

MATRÍCULA N.º 27.927

Ficha n.º 1
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 27 de novembro de 2006

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Um lote de terreno de n.º 03, da quadra n.º 22, no **Bairro Park Dona Gumerinda Martins**, nesta cidade de Nova Serrana-MG., com área de 490,00 m² (quatrocentos e noventa metros quadrados), medindo 14,00 X 35,00 m., situado na **Rua Dois**, confrontando à direita com o lote 04; fundo com parte da área verde n.º 2; esquerda com o lote 02 e frente com a Rua Dois. **PROPRIETÁRIO(A-S):- JAIME MARTINS DO ESPÍRITO SANTO**, CPF 004.004.676-15, brasileiro, industrial, casado, residente em Divinópolis - MG. **PROCEDENCIA:-** R.1 da Matrícula n.º 14.982, Livro 2-Q-1, fls. 184, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG.

Assinatura

R.1 - 27927, Protoc. 24483, Livro 01 A - 27/11/2006.
TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JAIME MARTINS DO ESPÍRITO SANTO, CPF 004.004.676-15. **ADQUIRENTES: meeira MARIA DE LOURDES MARTINS**, CPF 040.730.526-24, brasileira, empresária, viúva, residente em Divinópolis - MG. e **herdeiros filhos JAIME MARTINS FILHO**, CPF 176.148.996-87, RG M- 68.194 - SSP/MG, brasileiro, parlamentar, casado com DANIELA SILVEIRA DA CUNHA MARTINS, residente na Avenida 1.º de Junho, 211, Centro, Divinópolis - MG. **MARISA DA CONSOLAÇÃO MARTINS**, CPF 855.798.077-91, RG M- 756.386 - SSP/MG, brasileira, arquiteta, divorciada, residente na Rua Rio de Janeiro, 1848, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte - MG. **MAURÍLIO EUGÊNIO MARTINS**, CPF 364.539.606-30, RG M- 3.359.755 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado com MÁRCIA AZEVEDO MOURÃO MARTINS, residente na Fazenda Estância, Divinópolis - MG. **GERALDO MAGELA MARTINS**, CPF 362.401.096-49, RG M- 756.570 - SSP/MG, brasileiro, agrônomo, divorciado, residente na Rua Ipatinga, 597, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG. **LUIZ CLÁUDIO MARTINS**, CPF 509.129.766-91, RG M- 1.690.907 - SSP/MG, brasileiro, engenheiro, casado com HELENILSE CÁSSIA MELO MARTINS, residente na Rua Amazonas, 910, Bairro Sidil, Divinópolis - MG. **Formal de partilha:-** expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Divinópolis-MG., em 07 de julho de 2005. Homologado por sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Divinópolis-MG., Dra. Claudia Luciene Silva Oliveira, em 02 de março de 2005, transitado e julgado. **Imóvel:-** no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 6.500,00, corresponde a viúva meeira uma quantia de R\$ 2.337,88 ou seja, 35,97% do imóvel e corresponde a cada um dos

- Continua no verso -

R.1 -27927 - Continuação:

herdeiros filhos, uma quantia de R\$ 832,42 ou seja 12,81% do imóvel para um dos herdeiros filhos. **Nova Serrana, 27/11/2006.**
Dou fé. *[Assinatura]*

Av.2 - 27927, Protoc. 31309, Livro 01 A - 22/12/2008. Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula, a requerimento de Geraldo Magela Martins, a Certidão de Inteiro Teor expedida pela Secretaria do Juízo da 3ª Vara de Família de Belo Horizonte - MG., datada de 16 de dezembro de 2008, na qual consta que o casal Jaime Martins Filho e Daniela Silveira da Cunha Martins, que voltou a assinar Daniela Silveira da Cunha, **separaram-se judicialmente** conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte - MG., Dr. Reinaldo Portanova, aos 07 de outubro de 2008. Ficou acordado que a parte pertencente ao casal, ou seja, 12,81% do imóvel objeto desta matrícula, ficará pertencendo exclusivamente ao cônjuge varão JAIME MARTINS FILHO. Documentos arquivados. **Nova Serrana, 22/12/2008.** Dou fé. *[Assinatura]*

R.3 - 27927, Protoc. 33901, Livro 01 A - 26/10/2009.
TRANSMITENTES: MARIA DE LOURDES MARTINS, CPF 040.730.526-24, RG MG-3.318.507 - SSP/MG, brasileira, empresária, viúva, residente na Praça Dom Cristiano, 296, apto 802, Centro, Divinópolis - MG. **JAIME MARTINS FILHO**, CPF 176.148.996-87, RG M- 68.194 - SSP/MG, brasileiro, parlamentar, separado judicialmente, residente na Avenida 1ª de Junho, 211, apto 901, Centro, Divinópolis - MG. **MAURILIO EUGÊNIO MARTINS**, CPF 364.539.606-30, RG M- 3.359.755 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **MÁRCIA AZEVEDO MOURÃO MARTINS**, CPF 624.960.856-72, RG M- 1.409.915 - SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Fazenda Estância, Divinópolis - MG. **LUIZ CLÁUDIO MARTINS**, CPF 509.129.766-91, RG M- 1.690.907 - SSP/MG, brasileiro, engenheiro, e sua esposa **HELENILSE CÁSSIA MELO MARTINS**, CPF 667.933.516-72, RG M- 4.142.267 - SSP/MG, brasileira, estudante, residentes na Rua Amazonas, 910, apto 601, Bairro Sidil, Divinópolis - MG. **GERALDO MAGELA MARTINS**, CPF 362.401.096-49, RG M- 756.570 - SSP/MG, brasileiro, engenheiro agrônomo, divorciado, residente na Rua Ipatinga, 597, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG., representados por sua procuradora, Sra. Marisa da Consolação Martins, infra qualificada. **MARISA DA CONSOLAÇÃO MARTINS**, CPF 855.798.077-91, RG M- 756.386 - SSP/MG, brasileira, arquiteta, divorciada, residente na Rua Rio de
- Continua na ficha 2 -

MATRÍCULA N.º 27.927

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 26 de outubro de 2009

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

R.3 -27927 - Continuação:

Janeiro, 1848, apto 801, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte - MG. **ADQUIRENTE: RDR BRAZIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 71.329.619/0001-92, com sede na Avenida Londres, 49, sala 103, Bairro Santa Cruz, em Contagem - MG., representada por Marcos da Silva Amaral, CPF 356.204.476-34, RG M-1.684.773 - SSP/MG. **Compra e Venda:** Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 182, fls. 083, em 21 de outubro de 2009. **Valor real:-** R\$ 80.000,00. **Valor fiscal:-** R\$ 80.000,00 - Global de 02 imóveis. **Forma de pagamento:-** à vista. Nova Serrana, 26/10/2009. Dou fé.

R.4 - 27927, Protoc. 50672, Livro 01 A - 21/06/2013. **DEVEDORA: MSA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ 04.485.894/0001-08, com sede na Rua Messias Jerônimo, 440, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG, representada por Marcos da Silva Amaral, CPF 356.204.476-34, RG M-1.684.773 - SSP/MG. **DADORA DA GARANTIA: RDR BRAZIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 71.329.619/0001-92, com sede na Avenida Londres, 49, sala 103, Bairro Santa Cruz, Contagem - MG, representada por Marcos da Silva Amaral, CPF 356.204.476-34, RG M-1.684.773 - SSP/MG. **AVALISTA DA EMITENTE: MARCOS DA SILVA AMARAL**, CPF 356.204.476-34, RG M-1.684.773 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado, residente na Rua Dimas Guimarães, 251, apto 701, Centro, Nova Serrana - MG. **OUTORGA UXÓRIA: ADRIANA MARTINS ALMEIDA AMARAL**, CPF 496.021.106-78. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Bairro Cidade de Deus, Osasco - SP. **Constituição de propriedade fiduciária:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/2455/0001, datada de 21 de junho de 2013. **Valor da Garantia fiduciária:-** R\$ 2.778.000,00 - Global de 04 imóveis. **Valor da dívida:-** R\$ 1.950.000,00. **Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:-** R\$ 2.778.000,00 - Global de 04 imóveis. **Vencimento final:-** 21/06/2018. **Forma de pagamento:-** sessenta (60) parcelas mensais, cada uma no valor de R\$ 47.231,01, vencendo a primeira em 21/07/2013 e a última em - Continua no verso -

R.4 -27927 - Continuação:

21/06/2018. **Juros:-** 1,25% ao mês, correspondente a 16,08% ao ano. **Local de pagamento:-** Nova Serrana - MG. **Garantia:-** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. **Foro:-** Comarca de Nova Serrana - MG. As demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, ora registrada e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Apresentou as certidões negativas do INSS nº 000452013-11022619 e Receita Federal nº 9930.1643.0F1E.620B. Documentos arquivados. **Nova Serrana, 21/06/2013. Dou fé.**

R.5 - 27927, Protoc. 74263, Livro 01 - 02/12/2015. Procede-se a este registro nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/2455/0001, datada de 21 de junho de 2013, que deu origem ao R.4, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários **MSA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ 04.485.894/0001-08, com sede na Rua Messias Jerônimo, 440, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. **RDR BRAZIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 71.329.619/0001-92, com sede na Avenida Londres, 49, sala 103, Bairro Santa Cruz, Contagem - MG. **MARCOS DA SILVA AMARAL**, CPF 356.204.476-34, RG M-1.684.773 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado com **ADRIANA MARTINS ALMEIDA AMARAL**, CPF 496.021.106-78, residente na Rua Dimas Guimarães, 251, apto 701, Centro, Nova Serrana - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 9.845,36, pagos ao 01 de dezembro de 2015, no Banco Bradesco S.A., verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Bairro Cidade de Deus, Osasco - SP. **Valor:-** R\$ 697.000,00. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 1.475,52. **Recompe:-** R\$ 88,52. **TFJ:-** R\$ 1.033,44. **Total:-** R\$ 2.597,48. **Nova Serrana, 11/12/2015. Dou fé.**

MATRÍCULA N.º

27.927

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 30 de novembro de 2017.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

AV.6 - 27927, Protoc. 92155, Livro 1 - 22/11/2017. Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula a requerimento de Juliana Cristina Quitério e Reynaldo dos Reis, a Ata de 1º Público Leilão, datada de 16 de junho de 2016 e assinada pelo Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 316, na qual consta que foi apregoado o imóvel objeto desta matrícula, não havendo licitantes. Foi designado o 2º Leilão para o dia 27/06/2016. Leilão realizado de acordo com Edital de venda publicado nos dias 31 de maio, 01 e 02 de junho de 2016, no Jornal "Hoje em Dia", conforme consta na referida Ata. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 14,62. Recompe:- R\$ 0,88. TFJ:- R\$ 4,87. Total:- R\$ 20,37. Nova Serrana, 30/11/2017. Dou fé.** CCA-mou

AV.7 - 27927, Protoc. 92156, Livro 1 - 22/11/2017. Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula a requerimento de Juliana Cristina Quitério e Reynaldo dos Reis, a Ata do 2º Público Leilão, datada de 27 de junho de 2016 e assinada pelo Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 316, na qual consta que foi apregoado o imóvel objeto desta matrícula, não havendo licitantes. Leilão realizado de acordo com Edital de venda publicado nos dias 31 de maio, 01 e 02 de junho de 2016, no Jornal "Hoje em Dia", conforme consta na referida Ata. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 14,62. Recompe:- R\$ 0,88. TFJ:- R\$ 4,87. Total:- R\$ 20,37. Nova Serrana, 30/11/2017. Dou fé.** CCA-mou

AV.8 - 27927, Protoc. 92154, Livro 1 - 22/11/2017. Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula a requerimento de Juliana Cristina Quitério e Reynaldo dos Reis, o **Termo de Quitação** da Dívida, emitido aos 10 de novembro de 2017, no qual consta que o BANCO BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12, por seus representantes legais, outorga a MSA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 04.485.894/0001-08, a mais ampla, geral e irrevogável

- Continua no verso -

quitação exclusivamente em relação à dívida decorrente da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/2455/0001, registrada sob o nº 4. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 14,62. **Recompe:-** R\$ 0,88. **TFJ:-** R\$ 4,87. **Total:-** R\$ 20,37. Nova Serrana, 30/11/2017. Dou fé.

R.9 - 27927, Protoc. 92331, Livro 1 - 30/11/2017.

TRANSMITENTE(S): BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP., representada por José Dirceu Pereira da Silva, CPF 076.856.978-82, RG 14.961.689 - SSP/SP, e Eli Oliveira Santos, CPF 058.487.388-31, RG 17.918.381 - SSP/SP. **ADQUIRENTE(S):** FREDERICO DE AZEVEDO PEREIRA, CPF 067.372.226-09, RG MG-14.016.825 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NATALIA CHAGAS CABRAL HUBNER, CPF 079.348.526-65, RG MG-14.409.539 - SSP/MG, brasileira, autônoma, residente na Rua Benedito Lucas, 157, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:-** Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 06 de outubro de 2016. **Valor:-** R\$ 186.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 1.677,82, aos 09 de novembro de 2016, no Bradesco S.A. Apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa da Receita Federal 51A7.ACE3.34B5.5TAA. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 1.346,11. **Recompe:-** R\$ 80,76. **TFJ:-** R\$ 663,01. **Total:-** R\$ 2.089,88. Nova Serrana, 11/12/2017. Dou fé.

R.10 - 27927, Protoc. 92331, Livro 1 - 30/11/2017. **DEVEDOR**

(ES)/FIDUCIANTE(S): FREDERICO DE AZEVEDO PEREIRA, CPF 067.372.226-09, RG MG-14.016.825 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com NATALIA CHAGAS CABRAL HUBNER, CPF 079.348.526-65, RG MG-14.409.539 - SSP/MG, brasileira, autônoma, residente na Rua Benedito Lucas, 157, Nova Serrana - MG. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A):** BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP., representado por José Dirceu Pereira da Silva, CPF 076.856.978-82, RG 14.961.689 - SSP/SP, e Eli Oliveira Santos, CPF 058.487.388-31, RG 17.918.381 -

MATRÍCULA N.º

27.927

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 11 de dezembro de 2017.

NOVA SERRANA

- MINAS GERAIS

IMÓVEL:

SSP/SP. Constituição de propriedade fiduciária: Instrumento Particular de venda e compra de bem imóvel com pacto adjecto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, datado de 06 de outubro de 2016. Valor da garantia fiduciária: - R\$ 186.000,00. Valor da dívida: - R\$ 139.500,00. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público: - R\$ 186.000,00. Forma de Pagamento: - 12 (doze) parcelas mensais, iguais e consecutivas, cada uma no valor de R\$ 11.625,00, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2016 e a última em 25 de agosto de 2017. Vencimento: - 25 de agosto de 2017. Prazo de carência para expedição da intimação: - 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento da primeira parcela e encargo mensal, vencidos e não pagos. Garantia: - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. FORO: - Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre esta Comarca. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. Emol: - R\$ 1.346,11. Recompe: - R\$ 80,76. TFJ: - R\$ 663,01. Total: - R\$ 2.089,88. Nova Serrana, 11/12/2017. Dou fé. *CACAMOLLO*

AV.11 - 27927, Protoc. 115487, Livro 1 - 10/06/2021. Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Péres Pereira, através do Ofício/Processo nº 5002206-37-2018.8.130452/2021, apresentado para averbação nesta matrícula a requerimento de Kenia Nilla Cassimiro do Amaral, fica **cancelada** as averbações de nº 05 a 08, e registros de nº 09 e 10, da presente matrícula,

- Continua no verso -

retornando o imóvel para a propriedade de **RDR BRAZIL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 71.329.619/0001-92. Certifico que foi prorrogado os efeitos da prenotação nos termos do Art. 150 e seguintes, do Provimento Conjunto 93/TJMG - CJG/2020. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 17,74. Recompe:- R\$ 1,06. TFJ:- R\$ 5,91. ISSQN:- R\$ 0,89. Total:- R\$ 25,60. (Ato: 1 x 4141-8) - Selo Eletrônico nº EWZ/13997 - Código de Segurança: 1783-5112-1303-0854. Nova Serrana, 09/08/2021. Dou fé.

[Assinatura]

AV.12 - 27927, Protoc. 127250, Livro 1 - 16/05/2023. Por determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Péres Pereira, mediante Ofício/Processo nº 5002206-37.2018.8.13.0452/2023, datado de 08 de maio de 2023, apresentado para averbação nesta matrícula a requerimento de Sandro Nascimento Tavares da Silva, fica revogado o cancelamento da consolidação averbado sob o nº 11, retornando o imóvel objeto desta matrícula para a propriedade do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 22,65. Recompe:- R\$ 1,36. TFJ:- R\$ 7,54. ISSQN:- R\$ 1,13. Total:- R\$ 32,68. (Ato: 1 x 4134-3) - Selo Eletrônico nº GRI/53456 - Código de Segurança: 0963-4911-9213-8674. Nova Serrana, 30/05/2023. Dou fé.

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital