



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo,
MG

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8

Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455

Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

<https://cartimoveis.com.br/>

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0035700-40

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 01

35.700

OFICIAL

Feita em 18 de Outubro de 2.013. Constante do imóvel seguinte: Um lote de terreno de forma regular, lote 08, da quadra 31, com a área total de (240,00m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: A frente para a Rua Trieste, medindo 10,00 metros; lado esquerdo confrontando com o lote 7, medindo 24,00 metros; lado Direito confrontando com o lote 9, medindo 24,00 metros e fundo confrontando com a Área 04, medindo 10,00 metros, sito na referida via pública no Bairro Villa Itália, nesta cidade. PROPRIETÁRIA: ROMEU PENA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME, inscrita no CNPJ sob nº 08.283.169-0001-08, com sede nesta cidade, à Rua Alferes Euzébio, 266, centro, neste ato representada pelo administrador Romeu Langoni Pena, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, agricultor, portador do CPF nº 477.333.066-04 e CI RG nº 1.244.575 SSP/MG, residente e domiciliado à Rua Alferes Euzébio, nº 266, Residencial Dona Quita, nesta cidade. Regs. Antºs Mat. 34.155 e R-01 da Mat. 34.155 livro 02. **Imóvel objeto de loteamento.** Emol: R\$ 17,69 TEFJ: R\$ 5,57 Total: R\$ 23,26. Dou fé. A Oficial.

AV-01-35.700. Feita em 18 de Outubro de 2.013. Certifico que à margem da presente matrícula, mediante o que consta no Decreto nº 1063, de 10/12/2012, §1º - "O loteamento terá uso predominantemente residencial". Art. 6º - "O loteamento terá destinação basicamente residencial, sendo totalmente proibidas oficinas mecânicas, funilarias, ferro velho, serrarias de madeiras ou pedras e outros tipos de empreendimentos que geram impacto ambiental. Serão permitidos comércio varejistas de gênero alimentício, vestuário, farmacêutico, centros comerciais e outros tipos de empreendimentos desde que não gerem impacto ambiental. As vias, Avenida Belo Horizonte e Rua Nápoles terão destinação preferencialmente comercial". Emol: R\$ 11,92 TEFJ: R\$ 3,75 Total: R\$ 15,67. Dou fé. A Oficial.

AV-02-35.700. Feita em 18 de Outubro de 2.013. Certifico que à margem da presente matrícula, que o loteamento do Bairro Villa Itália de propriedade de ROMEU PENA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 08.283.169-0001-08, acha-se sub iudice, aguardando decisão do Recurso de Apelação do Mandado de Segurança junto ao TJMG, autos nº 0431.13.002.219-4 (0022194-71-2013) da 1ª vara desta Comarca, pelo C.R.I. e também Apelação pelo Município de Monte Carmelo-MG, Autos nº 0431-13.004.706-8 (0047068-23-2013) da 1ª vara desta Comarca, ambos recebidos apenas no efeito devolutivo pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca - João Marcos Luchesi, havendo imposição de penalidade para o Ofício do C.R.I., caso não cumpra a decisão de proceder ao respectivo registro. Dou fé. A Oficial.

AV-03-35.700. Feita em 03 de Março de 2.015. Certifico haver cancelado o ônus constante na AV-02 da Mat. 35.700 livro 02, mediante requerimento da parte interessada e em razão de acordo firmado entre loteador, Município de

CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RW8X-A2GZT-VME8Y-CTDXY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo,
MG

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8

Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455

Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

<https://cartimoveis.com.br/>

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0035700-40

CNM: 046128.2.0035700-40

MATRÍCULA

VERSO

35.700

Monte Carmelo e CRI, em razão do qual ficam extintos os processos de nº0431.13.002219-4, 0431.13.004242-4, 0431.13.004706-8, (Comarca de Monte Carmelo) e 0783418-98.2013.8.13.000, 8ª Câmara do TJMG). Ficando ainda pendentes as alterações constantes no Decreto Retificatório nº1329 de 09/05/2014 e acordado que as despesas oriundas destas retificações serão a cargo do loteador, tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$12,98 TFIJ: R\$4,08 Total: R\$17,06. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

~~AV-04-35.700. Feita em 23 de Maio de 2.017. Certifico que à margem da presente matrícula 35.700 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, conforme Decreto nº 1.329 de 09/05/2014 para Retificação do Projeto de Loteamento denominado Villa Itália, com alteração das confrontações do imóvel, sendo que a descrição correta é a seguinte: "Imóvel urbano denominado lote 08 da quadra 31, localizado na Rua Trieste, no bairro Villa Itália, nesta cidade, regular, com a área total de (240,00m²), dentro das seguintes medidas e confrontações: de frente para a Rua Trieste, medindo 10,00m; lado esquerdo confrontando com o lote 07, medindo 24,00m; lado direito confrontando com o lote 09, medindo 24,00m e fundo confrontando com Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda, medindo 10,00m." Tudo conforme memorial, certidões e croquis, que ficam arquivados em Cartório. Emol: R\$15,50 TFIJ: R\$4,87 Total: R\$20,37. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.~~

AV-05-35.700. Feita em 23 de Maio de 2.017. Certifico que à margem da AV-03 da Mat. 35.700 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, juntamente com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, constando que este imóvel do Loteamento Villa Itália, está de acordo, e que concorda e autoriza as correções que se fizerem necessárias na matrícula. Sendo assim, ficam liberados e baixada a restrição dos seguintes imóveis: Quadra 02: lote 01 ao 15; Quadra 03: lote 01 ao 03; Quadra 04: lote 01 ao 04; Quadra 05: lote 01 ao 32; Quadra 06: lote 01 ao 06; Quadra 07: lote 01 ao 20; Quadra 08: lote 01 ao 32; Quadra 09: lote 01 ao 04; Quadra 10: lote 01 ao 04; Quadra 11: lote 01 ao 28; Quadra 12: lote 01 ao 28; Quadra 14: lote 01 ao 04; Quadra 15: lote 01 ao 28; Quadra 16: lote 01 ao 28; Quadra 17: lote 01 ao 04; Quadra 19: lote 01 ao 05; lote 09 ao 26 e lote 29; Quadra 20: lote 01 ao 32; Quadra 21: lote 01 ao 04; Quadra 22: lote 01 ao 04; Quadra 23: lote 01 ao 32; Quadra 24: lote 01 ao 32; quadra 25: lote 01 ao 28; Quadra 26: lote 01 ao 28; quadra 27: lote 01 ao 04; Quadra 28: lote 01 ao 04; Quadra 29: lote 01 ao 32; Quadra 30: lote 01 ao 32; Quadra 31: lote 01 ao 16; Quadra 32: lote 01 ao 16; Quadra 33: lote 01 ao 02. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Emol: R\$15,50 TFIJ: R\$4,87 Total: R\$20,37. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-06-35.700. Feita em 19 de Abril de 2.022. Procedo esta averbação à margem

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RW8X-A2GZT-VME8Y-CTDXY>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo,
MG

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8

Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455

Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

<https://cartimoveis.com.br/>

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0035700-40

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 046128.2.0035700-40

FICHA: R02

35.700

OFICIAL

da presente matrícula 35.700 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação da **Terceira Alteração da Sociedade Empresária Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda**, datada de 03/08/2020, registrada na JUCEMG sob nº7949997 em 05/08/2020, NIRE 31207652100, CNPJ nº 08.283.169/0001-08, pelos sócios: **Romeu Langoni Pena**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, agricultor, CPF nº477.333.066-04, CI nº M-1.244.575-SSP/MG, nascido em 17/06/1960; **Denise Santos Langoni Pena**, brasileira, casada sob regime de separação de bens, empresária, CPF nº089.698.036-70, CI nº MG-14.595.315-SSP/MG, nascida em 19/12/1987, ambos sócios residentes e domiciliados à Rua Gentil Bosi, nº99, Bairro Residencial Dona Quita, nesta cidade. Alteração com finalidade de: **ALTERAR O ENDEREÇO: PRIMEIRA** - O endereço da sociedade passará a ser Av. Belo Horizonte, nº2000, Bairro Villa Itália, nesta cidade. **ALTERAR O NOME DE FANTASIA: Primeira** - A sociedade gira sob o nome empresarial **Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda**, com o nome de fantasia de **Construtora Romeu Pena**. **CLÁUSULA OITAVA**: A administração da sociedade é exercida pelo sócio: **Romeu Langoni Pena**, com os poderes e atribuições de gerir e representá-la com a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, em juízo ou fora dele, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais. Demais cláusulas e condições constam de uma via da alteração contratual, que fica arquivada em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$21,45; Recome: R\$1,29; TFI: R\$7,15; ISSQN: R\$0,64; Total: R\$30,53. Número Selo Digital: FOF10111. Código de Segurança: 2515.3152.4548.3780. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes

AV-07-35.700. Feita em 19 de Abril de 2022. Procedo esta averbação à margem da presente matrícula 35.700 livro 02, mediante requerimento da parte interessada, para averbação das seguintes benfeitorias: Uma casa residencial, de baixo padrão, **nº198**, coberta de telhas de cerâmicas, lajeada, piso cerâmico e com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, 02 (dois) quartos, hall, banheiro e área de serviço, numa área total construída de **(53,80m²)**, orçada no valor de R\$58.390,64 (cinquenta e oito mil trezentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos), obra concluída em 21/03/2022, de acordo com projeto aprovado, tudo conforme Carta de Habite-se, nº092/2022, datada de 23/03/2022, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e planta anexa, ART nº MG20210661151 e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União. Aferição nº90.009.46668/74-001. Contribuinte: Romeu Pena Construção e Incorporação Ltda. CNPJ nº08.283.169/0001-08. Período: 13/01/2022 a 23/03/2022. Categoria: Obra Nova. Destinação: Residencial unifamiliar. Área (m²): 53,80. Certidão emitida às 08:37:19 do dia 07/04/2022 e válida até 04/10/2022. Código de controle da certidão: A6A5.112C.FCB4.23EE. Tudo conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Quant: 1, Cód. Tabela: 4151-7,

CONTINUA



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo,
MG

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8

Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455

Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

<https://cartimoveis.com.br/>

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0035700-40

CNM: 046128.2.0035700-40

MATRÍCULA

VERSO

35.700

Quant: 15, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$771,77; Recompe: R\$46,36; TFC: R\$306,18; ISSQN: R\$23,18; Total: R\$1.147,49. Número Selo Digital: FOF10111. Código de Segurança: 2515.3152.4548.3780. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

R-08-35.700. Feito em 13 de Junho de 2.022. VENDEDORA: ROMEU PENA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 08.283.169/0001-08, com endereço eletrônico: romeupena@gmail.com, com sede à Avenida Belo Horizonte número 2000, Villa Itália, Monte Carmelo/MG, com seu contrato social arquivado perante a junta comercial do Estado de Minas Gerais (Jucemg), sob o NIRE número 31207652100, devidamente registrado perante a Jucemg sob o número 7949997 em sessão de 05/08/2020. Neste ato representada por seu sócio administrador: Romeu Langoni Pena, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade número M-1.244.575-SSP/MG e do CPF sob o número nº477.333.066-04, com endereço comercial supracitado. COMPRADORES: **JOSÉ DE ANCHIETA RODRIGUES**, brasileiro, motorista de caminhão, portador do documento carteira de identidade número 5709355 SSP/MG, CPF/MF sob o número 617.934.506-68 e sua cônjuge **Angela Rosemeire Rodrigues**, brasileira, do lar, portadora do documento carteira de identidade número MG-12.421.264-SSP/MG, do CPF/MF sob o número 956.444.826-34, ambos com endereço eletrônico: patriciaagr@outlook.com, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Guaíba, número 240, bairro Vila Dourada, Monte Carmelo/MG. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº9101150, datado de 25/05/2022, com força de Escritura Pública, nos Termos do Parágrafo Quinto, acrescido ao Artigo 61 da Lei 4.380 de 21.06.1964, pelo Artigo Primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, as partes adiante qualificadas contratam financiamento para pagamento de parte do preço de aquisição de imóvel, com garantia fiduciária e outras avenças, obedecidas as cláusulas e condições que reciprocamente estipulam, outorgam e aceitam, a Saber: Composição de Renda: José de Anchieta Rodrigues. Valor da Renda: R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais). Participação: 100,00%. 7 - Valor de Compra e Venda: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). 8 - Valor da Entrada: R\$52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais). 9 - Valor do Financiamento: R\$157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). 10 - Valor Líquido a Liberar: R\$157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). 27 - **Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).** 30 - Foro Eleito: Monte Carmelo/MG. 05 - **Descrição do Imóvel:** Imóvel objeto desta matrícula, devidamente descrito e qualificado na matrícula adiante mencionada, cuja certidão fica arquivada no presente processo de financiamento. Declaram os compradores que conhecem a descrição do imóvel constante na referida matrícula 35.700 e não tendo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RW8X-A2GZT-VME8Y-CTDX>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo,
MG

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8

Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455

Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

https://cartimoveis.com.br/

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0035700-40

LIVRO REGISTRO GERAL N.º 02

CNM: 046128.2.0035700-40

REGISTRO DE IMÓVEIS

MONTE CARMELO - ESTADO DE MINAS GERAIS

FICHA: 03

35.700

OFICIAL

haver qualquer alteração, ratificam-na no presente instrumento. Inscrição: 13310080000. Valor de Avaliação: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Foi recolhido ITBI, em data de 08/06/2022, pela GA 3543599, juntamente com as quitações municipais. Inscrição Municipal: 24488. Quant: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Emolumento: R\$1.124,57; Recome: R\$67,47; TFJ: R\$553,94; ISSQN: R\$33,74; Total: R\$1.779,72. Número Selo Digital: FQW46110. Código de Segurança: 9724.0186.5339.5300. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-09-35.700. Feita em 13 de Junho de 2.022. Procedo esta averbação à margem do R-08 da matrícula 35.700 livro 02, mediante o que consta no Decreto nº1063, de 10/12/2012, §1º - "O loteamento terá uso predominantemente residencial". Art. 6º - "O loteamento terá destinação basicamente residencial, sendo totalmente proibidas oficinas mecânicas, funilarias, ferro velho, serrarias de madeiras ou pedras e outros tipos de empreendimentos que geram impacto ambiental. Serão permitidos comércios varejistas de gênero alimentício, vestuário, farmacêutico, centros comerciais e outros tipos de empreendimentos desde que não gerem impacto ambiental. As vias, Avenida Belo Horizonte e Rua Nápoles terão destinação preferencialmente comercial". Quant: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumento: R\$10,73; Recome: R\$0,64; TFJ: R\$3,58; ISSQN: R\$0,32; Total: R\$15,27. Número Selo Digital: FQW46110. Código de Segurança: 9724.0186.5339.5300. Dou fé. A Oficial,

R-10-35.700. Feito em 13 de Junho de 2.022. DEVEDORES: JOSÉ DE ANCHIETA RODRIGUES e sua mulher ANGELA ROSEMEIRE RODRIGUES, já qualificados acima. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ nº60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, estado de São Paulo. TÍTULO DE DOMÍNIO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças. Contrato nº9101150, datado de 25/05/2022. 12 - Prazo de Reembolso: 295 meses. 13 - Valor da Tarifa de Avaliação, Reavaliação e Substituição Garantia: R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). 14 - Valor da Primeira Prestação na Data da Assinatura: R\$2.298,32 (dois mil duzentos e noventa e oito reais e trinta e dois centavos). 15 - Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 9,1098% a.a. 9,5000% a.a. CET - Custo Efetivo Total: 12,21%. 17 - Seguradora: Bradesco Auto RE Cia de Seguros. 18 - Seguro Mensal Morte/invalidez Permanente: R\$157,09 (cento e cinquenta e sete reais e nove centavos). 19 - Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$12,10 (doze reais e dez centavos). 20 - Valor da Taxa de Administração de Contratos - Cobrança Mensal: R\$25,00 (vinte e cinco reais). 21 - Valor do Encargo Mensal na Data da Assinatura: R\$2.492,51 (dois mil quatrocentos e noventa e dois reais e cinquenta e um centavos). 22 - Data Prevista para Vencimento da Primeira

CONTINUA



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

Rua Tito Fugêncio, sala 01, 258, Centro, 38500-000, Monte Carmelo,
MG

CNPJ: 22.223.408/0001-65 | CNS: 04.612-8

Fone: (34) 3842-4406, 99921-7455

Email: cartorioregistro@cartimoveis.com.br

<https://cartimoveis.com.br/>

Oficial: ADA LUZIA RODRIGUES DE MORAES



CNM: 046128.2.0035700-40

CNM: 046128.2.0035700-40

MATRÍCULA

VERSO

35.700

Prestação: 15/07/2022. 23 - Sistema de Amortização: PRICE. Da Alienação Fiduciária: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, alienam ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel adquirido por este instrumento, objeto do R-08 da matrícula 35.700 livro 02, nos termos e para efeitos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Quant: 3, Cód. Tabela: 4301-8, Quant: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant: 23, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$1.157,22; Recome: R\$69,47; TFJ: R\$553,80; ISSQN: R\$34,74; Total: R\$1.815,23. Número Selo Digital: FQW46110. Código de Segurança: 9724.0186.5339.5300. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

AV-11-35.700. Protocolo 224.700 de 29/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, os devedores/fiduciantes do Contrato de Alienação Fiduciária registrado acima sob R-10 da matrícula 35.700 livro 02, foram intimados no dia 20/12/2024, JOSÉ DE ANCHIETA RODRIGUES e ANGELA ROSEMEIRE RODRIGUES que ficaram cientes de seu inteiro teor e se recusaram a assinar, recebendo uma via da mesma, após decorrido o prazo previsto em lei, não quitaram o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. Tudo conforme requerimento de consolidação de propriedade, datado de 26/05/2025, Certidão de Intimação, datada de 14/01/2025 e quitação do ITBI, datada de 26/05/2025, guia de recolhimento nº 4109233 e avaliado pelo Fisco Municipal de Monte Carmelo-MG no valor de R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), juntamente com as quitações municipais, documentos que ficam arquivados em cartório. Foi encaminhado a esta Serventia através da ONR - nº da solicitação central: 549809. Quant: 1, Cód. Tabela: 4243-2, Quant: 17, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumento: R\$2.882,43; Recome: R\$216,90; TFJ: R\$1.677,29; ISSQN: R\$86,43; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$4.863,05. Número Selo Digital: IVX56510. Código de Segurança: 6007.9236.6304.2088. Monte Carmelo, MG, 17 de Junho de 2.025. Dou fé. A Oficial, Ada Luzia Rodrigues de Moraes.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTE CARMELO - MG

SELO DE CONSULTA: KGJ32456
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9257.2991.8053.8783

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: MARIANA REZENDE - Colaborador

Emolumentos: 30,36 - TFJ: 10,72 -
ISSQN: 1,41 - Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 14/07/26 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 266.188

Assinatura digital

Assinado digitalmente por: ADA LUZIA RODRIGUES DE
MORAES. Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS DE
MONTE CARMELO/MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE OFÍCIO.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reproduzida autenticada da
matrícula livro 02 RG (ficha), e foi extraída por meio reprográfica nos
termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 1973 e está conforme original.

