

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. 6.555

Data: 13 de Outubro de 1992.

Um lote nº 08 da quadra E, medindo 10,20m de frente por 108,00m de fundo, no total de 1.101,00m² - um mil cento e um metros quadrados - situado à Rua Manoel Ribeiro, em São José do Goiabal e que divide-se de um lado com Luiz Gonzaga de Moraes, do outro com José Rodrigues Barcelos, pelo fundo com o córrego e pela frente com a Rua Manoel Ribeiro. Proprietária: Paróquia de São José do Goiabal, CGC nº 20 963 351/0009-05. Reg. Ant. nº 1-424, fls. 138, 2-B.

R. 1-6.555- 13/10/92- Doadora: Paróquia de São José do Goiabal, CGC nº 20 963 351/0009-05 Diocese da Itabira, representada neste ato pelo procurador o Rvmo. Padre Aristide Roletto solteiro, italiano, sacerdote, permanente no Brasil, CPF nº 003 971 548-52, residente em São José do Goiabal, conforme substabelecimento de procuração a ele outorgada pelo Rvmo. Pe. Cosimo Damiano Corigliano, lavrada no Cartório de São José do Goiabal, livro nº 16, fls. 80 e vº. Donatário: Antonio Estevão da Luz, brasileiro, casado, CPF nº 140 999 506-20, residente em São José do Goiabal. Doação. Escritura Pública lavrada pela escrivã de São José do Goiabal, livro nº 61B, fls. 122vº e 123, em 03/12/88. Preço: Cr\$400.000,00 - quatrocentos mil cruzados-. Dou fé. São Domingos do Prata, 13 de Outubro de 1992. A Oficial subst. *VBuaga*

Av. 2-6.555- 06/07/93- Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por Antônio Estevão da Luz, qualificado no registro acima, R. 1-6.555, o qual apresentou uma certidão expedida pelo Chefe s/ Trazendário da Prefeitura Municipal de São José do Goiabal, datada de 26/06/93, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, sita à Rua Manoel Ribeiro, nº 19, com área construída de 136,00m², sendo a construção datada de 1965. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Prata, 06 de Julho de 1993. A Oficial subst. *VBuaga*

R. 3-6.555- 06/07/93- Interditante: Espólio de Inaculada da Luz Silva. Adquirentes: Maria Inaculada da Luz Silva Correia, casada com Haroldo Martins Correia, residentes em Viçosa; Inês Márcia Ferreira da Luz, solteira; Maria José da Luz Silva, solteira, maior; Maria Regina da Silva, solteira, maior; Luiz Carlos da Luz Silva, menor; Solange da Silva Luz, menor e Sílvia Auxiliadora da Luz, menor; todos brasileiros, herdeiros e residentes em São José do Goiabal. Herança. Certidão de Inventário extraída pela escrivã judicial da Secretária do Juízo da Comarca, em 23/06/93. Julgado por sentença de 19/05/93, do M. Juiz de Direito da Comarca; transitada em julgado. Valor: Cr\$1.000.000,00 - um milhão de cruzeiros-. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros retro 1/7 (um sétimo) do imóvel descrito na matrícula e Av. 2-6.555. Dou fé. São Domingos do Prata, 06 de Julho de 1993. A Oficial subst. *VBuaga*

REGISTRO DE IMOVEIS, RTD E PJ DE SÃO DOMINGOS DO PRATA/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
6555

Ficha 1

6555 - 13/10/1992

Um lote nº 08 da quadra E, medindo 10,20m de frente por 108,00m de fundo, no total de 1.101,00m²- hum mil cento e um metros quadrados- situado à Rua Manoel Ribeiro, em São José do Goiabal e que divide-se de um lado com Luiz Gonzaga de Moraes, do outro com José Rodrigues Barcelos, pelo fundo com Córrego e pela frente com a Rua Manoel Ribeiro. Proprietária: Paróquia de São José do Goiabal, CGC nº 20 963 351/0009-05. Reg. Ant. nº 1-424, fls. 138, 2-B.

R-1-6555 - 13/10/1992

Doadora: Paróquia de São José do Goiabal, CGC nº 20 963 351/0009-05, Diocese de Itabira, representada neste ato pelo procurador o Rvmo Padre Aristides Roletto, solteiro, italiano, sacerdote, permanente no Brasil, CPF nº 003 971 548-52, residente em São José do Goiabal, conforme substabelecimento de procuração a ele outorgada pelo Rvmo Pe. Cosino Damiano Corigliano, lavrada no Cartório de São José do Goiabal, livro nº 16, fls. 80 e vº. Donatário: Antônio Estevão da Luz, brasileiro, casado, CPF nº 140 999 506-20, residente em São José do Goiabal, livro nº 61-B, fls. 122vº e 123, em 03/12/88. Preço: Cz\$400.000,00- quatrocentos mil cruzados. Dou fé. São Domingos do Prata, 13 de Outubro de 1992. A Oficial subst. (a) Rebeca de Castro Braga.

AV-2-6555 - 06/07/1993

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório por Antônio Estevão da Luz, qualificado no registro acima, R. 1-6.555, o qual apresentou uma certidão expedida pelo Chefe s/ Fazendário da Prefeitura Municipal de São José do Goiabal, datada de 25/06/93, para constar a construção de uma casa residencial de sua propriedade, sita à rua Manoel Ribeiro, nº 19, com área construída de 136,00m², sendo a construção datada de 1965. O referido é verdade e dou fé. São Domingos do Prata, 06 de Julho de 1993. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

R-3-6555 - 06/07/1993

Espólio de Imaculada da Luz Silva. Adquirentes: **Maria Imaculada da Luz Silva Correia**, casada com **Marildo Martins Correia**, residente em Viçosa; **Inês Márcia Ferreira da Luz**, solteira; **Maria José da Luz Silva**, solteira, maior; **Maria Regina da Silva**, solteira, maior; **Luiz Carlos da Luz Silva**, menor; **Solange da Silva Luz**, menor e **Sílvia Auxiliadora da Luz**, menor; todos brasileiros, herdeiros e residentes em São José do Goiabal. Herança. Certidão de Inventário extraída pela escrivã judicial da Secretaria do Juízo da Comarca, em 23/06/93. Julgado por sentença da 19/05/96, do MM. Juiz de Direito da Comarca; transitada em julgado. Valor: Cr\$1.000.000,00- hum milhão de cruzeiros-. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros retro 1/7 (um sétimo) do imóvel descrito na matrícula e Av. 2-6.555. Dou fé. São Domingos do Prata, 06 de Julho de 1993. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

Continua no verso

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

AV-4-6555 - 18/09/2024

Averbação de Ofício. Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02-Registro Geral- Fichas, ficando encerrada esta folha do presente livro. Doufé. A Oficial subst. (a)- Fabíola Castro Braga.

R-5-6555 - 18/09/2024 - Protocolo: 103728 - 09/09/2024

PENHORA- Conforme Termo de Penhora, processo nº 0218377-02.2009.8.13.0610, datado de 27/08/2024, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca, Dr^a. Vaneska de Araújo Leite; sendo exequente **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da União dos Vales do Piranga e Matipó Ltda**, CNPJ nº 01.060.307/0001-40 e executados **Marildo Martins Correia** - ME CNPJ 03.710.536/0001-99, **Geraldo Martins Neto**, CPF 578 369 066-04, **Sônia Helena Frade Martins**, CPF 031 276 146-59; os avalistas **Marildo Martins Correia**, CPF 707 188 066-20, **Maria Imaculada da Luz Silva**, CPF nº 672 647 866-68, procedo ao registro da penhora de 1/7 -um sétimo do imóvel da presente matrícula, tendo sido atribuído o valor da causa em **R\$52.571,99**- cinquenta e dois mil, quinhentos e setenta e um reais e noventa e nove centavos. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 26,37. Recomepe: R\$ 1,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,76. Total: R\$ 36,72. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: HEA24932, código de segurança : 4844702853282430. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,75. Valor Total do Recomepe: R\$ 7,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 40,07. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 170,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. *F. Araújo*

PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO ORIGINAL