REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 – telefax (31) 3538-1293

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2 • 0025446-59

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 25.446. DATA: 19/07/1.999. IMÓVEL: Lote nº 04 (quatro), da quadra nº' 24 (vinte e quatro), do BAIRRO SÃO PEDRO, município de Esmeraldas, com a área de '' 360,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PRO-- PRIETÁRIAS: 1) Abril Construções e Serviços Ltda., CGC. 42.875.401/0001-35, com sede em Esmeraldas; e 2) Agropecuária São Pedro Ltda., CGC. 16.789.133/0001-29, com ' sede em São Paulo-SP. REGISTRO ANTERIOR: R-3-24.886 , matrícula 24.886 , do livro' 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Cássia Baita da Silva - Oficial Substituta

R-01/25.446. Em 10 de agosto de 2012. Protocolo nº 59.154, de 27 de julho de 2012. **COMPRA E VENDA.**

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25/06/2012, às fls. 174/175, Livro 110-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): ABRIL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 42.875.401/0001-35, sede na Rua Hum, nº 14, Bairro São Pedro, Esmeraldas/MG, representada por Glenn Barcellos Tamm, brasileiro, casado, empresário, RG nº 1.313.298-SSP/MG, CPF nº 850.921.856-00, residente na Rua Estevão Pinto, nº 293/201, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG e AGRO PECUÁRIA SÃO PEDRO LTDA, CNPJ nº 16.789.133/0001-29, sede na Rua Pará, nº 427, Higienopólis, São Paulo/SP, representada por Ana Tamm Drumond, brasileira, solteira, economista, RG nº 09933550-7 IFP/RJ, CPF nº 011.887.137-44, residente na Rua Castilho Cabral, nº 35, 3º andar, Bloco D, São Paulo/SP.

Comprador(es)/Adquirente(s): GILMAR TEIXEIRA, brasileiro, empresário, RG nº M-3.968.120-SSP/MG, CPF nº 673.313.196-04, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Michelle Duarte da Silva, residente na Rua Castelo Lamego, nº 625, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 25.446.

Valor: R$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária nº 132012-11022401, de 06/06/2012, válida até 03/12/2012, CND Previdenciária nº 162012-11022133, de 23/05/2012, válida até 19/11/2012. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R$559,08 - Taxa Fisc. Judic.: R$215,42 - Total: R$774,50.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar – Oficiala Registradora Substituta.

Continua na ficha nº 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN MORAES MACHADO DELLOVA CAMPOS e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/01/2025 às 14:29 , sob o número WJMJ25400035256
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/Verificacaodocumento.do, informe o processo 1000000-94.2024.8.26.0100 e o código BNL-Z-7140-XGW-8JTTZ.