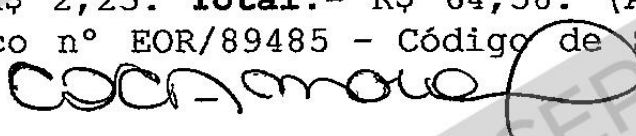
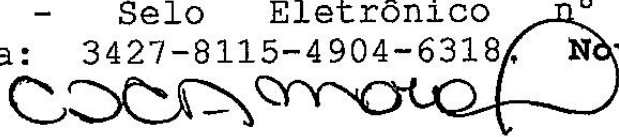


MATRÍCULA N.º 99.052**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS****DATA:** 03 de maio de 2021.**NOVA SERRANA - MINAS GERAIS****IMÓVEL:**

Um lote de terreno de nº **24-B**, da quadra nº **20**, no **Bairro Pouso Alegre**, nesta cidade de Nova Serrana - MG, com área de 133,20 m² (cento e trinta e três metros e vinte centímetros quadrados), medindo 06,66 X 20,00 m., situado na **Rua Dezessete**, confrontando à direita com o lote 24-A; fundo com parte dos lotes 04 e 05; esquerda com o lote 24-C e frente com a Rua Dezessete. **PROPRIETÁRIO (A-S):- CONSTRUTORA E INCORPORADORA CARVALHO LTDA**, CNPJ 31.339.218/0001-07, com sede na Rua José Ferreira do Amaral, 674, Pavimento 02, apto 201, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. **PROCEDÊNCIA:-** Av.1, Av.2 e Av.4 da Matrícula nº 99.050, Livro 2, deste Cartório. **Emol:-** R\$ 44,60. **Recompe:-** R\$ 2,68. **TFJ:-** R\$ 14,87. **ISSQN:-** R\$ 2,23. **Total:-** R\$ 64,38. (Ato: 1 x 4401-6) - Selo Eletrônico nº EOR/89485 - Código de Segurança: 1632-8352-1721-0729. 

AV.1 - 99052, Protoc. 118626, Livro 1 - 30/11/2021.
 Certifico que foram apresentados para averbação nesta matrícula a requerimento de Keila Francieli Faria de Carvalho, a Certidão de Lançamento datada de 09 de novembro de 2021 e o Alvará de Habite-se nº 426 datado de 08 de novembro de 2021, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que foi edificada no lote objeto desta matrícula, uma construção residencial com área de 82,34 m², situada na **Rua Dezessete, nº 315**. **Valor:-** R\$ 101.075,00. Foi apresentada a certidão negativa da Receita Federal nº 81BD.0095.7BE1.1F6F, Aferição: 90.007.65078/78-001, emitida em 20 de novembro de 2021. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 679,15. **Recompe:-** R\$ 40,75. **TFJ:-** R\$ 277,38. **ISSQN:-** R\$ 33,96. **Total:-** R\$ 1.031,24. (Ato: 1 x 4152-5) - Selo Eletrônico nº FFR/28662 - Código de Segurança: 3427-8115-4904-6318. **Nova Serrana, 09/12/2021.**
 Dou fé. 

AV.2 - 99052, Protoc. 119635, Livro 1 - 04/02/2022.

- Continua no verso -

Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula, a requerimento de Raul Aparecido da Silva, a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 20 de dezembro de 2021, na qual consta que a Rua Dezesete, passou a denominar-se **Rua Geraldo Antônio da Silva**. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 21,45. **Recompe:-** R\$ 1,29. **TFJ:-** R\$ 7,15. **ISSQN:-** R\$ 1,07. **Total:-** R\$ 30,96. (Ato: 1 x 41/59-0) - Selo Eletrônico nº FKC/65551 - Código de Segurança: 1259-3853-5447-9646. **Nova Serrana, 09/02/2022. Dou fé.**

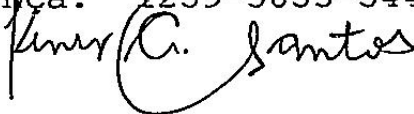
R.3 - 99052, Protoc. 119635, Livro 1 - 04/02/2022.

TRANSMITENTE(S): CONSTRUTORA E INCORPORADORA CARVALHO LTDA, CNPJ 31.339.218/0001-07, com sede na Rua José Ferreira do Amaral, 674, Apto 201, Bairro Laranjeiras, Nova Serrana - MG, representada por sua sócia administradora, Sra. Keila Francieli Faria de Carvalho, CPF 101.734.156-79, RG MG-16.117.302 - SSP/MG. **ADQUIRENTE(S): ELIVELTON RODRIGUES MENDES**, CPF 104.230.026-78, RG MG-19.864.491 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, e sua esposa **SABRINA IARA APARECIDA DA CRUZ**, CPF 149.106.366-17, RG MG-21.493.466 - PC/MG, brasileira, autônoma, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Hélio Duarte, 2040, Apto 102, Bairro Santa Sara, Nova Serrana - MG. **Compra e venda:-** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 9093182, datado de 31 de janeiro de 2022. **Valor:-** R\$ 230.000,00. Pagou o ITBI e demais taxas municipais no valor de R\$ 2.058,47, aos 02 de fevereiro de 2022, no Banco do Brasil. Apresentou a certidão negativa da Receita Federal, DC2F.7201.08FB.BB50. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.386,77. **Recompe:-** R\$ 143,20. **TFJ:-** R\$ 1.401,75. **ISSQN:-** R\$ 119,34. **Total:-** R\$ 4.051,06. (Ato: 1 x 45/43-5) - Selo Eletrônico nº FKC/65551 - Código de Segurança: 1259-3853-5447-9646. **Nova Serrana, 09/02/2022. Dou fé.**

R.4 - 99052, Protoc. 119635, Livro 1 - 04/02/2022. **DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S): ELIVELTON RODRIGUES MENDES**, CPF 104.230.026-78, RG MG-19.864.491 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, e sua esposa **SABRINA IARA APARECIDA DA CRUZ**, CPF 149.106.366-17, RG MG-21.493.466 - PC/MG, brasileira, autônoma, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Hélio Duarte, 2040, Apto 102, Bairro

MATRÍCULA N.º 99.052**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****DATA:** 09 de fevereiro de 2021.**REGISTRO DE IMÓVEIS****NOVA SERRANA - MINAS GERAIS****IMÓVEL:**

Santa Sara, Nova Serrana - MG. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO (A): BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representada pela Sra. Jordana A. Duarte Oliveira. **Constituição de propriedade fiduciária:** Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 9093182, datado de 31 de janeiro de 2022. **Valor da garantia fiduciária:- R\$ 268.000,00. Valor da dívida:- R\$ 184.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:- R\$ 268.000,00. Prazo de reembolso:- 360 meses. Taxa anual de juros:- Nominal: 9,1098% e Efetiva: 9,5000%. Composição de renda para fins de indenização securitária:- Elivelton Rodrigues Mendes - 100,00%. Encargo Inicial:- R\$ 1.907,95. Prazo de carência para expedição da intimação:- 30 (trinta) dias. **Garantia:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. **FORO:-** Comarca de Nova Serrana - MG. As demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, ora registrado e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 2.249,15. Recompe:- R\$ 134,94. TFJ:- R\$ 1.107,88. ISSQN:- R\$ 112,46. Total:- R\$ 3.604,43. (Ato: 1 x 4542-7) - Selo Eletrônico nº FKC/65551 - Código de Segurança: 1259-3853-5447-9646. Nova Serrana, 09/02/2022. Dou fé.****



AV.5 - 99052, Protoc. 129818, Livro 1 - 10/10/2023. Procedese a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de

- Continua no verso -

CNM: 039248.2.0099052-52

Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, nº 9093182, datado de 31 de janeiro de 2022, que deu origem ao R.4, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes ELIVELTON RODRIGUES MENDES, CPF 104.230.026-78, RG MG-19.864.491 - SSP/MG, brasileiro, autônomo, e sua esposa SABRINA IARA APARECIDA DA CRUZ, CPF 149.106.366-17, RG MG-21.493.466 - PC/MG, brasileira, autônoma, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Avenida Hélio Duarte, 2040, Apto 102, Bairro Santa Sara, Nova Serrana - MG, e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 5.405,97, pagos em 02 de outubro de 2023, no Banco do Brasil, verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco - SP, representado por sua procuradora substabelecida, Sra. Karina dos Santos Guilherme, CPF 420.489.248-59, OAB/SP nº 419.332. **Valor:-** R\$ 268.000,00. Documentos arquivados. **Emol:-** R\$ 2.520,17. **Recompe:-** R\$ 151,20. **TFJ:-** R\$ 1.480,09. **ISSQN:-** R\$ 126,01. **Total:-** R\$ 4.277,47. (Ato: 1 x 4243-2) - Selo Eletrônico nº HDP/98210 - Código de Segurança: 2711-8694-6568-1171. Nova Serrana, 20/10/2023. Dou fé. *Karina C. Santos*