPRIETÁRIA: PALMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ-13.466.028/0001-60, sociedade empresária limitada com sede na Rua Grão Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CEP 30.150-340. Dou fé. 0 Oficial, ama/ama

REGISTROS ANTERIORES: R.13-3395, R.9-11629, R.11-36378 e Mat.107923, todos Lº 02 deste Serviço. Dou fé. 0 Oficial, ama/ama

AV.1-121226 (ONUS EXISTENTE) PROT.241939 de 23/08/2016
DATA:12/09/2016. Certifico R.5-107923, Lº 02 deste Serviço referente à Hipoteca de 1º Grau da Fração de 0,946438 do imóvel; AV.6-107923 referente a Cessão Fiduciária da fração de 0,946438 e AV.7-107923 referente ao Aditivo todos em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Dou fé. 0 Oficial, ama/ama

AV.2-121226 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.241939 de 23/08/2016
DATA:12/09/2016. Certifico AV.14-3395; AV.10-11629 e AV.13-36378, todos Livro 02 deste Serviço, referente à Origem dos Lotes. Dou fé. 0 Oficial, ama/ama

AV.3-121226 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.241939 de 23/08/2016 - DATA:12/09/2016. Certifico R.1-107923, Livro 2 deste Serviço, referente a Incorporação do Unique Residence; AV.4-107923 e AV.13-107923 referente à Substituição da NBR. Dou fé. 0 Oficial, ama/ama

AV.4-121226 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.241939 de 23/08/2016 - DATA:12/09/2016. Certifico R.9-107923, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Unique Residence e AV.14-107923, referente à Rerratificação.

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 121226 FOLHA Nº 1

Dou fé. O Oficial ~~/~~ ama/ama

AV.5-121226 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.241939 de 23/08/2016 - DATA:12/09/2016. Certifico registro 7529, Livro B Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Unique Residence e AV.1-R.7529, referente à Rerratificação. Dou fé. O Oficial ~~/~~ ama/ama

AV.6-121226 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.241939 de 23/08/2016 DATA:12/09/2016. Certifico baixa de construção e habite-se de 08/08/2016 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 03767/2016 de 16/08/2016 expedida pela PMBH, processo nº 01.019.250.12-48. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ~~/~~ ama/ama

Protocolo 241939 - Data 23/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	180		2.437,20	811,80	145,80	3.394,80
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	36		613,08	204,48	36,72	854,28
Baixa de Construção	1	207.387,03	623,27	306,98	37,39	967,64
Baixa de Construção	1	207.437,84	623,27	306,98	37,39	967,64
Baixa de Construção	1	207.387,03	623,27	306,98	37,39	967,64
Baixa de Construção	1	207.344,69	623,27	306,98	37,39	967,64
Baixa de Construção	1	215.711,30	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	215.762,11	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	215.711,30	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	215.652,02	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	215.711,30	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	215.762,11	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	215.711,30	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.198,72	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.249,53	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.300,34	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.249,53	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.198,72	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.249,53	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.300,34	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	221.198,72	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.838,56	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.736,94	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.838,56	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.736,94	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.838,56	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	226.787,75	753,24	442,37	45,19	1.240,80

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 121226 FOLHA N.º 2

Baixa de Construção	1	226.736,94	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	352.608,76	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	352.693,44	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	352.608,76	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Baixa de Construção	1	352.557,95	753,24	442,37	45,19	1.240,80
Arquivamento	1		55,11	18,37	3,30	76,78
----- Total -----			29.728,20	16.423,98	1.783,02	47.935,20

Dou fé. O Oficial,

AV.7-121226 (CND / INSS) PROT.241940 de 23/08/2016
DATA:12/09/2016. Certifico CND/INSS nº 002172016-88888069, datada de 18/08/2016, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de PALMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 241940 - Data 23/08/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Averbação	36		487,44	162,36	29,16	678,96
Certidão Inteiro Teor/Resumo	36		536,04	200,52	32,04	768,60
Arquivamento	7		35,07	11,69	2,10	48,86
----- Total -----			1.084,60	380,14	64,86	1.529,60

Dou fé. O Oficial,

AV.8-121226 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.252456 de 14/06/2017
DATA:04/07/2017. Certifico que fica extinta a hipoteca mencionada na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.40-107923, Lº 02 deste serviço. Dou fé. O Oficial, nam/mtf

Protocolo 252456 - Data 14/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Cancelamento Ônus/Direito	1	50.000,00	40,20	13,26	2,41	55,87
Averbação	1		14,82	4,87	0,88	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Certidão Relatório/Quesitos	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Arquivamento	5		27,10	9,00	1,60	37,70
----- Total -----			154,26	45,19	9,24	208,69

Dou fé. O Oficial,

R.9-121226 (COMPRA E VENDA) PROT.253020 de 29/06/2017
DATA:04/07/2017. TRANSMITENTE: PALMEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-13.466.028/0001-60, com sede à Rua Grão Pará, 466, Santa Efigênia, nesta Capital, no ato

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121226

FOLHA N.º 2

representada por seu procurador Manoel Rodrigues Neto, brasileiro, casado, contador, CIM-6.362.337 SSP/MG, CPF-035.598.486-52, e Marcelo Queiroz Camilo, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIM-8.598.186 SSP/MG, CPF-030.052.356-45, ambos com endereço comercial à Rua Grão Pará, 466, Santa Efigênia, nesta Capital, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas desta Capital, Lº 1992-P, Fls. 096. ADQUIRENTE: LUIZ HENRIQUE EUSTAQUIO DE MIRANDA, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIM-749.848, SSP/MG, CPF-520.669.836-91, residente e domiciliado na Rua Nicaragua, nº 142, Apt. 902, Bairro Sion, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 26/12/2016, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 2235, fls. 90/91. VALOR: R\$425.677,02, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$479.991,60, tendo sido recolhido o valor de R\$14.399,74 no dia 02/12/2016, (índice cadastral do imóvel: 374.307.004.028-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 12/2016. Dou fé. O Oficial, nam/mtf

Protocolo 253020 - Data 29/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro	1	479.991,60	1.761,89	1.234,01	105,71	3.101,81
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	2		10,84	3,60	0,64	15,08
Total			1.816,94	1.249,65	109,01	3.175,60
Dou fé. O Oficial,						

AV.10-121226 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.281054 de 06/11/2019 - DATA:27/11/2019. Certifico que LUIZ HENRIQUE EUSTAQUIO DE MIRANDA e DENISE BILLET BRAGA ALMEIDA casaram-se em 28/12/2018 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão expedida em 26/11/2019, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 031849 01 55 2018 2 00328 244 0082978 78, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/ala

R.11-121226 (COMPRA E VENDA) PROT.281054 de 06/11/2019 DATA:27/11/2019. TRANSMITENTES: LUIZ HENRIQUE EUSTAQUIO DE MIRANDA, brasileiro, engenheiro, CIMG-749.848 SSP/MG, CPF-520.669.836-91, endereço eletrônico: luizhenrimiranda@globo.com e s/m DENISE BILLET BRAGA ALMEIDA, brasileira, engenheira civil, CIMG-1.389.797 PC/MG, CPF-549.108.976-15, endereço eletrônico: denisebillet@hotmail.com, casados sob o regime da comunhão

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 121226 FOLHA Nº 3

universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Nicaragua, 142, Apt 902, Sion, nesta Capital. ADQUIRENTE: HUMBERTO JOSE GOMES PEREIRA, brasileiro, engenheiro eletricitista, CIMG-1.847.495 SSP/MG, CNH-02315591738 DETRAN/MG, CPF-475.640.246-15, casado sob o regime de separação de bens com Maria Jose Camargos Gomes Pereira, brasileira, empresaria, CIMG-14.089.441 SSP/MG, CPF-058.019.788-36, residentes e domiciliados na Alameda Oscar Niemeyer, 222, conj. 506, Vale do Sereno, Nova Lima/MG, ambos com endereço eletrônico: hjgp@outlook.com.br. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/08/2019, Lº 320-N, fls. 056/057 e Escritura Pública de Aditamento datada de 26/08/2019, Lº 320-N, fls. 172, ambas lavradas no Serviço Notarial do 1º Ofício de Betim/MG. VALOR: R\$380.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$479.916,24, tendo sido recolhido o valor de R\$14.397,48 no Banco Santander no dia 07/08/2019, (índice cadastral do imóvel: 374.307.004.028-X). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 08/2009 a 08/2019. Dou fé. O Oficial mtf/ala

Protocolo 281054 Data 06/11/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4546-8)	1	479.916,24	1.947,11	1.383,73	116,82	3.427,66
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
ISS						100,91
Total			2.018,11	1.384,40	121,08	3.624,50

Dou fé. O Oficial

R.12-121226 (COMPRA-E VENDA) PROT.290308 de 15/10/2020
DATA:28/10/2020. TRANSMITENTE: HUMBERTO JOSE GOMES PEREIRA, brasileiro, casado no regime de separação total de bens, engenheiro, CNH-02315591738 Órgão de Trânsito/MG, CPF-475.640.246-15, residente e domiciliado na Rua Vicente Guimaraes, 35, apto 202, Belvedere, nesta Capital. ADQUIRENTES: RODRIGO ARAUJO DINIZ, brasileiro, administrador, CNH-02440009310 Órgão de Trânsito/MG, CPF-041.378.996-90, e s/m LIDIANE CASSIA DINIZ OLIVEIRA, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, CNH-03294669952 Órgão de Trânsito/MG, CPF-064.029.386-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Queluzita, 901, apto 701,

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121226

FOLHA N.º 3

Piraja, nesta Capital. TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 06/10/2020. CONTRATO Nº: 1.4444.1368991-6. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$500.000,00, sendo: R\$101.600,00 referente a recursos próprios; e R\$398.400,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$500.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$15.000,00 no dia 09/10/2020, Numero da Transação/Ano: 474940/2020, (índice cadastral do imóvel: 374.307.004.028-X). PENDÊNCIAS: TIPO: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0.00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2020; LANÇAMENTO: 13001200679752; IDENTIFICADOR: 374307 004 028X. COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: RODRIGO ARAUJO DINIZ: 100%. Documentos arquivados. Dou fé. 0 oficial. drm/mtf

R.13-121226 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.290308 de 15/10/2020 DATA:28/10/2020. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por sua procuradora Ana Paula Alves Fonseca, brasileira, divorciada, economiária, CIMG-11.774.728 SSP/MG, CPF-056.815.936-57, endereço comercial na Rua Ari Teixeira da Costa, 590, Centro, Ribeirão das Neves/MG, conforme procuração lavrada as fls 155, Lº 3373-P, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado as fls 026, Lº 1091-P, no 5º Ofício de Notas da Comarca desta Capital. DEVEDORES FIDUCIANTES: LIDIANE CASSIA DINIZ OLIVEIRA, e s/m RODRIGO ARAUJO DINIZ, já qualificados no R.12 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): R\$398.400,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$498.000,00. PRAZOS, EM MESES: Total: 360. Amortização: 360. TAXA DE JUROS BALCÃO: Nominal: 4.8411% a.a; Efetiva: 4.9500% a.a. ENCARGO MENSAL INICIAL: TAXA DE JUROS BALCÃO: Prestação (a+j): R\$2.713,91; Prêmios de Seguros: R\$165,53; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$25,00; Total: R\$2.904,44. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 10/11/2020. REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 4 do contrato. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 Dias. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. 0 oficial. drm/mtf

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121226

FOLHA N.º

4

Protocolo 290308 - Data 15/10/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Registro (4545-0)	1	398.400,00	1.959,56	1.150,93	117,57	3.228,06
Registro (4546-8)	1	500.000,00	2.011,27	1.408,67	120,67	3.540,61
Indicação de Registro (4301-8)	2		10,34	3,40	0,62	14,36
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	11		67,98	22,55	4,07	94,60
----- ISS -----						204,98
Total			4.099,62	2.599,29	245,96	7.149,85

Dou fé. O Oficial,

AV.14-121226 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.307131 de 17/01/2022 - DATA:18/01/2022. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/01/2022 pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202201.1420.01968499-IA-990, processo nº 00102078720215030107, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, hms/gam

Protocolo 307131 - Data 17/01/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.15-121226 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.334415 de 16/01/2024 - TA:08/02/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 15/01/2024, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação dos devedores, RODRIGO ARAUJO DINIZ e s/m LIDIANE CASSIA DINIZ OLIVEIRA, já qualificados no R.12 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito,

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 121226

FOLHA N.º 4

bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$497.999,99, tendo sido recolhido o valor de R\$14.939,99 no dia 16/05/2023, (índice cadastral do imóvel: 374.307.004.028-X). CONSTANDO RESSALVAS: Tipo: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2024; Lançamento: 13001240610999; Identificador: 374307 004 028X. PENDÊNCIAS: Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2020; Lançamento: 13001200679752; Identificador: 374307 004 028X. Tipo: LANCAMENTO C/DEBITO; Tributo: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; Exercício: 2023; Lançamento: 13001230104535; Identificador: 374307 004 028X. Documentos arquivados. Dou fé. O oficial,

AV.16-121226 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.334415 de 16/01/2024 - DATA:08/02/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.13 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.15 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O oficial,

Protocolo 334415 - Data 16/01/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Tribut.	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	398.400,00	95,30	31,44	5,72	132,46
Averbação c/ Valor	1	497.999,99	2.860,99	2.003,80	171,65	5.038,44
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	6		52,74	17,52	3,18	73,44
----- ISS -----						154,04
----- Total -----			3.080,83	2.072,32	184,86	5.492,05
Dou fé. O Oficial,						

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Reixoto, 588 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HM046863
CODIGO DE SEGURANÇA: 8125 6181 7273 3945

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 334415 Data: 16/01/2024

Emol: R\$ 27,69 - T.F.J. R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$ 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Reixoto, 588 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HM046861
CODIGO DE SEGURANÇA: 5469 8412 9274 3878

Quantidade de atos praticados: 009
Atos praticados por: SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 334415 Data: 16/01/2024

Emol: R\$ 3.188,69 - T.F.J. R\$ 2.062,78
Valor Final: R\$ 5.251,47 - ISSQN: R\$ 180,45

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>