

MATRÍCULA Nº 18.650

IMÓVEL: Um cômodo comercial, um depósito, um sanitário, uma garagem e também uma escadaria totalmente independente que leva ao segundo pavimento, com a área de **132,70 mts²**, com a fração ideal de 0,50 em relação ao terreno que mede uma área total de 160 mts², e 50% nas utilidades de uso comum, sítos nesta cidade, à rua "**ANTERO TORRES**", nº "**408**", esquina com a rua "**SANTO ANTONIO**", no **EDIFÍCIO CARVALHO**, confrontando todo imóvel com as mencionadas ruas, Sigefredo Martins de Rezende e Joana Lemos pelos fundos. PROPRIETARIOS: Espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V, reg. em 18-11-1981. Código 4401-6- Emol. R\$12,20- TFJ. R\$3,83- Total: R\$16,03. Pr. 44.438.

BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2009
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 1

PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 22-08-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo 0051.01.001633-2, cuja sentença foi homologada em 23-07-2008, consta que **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO**, casado com **RENATA LUZIA MARQUES CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF 002.896.616-21, recebeu mediante partilha, **8,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. supra, nos espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município, dos quais foi inventariante Jose Rodrigues de Carvalho. VALOR: R\$2.500,00. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V. Código 4509-6- Emol. R\$91,27 - TFJ R\$35,17- Total: R\$126,44. Pr. 44.438.

BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2009
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 2

PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 22-08-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo 0051.01.001633-2, cuja sentença foi homologada em 23-07-2008, consta que **ANTONIO JOSE DE CARVALHO**, casado com **NILCE DA SILVA AMANCIO CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF 578.564.356-15, recebeu mediante partilha, **8,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. supra, nos espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município, dos quais foi inventariante Jose Rodrigues de Carvalho. VALOR: R\$2.500,00. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V. Código 4509-6- Emol. R\$91,27 - TFJ R\$35,17- Total: R\$126,44. Pr. 44.438.

BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2009
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 3

PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 22-08-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo 0051.01.001633-2, cuja sentença foi homologada em 23-07-2008, consta que **JOSE JACINTO MAGALHAES**, casado com **CLEONICE RODRIGUES CARVALHO MAGALHAES**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF 778.282.086-20, recebeu mediante partilha, **8,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. supra, nos espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município, dos quais foi inventariante Jose Rodrigues de Carvalho. VALOR: R\$2.500,00. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V. Código 4509-6- Emol. R\$91,27 - TFJ R\$35,17- Total: R\$126,44. Pr. 44.438.

BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2009
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 4

PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 22-08-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo 0051.01.001633-2, cuja sentença foi homologada em 23-07-2008, consta que **DIVINO DA SILVA COSTA**, casado com **APARECIDA RODRIGUES CARVALHO COSTA PEREIRA**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, portador do CPF 197.212.001-82, recebeu mediante partilha, **8,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. supra, nos espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município, dos quais foi inventariante Jose Rodrigues de Carvalho. VALOR: R\$2.500,00. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V. Código 4509-6- Emol. R\$91,27 - TFJ R\$35,17- Total: R\$126,44. Pr. 44.438.

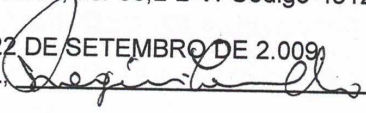
BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2009
O OFICIAL *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS

R - 5

PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 22-08-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo 0051.01.001633-2, cuja sentença foi homologada em 23-07-2008, consta que **CRISTIANE EMILIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta cidade, **recebeu** mediante partilha, **33,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, nos espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município, dos quais foi inventariante Jose Rodrigues de Carvalho. VALOR: R\$10.000,00. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V. Código 4512-0- Emol. R\$244,18 - TFJ R\$94,08- Total: R\$338,26. Pr. 44.439.

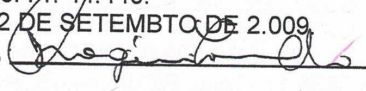
BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2.009

O OFICIAL, 

R - 6

PARTILHA - Pelo formal de partilha, datado de 22-08-2008, expedido pela Secretaria do Juízo d/Comarca, extraído do processo 0051.01.001633-2, cuja sentença foi homologada em 23-07-2008, consta que **CRISTINA MARIA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, portadora do CPF 051.205.696-09, residente e domiciliada nesta cidade, **recebeu** mediante partilha, **33,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, nos espólios de **JOSE ANTONIO DE CARVALHO** e **MARIA CONCEBIDA DE CARVALHO**, brasileiros, residentes e domiciliados que foram neste município, dos quais foi inventariante Jose Rodrigues de Carvalho. VALOR: R\$10.000,00. REG. ANT: R-1, mat. 5.998, fls. 66, Lº2-V. Código 4512-0- Emol. R\$244,18 - TFJ R\$94,09- Total: R\$338,26. Pr. 44.440.

BAMBUÍ, 22 DE SETEMBRO DE 2.009

O OFICIAL, 

R - 7

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 24 de Junho de 2.010 (Lº162, fls.02) e Ata Notarial datada de 14-07-2010 (Lº162, fls.22), ambas lavradas no 1º Tabelião de Notas desta cidade, **ANTONIO JOSE DE CARVALHO** e sua mulher **NILCE DA SILVA AMANCIO CARVALHO**; **JOSE JACINTO MAGALHAES** e s/m **CLEONICE RODRIGUES CARVALHO MAGALHÃES**; **DIVINO DA SILVA COSTA** e s/m **APARECIDA RODRIGUES CARVALHO COSTA PEREIRA**; **CRISTINA MARIA DE CARVALHO**; e **CRISTIANE EMILIA DE CARVALHO**, todos já qualificados, **venderam 91,67%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, pelo valor de R\$210.000,00 (Duzentos e dez mil reais), a **EDILSON CANDIDO DE CARVALHO**, brasileiro, contador, portador do CPF 710.477.516-15 e CI.M-5274157 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com **LEIDA MARCIA RODRIGUES DE CARVALHO**, brasileira, comerciante, portadora do CPF 852.687.126-91 e CI.MG-14.826.147 SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Francisco Silvestre Martins, 281. REG.ANT:R-2/6. código 4518-7- Emol. R\$877,30- TFJ R\$407,65- Total: R\$1.284,95. Pr. 46.634.

BAMBUÍ, 14 DE JULHO DE 2.010.

O OFICIAL, 

R - 8

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 14 de Outubro de 2010 do 1º Tabelião de Notas desta cidade, (Lº162, fls. 140), consta que **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO** e sua mulher **RENATA LUZIA MARQUES CARVALHO**, já qualificados, **venderam 8,33%** da totalidade do imóvel objeto da mat. retro, pelo valor de R\$7.000,00 (Sete mil reais), a **EDILSON CANDIDO DE CARVALHO** e sua mulher **LEIDA MARCIA RODRIGUES DE CARVALHO**, já qualificados no R-7. REG.ANT:R-7. código: 4511-2. Emol. R\$179,88- TFJ R\$69,32- Total: R\$249,20. Pr. 47.401.

BAMBUÍ, 15 DE OUTUBRO DE 2010

O OFICIAL, 

R - 9

COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento particular de compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE- Fora do SFH- pessoa jurídica, na forma da resolução 3.347 de 08-02-2006, expedida pelo Banco do Brasil, e do artigo 38 da lei 9.514 de 20-11-97, expedido pela CEF desta cidade, datado de 19-10-2010, **EDILSON CANDIDO DE CARVALHO** e sua mulher **LEIDA MARCIA RODRIGUES DE CARVALHO**, já qualificados no R-7. **venderam** a totalidade do imóvel objeto da mat. retro, pelo valor de R\$200.000,00 (Duzentos mil reais), sendo R\$40.000,00 de Recursos Próprios e R\$160.000,00 financiamento concedido pela credora, a **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO**, CNPJ 00704813000162, com sede nesta cidade a rua Antero Torres, 408, Açudes, n/ato representada por Jose Rodrigues de Carvalho; e como fiadores: **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO** e sua mulher **RENATA LUZIA MARQUES CARVALHO**. REG. ANT: R-7 e 8. Código 4518-7- Emol. R\$877,30- TFJ R\$407,65- Total: R\$1.284,95. Pr. 47.479.

BAMBUÍ, 26 DE OUTUBRO DE 2.010.

O OFICIAL, 

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUI
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL

Bel. Hilton Rogério de Carvalho

FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -BU

Protocolo Nº _____ Fls. _____ Lº 1 _____ Ano _____

MATRÍCULA Nº

(Continuação da mat. 18.650, fls. Ant:)

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo instrumento particular referido no R-9, **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO**, já qualificado, aliena à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3,4, em Brasília-DF, portadora do CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios de Divinópolis-MG e esta por seu procurador Gilberto Freitas Campos, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da mat. retro, para garantia da dívida de R\$160.000,00, a ser paga acrescida a taxa anual de Juros: Nominal: 12,7303%, Efetiva: 13,5001 em 120 prestações mensais, constando do título multa e outras condições. Valor da Garantia Fiduciária: R\$200.000,00. Código 4518-7- Emol. R\$877,30- TFJ R\$407,65- Total: R\$1.284,95.

BAMBUI, 26 DE OUTUBRO DE 2010.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

AV - 11/18650 - Protocolo nº 67939 em 07-08-2018.

AVERBAÇÃO ACAUTELATORIA - A requerimento datado de 23-07-2018 e na conformidade com certidão comprobatória de ajuizamento de execução, expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, datada de 07-08-2018, assinada pelo escrivão judicial Rawlison Castoril da Silva, fica acauteladamente constando à admissão da Execução ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 0051.18.000996-4 no dia 13-04-2018, movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA**, figurando como executados **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO** (CPF 002.896.916-21), **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO ME** (CNPJ 00.000.289/6916-21) e **RENATA LUZIA MARQUES CARVALHO** (CPF 003.130.666-71), cujo valor da causa é R\$87.952,04. A finalidade desta averbação é a de dar conhecimento a possíveis terceiros adquirentes da possibilidade do autor promover a futura execução. Código: 4135-0. Emol. R\$14,62 - Recomepe: R\$0,88 - TFJ R\$4,87 - ISS: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

BAMBUI, 11 DE SETEMBRO DE 2018.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 12/18650 - Protocolo nº 70977 em 17-12-2019

PENHORA - Nos termos do Mandado, expedido pela Secretaria do Juízo desta Comarca e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 23-07-2018, extraído dos autos nº 0051.17.001873-6, da ação de execução de título extrajudicial promovida por **BANCO BRADESCO S/A**, em desfavor de **JOSÉ RODRIGUES DE CARVALHO E OUTROS**, fica registrada a penhora do direito sobre o valor do saldo quitado, a ser apurado futuramente, que a firma executada, **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO ME**, tem ou venha a ter, sobre o imóvel objeto da matrícula retro, cuja dívida é no valor de R\$141.905,58. Foi nomeado depositário o Sr. José Rodrigues de Carvalho, o qual se obrigou como fiel depositário sob as penas da Lei. Código: 4527-8. Emol. R\$45,89 - Recomepe: R\$ 2,75 - TFJ R\$15,14 - ISS: R\$1,38 - Total R\$65,16.

BAMBUI, 22 DE JANEIRO DE 2020.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R - 13/18650 - Protocolo nº 71202 em 03-02-2020

PENHORA - Nos termos do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 26-11-2018, extraído dos autos nº 0051.18.000996-4, desta Comarca, da ação de execução de título extrajudicial promovida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA**, em desfavor de **JOSÉ RODRIGUES DE CARVALHO ME E OUTROS**, fica registrada a penhora do direito sobre o valor do saldo quitado, a ser apurado futuramente, que a firma executada, **JOSE RODRIGUES DE CARVALHO ME**, tem ou venha a ter, sobre o imóvel objeto da matrícula retro. Foi nomeado depositário o Sr. José Rodrigues de Carvalho, o qual se obrigou como fiel depositário sob as penas da Lei. Código: 4527-8. Emol. R\$45,89 - Recomepe: R\$ 2,75 - TFJ R\$15,14 - ISS: R\$1,38 - Total R\$65,16.

BAMBUI, 28 DE FEVEREIRO DE 2020.
O OFICIAL, *[Assinatura]*

R-14/18650 Protocolo 79323 em 27/06/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procede-se a este registro nos termos do Instrumento particular de compra e venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoi a Produção- Programa Carta de Crédito FGTS e Programa minha casa, minha vida- PMCMV- Recurso FGTS pessoa fisica- datado de 19/10/2010, constante do R-10 da mat. retro da Caixa

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****COMARCA DE BAMBUÍ**
ESTADO DE MINAS GERAIS

Economica Federal, como credora fiduciária e **JOSÉ RODRIGUES DE CARVALHO**, já qualificado, como devedor fiduciante, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador desta Comarca e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, no valor de R\$4.297,15 (documentos arquivados) verificou-se à consolidação da propriedade objeto do R-9 em nome da fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, também já qualificada. VALOR: 58.882,73. Código 4543-5- Emol. R\$2.520,17- Recome: R\$151,20 TFJ.R\$1.480,09- ISS.R\$75,61 Total: R\$4.227,07.

BAMBUÍ, 21 DE JULHO DE 2023.

O OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia xerográfica
Confere com o original existente neste
Cartório. Dou fé.

Bambuí, 21 de julho de 2023

O Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG

Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.900-000

Tel.: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

Registro de Imóveis de Bambuí - MG

Selo Digital: GRQ13504

Cod. Seg: 1698.3607.2229.0879

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 21/07/2023 12:00

Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 0,75



CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS
Bambuí - MG - Telefax: (37) 3431-1936
Hilton Rogério de Carvalho - Oficial
Dilermando Alves da C. Neto - Substituto
Neumar Aparecida de Moraes - Escrevente