



Registro de Imóveis de Camanducaia



Livro **2** - Registro Geral

662

Registro

01

Ficha

Camanducaia,

10 de maio de 1977

IMÓVEL: Um terreno com a área de 06 hectares, 54 ares, situado no lugar denominado Monjolinho, no município de Itapeva, desta Comarca, dentro das seguintes linhas divisórias:- Começa em uma valeta no jequitibá em divisas com Izolina Monta e segue dividindo com esta até as divisas de Luiz Albino de Oliveira e sobe dividindo com este pela cerca de arame, até a valeta no espigão em divisas com Euclides Pereira de Souza, faz canto e sobe dividindo com esta pela cerca de arame até a valeta em divisas com Maria Aparecida da Costa, faz canto e desce dividindo com esta até uma valeta, faz canto e segue com a mesm até a valeta no jequitibá, onde começou e findam estas demarcações, cadastrado no Ibra sob n° 34.09.14.0021.80. **PROPRIETÁRIOS:** **SEBASTIÃO RIBEIRO DA COSTA** e s/mulher, **BENEDITA BERNARDES DA COSTA**, ele agricultor, ela de prendas domésticas, domiciliados e residentes em Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Transcritos sob n°s 6.373; 9.201 e 9.202, livro 3-P e 3-S, fls. 83 e 113, respectivamente, neste registro por compras a Antonio Candido da Rosa, Onofre Ribeiro da Costa e Atilio Mota e suas respectivas mulheres. Camanducaia, Estado de Minas Gerais, em 10 de Maio de 1977. A Oficial Substituta, Maria Izabel de Almeida. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====.

R.1/662. Data: 10/05/1977. **TRANSMITENTES:** **SEBASTIÃO RIBEIRO DA COSTA** e s/mulher, **BENEDITA BERNARDES DA COSTA**, ele agricultor, ela de prendas domésticas, domiciliados e residentes em Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado. **ADQUIRENTE:** **BERNARDINA RIBEIRO DE SOUZA OLIVEIRA**, casada com **WALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA**, lavradores, residentes no município de Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no município de Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado, em data de 27 de janeiro de 1967, no livro de Notas n° 42, fls. 263 verso. **VALOR:** CR\$560.000, (Quinhentos e sessenta mil cruzeiros), antigos, equivalentes hoje a cinquenta e seis cruzeiros. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto da matrícula supra. **CONDIÇÕES:** A totalidade, Res, Digo, Reseerva de usufruto em favor dos transmitentes, conforme R-2-662 abaixo. A Oficial Substituta, Maria Izabel de Almeida. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.2/662. Data: 10/05/1977. Por escritura pública, lavrada na cidade de Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado, em data de 27 de Janeiro de 1967, no livro de Notas n° 42, a fls. 250 a 263 verso, os doadores **SEBASTIÃO RIBEIRO DA COSTA** e s/mulher **BENEDITA BERNARDES DA COSTA**, ele agricultor, ela de prendas domésticas, domiciliados e residentes no município de Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado, reservaram **USUFRUTO** do imóvel ora doado em favor de **BERNARDINA RIBEIRO DE SOUZA OLIVEIRA** casada com **WALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA**, lavradores, residentes no município de Consolação, Comarca de Paraísoópolis, deste Estado, objeto da totalidade do imóvel objeto da matrícula supra e com o direito de crescer o mesmo usufruto



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

na quota disponível dos outorgantes doadores. A Oficiala Substituta, Maria Izabel de Almeida. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.3/662. Data: 01/09/1981. TRANSMITENTES: WALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA, e sua mulher BERNARDINA RIBEIRO DE SOUZA OLIVEIRA, ele lavrador, ela do lar, residentes em Consolação, deste Estado, portadores do CPF nº 099.601.209/53. ADQUIRENTE: MAURO BUENO DE FREITAS e JAIME BUENO DE FREITAS, lavradores, casados no regime de comunhão de bens com JOSELINA DE CARVALHO FREITAS e NAIRA APARECIDA BRÍGIDA DE FREITAS, ambas do lar, todos brasileiros, residentes no município de Itapeva, desta Comarca, portadores do CPF nºs. 774.777.588/15 e 774.777.078/20. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada na cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de primeiro (01) de junho de 1977, no livro de Notas nº 5-A, fls. 29 verso. VALOR: CR\$43.000,00 (Quarenta e três mil cruzeiros). IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de seis (06) hectares, e (54) (cinquenta e quatro) ares, no lugar denominado Monjolinho, no município de Itapeva, desta Comarca, que fica dentro das seguintes linhas divisórias: Começa em uma valeta no jequitibá em divisas com Izolina Monta e segue dividindo com esta até as divisas de Luiz Albino de Oliveira e sobe dividindo com esta pela cerca de arame, até a valeta no espigão em divisas com Euclides Pereira de Souza; faz canto e sobe dividindo com esta pela cerca de arame até a valeta em divisas com Maria Aparecida da Costa, faz canto e desce dividindo com esta até uma valeta, faz canto e segue com a mesma até a valeta no jequitibá, onde começou e findam estas demarcações, e está cadastrado no Incra sob nº 446.157.004.464 e foram havidos pelos transmitentes, pelo R.2 da matrícula sob nº 662, no Registro de Imóveis desta Comarca. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. Quitação com o Funrural. Certificado de quitação sob nº 059.608, Série A, IAPAS, expedido nesta cidade, em data de 28 de Agosto de 1981, ficou arquivado neste Cartório. A Escrevente interina, não remunerada, Mariadelza Cyrillo Faria. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

AV.1/662. Data: 01/09/1981. Por escritura pública de retificação e ratificação, lavrada nas Notas do Tabelionato de Paz, em Itapeva, nesta Comarca, em data de 27 de Agosto de 1981, no livro de Notas nº 05, fls. 156, WALDOMIRO MARQUES DE OLIVEIRA, agricultor, e sua mulher BERNARDINA RIBEIRO DE SOUZA OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes em Consolação, deste Estado, portadores do CPF nº 099.601.209/53, tendo vendido ao Srs. MAURO BUENO DE FREITAS e JAIME BUENO DE FREITAS, lavradores, casados no regime de comunhão de bens com JOSELINA DE CARVALHO FREITAS e NAIRA APARECIDA BRÍGIDA DE FREITAS, ambas do lar, todos brasileiros, residentes no município de Itapeva, desta Comarca, portadores do CPF nºs. 774.777.588/15 e 774.777.078/20, o imóvel objeto do R.1 da matrícula sob nº 662, no Registro de Imóveis desta Comarca, declaram pela presente escritura e na melhor forma de direito, que a referida venda foi feita na seguinte proporção: MAURO BUENO DE FREITAS, com a



Registro de Imóveis de Camanducaia

Livro 2 - Registro Geral

662

02

Registro

Ficha

Camanducaia,

01 de setembro de 1981

área de 3,27 hectares e **JAIME BUENO DE FREITAS**, a área de 3,27 hectares, ficando assim retificada e ratificada a referida escritura, para que a mesma produza todos os efeitos de direitos legais. A escrevente interina, não remunerada (as.) Mariadelza Cyrillo Faria. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.4/662. Data: 25/03/1985. TRANSMITENTES: JAIME BUENO DE FREITAS, lavrador, e sua mulher **NAIR APARECIDA DE BRIGIDO FREITAS**, a mesma **NAIRA APARECIDA BRÍGIDO FREITAS**, do lar, ambos brasileiros, residentes no município de Itapeva, desta Comarca, portadores do 774.777.078/20. **ADQUIRENTE: WILSON FERNANDES**, lavrador, casado pelo regime de comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, com **MARIA JOSÉ MACHADO FERNANDES**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Itapeva, desta Comarca, portadores do CIC nº 313.755.106/49. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda**, lavrada na cidade de Itapeva, desta Comarca, em data de 27 de fevereiro de 1985, livro de Notas nº 14, fls. 27. **VALOR: CR\$8.115.486**, (Oito milhões, cento e quinze mil quatrocentos e oitenta e seis cruzeiros). **IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 3,27 hectares**, no terreno com a área de 6,54 ha., em comum apenas com Mauro Bueno de Freitas, que confronta por seus diversos lados com Isolina, digo, Isolina Mota, Antonio Carlos Pereira, Euclides Pereira de Souza, ou seus sucessores, Maria Aparecida da Costa, cadastrado no Incra sob nº 446.157.004.472, imóvel esse havido por compra de Waldomiro Marques de Oliveira e sua mulher, conforme registro R.3 da matrícula 662, 02-B, fls. 81 verso, no Registro de Imóveis desta Comarca. A Escrevente, Mariadelza Cyrillo Faria. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.5/662. Data: 12/03/1986. TRANSMITENTES: MAURO BUENO DE FREITAS, lavrador, e sua mulher **JOSELINA CARVALHO DE FREITAS** do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Itapeva, desta Comarca, portadores do 774.777.588/15, ele do T.E. nº 2.461, 48ª zona. **ADQUIRENTE: BENEDITO LEITE**, lavrador, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **MARIA JOSÉ LEITE**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva, desta Comarca, portadores do CIC nº 518.462.416/34. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda**, lavrada pela Tabelião de Itapeva, desta Comarca, em data de 11 de março de 1.986, livro nº 14, fls. 193. **VALOR: CR\$35.829,08** (Trinta e cinco mil, oitocentos e vinte e nove cruzados e oito centavos). **IMÓVEL: Uma parte de terras com a área de 3,27 hectares**, no terreno com a área de 6,54 hectares, situado no bairro do Monjolinho, município de Itapeva, desta Comarca, em comum apenas com Wilson Fernandes ou quem de direito, que confronta por seus diversos lados com Isolina Mota, Antonio Carlos Pereira, Euclides Pereira de Souza, ou seus sucessores, Maria Aparecida da Costa, cadastrado no Incra sob nº 446.157.004.472/0, imóvel esse objeto do registro R.3 e Av.1 da matrícula



ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

662, 02-B e 02-0, fls. 142, no Registro de Imóveis desta Comarca. A Escrevente interina, Mariadelza Cyrillo Faria. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.6/662. Data: 17/10/1986. TRANSMITENTES: WILSON FERNANDES, lavrador, casado em comunhão de bens com MARIA JOSÉ MACHADO FERNANDES, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Itapeva, desta Comarca, portadores do CIC nº 313.755.106/49. **ADQUIRENTE:** MESSIAS RODRIGUES BUENO, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com ROSA DA SILVA BUENO, do lar, portadores do CIC nº 192.648.446/00, residentes em Itapeva, desta Comarca, à Rua Milton Campos, 106, fundos, e WANDA CLEMENTE DA SILVA, do lar, viúva, de CIC nº 483.014.776/87, residentes em Itapeva, desta Comarca, à Rua Otávio Lemes da Silva, s/nº, sendo todos brasileiros. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada pela Tabeliã de Itapeva, desta Comarca, em data de 13 de outubro de 1.986, livro 14, fls. 298. **VALOR:** CZ\$57.284,67 (Cinquenta e sete mil, duzentos e oitenta e quatro cruzados e sessenta e sete centavos). **IMÓVEL:** Uma parte de terras com a área de 3,27 hectares, no terreno com a área de 6,54 hectares, em comum com Mauro Bueno de Freitas, confrontando o comum no seu todo com Izolina Mota; Antonio Carlos Pereira, Euclides Pereira de Souza ou sucessores; Maria Aparecida da Costa; cadastrado no Incra sob nº 446.157.004.472.0, imóvel esse objeto do registro R.4 da matrícula 662, livro 02-J, fls. 81 verso, no Registro de Imóveis desta Comarca. A Escrevente, Mariadelza Cyrillo Faria. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.7/662. Data: 31/07/89. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Itapeva, desta Comarca, em 27/01/89, (Lº 16, fls. 030), MESSIAS RODRIGUES BUENO e s/m., ROSA DA SILVA BUENO, e WANDA CLEMENTE DA SILVA, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto do R.6 da matrícula 662, pelo valor de NCZ\$977,00 (novecentos e setenta e sete cruzados novos), a JORGE CORREA, brasileiro, negociante, desquitado, CIC nº 326.963.038/04; IRAÍ DO NASCIMENTO, comprador técnico, casado no regime de separação de bens com NOELIA GALDINO DO NASCIMENTO, brasileiros, e SÉRGIO MATIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, supervisor técnico, casado no regime de comunhão de bens com DINORAH REGINA BATISTA DE OLIVEIRA, CIC nº 051.471.318/68 e 509.804.408/15, todos brasileiros, residentes no bairro da Olaria, Distrito de Itapeva, desta Comarca. O Escrevente, Luiz Carlos da Silva. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.8/662. Data: 29/09/89. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelionato de Itapeva, desta Comarca, em 15/09/89, (Lº 16, fls. 167), JORGE CORREA; IRAÍ DO NASCIMENTO e s/m., NOELIA GALDINO DO NASCIMENTO; e SÉRGIO MATIAS DE OLIVEIRA e s/m., DINORAH REGINA BATISTA DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto do R.7 da matrícula 662, pelo valor de



Registro de Imóveis de Camanducaia



Livro 2 - Registro Geral -

662

03

Registro

Ficha

Camanducaia,

29 de setembro de 1989

NCZ\$4.057,00 (quatro mil, cinquenta e sete cruzados novos), a **ROQUE GERBES PERES**, industrial, portador do RG nº 4.886.821-SP, casado pelo regime de comunhão de bens com **MARIA LUCIA MOREIRA DE ARRUDA PERES**, do lar, portadores do CIC nº 680.690.578/15 e **HERALDO MEIRA DE ARRUDA JÚNIOR**, cirurgião dentista, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVANA FAGUNDES DE ARRUDA**, professora, ele de RG 5.707.955-SP, portadores do CIC nº 066.151.748/98, todos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Alfredo Puiol, 1.844, apto. 41, Santana. O Escrevente, Luiz Carlos da Silva. O Oficial (as.) Benedito José de Oliveira. =====

R.9/662. Data: 18/11/91. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em data de 11/11/91, (Lº 77-B, fls. 39 verso), **BENEDITO LEITE** e s/m., **MARIA JOSÉ LEITE** já qualificados, venderam o imóvel objeto do R.5 da matrícula 662, a **ALBERTO PAKALNIS**, aposentado, desquitado, portador do CIC nº 083.712.538/34 e **REGINA SKEMAS TEIXEIRA DE BRITO**, do lar, viúva, portadora do CIC nº 051.809.078/70, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Casa do Ator, 62, Vila Olimpia, São Paulo-S.P, no valor de CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), sendo que a outra gleba objeto do R.5 da matrícula 660, está avaliada por CR\$5.200.000,00, num total de CR\$7.200.000,00, pagos da seguinte forma: de entrada será pago por 7 (sete) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 11/12/91 e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, pagamentos esses a serem efetuados na residência dos outorgantes ou onde estes indicarem, que pelo pacto comissório na forma do art. 1.163, do Código Civil, fica expressamente estipulado que o atraso no pagamento de 03(três) prestações sucessivas, acarretará o desfazimento da presente venda, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, perdendo os outorgados compradores em benefício dos outorgantes todas as quantias que até então houverem pagos. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente Luiz Carlos da Silva. O Oficial:

AV.10/662. Data: 19/5/97. AVERBA-SE nos termos do requerimento datado de 17/5/97, devidamente assinado pelo Sr. **ALBERTO PAKALNIS** e **REGINA SKEMAS TEIXEIRA DE BRITO**, já qualificados, com firmas reconhecidas, para constar o **CANCELAMENTO** do vínculo (pacto comissório), existente, no imóvel objeto do R.9 da matrícula 662, em razão da quitação da dívida ali existente, nos termos das Notas Promissórias, já resgatadas e arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.11/662. Data: 19/5/97. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelionato desta cidade, em data de 17/5/97, (livro 78-B, fls. 140), **ALBERTO PAKALNIS** e **REGINA SKEMAS TEIXEIRA DE BRITO**, já qualificados, venderam o imóvel objeto do R.9 da matrícula 662, pelo valor de R\$8.780,00 (Oito mil

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE CAMANDUCAIA

Registro de Imóveis de Camanducaia

setecentos e oitenta reais), a **RUBENS MARQUES**, gráfico, portador do RG nº 6.651.782-SP e CIC nº 575.964.178/68, casado pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com **AMÉLIA APARECIDA FERNANDES MARQUES**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santa Fé do Sul, 124, Vila Maria Alta, São Paulo-S.P. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

AV.12/662. Data: 16/08/2.012. AVERBA-SE nos termos do requerimento datado de 29/06/2.012, em forma legal, devidamente assinado por **AMÉLIA APARECIDA FERNANDES MARQUES**, com firma reconhecida, para constar que a mesma é portadora da cédula de identidade RG nº 8.672.678-X-SSP-SP e está inscrita no CPF nº 592.723.258/20, conforme documentos comprobatórios arquivados nesta Serventia. Emol: R\$30,42. TFIJ: R\$9,56. Total: R\$39,98. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.13/662. Data: 16/08/2.012. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada pelo 1º Tabelionato da cidade de Itapeteva, desta Comarca, em data de 19/03/2.010, (livro 29-N, fls. 003), **RUBENS MARQUES e s.m., AMÉLIA APARECIDA FERNANDES MARQUES**, já qualificados, venderam a **MANOEL EVARISTO FERREIRA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG nº 19.960.886-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 156.221.648/18, residente e domiciliado na Rua Apinages, 1586, apto. 102, São Paulo-Capital, pelo valor de R\$19.000,00 (dezenove mil reais). Uma parte ideal de um terreno rural com a área de 3,27 hectares, no terreno com a área de 6,54 hectares, situado no bairro do Monjolinho, município de Itapeteva, desta Comarca, em comum com Roque Gerbes Peres, confrontando o comum no seu todo com Izolima Mota; Luiz Albino de Oliveira, Euclides Pereira de Souza; Maria Aparecida da Costa, cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 000.019.773.298-9 e ITR nº 2.528.541-6, imóvel esse objeto do registro R.11 da matrícula 862. Emol: R\$362,07. TFIJ: R\$139,14. Total: R\$500,21. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

R.14/662. Data: 09/10/2023. Pelo mandado datado de 25/08/2022, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0024843-56-2005-8. 26.0001, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional 1, Santana, da cidade e Comarca de São Paulo-SP, figurando como requerente **KAPITAL FACTORING SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA** e requerido **MARIA LÚCIA MOREIRA DE ARRUDA PERES**, determinou o MM. Juiz de Direito Dr. Jorge Alberto Quadros de Carvalho Silva, a **PENHORA** de 12,5% no imóvel com a área de 6,54 hectares, situado no bairro do Monjolinho, no município de Itapeteva, desta Comarca, objeto do registro R.8 da matrícula, para garantir a dívida no valor de R\$11.320,70. Protocolo 80.638, datado de 09/10/2023. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4526-0. Quant.: 1. Cód. Tabela: 4701-9. Quant.: 1. Cód. Tabela: 8101-8. Emol.: R\$89,34. Recompe: R\$5,35. TFIJ.: R\$24,45. Total: R\$119,14. Pelo Eletrônico: GVQ36369. Código de Segurança: 4059.4794.2973.4085. O Escrevente, **Arthur Guilherme Ribeiro de Campos**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial:

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis