

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao R mandado do MM Juiz nos autos de Ação de Execução por Título Extrajudicial, processo nº0004457- 02.2017.8.13.0177, em que figura como exequente Banco do Brasil S/A e executado Cláudio Henrique Castro De Carvalho e Outros, dirigi-me no lugar denominado "Fazenda Thomé Dias, zona rural Cacimbas, neste município, e aí sendo, procedi a AVALIAÇÃO do imóvel a saber: Uma sorte de terras, com área de 2,96 ha, situado no lugar denominado "Fazenda Thomé Dias", neste município, com as divisas e confrontações constantes na Matrícula nº3672, no Livro nº2N, fls.286, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Contendo as seguintes benfeitorias: 1) Uma casa sede, com área aproximada de 100M², construção de alvenaria, coberta com telhas colonial, contendo 3 quartos, 1 sala, 1 copa com parede revestida em azulejo, 1 banheiro, revestido em azulejo, com pisos de ladrilho, forrada com forro de PVC, com portas de madeira e janelas de vidro; uma cozinha do lado de fora, coberta com telhas francesas, piso de cimento liso, com fogão a lenha; 2) Uma área de churrasco, coberta com telhas francesas; 3) Um cômodo que serve como escritório, com área aproximada de 32,00M², coberto com laje e telhas colonial, piso de cimento e janela de vidro; 4) Uma casa de despejo, com área aproximada de 50,00 m², coberta com telhas de amianto, piso de cimento rústico, com janelas vidro e porta metalom; 5) Uma casa de colono, com área aproximada de 60,00 M², coberta com telhas de amianto, com piso de cerâmica, contendo dois quartos, 1 sala, 1 cozinha e 1 banheiro, com meia parede revestida com azulejo, contendo 1 cozinha coberta com telhas de amianto, piso de cimento rústico, com fogão a lenha; 6) Um espaço com área aproximada de 300,00M², com uma piscina construída com área de 7,00x2,00m². 7) Um curral, coberto com telhas de amianto, cercado com ripas de madeira, piso de chão batido. Imóvel este, com energia trifásica, com servidão de água, contendo 5 nascentes de água e 3 represas, estando uma iracabada.

CBS: Conforme informação e verificação, o executado encontra-se residindo no imóvel com sua família.

Valor atribuído ao ha: R\$200.000,00.....(duzentos mil reais), incluindo as benfeitorias.

Valor atribuído a área de 2,96ha: R\$592.000,00 (quinhentos e noventa e dois mil reais). Fontes de Consulta: Para uma melhor avaliação do imóvel acima descrito, baseei em preços obtidos com engenheiro agrônomo, civil e corretores imóveis desta cidade, e com base nos valores obtidos atribui ao bem o devido valor.


Maria Eloiza da Cruz Cardoso
Oficial de Justiça AV I
Mat. 8480-6

