REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ – MG Felipe Aleixo Rodrigues -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº:	**DATA:**	**FICHA Nº:**
26550	05/08/1999	1

26550 - 05/08/1999

IMÓVEL: Dois hectares (2,00,00) de terras em pastagens, na fazenda Fortaleza, distrito desta cidade, a ser demarcada e desmembrada do restante da mesma, e cuja linha divisória se inicia a partir da antiga cerca de divisa que descia em linha reta, passando pelos fundos do galpão da indústria DAMAG – Industria e Comércio de Alimentos Ltda, e pelas duas caixas de tratamento de água, terminando na estrada do Rio Preto, daí desce em linha reta, confrontando com os transmitentes, passa pelo desaterro e vai até a referida estrada do Rio Preto, para perfazer a totalidade da área vendida, ficando esclarecido que mais da metade da área ora alienada, já se encontra ocupada e demarcada provisoriamente pela adquirente, e cuja linha divisória se prolongará até onde será feita a nova cerca de divisa com os transmitentes, ficando esclarecido ainda, que a área objeto desta escritura se situa entre a referida estrada até o alto do pasto, na divisa com os transmitentes.
INCRA: 437.085.014.788 estando pago o ano de 1955, inclusive o ITR.
PROPRIETÁRIOS: os transmitentes.
REG. ANT.: nº 1/17.375 fls.157 L° 2P.

R-1-26550 - 05/08/1999

Transmitentes: Ângela Nogueira Calcagno, professora, CPF 684.407.406-97 e seu marido Petrônio Ferreira Calcagno, advogado, CPF 020.927.006-34, residentes à rua Dr. Silveira Brum nº 103/201. **Adquirente:** Laticínios GAM Ltda., firma industrial estabelecida à estrada do Vermelho KM-3, nesta cidade, CGC 01.210.781/0001-01. **Compra e Venda:** público de 16 de dezembro de 1996, 1º ofício, Muriaé, livro 170 fls.179. **Valor:** R$3.000,00. **Condições:** Ismar França Nogueira desistiu a favor da adquirente do direito de usufruto vitalício que tinha sobre os bens. Dou fé. O oficial-substituto, José Eduardo9 Pacheco de Medeiros. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

R-2-26550 - 22/09/2000

Imóvel: Os constantes desta matrícula, cadastrados no INCRA/ITR sob nº 437.085.014.788-0 Receita Federal – 2538263-2 estando os anos de 1995 a 1999 pagos e o CCIR 1998/1999 quitados em 15/09/2000 no ECT, apresentado para registro. **Transmitente:** Laticínios da GAM Ltda., firma com sede nesta cidade, na estrada do Vermelho s/nº KM-3, distrito de Vermelho, CNPJ nº 01.210.781/0001-01. **Adquirente:** Laticínios da Matta Indústria e Comércio Ltda, firma com sede à Rodovia BR-116 s/nº KM-678, Município de Miradouro/MG, CNPJ 17.423.997/0001-95. **Compra e Venda:** público de 1º de setembro de 2000, 1º ofício, Muriaé, livro 191, fls. 153/154. **Valor:** R$3.000,00. Dou fé. O oficial-substituto, José Eduardo Pacheco de Medeiros. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-3-26550 - 14/01/2002

Certifico que a adquirente do R-2 no terreno de sua propriedade constante desta matrícula construiu um galpão de estrutura metálica, piso de granito, paredes de alvenaria revestidas de azulejos até a altura de 2,50m, coberto de telhas de zinco, com uma área para recepção de leite a granel, três baias de descarga. Em uma parte mais elevada, no interior deste galpão, com acesso por uma escada, com paredes de alvenaria revestidas de azulejos até a altura de 2,50 metros estão localizadas as áreas de recepção de leite e pasteurização, em salão onde se encontram os tanques de estocagem de leite pasteurizado e uma sala de mistura e dois laboratórios com bancadas em mármore e paredes azulejadas até o topo, cobertos de laje e esquadria de alumínio. Em nível inferior com acesso feito por uma escada, existe um outro salão com paredes de alvenaria, com uma sala destinada ao equipamento de esterilização, sala de controle com divisórias com painéis de PVC, coberta de laje. Uma sala de envase em divisória em PVC, janelas com esquadrias de alumínio e um depósito de bobinas com piso de cimento. Uma sala de embalagem com piso de cimento, paredes de alvenaria, com estufa e sala de liberação, piso de granito e paredes azulejadas

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

e uma escada que dá acesso ao galpão 02, com vestiários/sanitários, paredes de azulejos. Uma sala para refeitório, uma outra para inspeção com vestiário e sanitário e dois escritórios com sanitário, com a área construída de 1.000,00 metros². GALPÃO 02 de estrutura metálica, piso de cimento, paredes de alvenaria, cobertura de telhas de zinco, existindo nos fundos uma rampa que dá acesso à parte inferior, onde tem a área de reforma de paletes, com a área construída de 1.800,00 metros², num total de 2.800,00m², existindo na frente destes galpões um pátio de manobras com calçamento de paralelepípedos e grama, tendo a Prefeitura Municipal atribuído o valor venal de R$304.831,57 tudo conforme requerimento que me foi apresentado, acompanhado de certidões da Prefeitura Municipal local, habite-se de 28/12/2001 e certidão de débito do INSS de 09/01/2002 nº 000442002 que ficam arquivados. Dou fé. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-4-26550 - 17/01/2002

Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, as terras constantes desta matrícula e as benfeitorias averbadas sob nº 03. **Cédula de crédito industrial** – **Emitente:** Laticínios DAMATA Indústria, comércio Ltda, CGC/MF 17.423.997/0001-95, com sede em Miradouro/MG, BR-116 KM-672,5 zona rural. **Financiador:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A, BDMG, CNPJ/MF 38.486.817-0001-94. **Valor do crédito:** R$1.053.886,00. **Vencimento:** 15 de julho de 2.008, Belo Horizonte. **Avalistas:** Miguel Jacinto Gonçalves, industrial, CPF 028.288.987-68 e sua mulher Elza de Lourdes Batista Gonçalves, CPF 081.705.127-94, do lar, portugueses, residentes na praia do Flamengo 274 aptº 401, Flamengo/RJ; Leila Baptista Gonçalves, divorciada, dentista, CPF 995.199.807-91, residente à rua Pinheiro Machado nº 69 aptº 202/RJ; Ibsen Fernando Modan Pereira, CPF 102.841.767-53, industriário, e Maria Aparecida de Lima Pereira, CPF 313.002.607-00, do lar, brasileiros, residentes na Avenida João Ribeiro nº 497 casa 67, Rio de Janeiro. **Emissão:** Belo Horizonte, 03 de janeiro de 2002. **Referência:** registro nº 4.715 fls.183 livro 3D. Dou fé. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-5-26550 - 21/01/2003

Em hipoteca cedular de 2º grau, sem concorrência de terceiros, os bens constantes desta matrícula e as benfeitorias averbadas sob nº 3, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções, benfeitorias e equipamentos existentes ou a serem feitos ou adquiridos. **Cédula de Crédito industrial** – **Emitente:** Laticínios Damatta Indústria Comércio Ltda, CGC17.423.997/0001-45, com sede na zona rural de Miradouro/MG, na BR-116 KM-672,5. **Financiador:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerias S/A - BDMG, CNPJ 38.486.87/0001-94. **Valor do crédito:** R$299.887,50. **Vencimento:** 15 de janeiro de 2008. **Local de pagamento:** Belo Horizonte/MG. **Avalistas:** Manuel Jacinto Gonçalves, CPF 028.288.987-68, industrial; Elza de Lourdes Batista Gonçalves, CPF 081.705.127-94, do lar, casados, portugueses, residentes no Rio de Janeiro, Flamengo nº 274 aptº 401; Leila Baptista Gonçalves, CPF 985.199.807-91, divorciada, dentista, residente à rua Pinheiro Machado nº 69 aptº 202, Laranjeiras, Rio de Janeiro; Ibesen Fernando Niddan Pereira, CPF 102.841.767-53, industriário e Maria Aparecida de Lima Pereira, CPF 313.002.607-00, do lar, residentes na Avenida João Aparecida de Lima Pereira, CPF 313.002.607-00, do lar, residentes na Avenida João Ribeiro nº 497 casa 67, Pilares, Rio de Janeiro/RJ. **Emissão:** Belo Horizonte, 18 de dezembro de 2002. **Referência:** Registro nº 4.874 fls.240, L° 3D. Dou fé. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-6-26550 - 28/03/2003

Certifico por aditivo de rerratificação firmada em 27 de fevereiro de 2003, pelas partes, referente à Cédula de Crédito Industrial averbada sob nº 5 desta matrícula, que fica ratificado a data de vencimento da 1ª parcela de encargos para 15/04/2003, permanecendo inalteradas todas as demais cláusulas e condições da referida Cédula registrada sob nº 4.874 fls. 240 livro 3D. Dou fé. A oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira.

AV-7-26550 - 12/01/2009

Certifico em cumprimento do ofício nº 265/08/SSVC/JRJ, datado de 19 de dezembro de 2008, extraído dos autos nº 0439.08.095181-7, da Ação de Restituição, sendo **requerente** Santa Rita Comércio Indústria e Representações Ltda e **requerida** Massa Falida Damag Indústria e Comércio de Alimentos Ltda, assinado pelo Dr. Marcelo Picanço de Andrade Von Held Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, que os bens constantes desta matrícula de propriedade de Laticínios Da Matta Indústria e Comércio Ltda, foram ofertados como caução nos aludidos autos nos termos do

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:23:52

art. 167, II, da Lei 6.015/73. Dou fé. A oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-8-26550 - 13/07/2009

Certifico que a hipoteca registrada sob nº 04 desta matrícula fica cancelada, conforme autorização firmada em 12 de março de 2009, pela representante do Banco credor Maria de Lourdes C. Freitas Giarola, por ter o devedor liquidado integralmente à dívida, e fica arquivada. Cotação Emol. R$ 9,14 - RC R$ 0,55 - TFJ R$ 3,05 - Total R$ 12,74. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-9-26550 - 13/07/2009

Certifico que a hipoteca registrada sob nº 05 desta matrícula fica cancelada, conforme autorização firmada em 08 de maio de 2009, pela representante do Banco Credor, Maria de Lourdes C. Freitas Giarola, por ter o devedor liquidado integralmente à dívida, e fica arquivada. Cotação Emol. R$ 9,14 - RC R$ 0,55 - TFJ R$ 3,05 - Total R$ 12,74. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-10-26550 - 09/11/2021 - Protocolo: 133906 - 09/11/2021

AUTOR: GILMAR ROCHA DOS SANTOS **RÉU:** COMPANHIA DE ALIMENTOS IBITURUNA S/A E OUTROS. Em cumprimento ao Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel, expedido em 03 de novembro de 2021, pela Vara do Trabalho de Muriaé/MG, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Titular da Vara do Trabalho, Dr. Marcelo Paes Menezes, extraído dos autos de nº 10422-83.2021.5.03.0068, referente à Ação Trabalhista, **PROCEDO À PENHORA DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA.** O referido Ofício me fora apresentado juntamente com o Auto de Penhora e Avaliação, que ficam arquivados. VALOR DA CAUSA: R$ 3.699,46 (três mil, seiscentos e noventa e nove reais e quarenta e seis centavos) conforme consta no Pje - Detalhes do processo ATSum 0010422-83.2021.5.03.0068 valor da causa. **AVALIAÇÃO:** R$700.000,00 (setecentos mil reais), conforme Auto de Penhora e Avaliação elaborado em 03/11/2021, pelo Oficial de Justiça Avaliador, Diogo Nogueira Maciel. Cotação: Isento do pagamento de custas e emolumentos nos termos do Art. 20, § 1º, d, da Lei 15.424 de 30 de Dezembro de 2004 c/c Art. 98, §1º, IX, do Código de Processo Civil e Art.141 do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ/MG. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-11-26550 - 13/07/2022 - Protocolo: 136446 - 25/05/2022

CANCELAMENTO DE PENHORA – Conforme Ofício, datado de 02/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 0010422-83.2021.5.03.0068, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Paes Menezes da Vara do Trabalho de Muriaé/MG, foi determinado o cancelamento da **penhora** constante do **R-10**. **Cotação**: Ato: 4140, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FTX19772, código de segurança: 8610579514967226. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Substituta, Luiza de Oliveira Carneiro Braz.

R-12-26550 - 25/08/2022 - Protocolo: 137624 - 12/08/2022

PENHORA – Conforme Ofício/Despacho, datado de 28/07/2022, que fica arquivado, extraído do **processo nº 5001136-79.2019.8.13.0377**, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Felipe Zanotto, da Vara Única da Comarca de Lajinha/MG, sendo requerente **Elzeri Maria Alves e outros**, requerido **Santa Rita Comercio, Industria e Representações Ltda e outros**, juntamente com termo de anuência firmado em 31/05/2021, pelo representante da proprietária do imóvel, Laticínios Bom Gosto S/A, **foi determinado a averbação da penhora que recaiu sobre**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:23:52

o imóvel desta matrícula. Consta da certidão expedida pela oficiala de justiça avaliadora, Bianca Benini de Almeida, que não depositou o bem, em razão de ausência de indicação de depositário no mandado, assim como de contato de representantes das partes na região, e de não ter encontrado ninguém no endereço. Constou também, que deixou de proceder a avaliação do bem, pois o local encontrava-se fechado e aparentemente abandonado, sem nenhum responsável no local, não sendo possível percorrer o imóvel e adentrar nas edificações. Valor da causa R$1.875.883,67, atualizado em 25/03/2021. **Cotação**: Ato: 4527, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Ato: 8101, Quantidade Ato: 18. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: FYI82158, código de segurança: 2811637884650247. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. A Oficiala Substituta, Luiza de Oliveira Carneiro Braz.

R-13-26550 - 18/12/2024 - Protocolo: 151551 - 18/12/2024

PENHORA - Conforme Ofício datado de 16/12/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0042291-22.2014.8.13.0637, expedido pela MMa. Juíza de Direito, Dra. Cecília Natsuko Miahira Goya da 1ª Vara Cível de São Lourenço/MG, sendo exequente **Estado de Minas Gerais** e executado **Lider Alimentos do Brasil S.A em Recuperação Judicial e outros**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor da causa é R$341.267,89. **Cotação**: Ato: 4527, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000439040108, atribuição: Imóveis, localidade: Muriaé/MG. Nº selo de consulta: IKF11371, código de segurança: 0234647397597688. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total da RECOMPE: R$ 0,00. Valor Total da TFJ: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou Fé. O Oficial Interino, nos termos da Portaria nº 036/2024, Henrique Guarçoni Marinho _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 15:23:52