

Livro n.º 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
A - C RG

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2015

MATRICULA n.º 6.715. (Prof. n.º 17.579 em 24/04/2015).

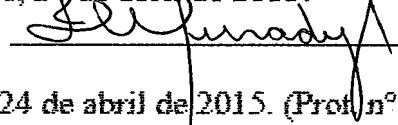
DATA: 24 de abril de 2015.

IMÓVEL NOMINALMENTE IDENTIFICADO: UMA SORTE DE TERRAS com área total de 4,00 HA, situada neste município, no lugar denominado "FAZENDA TOMÉ DIAS", dentro das seguintes divisas e confrontações: inicia-se a descrição no vértice PT_V_001, de coordenadas N 7.583.488,3624 m e E 490.861,6736 m; deste, segue confrontando com Luiz Fernando Furtado Pereira, com azimute de 134°48'57,80" e distância de 94,149 m, até o vértice PT_V_002, de coordenadas N 7.583.442,0031 m e E 490.928,4603 m, com azimute de 201°50'45,17" e distância de 68,434 m; deste, segue confrontando com Renato Penha da Silva, até o vértice PT_V_003, de coordenadas N 7.583.358,4839 m e E 490.902,9954 m, com azimute de 222°14'18,30" e distância de 84,119 m, até o vértice PT_V_004, de coordenadas N 7.583.296,2062 m e E 490.846,4493 m, com azimute de 289°45'23,87" e distância de 110,645m, até o vértice PT_V_005, de coordenadas N 7.583.333,6069 m e E 490.742,3175 m, com azimute de 300°59'23,59" e distância de 56,828 m; deste, segue confrontando com Nelson Roberto Junqueira Meirelles, até o vértice PT_V_006, de coordenadas N 7.583.362,8670 m e E 490.693,6010 m, com azimute de 222°28'12,47" e distância de 13,203 m, até o vértice PT_V_007, de coordenadas N 7.583.353,1278 m e E 490.684,6860 m, com azimute de 281°12'0,30" e distância de 108,534 m, até o vértice PT_V_008, de coordenadas N 7.583.374,2085 m e E 490.578,2213 m, com azimute de 282°43'1,90" e distância de 85,805 m, até o vértice PT_V_009, de coordenadas N 7.583.383,0999 m e E 490.494, 5221 m, com azimute de 75°27'13,08" e distância de 78,727 m, até o vértice PT_V_010, de coordenadas N 7.583.412,8731 m e E 490.570,7250 m, com azimute de 75°27'13,08" e distância de 124,293 m, até o vértice PT_V_011, de coordenadas N 7.583.444,0908 m e E 490.691,0333 m, com azimute de 75°27'13,08" e distância de 93,331 m, até o vértice PT_V_012, de coordenadas N 7.583.467,5824 m e E 490.781,5663 m, com azimute de 75°27'28,56" e distância de 82,759 m, até o vértice PT_V_001, onde teve início a essa descrição.

PROPRIETÁRIO: NELSON ROBERTO JUNQUEIRA MEIRELLES, brasileiro, fazendeiro, portador do CPF n.º 585.618.356-72 e do RG n.º M-2.935.812 SSP/MG, casado em data de 22/01/1994, sob o regime de separação de bens, posterior a vigência da lei n.º 6.515/77, no cartório do registro civil das pessoas naturais da comarca de Caxambu-MG, sob a matrícula n.º 0565640155.1994.1.00001.161.000016153.53 com CAMILA OLIVEIRA REZECK MEIRELLES, brasileira, professora, portadora do CPF n.º 787.930.926-87 e do RG n.º MG-7.484.016, residentes e domiciliados neste município, no lugar denominado Fazenda Tomé Dias.

REGISTRO ANTERIOR: AV-15 da Matrícula n.º 2.867, fls 261 do livro n.º 2 A-CRG.

Conceição do Rio Verde, 24 de abril de 2015.

OFICIALA TITULAR: 

R-1. Mat. 6.715. Data: 24 de abril de 2015. (Prof. n.º 17.579 em 24/04/2015).

Por escritura pública lavrada aos 15 de janeiro de 2014, às fls 48/50 do livro n.º 54-N, e re-ratificada aos 85 do livro n.º 55-N, ambas no cartório do 2º ofício de notas desta comarca, em forma legal, o proprietário NELSON ROBERTO JUNQUEIRA MEIRELLES, já qualificado, transmitiu definitivamente por VENDA a RENATO PENHA DA SILVA, brasileiro, pedreiro, portador do CPF n.º 098.427.908-35 e do RG n.º 23.450.596 SSP/SP, e sua esposa ELAINE CRISTINA VIEIRA PENHA DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do CPF n.º 076.420.946-98 e do RG n.º MG-15.752.406 SSP/MG, casados em data de 08/12/2007, sob o regime da comunhão universal de bens, posterior à vigência da lei n.º 6.515/77, no cartório de registro civil das pessoas naturais desta comarca, sob a matrícula n.º 0501870155.2007.2.00026.153.00023.04.08, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 10.779,32 (dez mil, setecentos e setenta e nove reais e trinta e dois centavos). Sem condições.

Conceição do Rio Verde, 24 de abril de 2015.

Emolumentos:	45,40
Taxa Judiciária:	5,13
Fundo Comp:	0,90
TOTAL:	51,43

do Brasil em um só lugar

Emolumentos:	308,23
Taxa Judiciária:	195,90
Fundo Comp:	18,49
TOTAL:	522,62

Livro n.º 2-A-C RG REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2015

OFICIALA TITULAR: Elle Furady

AV-2. Mat. 6.715. Data: 24 de abril de 2015. (Prot. nº 17.579 em 24/04/2015).

Pelo mesmo título citado no R-1 anterior, procedo a presente averbação para fazer constar que, o imóvel objeto desta matrícula já possui RESERVA FLORESTAL LEGAL, a qual encontra-se descrita com todas as suas características na Matrícula nº 2.867, fls 179 do livro nº 2-A A RG, origem deste imóvel, sob o AV-13.

Conceição do Rio Verde, 24 de abril de 2015.

OFICIALA TITULAR: Elle Furady

AV-3. Mat. 6.715. Data: 24 de abril de 2015. (Prot. nº 17.579 em 24/04/2015).

Procedo a presente averbação para ficar constando que, por escritura pública de Convenção de Pacto Antenupcial lavrada aos 30 de outubro de 2007, as fls 47 do livro nº 46 N, no cartório do 2º ofício de notas desta comarca, em forma legal, o co-proprietário RENATO PENHA DA SILVA e sua esposa ELAINE CRISTINA VIEIRA PENHA DA SILVA, já qualificados, ao se casarem estabeleceram o regime da comunhão universal de bens, onde pactuaram que: "se comunicam os bens presente e futuros ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão", tudo conforme registro nº 6.146, fls 070 do livro nº 3-R Auxiliar deste cartório.

Conceição do Rio Verde, 24 de abril de 2015.

OFICIALA TITULAR: Elle Furady

ESTA MATRÍCULA CONTINUA EM FICHAS.

CONCEIÇÃO DO RIO VERDE, 11/07/2017

ESCREVENTE JURAMENTADA: [Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ric.gov.br

Livro n.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano:

MATRÍCULA: 6715

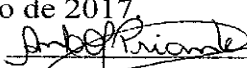
FICHA: 1

6715 - 01/06/2016

AV-4-6715 - 11/07/2017 - Protocolo: 19537 - 07/07/2017

Por requerimento datado de 06 de julho de 2017, feito pela parte interessada Evandro Dias Pereira, brasileiro, solteiro, produtor rural, portador do CPF nº 040.114.356-24 e do RG nº MG-11.088.640, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel José Bernardino de Oliveira nº 316, Centro, junto ao qual veio a competente certidão judicial datada de 06/07/2017, tudo em forma legal, procedo a presente averbação para constar que, foi proposta uma **Ação de Execução - processo nº 0177.17.000814-4**, tendo como autor: Evandro Dias Pereira em desfavor de Elaine Cristina Vieira Penha da Silva, a qual está tramitando pela secretaria do juizado especial cível desta comarca, sendo o valor da causa de: R\$ 14.847,51 (quatorze mil, oitocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e um centavos).

Conceição do Rio Verde, 11 de julho de 2017.

ESCREVENTE JURAMENTADA: 

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recompe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000177040165, atribuição: Imóveis, localidade: Conceição do Rio Verde. Nº selo de consulta: BBI98808, código de segurança: 1222231554079060. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 25,46. Valor Total do Recompe: R\$ 1,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,47. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 35,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-5-6715 - 08/03/2019 - Protocolo: 20779 - 20/02/2019

Por mandado judicial expedido aos 03 de dezembro de 2018, extraído dos autos de execução de título extrajudicial (cédula de crédito rural), processo nº 0004457-02.2017.8.13.0177, movido pelo BANCO DO BRASIL S/A contra RENATO PENHA DA SILVA, perante o juízo de direito desta comarca, assinado pelo mm. juiz de direito desta comarca, dr. Daiton Alves de Almeida, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, conforme auto de avaliação lavrado em 28/08/2018, pelo valor de R\$ 53.634,77 (cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e quatro reais, setenta e sete centavos), sendo o valor total da execução de R\$ 107.269,54 (cento e sete mil, duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos).

Conceição do Rio Verde, 08 de março de 2019.

ESCREVENTE JURAMENTADA: 

Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recompe: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 59,80. Recompe: R\$ 3,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,90. Total: R\$ 83,30. Poder Judiciário TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000177040165, atribuição: Imóveis, localidade: Conceição do Rio Verde. Nº selo de consulta: CQQ92766, código de segurança: 4507865092926183. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 148,64. Valor Total do Recompe: R\$ 8,94. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 49,20. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 206,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-6-6715 - 22/06/2022 - Protocolo: 23498 - 21/06/2022

Em cumprimento à ordem judicial oriunda do mm. juiz de direito da 1ª Vara da comarca de Varginha/MG - Tribunal Regional Federal da 1ª Região, transmitida eletronicamente pela

Continua no verso

Livro n.º 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano:

CNIB (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 21/06/2022, em forma legal, procedo a presente averbação para ficar constando que, nos autos do processo nº 00030231220174013809 foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS do proprietário RENATO PENHA DA SILVA, já qualificado, razão pela qual, fica BLOQUEADO o imóvel objeto desta matrícula.

Conceição do Rio Verde, 22 de junho de 2.022.

OFICIALA TITULAR: *[Assinatura]*

Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00, Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000177040165, atribuição: Imóveis, localidade: Conceição do Rio Verde. Nº selo de consulta: FAF78722, código de segurança : 7994820552716755. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital