



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021306-30



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21306

Ficha 1

21306 - 20/08/2025 - Protocolo: 44112 - 05/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 201, Bloco B, do Condomínio Residencial Ville Hungria, situado na Rua das Chácaras (popular)/ Rua Um Mil Trezentos e Trinta (provisório), nº 400, com área privativa principal/total de 47,40m², área de uso comum de 60,70m², área real total de 108,10m², com direito de uso da vaga de estacionamento nº 183 (livre/descoberta), e sua respectiva fração ideal de 0,005309, do terreno constituído pelo lote 24 do quarteirão 169 do Bairro Mantiqueira, com área de 10.948,35m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIA: LUANA LOPES DA SILVA, brasileira, solteira, servidora pública estadual, CNH 06415245500 DETRAN/MG, CPF 115.053.496-64, residente e domiciliada em Ribeirão das Neves-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 121.729 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC92909, código de segurança: 8256273222897351. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-1-21306 - 20/08/2025 - Protocolo: 44112 - 05/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0120351-3 de 01/06/2017, Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme o R-6 da matrícula nº 121.729 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$111.390,14. Nº selo de consulta: JFC92909, código de segurança: 8256273222897351. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

AV-2-21306 - 20/08/2025 - Protocolo: 44112 - 05/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Ville Hungria está registrada sob o nº 8.235, Livro 3-AC - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H6WR-YZ9KQ-32HQQ-5H6MQ>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021306-30

direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC92909, código de segurança: 8256273222897351. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-21306 - 20/08/2025 - Protocolo: 44112 - 05/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-7 e AV-8 da matrícula nº 121.729 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC92909, código de segurança: 8256273222897351. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-21306 - 13/02/2026 - Protocolo: 49848 - 27/01/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 969169 024 0369, e CEP 31.680-320. Nº selo de consulta: JVT45877, código de segurança: 5412043255607545. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-21306 - 13/02/2026 - Protocolo: 49848 - 27/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/01/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$269.939,25. ITBI pago em 12/01/2026, no valor de R\$8.098,17. Índ. cad. 969169 024 0369. Nº selo de consulta: JVT45877, código de segurança: 5412043255607545. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-21306 - 13/02/2026 - Protocolo: 49848 - 27/01/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: JVT45877, código de segurança: 5412043255607545. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H6WR-YZ9KQ-32HQQ-5H6MQ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21306** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 20 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 37636.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JVT45877

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5412043255607545

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ -
Auxiliar

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4H6WR-YZ9KQ-32HQQ-5H6MQ>