

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603561

DADOS GERAIS

Solicitação: 2603561

Data da solicitação: 18/02/2026

IDENTIFICAÇÃO DO LOTE

IPTU Informado:	-	Regional:	OESTE	
Zona Fiscal:	122	Quarteirão:	085	Lote: 004
Planta de Parcelamento do Solo	216012M	Data de aprovação:	05/12/1988	
Bairro Conforme CP:	Bairro Belvedere	Bairro Popular:	Belvedere	
Localização na Lei 11.181/19:	Anexo I Quadricula(s) 54; 60			

DESCRIÇÃO

A Subsecretaria de Regulação Urbana, no uso de suas atribuições conferidas pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certifica que:

De acordo com a Planta CP 216012M, APROVADA em 05/12/1988 o lote 004 do quarteirão 085 do/a Bairro Belvedere, com área de 6902,88m², originou-se de DESMEMBRAMENTO, DE UM TERRENO .



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603561

CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS, CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA E PERMISSIVIDADE

Área do lote: 6902,88m²

Frentes

Cód. Log.	Logradouro	Dimensão	Classif. Viária	Perm. de Uso	Largura Via	Larg. Final	Jardim de Chuva
300334	RUA JORGE FERRAZ (NÃO IMPLANTADO) (OFICIAL)	15m	LOCAL	VR - Vias Preferencialmente Residenciais	10m <= LARGURA DA VIA < 15m	15m	NÃO
300334	RUA JORGE FERRAZ (NÃO IMPLANTADO) (OFICIAL)	15m	LOCAL	VR - Vias Preferencialmente Residenciais	10m <= LARGURA DA VIA < 15m	15m	NÃO
10317	ROD BR TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS (OFICIAL)	63m	LIGACAO REGIONAL	VNR - Vias Preferencialmente Não Residenciais	LARGURA DA VIA >= 15m	-	NÃO

Divisas Confrontantes

Dimensão (m)	Lote	Quarteirão	Outros
120,5	001	085	
46	001	085	
10	003	085	
61,25	005	085	
167,74			FAIXA DE DOMINIO



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

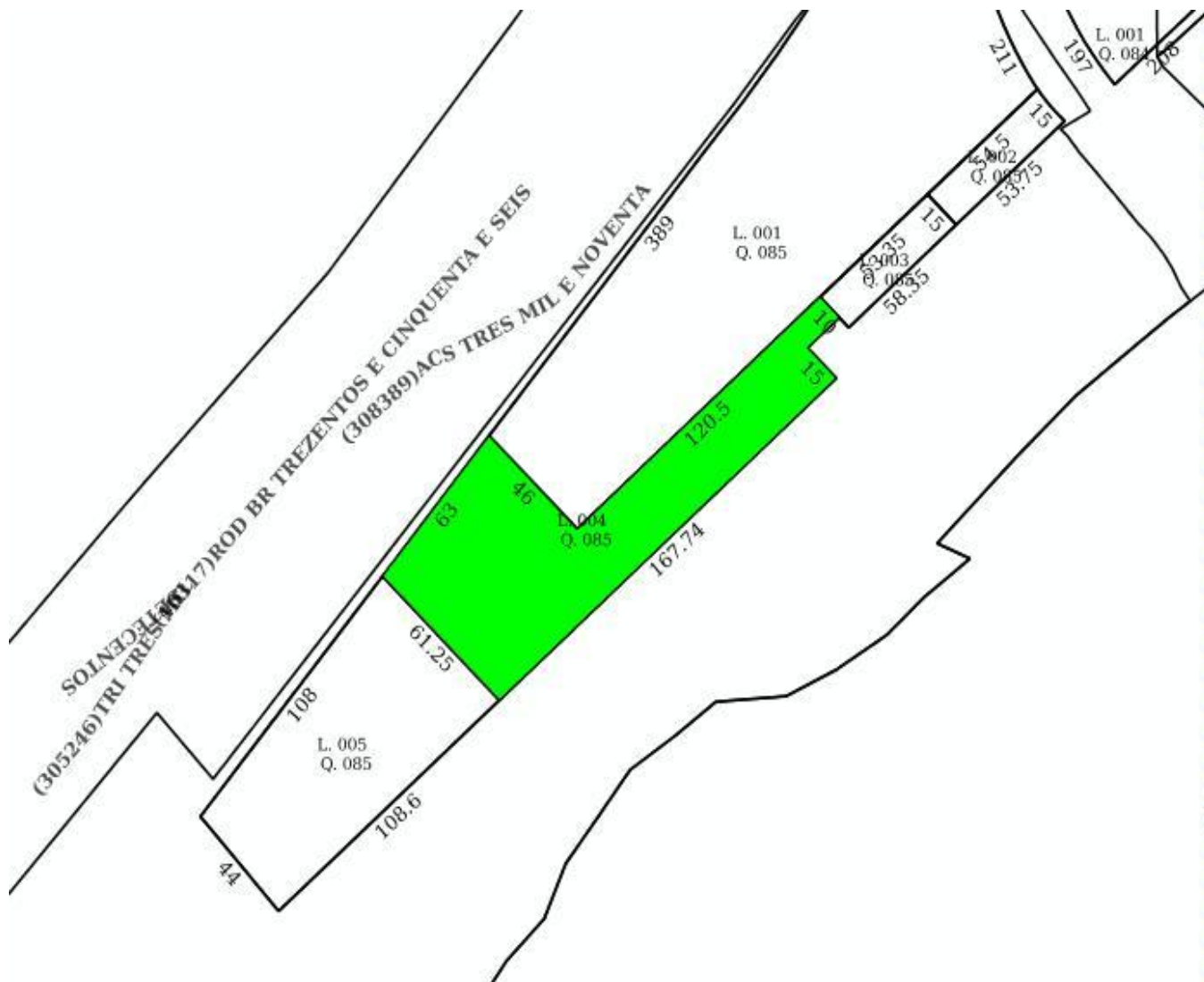
Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603561

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imagem meramente ilustrativa. Para as informações relativas à Planta Cadastral deverá ser consultado o arquivo disponível no link da Planta de Parcelamento Aprovada.



Planta de Parcelamento Aprovada

Acesse: <https://siurbe.pbh.gov.br/#/plantas/216012M>



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.

CERTIDÃO DE ORIGEM DE LOTE

2603561

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deve-se observar ainda que:

Hipóteses em que o documento terá validade de 1 ano a partir de sua emissão:

- 1) Verificada a existência de registro da referida planta junto à serventia imobiliária competente;
- 2) Plantas de parcelamento do solo elaboradas pelo Executivo Municipal;
- 3) Plantas de modificação de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 05/02/2020, nos termos do art. 8º, §2º, do Decreto Municipal nº 17.273/20;
- 4) Plantas de parcelamento do solo aprovadas anteriormente a 19/12/1979;
- 5) Lotes aprovados pelas plantas 500250M e 600250M.



Documento válido por 180 dias a partir da data de aprovação ou da última revalidação da planta de parcelamento do solo citada neste documento, ressalvadas as hipóteses relacionadas nas informações complementares.

Sua autenticidade pode ser verificada através do QRCode ao lado ou no site siurbe.pbh.gov.br.