

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL"

Matrícula

9.593.-

Ficha

01

MATRÍCULA Nº 9.593.-

13 de novembro de 1.980.-

IMÓVEL:- Um prédio comercial, com vários cômodos, coberto de telhas francesas, situado nesta cidade, na Rua Samuel Santos, nº 433, e o respectivo terreno medindo 14,00 metros de frente e de fundo por 20,40 metros nas linhas laterais, confrontando por seus diversos lados com Oswaldo Marcelino da Silva e outros, Igreja Presbiteriana e a citada via pública.-

PROPRIETÁRIOS:- Dr. Mário Abdalla, industrial, casado com Nice Ferreira Alves Abdalla; Marne Ferreira Alves, comerciante, casado com Valdir Clemente Ferreira Alves e Oswaldo Marcelino da Silva, bancário, casado com Adjardina Ferreira Alves da Silva, todos brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº 29.626, 1ª/3ª R, fls. 269.-

O OFICIAL, _____

R-1.-

13 de novembro de 1.980.-

TRANSMITENTE:- espólio de Marne Ferreira Alves.- ADQUIRENTE: a meeira Valdir Clemente Ferreira Alves, brasileira, viúva, / do lar, domiciliada nesta cidade.- Sobre a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto da presente Matrícula, avalia da por Cr\$150.000,00, fica pertencendo à meeira adquirente, somente uma parte ideal de 4/8 no valor de Cr\$75.000,00.-

MEACÃO - Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito desta Comarca, 2ª. Vara Cível, em 04/09/80, que transitou em julgado.- Formal de partilha extraído dos autos nº 6.154 de inventário, expediente do 1º Ofício local.- Dou fé.-
O OFICIAL, _____

R-2.-

- Continua no verso.-

R-2.-

13 de novembro de 1.980.-

TRANSMITENTE:- espólio de Marne Ferreira Alves.- **ADQUIRENTES:-** os herdeiros Márcio Ferreira Alves, Mário Ferreira Alves, Cinthia Ferreira Alves, menores púberes e Marne Ferreira Alves Junior, maior, todos brasileiros, estudantes, domiciliados nesta cidade.- Sobre a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel - objeto da presente Matrícula, avaliada por Cr\$150.000,00, fica pertencendo a cada herdeiro adquirente somente uma parte ideal de 1/8 no valor de Cr\$18.750,00.- **HERANÇA** - Partilha homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, desta Comarca, em 04/09/80., que transitou em julgado.- Formal de Partilha extraído dos autos nº 6.154, expediente do 1º Ofício local.- Dou fé.- - - - -

O OFICIAL, _____

R-3-9.593.-

14 de janeiro de 1.982.-

TRANSMITENTES:- Valdir Clemente Ferreira Alves, viúva, do lar, CPF 431.351.886/04; Marne Ferreira Alves Junior, solteiro, maior, estudante, CPF 460.855.996/68; Mario Ferreira Alves, estudante, menor púber, CPF 460.855.646/00 e Cinthia Ferreira Alves, menor impúber, estudante, CPF 431.351.886/04, brasileiros domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** Dr. Mario Abdalla, industrial, CPF 004.856.406/00 e sua mulher Nice Ferreira Alves - Abdalla, do lar e Oswaldo Marcelino da Silva, bancário aposentado, CPF 015.419.008/04 e sua mulher Adgardina Ferreira Alves da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.- A parte ideal que os transmitentes possuem no imóvel objeto da presente Matrícula, que tem, atualmente, o nº 439 da Rua Samuel Santos, correspondente a 1/3.- **VALOR:-** Cr\$1.800.000,00.- **PERMUTA** - Por escritura de 30/12/1981, Lº nº 262, fls. 118/120, do 1º Ofício local.- Dou fé.- **OFICIAL SUBSTº.**, _____

R-4-9.593.-

15 de janeiro de 1.982.-

ADQUIRENTES:- Dr. Mario Abdalla e sua mulher Nice Ferreira Alves Abdalla, já qualificados.- Na divisão amigável, por escritura lavrada nas Notas do 1º Ofício local, no livro nº 262, fls. 138/139, em 08/01/1982, de imóveis pertencentes a Mario Abdalla

- Continua na Ficha 02 -

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL"

Matricula

9.593.

Ficha

02

Continuação do R-4-9.593:-

e Oswaldo Marcelino da Silva e suas mulheres, o imóvel objeto da presente Matrícula ficou pertencendo, na sua totalidade, aos adquirentes Dr. Mario Abdalla e sua mulher Nice Ferreira Alves Abdalla, no valor de Cr\$600.000,00.- Dou fe. - - - - -
OFICIAL SUBSTº.,

Certifico, complementando o R-3, retro, que Márcio Ferreira Alves, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF 460.855.996/68, domiciliado nesta cidade, é também transmitente naquele registro, no qual foi omitido por um erro administrativo. Dou fe. - - -
15/01/1982. OFICIAL SUBSTº.,

R-5-9.593.-

16 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- Espólio de Nice Ferreira Alves Abdalla, casada, que foi, com Dr. Mario Abdalla.- ADQUIRENTE:- O meeiro Dr. Mario Abdalla, já qualificado.- O imóvel objeto da presente Matrícula.- VALOR:- Cr\$28.950.000.- ADJUDICAÇÃO - Homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara desta Comarca, data de 23/08/1985, que transitou em julgado.- Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 9.500, de arrolamento, expediente do 2º Ofício local.- Dou fe.- O OFICIAL,

LEI 7.067, ARTIGO 40 - INST. 118/83

EMOLP. E ENCARGOS 100.264

VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 20.053

Livro Caixa N.º 01 Fís. 26

R-6-9.593.-

16 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- Mario Abdalla.- ADQUIRENTE:- Raimundo Levindo Lopes, brasileiro, desquitado, fazendeiro, CPF nº 036.509.366-15, domiciliado nesta cidade.- O imóvel objeto da presente Matrícula, R-5, confrontando por seus diversos lados, com o mesmo adquirente, com a Igreja Presbiteriana e com a Rua Samuel Santos.- VALOR:- Cr\$10.000.000, quitado.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 02/07/1984, L.º nº 285, fls. 28/29, do 1º Ofício local.- Dou fe.- O OFICIAL,

LEI 7.067, ARTIGO 40 - INST. 118/83

EMOLP. E ENCARGOS 83.553

VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 16.741

Livro Caixa N.º 01 Fís. 26

R-7-9.593.-

30 de novembro de 2001.-

DOADOR:- Raymundo Levindo Lopes.- DONATÁRIO:- Wilson Rodrigues/Lopes, CPF 262.447.056/53, CI M-654.370-SSP-MG, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens com Nisvânia Silva -

- Continua no verso -

Oliveira Lopes, domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Lindolfo - Rodrigues da Cunha nº 386, Centro.- O imóvel integrante da presente Matrícula, R-6, confrontando, atualmente, com Wilson Rodrigues Lopes e com a Igreja Presbiteriana,- avaliado em R\$46.200,00, para efeitos fiscais.- DOAÇÃO - Por escritura de - 16/08/2001, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, às fls... 123 do Lº nº 375N; dou fe.- O OFICIAL, Walter Soares.

AV-8-9.593.-

30 de maio de 2011. PROT. 159.271.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Procede-se a esta averbação, em atendimento ao requerimento do BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., instruído com certidão probatória de 27/04/2011, expedida pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, inerente ao AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO promovida pelo REQUERENTE, na qualidade de EXEQUENTE, em desfavor dos EXECUTADOS, Nisvania Silva de Oliveira Lopes, CPF 86628177628 e WILSON RODRIGUES LOPES, CPF nº..... 262.447.056-53, per ANTECIPAÇÃO DE PENHORA do imóvel constante da presente Matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$78.696,05.- Dou fe. O OFICIAL, Walter Soares. Em tempo: O processo acima tomou o nº 0035.11.007496-6. Dou fe.- Data supra. O OFICIAL, Walter Soares.

AV-9-9.593.

Protocolo nº 176454, de 05 de julho de 2013.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: A requerimento de parte interessada, legalmente representada, através de procuração, substabelecimentos e requerimento, que juntou CERTIDÃO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, datada de 14/04/2011, às 17:01:45, inerente ao AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO, distribuída sob nº 0035.11.007495-8, no dia 05/04/2011, na qual figura como exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e como executados POSTO LL LTDA, CNPJ: 23.329.709/0001-30, e, WILSON RODRIGUES LOPES, CPF: 262.447.056-53, procede-se a esta averbação por ANTECIPAÇÃO DE PENHORA sobre o imóvel integrante da presente matrícula, para assegurar o pagamento do débito atribuído a causa, ou seja, R\$203.568,11. - Araguari-MG, aos 09/07/2013.----- Emol:R\$11,92; Taxa Judiciária:R\$3,75; Total:R\$15,67. Dou fé. - O OFICIAL, Walter Soares.