



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Belo Horizonte

Vara de Precatórias Cíveis de Belo Horizonte

AV. RAJA GABAGLIA, 1753 - 11º ANDAR - TORRE II - LUXEMBURGO -

Carta Precatória

246 - MANDADO DE AVALIAÇÃO

PRECATÓRIA CÍVEL

PROCESSO: 5194892-74.2021.8.13.0024

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 14

NOSSO Nº: 523545-6

AUTOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

RÉU/RÉ: POSTO AVENIDA LTDA - ME

PROCESSO ORIGEM: 1033719-20.2018.8.26.0100

Pessoa cujo(s) bem(ns) será(ão) avaliado(s) :

POSTO AVENIDA LTDA - ME - CNPJ: 17.252.743/0001-51

Endereço:

AV. PROFESSOR MAGALHÃES PENIDO, 697 - Fone:

AEROPORTO - CEP: 31270700 - BELO HORIZONTE/MG

Referência: ANT: AV. 8 - PÇ. BAGATELLE / AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS

O(A) MM(a). Juiz(iza) de Direito da vara supra manda ao(à) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a) abaixo nominado(a), que, em cumprimento a este, proceda à AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s), ou relacionado(s) em anexo, lavrando o auto respectivo.

DESPACHO JUDICIAL

PROCEDA-SE A AVALIAÇÃO DA SALA 907, DE MATRÍCULA 44.787, LOCALIZADA NO PAVIMENTO 9 ED NORTH TRADE CENTER. CÓPIAS EM ANEXO.

Ciente: _____

Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional:

FLAVIA EUNICE FERREIRA
REGIÃO: 30 - LIBERDADE

Mandado: 14

COM VERBA
INDENIZATÓRIA

Certidão: ☐ Verso
☐ Anexa

Verba Indenizatória de R\$ 30,53 já empenhada.

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CARLOS AUGUSTO TORTORO JUNIOR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/02/2023 às 09:30, sob o número WJMJ23403078973. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1033719-20.2018.8.26.0100 e código OKPS9A7M.

para
Marcelino Ribeiro
Contabilidade de
37,50
R\$ 0,80
Bombeiro

BELO HORIZONTE, 21 de setembro de 2022.

Escrivã(o) Judicial: EDMILSON BENTO MOREIRA
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito

CERTIDÃO**Precatória Cível****5194892-74.2021.8.13.0024 M.14**

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado dirigi-me a Av. Professor Magalhães Penido, 697, sala 907 onde às 14h30 observei as seguintes características do imóvel: sala 907- pavimento 9º Ed North Trade Center medindo aproximadamente 37,50 m² e um banheiro. Prédio com elevador, porteiro e câmeras de segurança. O imóvel está localizado na região da Pampulha, em uma região com ponto comercial e residencial. Colhida as características das benfeitorias fiz uma pesquisa de mercado junto a imobiliária da região e site:

https://www.casamineira.com.br/venda/comercial/aeroporto_belo-horizonte_mg+imobiliaria_imobiliaria-casa-mineira-por-quintoandar_5001?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=1535.D.SALE.BH.Generica&utm_term=IMOVEL-IMOBILIARIA_im%C3%B3vel_b&utm_content=526965860385_&gclid=Cj0KCQjwqoibBhDUARlsAH2OpWjO_WMmIWX3hl7LDrCoJeYHTcCuGurARsYPYluS53sbyPJ9c8p4EiMaAt_XEALw_wcB

<https://estadodeminas.lugarcerto.com.br/imovel/sala-aeroporto-belo-horizonte-compra-e-venda-rs315000-id-346499731>

A avaliação foi feita por método comparativo com imóveis na mesma região. Avalio o imóvel em R\$: 200.000,00 (duzentos mil Reais). Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Oficiala de Justiça Avaliadora, Flávia Eunice Ferreira, PjPi 10206649. Belo Horizonte, 02 de novembro de 2022.

