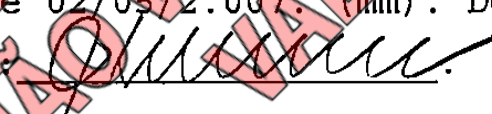


MATRÍCULA
52.692FICHA
001

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Josa Bernardino II", à Avenida 1, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 13 da quadra 16, medindo dez metros de frente pela citada via pública, vinte metros pela lateral direita, confrontando com o lote 14, vinte metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 12 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o loteamento Josa Bernardino, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados, distante quarenta e oito metros e trinta e dois centímetros do início do chanfro existente na esquina da Avenida 1 com a Rua 4. PROPRIETÁRIA: C.T.L. Construções, Terraplanagem e Locações Ltda, firma com sede em São Paulo-Capital, à Rua Ari Aps, nºs 52/64, Jardim Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.870.117/0001-52. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 2/47.816, sendo que o loteamento acima aludido foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 4/47.816, nesta data, neste cartório. (rm). Dou fé, O Oficial: [Assinatura].

Av.1-52.692 - DATA: 30 de março de 2.011. Certifico que a CTL-Construções, Terraplanagem e Locações Ltda teve a sua denominação social alterada para CTL ENGENHARIA LTDA. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 03 de março de 2.011, desta cidade, assinado pela interessada, com firma reconhecida, instruído com os documentos comprobatórios do alegado. (mm). Dou fé. Uberaba, 30 de março de 2.011. O Oficial: [Assinatura].

R.2-52.692 - DATA: 30 de março de 2.011. Por escritura pública de compra e venda de 04 de fevereiro de 2.011, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 716, fls. 27, conforme certidão do referido cartório, datada de 24 de fevereiro de 2.011, a CTL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, nº 1.230, salas 43/44/45, Edifício Centro Empresarial Morumbi, Morumbi,

inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.870.117/0001-52, devidamente representada, vendeu à IVANILDE SARAIVA, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, à Avenida 1º de Maio, nº 626, Vila Virgínia, enfermeira, CI/RG-54.485.586-3-SSP/SP, CPF nº 282.381.413-20, solteira, maior, brasileiro, pela importância de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R\$14.000,00 (quatorze mil reais), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da presente escritura que a outorgante declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado não faz e nem nunca fez parte de seu ativo permanente, constando de sua contabilidade no ativo circulante, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, conforme artigo 407, inciso IV da IN/RFB nº 971, de 13/11/2.009, publicada no DOU de 17/11/2.009 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme artigo 16, parágrafo único da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2.007. (mm). Dou fé. Uberaba, 30 de março de 2.011. RP Oficial 

Av.3-52.692 - Protocolo nº 283.152, de 23 de novembro de 2.020. Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 09 de novembro de 2.020, da cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, assinado pelo advogado João Lourenço Barbosa Terra, na qualidade de procurador de Kátia Cilene Robert Ferreira e da Certidão datada de 22 de setembro de 2.020, expedida para os fins do artigo 828 do CPC, pelo Cartório da 7ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, aqui arquivados, para ficar constando que foi procedida a admissão do recebimento da Execução movida por Kátia Cilene Robert Ferreira, CPF nº 214.068.258-08, contra Vanderlei Rosa de Oliveira, CPF nº

MATRÍCULA
52.692

FICHA
002

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

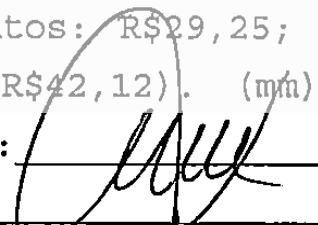
OFICIAL *[Assinatura]*

08 de dezembro de 2020

815.387.406-30; Ivanilde Saraiva, CPF nº 282.381.413-20 e Weslane Saraiva Freitas, CPF nº 087.636.166-10, cujo feito foi distribuído sob o nº 1034546-11.2017.8.26.0506, no dia 14/07/2017, para a referida 7ª Vara Cível da comarca de Ribeirão Preto, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$16.231,10 (dezesesseis mil, duzentos e trinta e um reais e dez centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recome: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; ISSQN: R\$0,83; Total: R\$24,08). (am). Dou fé. Uberaba, 08 de dezembro de 2020. Oficial: *[Assinatura]*.

R.4-52.692 - Protocolo nº 286.806, de 07 de abril de 2021.

Credoras: 1) Olga Pacheco Bento, aposentada, CI/RG-17.064.069-3-SSP/SP, CPF nº 163.880.848-18, viúva; 2) Maria Cândida Bento, aposentada, CI/RG-11.701.341-9-SSP/SP, CPF nº 020.045.578-85, solteira, maior e 3) Sandra Aparecida Bento, desempregada, CI/RG-19.357.158-4-SSP/SP, CPF nº 138.844.468-37, solteira, maior, todas brasileiras. Devedores/depositários: 1) Ivanilde Saraiva, saladeira, CI/RG-54.485.586-3-SSP/TO, CPF nº 282.381.413-20, solteira, maior; 2) Weslane Saraiva Freitas, auxiliar administrativa, CI/RG-55.766.465-2-SSP/TO, CPF nº 087.636.166-10, solteira, maior e 3) Vanderlei Rosa de Oliveira, serralheiro, CI/RG-50.793.336-9-SSP/SP, CPF nº 815.387.406-30, solteiro, maior, todos brasileiros. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Averbação datado de 25 de fevereiro de 2021, passado no Cartório da 9ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo e assinado digitalmente pelo Dr. Alex Ricardo dos Santos Tavares, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, expedido nos autos nº 0010296-91.2018.8.26.0506, da Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel movida por Maria Cândida Bento e outras contra Ivanilde Saraiva e outros. Valor da dívida: R\$17.937,36 (dezesete mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e seis centavos), atualizado até julho/2020. (Quant.: 1; Cód. Tabela:

4526-0; Emolumentos: R\$29,25; Recome: R\$1,75; TFI: R\$9,66; ISSQN: R\$1,46; Total: R\$42,12). (mm). Dou fé. Uberaba, 19 de abril de 2.021. 9 Oficial: 

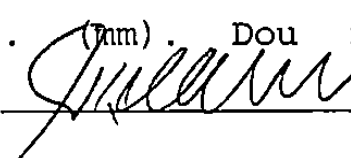
R.5-52.692 - Protocolo nº 297.549, de 15 de março de 2.022.

Credora: Kátia Cilene Robert Ferreira, residente e domiciliada na cidade de Monte Alto, Estado de São Paulo, à Rua Dona Maria José, nº 201, Jardim Santana, CEP 15910-000, técnica em enfermagem, CI/RG-21.103.527-0-SSP/SP, CPF nº 214.068.258-08, viúva, brasileira.

Devedores/depositários: 1) Weslane Saraiva Freitas, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, à Rua João Nutti, nº 1.114, aptº 21, Jardim Paulistano, CEP 14090-970, supervisora, CI/RG-55.766.465-2-SSP/SP, CPF nº 087.636.166-10, solteira, maior; 2) Vanderlei Rosa de Oliveira, funileiro, CI/RG-50.793.336-9-SSP/SP, CPF nº 815.387.406-30, solteiro, maior e 3) Ivanilde Saraiva, autônoma, CI/RG-54.485.568-3-SSP/SP, CPF nº 282.381.413-20, solteira, maior, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, à Rua Oswaldo Cruz, nº 706, Vila Virgínia, CEP 14030-150, todos brasileiros. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula.

Título, forma, data e serventuário: Mandado de Averbação datado de 03 de fevereiro de 2.022, passado no Cartório da 7ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto e assinado digitalmente pelo Dr. Thomaz Carvalhães Ferreira, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, expedido nos autos nº 1034546-11.2017.8.26.0506, da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Fiança movida por Kátia Cilene Robert Ferreira contra Weslane Saraiva Freitas e outros.

Valor da dívida: R\$16.231,10 (dezesesseis mil, duzentos e trinta e um reais e dez centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4526-0; Emolumentos: R\$35,38; Recome: R\$2,12; TFI: R\$11,68; ISSQN: R\$1,77; Total: R\$50,95). (mm). Dou fé. Uberaba, 11 de abril de 2.022. 10

Oficial: 

MATRÍCULA
52.692FICHA
001

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º Ofício - Uberaba

16 de julho de 2001

Um imóvel situado nesta cidade, no loteamento denominado "Josa Bernardino II", à Avenida 1, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 13 da quadra 16, medindo dez metros de frente pela citada via pública, vinte metros pela lateral direita, confrontando com o lote 14, vinte metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 12 e dez metros de largura nos fundos, confrontando com o loteamento Josa Bernardino, perfazendo a área de 200,00 metros quadrados, distante quarenta e oito metros e trinta e dois centímetros do início do chanfro existente na esquina da Avenida 1 com a Rua 4. PROPRIETÁRIA: C.T.L. Construções, Terraplanagem e Locações Ltda, firma com sede em São Paulo-Capital, à Rua Ari Aps, nºs 52/64, Jardim Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.870.117/0001-52. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 2/47.816, sendo que o loteamento acima aludido foi registrado no livro 2-Registro Geral, sob o nº 4/47.816, nesta data, neste cartório. (rm). Dou fé. Oficial: [Assinatura]

Av.1-52.692 - DATA: 30 de março de 2.011. Certifico que a CTL-Construções, Terraplanagem e Locações Ltda teve a sua denominação social alterada para CTL ENGENHARIA LTDA. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 03 de março de 2.011, desta cidade, assinado pela interessada, com firma reconhecida, instruído com os documentos comprobatórios do alegado. (mm). Dou fé. Uberaba, 30 de março de 2.011. Oficial: [Assinatura]

R.2-52.692 - DATA: 30 de março de 2.011. Por escritura pública de compra e venda de 04 de fevereiro de 2.011, lavrada no 3º Ofício desta cidade, livro nº 716, fls. 27, conforme certidão do referido cartório, datada de 24 de fevereiro de 2.011, a CTL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-Capital, à Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, nº 1.230, salas 43/44/45, Edifício Centro Empresarial Morumbi, Morumbi,

Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 48.870.117/0001-52, devidamente representada, vendeu à IVANILDE SARAIVA, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, à Avenida 1º de Maio, nº 626, Vila Virgínia, enfermeira, CI/RG-54.485.586-3-SSP/SP, CPF nº 282.381.413-20, solteira, maior, brasileiro, pela importância de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sendo que a SISA foi recolhida sobre o valor de R\$14.000,00 (quatorze mil reais), por exigência fiscal, o imóvel objeto desta matrícula. OBSERVAÇÕES: Consta da presente escritura que a outorgante declarou, na forma pela qual foi representada e sob pena de responsabilidade civil e criminal, que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado não faz e nem nunca fez parte de seu ativo permanente, constando de sua contabilidade no ativo circulante, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, conforme artigo 407, inciso IV da IN/RFB nº 971, de 13/11/2.009, publicada no DOU de 17/11/2.009 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, conforme artigo 16, parágrafo único da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2.007. (mm). Dou fé. Uberaba, 30 de março de 2.011. Oficial: 

v.3-52.692 - Protocolo nº 283.152, de 23 de novembro de 2.020. Procedeu-se a esta averbação, à vista do requerimento datado de 09 de novembro de 2.020, da cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, assinado pelo advogado João Lourenço Barbosa Terra, na qualidade de procurador de Kátia Cilene Robert Ferreira e da Certidão datada de 02 de setembro de 2.020, expedida para os fins do artigo 828 do CPC, pelo Cartório da 7ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, aqui arquivados, para ficar constando que foi procedida a admissão do recebimento da Execução movida por Kátia Cilene Robert Ferreira, CPF nº 214.068.258-08, contra Vanderlei Rosa de Oliveira, CPF nº

MATRÍCULA
52.692

FICHA
002

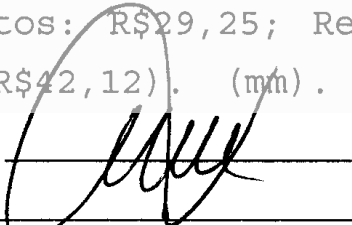
08 de dezembro de 2020

815.387.406-30; Ivanilde Saraiva, CPF nº 282.381.413-20 e Weslane Saraiva Freitas, CPF nº 087.636.166-10, cujo feito foi distribuído sob o nº 1034546-11.2017.8.26.0506, no dia 14/07/2.017, para a referida 7ª Vara Cível da comarca de Ribeirão Preto, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$16.231,10 (dezesesseis mil, duzentos e trinta e um reais e dez centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$16,69; Recome: R\$1,00; TFJ: R\$5,56; ISSQN: R\$0,83; Total: R\$24,08). (am). Dou fé. Uberaba, 08 de dezembro de 2.020. *[Assinatura]*
Oficial: *[Assinatura]*.

R.4-52.692 - Protocolo nº 286.806, de 07 de abril de 2.021.

Credoras: 1) Olga Pacheco Bento, aposentada, CI/RG-17.064.069-3-SSP/SP, CPF nº 163.880.848-18, viúva; 2) Maria Cândida Bento, aposentada, CI/RG-11.701.341-9-SSP/SP, CPF nº 020.045.578-85, solteira, maior e 3) Sandra Aparecida Bento, desempregada, CI/RG-19.357.158-4-SSP/SP, CPF nº 138.844.468-37, solteira, maior, todas brasileiras. Devedores/depositários: 1)

Ivanilde Saraiva, saladeira, CI/RG-54.485.586-3-SSP/TO, CPF nº 282.381.413-20, solteira, maior; 2) Weslane Saraiva Freitas, auxiliar administrativa, CI/RG-55.766.465-2-SSP/TO, CPF nº 087.636.166-10, solteira, maior e 3) Vanderlei Rosa de Oliveira, serralheiro, CI/RG-50.793.336-9-SSP/SP, CPF nº 815.387.406-30, solteiro, maior, todos brasileiros. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Título, forma, data e serventuário: Mandado de Averbação datado de 25 de fevereiro de 2.021, passado no Cartório da 9ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo e assinado digitalmente pelo Dr. Alex Ricardo dos Santos Tavares, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, expedido nos autos nº 0010296-91.2018.8.26.0506, da Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel movida por Maria Cândida Bento e outras contra Ivanilde Saraiva e outros. Valor da dívida: R\$17.937,36 (dezesete mil, novecentos e trinta e sete reais e trinta e seis centavos), atualizado até julho/2.020. (Quant.: 1; Cód. Tabela:

4526-0; Emolumentos: R\$29,25; Recome: R\$1,75; TFJ: R\$9,66; ISSQN: R\$1,46; Total: R\$42,12). (mm). Dou fé. Uberaba, 19 de abril de 2.021. 9 Oficial: 

R.5-52.692 - Protocolo nº 297.549, de 15 de março de 2.022.

Credora: Kátia Cilene Robert Ferreira, residente e domiciliada na cidade de Monte Alto, Estado de São Paulo, à Rua Dona Maria José, nº 201, Jardim Santana, CEP 15910-000, técnica em enfermagem, CI/RG-21.103.527-0-SSP/SP, CPF nº 214.068.258-08, viúva, brasileira.

Devedores/depositários: 1) Weslane Saraiva Freitas, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, à Rua João Nutti, nº 1.114, aptº 21, Jardim Paulistano, CEP 14090-970, supervisora, CI/RG-55.766.465-2-SSP/SP, CPF nº 087.636.166-10, solteira, maior; 2) Vanderlei Rosa de Oliveira, funileiro, CI/RG-50.793.336-9-SSP/SP, CPF nº 815.387.406-30, solteiro, maior e 3) Ivanilde Saraiva, autônoma, CI/RG-54.485.568-3-SSP/SP, CPF nº 282.381.413-20, solteira, maior, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto, à Rua Oswaldo Cruz, nº 706, Vila Virgínia, CEP 14030-150, todos brasileiros. Ônus: Penhora do imóvel descrito nesta matrícula.

Título, forma, data e serventuário: Mandado de Averbação datado de 03 de fevereiro de 2.022, passado no Cartório da 7ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto e assinado digitalmente pelo Dr. Thomaz Carvalhães Ferreira, Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto, expedido nos autos nº 1034546-11.2017.8.26.0506, da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Fiança movida por Kátia Cilene Robert Ferreira contra Weslane Saraiva Freitas e outros.

Valor da dívida: R\$16.231,10 (dezesseis mil, duzentos e trinta e um reais e dez centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4526-0; Emolumentos: R\$35,38; Recome: R\$2,12; TFJ: R\$11,68; ISSQN: R\$1,77; Total: R\$50,95). (mm). Dou fé. Uberaba, 11 de abril de 2.022. 10

Oficial: 