



DIÁRIO DE TERCEIROS

SUMÁRIO

DIÁRIO DE TERCEIROS	1
Particulares e Pessoas Físicas.	1

Particulares e Pessoas Físicas

EXTRATO DO TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL - MATA ATLÂNTICA - TCCF
EXTRAÇÃO DE PEDRAS CARAMBOLA LTDA, inscrita no CNPJ nº 41.320.104/0001-60, com sede na Fazenda Carambola, s/n, Zona Rural, no Município de Coronel Xavier Chaves/MG, torna público que assinou TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO FLORESTAL - MATA ATLÂNTICA, celebrado com a Fundação Estadual do Meio Ambiente - FEAM, por meio da Unidade Regional de Regularização Ambiental Sul de Minas - URA SM (Termo de Compromisso FEAM/URA SM - CAT nº 130115956/2025), vinculado ao Processo SEI nº 2090.01.0015620/2024-81 e ao Processo Administrativo nº 985/2024 (Parecer Único nº 220/FEAM/URA SM - CAT/2025).O referido Termo tem por objeto formalizar medida compensatória de natureza florestal minerária, prevista nos artigos 17 e 31 da Lei Federal nº 11.428/2006, c/c artigos 26 e 27 do Decreto Federal nº 6.660/2008 e artigo 49 do Decreto Estadual nº 47.749/2019, em decorrência da intervenção em vegetação nativa no Bioma Mata Atlântica.A área intervinda corresponde a 1,6891 hectares de Campo Cerrado transicional com Campo Rupestre, em estágio médio de regeneração natural. A compensação ocorrerá em área de 3,3782 hectares, localizada no mesmo imóvel, matrícula nº 4.401, Livro 2-O, folha 201, do Registro de Imóveis da Comarca de Resende Costa/MG, cadastrada no CAR sob nº MG-3119708-2690.F2BD.08D4.487F.A768.8FB0.F556.8BFE, observando a proporção legal de 2:1.O Termo de Compromisso terá vigência conforme os prazos estabelecidos para cumprimento das obrigações assumidas pela compromissária, nos termos do instrumento firmado.Data da assinatura: 30 de dezembro de 2025.Assinam o instrumento, pela Fundação Estadual do Meio Ambiente – FEAM, Frederico Augusto Massote Bonifácio, Chefe Regional da URA Sul de Minas, e, pela compromissária, Silmar de Souza, Sócio Administrador da Extração de Pedras Carambola Ltda

7 cm -12 2179508 - 1

PKS STONE COMÉRCIO DE PEDRAS LTDA EPP
TERMO DE COMPROMISSO
Termo de Compromisso de Compensação Florestal Minerária IEF/URFBIO RIO DOCE – NUBIO Nº 129320939/2025, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas – IEF e o empreendimento PKS Stone Comércio de Pedras Ltda EPP. Objeto: Estabelecer medida compensatória de natureza florestal prevista no Art. 75 da Lei Estadual nº 20.922/2013, em decorrência de intervenção em área de vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica no processo de administrativo de licenciamento ambiental nº 00565/2016/001/2016, vinculado ao parecer único nº 0536856/2018. Data da assinatura: 26/01/2026.
José Henrique Fernandes – Responsável Legal
Núbia Lais Fernandes Batista – Supervisora
do IEF Regional/URFBIO Rio Doce

3 cm -20 2180819 - 1

PATRICIA ANDRADE, LEILOEIRA OFICIAL
faz saber que levará a Leilão Simultâneo nº001/2026, no dia 24/03/2026, a partir das 13h00, no site www.patricialeiloeira.com.br e na Prefeitura Municipal de Pingo D'Água, os bens móveis inservíveis à ACCAS Pingo D'Água/MG. Inf: (31) 3243-1107.

1 cm -20 2180755 - 1

IGREJA PENTECOSTAL DE ORAÇÃO
CNPJ/MF. 08.330.271/0001-17
EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIAS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
O Presidente da Igreja Pentecostal de Oração, pastor DANIEL ALVES DOS SANTOS, no uso das atribuições que lhe confere, conforme previsto no Estatuto artigo 19º, itens 4 e 5, vem CONVOCAR todos os OBREIROS da igreja, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA e EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se no dia 22 de março de 2026, na sede da Igreja situada na Rua Américo Alves, nº 181, bairro Nazaré, Belo Horizonte/MG, às 9 horas em primeira convocação, contando com presença de pelo menos 2/3 (dois terços) dos membros, ou às 9h30min, em segunda convocação, do mesmo dia e local, com pelo menos 1/5 dos membros, conforme artigo 29º, § único do Estatuto, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:
1. Apresentação das contas do exercício de 2021/2026;
2. Eleição dos componentes do Conselho Fiscal;
3. Renovação e posse da Mesa de Diretora
4. Alteração do Estatuto Social
Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.
DANIEL ALVES DOS SANTOS
Presidente IPO

5 cm -20 2180842 - 1

SINAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ 49.856.306/0001-33 NIRE 31213903330
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
(SOB As FORMAS presencial e DIGITAL). Ficam convocados os sócios da SINAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ("Sociedade"), a se reunirem em assembleia geral extraordinária da Sociedade às 19 horas do dia 23 de fevereiro de 2026, de forma presencial na Avenida Presidente Itamar Franco, n. 4001, Torre Oeste, 2º andar, Centro de Estudos, em Juiz de Fora, MG; e sob a forma digital, por meio da plataforma "Google Meet", para deliberarem a respeito da seguinte ordem do dia: 1) proposta de alienação de imóveis de propriedade da Sociedade; 2) outros assuntos de interesse da Sociedade. Os sócios que desejarem participar e votar remotamente, através da plataforma "Google Meet", deverão dar ciência do fato à administração da Sociedade, dirigindo mensagem com esse comunicado ao seguinte endereço: elaine.diretoria@hospitalmontesinai.com.br , até 2 (duas) horas antes do horário designado para a realização da assembleia, hipótese em que receberão, nos endereços eletrônicos por eles indicados, link e instruções de acesso à sala virtual. Juiz de Fora, 12 de fevereiro de 2026. A DIRETORIA Sinai Empreendimentos Imobiliários Ltda. Gustavo de Moraes Ramalho – Administrador. José Mariano Soares de Moraes - Administrador

5 cm -19 2180178 - 1

PATRICIA ANDRADE, LEILOEIRA OFICIAL
Faz saber que levará a Leilão Simultâneo nº001/2026, no dia 24/03/2026, a partir das 13h30, no site www.patricialeiloeira.com.br e na Prefeitura Municipal de Pingo D'Água, os bens móveis inservíveis ao Município Pingo D'Água/MG. Inf: (31) 3243-1107.

1 cm -19 2180687 - 1

IMOBILEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
A IMOBILEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., C.N.P.J. nº 64.327.679/0001-00, neste ato representado por sua Sócia Administradora, Ana Paula Vilas Rezende, dando cumprimento às disposições do Contrato Social vigente, convoca a todas as sócias para REUNIÃO ORDINÁRIA DE SÓCIOS, a realizar-se de modo virtual, aos dias 05 de março de 2026, às 14h00min em primeira convocação e às 14h30min em última convocação. As sócias deverão acessar a plataforma Meet, através do link <https://meet.google.com/hoj-ogpe-aww>, oportunidade em que serão deliberadas as seguintes ordens do dia: 1. Tomada das Contas da atual Administração, retratadas no Balanço Patrimonial e no de Resultado Econômico do exercício de 01/01/2025 até 31/12/2025; 2. Deliberação sobre o lucro da Sociedade; 3. Apresentação de projetos e orçamentos de obras a serem realizadas no imóvel localizado na BR-116, Km 774, n. 600, CEP: 36.700-000, na cidade de Leopoldina/MG, aqui incluindo-se melhorias estruturais, além da adequação e modernização de toda a rede elétrica e àquelas relacionadas à adequação às exigências do "Corpo de Bombeiros" para respectiva emissão do AVCB; 4. Deliberação sobre possível venda do imóvel acima mencionado e loteamento. Os documentos fiscais e contábeis estão disponíveis para consulta mediante requerimento prévio de qualquer das sócias, através do e-mail rafaela.reis@wlfrem-persarial.com, de segunda à sexta-feira, das 10h às 17h."

6 cm -29 2173928 - 1

VALE DO RIO GRANDE REFLORESTAMENTO LTDA
Termo de Compromisso IEF/GCARF
COMP SNUC nº. 132570080/2026
Belo Horizonte, 04 de fevereiro de 2026
TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL – TCCA
Pelo presente TERMO DE COMPROMISSO DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL - TCCA, de um lado o INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS - IEF, doravante denominado TOMADOR DO COMPROMISSO, autarquia criada pela Lei Estadual nº 2.606/1962, com sede à Rodovia Papa João Paulo II, nº 1.143 - Bairro Serra Verde - Belo Horizonte - MG, CEP 31.630-900, inscrito no CNPJ sob o nº 18.746.164/0001-28, neste ato representada por sua Diretora Geral, Leticia Capistrano Campos, portadora da Cédula de identidade nº MG**864 -*** SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº ***.788.746 -**, designada por ato do Governador de Minas Gerais, conforme publicação no Diário Oficial do Estado de Minas Gerais em 07 de janeiro de 2026, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 14º, do Decreto Estadual nº 47.892/2020, e com respaldo no da Lei Estadual nº 24313/2023, art. 147, inciso V, e do outro lado, Vale do Rio Grande Reflorestamento Ltda./Loteamento Fazenda Campo Alegre denominada de COMPROMISSÁRIA, pessoa jurídica de direito privado, localizada em Fazenda Campo Alegre, gleba D1, bairro: Shopping Park - Matrícula nº 255.883, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.447.244/0001-48, representada na forma de seu estatuto social por sua responsável legal Hannan Nascimento Kara Ali, arquiteta e urbanística, gerente de desenvolvimento imobiliário/ Procuradora, brasileira, solteira, Cédula de Identidade nº SP **.023 -***, SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº ***.396.958 -**

7 cm -11 2178606 - 1

RUAM CARLOS CHAVES GOTARDO
EDITAL DE LEILÃO 001/2026
Ruam Carlos Chaves Gotardo, Leiloeiro Público Oficial, Inscrito na JUCEMG sob o nº 1407, faz saber, que devidamente autorizado pela PRRFEITURA MUNICIPAL DE BELO ORIENTE – MG, realizará leilão Público, no dia 13/03/2026, às 10h, de forma ONLINE. Itens em leilão consulte edital no site, www.leiloesnovaserrana.com.br

2 cm -15 2180143 - 1

MINAS GERAIS

Diário Oficial Eletrônico

Governo do Estado de Minas Gerais

GOVERNADOR
ROMEU ZEMA NETO

SECRETÁRIO DE ESTADO DE GOVERNO
MARCELO GUILHERME DE ARO FERREIRA

SECRETÁRIO DE ESTADO ADJUNTO DE GOVERNO
JULIANO FISICARO BORGES

CHEFE DE GABINETE
GUSTAVO OLIVEIRA BRAGA DE SOUZA

SUPERINTENDENTE DE GESTÃO DO DIÁRIO OFICIAL
RAFAEL FREITAS CORRÊA

DIRETORA DE GESTÃO E RELACIONAMENTO
ALEXANDRA MARIA CARVALHO
BALDO BORGES

DIRETORA DE EDITORAÇÃO E PUBLICAÇÃO
ROSANA VASCONCELLOS FORTES ARAÚJO

SECRETARIA DE ESTADO DE GOVERNO
DE MINAS GERAIS - SEGOV

SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO
DO DIÁRIO OFICIAL

Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves
Rodovia Papa João Paulo II, 4000
Prédio Gerais, 1º andar
Bairro Serra Verde - BH / MG
CEP: 31630-901

Central de Atendimento
Telefone/WhatsApp: (31) 3916-7075 | (31) 3915-9221
E-mail: jornalminasgerais@governo.mg.gov.br

Página eletrônica: www.jornalminasgerais.mg.gov.br

AGÊNCIA MINAS

Você sabia que na Agência Minas é possível conferir a agenda oficial do governador e notícias relacionadas aos órgãos da administração direta e indireta do Governo de Minas?

Saiba mais em:
www.agenciaminas.mg.gov.br



Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço <http://www.jornalminasgerais.mg.gov.br/Autenticidade>, sob o número 320260220781545701.