

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA Nº 3.387

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 001

DATA 29.09.99.

IMÓVEL: Área Institucional, com frente para a Avenida 02 (dois), com 6.419,45m² (seis mil, quatrocentos e dezenove metros quadrados e quarenta e cinco centímetros), situada no Bairro Parque Norte, neste município de Vespasiano, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com a referida avenida, numa extensão de 146,91 metros; pelo lado direito, numa extensão de 51,85 metros; lado esquerdo, numa extensão de 88,12 metros. **PROPRIETARIA:** Prefeitura Municipal de Vespasiano, com sede nesta cidade de Vespasiano, à Av. Prefeito Sebastião Fernandes, nº 479, CGC-18.715.425/0001-42. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/3.010, fls. 001, Livro nº 02, deste Cartório. Dou fê. A Oficial: *Rossana Murta*

.....
R.1/ 3.387. Em, 29.09.99. TÍTULO: Doação. **TRANSMITENTE:** Prefeitura Municipal de Vespasiano, já qualificada. **ADQUIRENTE:** Universal Impressos de Segurança Ltda., CGC-02.828.789/0001-07. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 01 de julho de 1.999, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta cidade, no Livro 022-N, fls. 001/002. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 23.278,92. - **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Dou fê. A Oficial: *Rossana Murta*

.....
R.2/ 3.387. Em, 25/11/2.002. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Universal Impressos de Segurança Ltda., CNPJ-02.828.789/0001-07. **ADQUIRENTE:** Geraldo Lucas Ourívio, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, residente em Belo Horizonte, à rua João Antônio Azeredo, nº. 320/801 - Bairro Buritis, CI nº. RG-5.778.542/SSPSP, CPF-381.124.188-53. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11 de setembro de 2.002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas desta cidade de Vespasiano, no Livro 042-N, fls. 069/070. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 23.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 91.751,16. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND/INSS:** Dispensada a apresentação, conforme consta na escritura. Dou fê. A Oficial: *Rossana Murta*

.....
R.3/3.387. Em, 29/09/2.003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Geraldo Lucas Ourívio, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na rua Itacolomi, nº 300, 4º andar, CI nº. RG-5.778.542/SSP-SP, CPF-381.124.188-53. **ADQUIRENTES:** Américo Vinicius Lucas de Carvalho, administrador, CI-M.493.039/SSPMG, CPF-074.705.316-04 e sua mulher Maria da Glória Rodrigues de Carvalho, comerciante, CI-MG-1.240.840/SSPMG, CPF-990.770.356-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Praça Manoel Bandeira, nº. 315 - Bairro Cidade Nova. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28 de agosto de 2.003, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 040, fls. 177. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 150.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 438.030,90. **CONDIÇÕES:** O valor da venda será pago da seguinte forma: R\$ 50.000,00 já pagos em moeda corrente nacional, e o restante, ou seja, R\$ 250.000,00, será pago em 10 parcelas no valor de R\$ 25.000,00 cada uma delas, fixas, com vencimentos mensais e consecutivos, sendo representadas por notas promissórias, de iguais valores, revestidas e caráter Pró-Solvendo, vencendo-se a primeira em 08 de agosto de 2.004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **ITBI E TAXAS:** Recolhido juntamente com a Área verde registrada sob o nº. R.3/3.388, no valor de R\$ 17.532,84

em 03 de setembro de 2.003, no Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, "ut" guia autenticada sob o nº. 0028 aqui arquivada, também apresentada Certidão Negativa de Débitos Fiscais-Municipais. Dou fé. O Oficial: *M. M. M. M.*

Av.4/3.387. Em, 03/09/2.010. Protocolo n.º 16.622. **TÍTULO:** Quitação de ônus de pagamento. Procede-se a esta averbação, nos termos do "Recibo de Quitação" datado de 28 de Junho de 2.010, aqui arquivado, para quitar o ônus de pagamento no valor de R\$ 250.000,00, constante do R.3 retro. Emol.: R\$ 9,52. T.F.: R\$ 3,00. Total: R\$ 12,52. [glob] Dou fé. O Oficial: *P. M. M.*

Av.5/3.387. Em, 21/06/2.011. Protocolo n.º 18.260. **TÍTULO:** Reificação de CPF. Procede-se a esta averbação, nos termos do comprovante de situação cadastral, expedido pela Receita Federal, aqui arquivado, para constar que o número coneto do CPF de **Américo Vinicius Lucas de Carvalho** é 074.765.316-04. Emol.: R\$ 10,39. T.F.: R\$ 3,27. Total: R\$ 13,66. [ptam] Dou fé. O Oficial: *A. M. M.*

R.6/3.387. Em, 02/01/2.012. Protocolo n.º 19.656. **TÍTULO:** Integralização. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 29 de Dezembro de 2.011, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas de Belo Horizonte, no Livro n.º 617-N, fls. 069. **TRANSMITENTES:** **Américo Vinicius Lucas de Carvalho**, administrador de empresas, C.I.M-493.039/SSPMG, CPF-074.765.316-04 e sua mulher **Maria da Glória Rodrigues de Carvalho**, comerciante, C.I.MG-1.240.340/SSPMG, CPF-990.770.356-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Manoel Bandeira, nº. 315, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** **Unipart Empreendimentos e Participações S/A**, CNPJ-08.775.258/0001-71, com sede na Praça Manoel Bandeira, nº. 315, Bairro Cidade Nova, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 87.739,81. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 741.945,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R\$ 1.337,83. T.F.: R\$ 883,97. Total: R\$ 2.221,80. [abtj] Dou fé. O Oficial: *P. M. M.*

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 3387

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 29/09/1999

AV-7-3387 - 09/01/2020 - Protocolo: 54288 - 16/12/2019

TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 18 de dezembro de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 10481/2019, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º **01.05.0893.0755.000**. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 17,69. T.F.: R\$ 5,50. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 23,78. N.º do selo de consulta: DEP62876, código de segurança: 2286985019715638. [lpch] Dou fé. O Oficial: *lde*

AV-8-3387 - 09/01/2020 - Protocolo: 54288 - 16/12/2019

TÍTULO: Inserção de medidas e confrontações. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 18 de dezembro de 2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 10481/2019, aqui arquivada, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui, as seguintes medidas e confrontações: pela frente, na extensão de 58,79 metros, com a **Rua "42"**; pela direita, na extensão de 88,12 metros, com a **Avenida "02"**; pela esquerda, na extensão de 93,30 metros, com a Área Verde e o lote n.º 08; e, pelos fundos, na extensão de 51,63 metros, com o lote n.º 02. Código do ato: 4132. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 1.552,63. T.F.: R\$ 1.198,43. ISS: R\$ 46,58. Total: R\$ 2.797,64. N.º do selo de consulta: DEP62876, código de segurança: 2286985019715638. [lpch] Dou fé. O Oficial: *lde*

R-9-3387 - 09/01/2020 - Protocolo: 54288 - 16/12/2019

TÍTULO: Alienação fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de confissão de dívida com alienação fiduciária datada de 08 de novembro de 2019, do Livro n.º 3810, fls. 367/379 e escritura pública de retificação, aditamento e ratificação datada de 09 de dezembro de 2019, do Livro n.º 3816, fls. 381/384, ambas lavradas pelo 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** Unipart Empreendimentos e Participações S/A, CNPJ-08.775.258/0001-71, com sede na Rua Maura, n.º 1120, apto. 601, Bairro União, em Belo Horizonte-MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., CNPJ-08.186.146/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 15º andar, conjunto 151, Itaim Bibi, em São Paulo-SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.500.000,08 (dois milhões, quinhentos mil reais e oito centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** A devedora fiduciante se obriga e se compromete a pagar por meio de 24 (vinte e quatro) parcelas mensais, fixas e sucessivas, no valor de R\$ 104.166,67, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 10/12/2019, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. **JUROS:** O valor confessado e devido será pago através de parcelas fixas e mensais sem incidência de juros. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos, benfeitorias e equipamentos, já existentes ou que vierem a ser agregados, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.514/97, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do bem dado em garantia. **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais). **CND/RECEITA FEDERAL:** Apresentada, conforme consta da escritura pública de retificação, aditamento e ratificação. **CONDICÕES:** As demais constantes das escrituras. Código do ato: 4522. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 3.105,26. T.F.: R\$ 2.396,86. ISS: R\$ 93,16. Total: R\$ 5.595,28. N.º do selo de consulta: DEP62876, código de segurança: 2286985019715638. [lpch] Dou fé. O Oficial: *lde*

R-10-3387 - 23/09/2020 - Protocolo: 56505 - 22/07/2020

Continua no verso

TÍTULO: Dação em pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública datada de 01 de julho de 2020, do Livro n.º 2534, pag. 265, e ata retificativa datada de 27 de agosto de 2020, do Livro n.º 2543, pag. 381, ambas lavradas pelo 27º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP. **TRANSMITENTE:** Unipart Empreendimentos e Participações S/A, CNPJ-08.775.258/0001-71, com sede na Rua João Arantes, n.º 175, apartamento 402, Bairro União, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE:** Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., CNPJ-08.186.146/0001-85, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 960, 15º andar, conjunto 151, Itaim Bibi, em São Paulo-SP. **IMÓVEL:** O direito eventual à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, constante do registro n.º 9 (R-9) retro, em pagamento da dívida constante do referido registro. **VALOR:** R\$ 2.625.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 3.000.000,00. **CPD-EN/RECEITA FEDERAL:** Apresentada, conforme consta da escritura. **CONDIÇÕES:** As demais constantes dos títulos. Com o presente registro, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da adquirente, dando as partes transmitente e adquirente recíproca quitação. Código do ato: 4522. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 3.105,26. T.F.: R\$ 2.396,86. ISS: R\$ 93,16. Total: R\$ 5.595,28. N.º do selo de consulta: DRO27881, código de segurança: 3666146668995915. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-11-3387 - 23/09/2020 - Protocolo: 56505 - 22/07/2020

TÍTULO: Cancelamento da propriedade fiduciária. Tendo em vista a dação em pagamento de direito eventual à aquisição do imóvel objeto desta matrícula à Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., registrada sob o n.º 10 (R-10) acima, fica cancelada a propriedade fiduciária registrada sob o n.º 9 (R-9) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 71,02. T.F.: R\$ 22,10. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 95,25. N.º do selo de consulta: DRO27881, código de segurança: 3666146668995915. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-12-3387 - 23/09/2020 - Protocolo: 57121 - 14/09/2020

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202009.1414.01315454-IA-900, cadastrado em 14 de setembro de 2020, pelo 1º Ofício Cível de Rio Claro-SP, processo n.º 10071669320208260510. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., CNPJ-08.186.146/0001-85**", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: DRO27896, código de segurança: 5794789499861190. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-13-3387 - 08/02/2021 - Protocolo: 58711 - 03/02/2021

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202102.0217.01474077-PA-909, cadastrada em 02 de fevereiro de 2021, pelo 1º Ofício Cível de Rio Claro-SP. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 12 (AV-12) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: EBI03274, código de segurança: 9711719050907729. [lpch] Dou fé. O Oficial:

AV-14-3387 - 03/10/2022 - Protocolo: 66289 - 27/09/2022

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202209.2617.02371578-IA-020, cadastrado em 26 de setembro de 2022, pela Vara do Trabalho de Rio Claro-SP, processo n.º 00117959620215150010. Em cumprimento ao referido título, averba-se a **indisponibilidade** dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "**Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., CNPJ-08.186.146/0001-85**", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: FYW68708, código de segurança: 1311336094713187. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-15-3387 - 23/11/2022 - Protocolo: 67027 - 10/11/2022

Continua na ficha 3

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 3387

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 3

DATA 29/09/1999

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento n.º 202211.1010.02440407-PA-940, cadastrada em 10 de novembro de 2022, pela Vara do Trabalho de Rio Claro-SP. Em cumprimento ao referido título, procede-se ao cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 14 (AV-14) retro. Código do ato: 4141. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: GCZ94055, código de segurança: 0605549100584340. [ptam] Dou fê. O Oficial:

AV-16-3387 - 25/06/2024 - Protocolo: 74005 - 13/06/2024

TÍTULO: Admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 05 de junho de 2024, expedida pela 33ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. Certidão assinada eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [ISADORA BAMBIRRA DE CASTRO SILVA], documento n.º 24060513562805000010235932944. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. A requerimento do interessado e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a **admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial** distribuída em 11 de março de 2024, postulada por Unipar Empreendimentos e Participações S/A., CNPJ-08.775.258/0001-71, em face de GPC Participações e Investimentos S/A., CNPJ-22.988.114/0001-24 e Premier Capital Fomento Mercantil Ltda., CNPJ-08.186.146/0001-85, que tramita perante a 33ª Vara Cível de Belo Horizonte-MG, sob os autos n.º 5058982-70.2024.8.13.0024. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 668.076,79 (seiscentos e sessenta e oito mil, setenta e seis reais e setenta e nove centavos). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 25,17. T.F.: R\$ 7,90. ISS: R\$ 0,76. Total: R\$ 33,83. N.º do selo de consulta: HRR23279, código de segurança: 3837890497860145. [lfs] Dou fê. O Oficial: