

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
78.593	01

Uberlândia - MG, 18 de janeiro de 1995

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, na Vila Presidente Vargas, na Rua Machado de Assis, nº. 1.980, constituído pelo apartamento nº. 203 localizado no 2º. pavimento do Edifício "José Adolfo Costa", contendo a área privativa de 103,67m²; área comum de 16,70m²; área de garagem de 15,00m² com o respectivo box nº. 203; área total de 135,37m², cota de terreno de 48,54m² e a respectiva fração ideal de 0,080898 do terreno que é designado por lote nº. 01-A da quadra "E", medindo trinta (30,00) metros de frente e aos fundos, por vinte (20,00) metros de extensão dos lados, com a área de 600,00m², confrontando pela frente com a Rua Machado de Assis, pelos fundos com o lote nº. 03, por um lado com o lote nº. 04, e pelo outro lado com a Rua Timbiras.

Registro anterior: Matrícula nº. 72.483 livro 2 Reg. Geral deste Ofício.

AV-1-78.593: 18/01/95 - Certifico que por instrumento particular de Instituição e Divisão de Condomínio do Edifício "JOSÉ ADOLFO COSTA", datado de 26/12/94, foi atribuído ao condômino JOSÉ CALDERANI FILHO que também usa e assina JOSÉ CALDEIRANI FILHO, brasileiro, casado com Andréa Lucia Corrêa Bouças Calderani sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil e professor, CI nº. 6.046.079-SP e CPF 589.629.648-72, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.

Dou fé:

AV-2-78.593: 18/01/95 - Certifico que foi registrada sob o nº. 3.960 livro 3 registro auxiliar deste Ofício, a convenção de condomínio do Edifício "JOSÉ ADOLFO COSTA".

Dou fé:

R-3-78.593: 08/08/2001- PROT. 203.669- Transmitedores: José Calderani Filho, que também usa e assina José Caldeirani Filho, engenheiro, e sua mulher Andréa Lúcia Corrêa Bouças Calderani, médica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CI RG nºs. 6.046.079-SP e M-1.348.983-MG e inscritos no CPF sob o nº. 589.629.648-72, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FARNÉZIO FLAVIO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, casado com Maria Terezinha de Matos Carvalho sob o regime da comunhão universal de bens, CI RG nº. M-5.858.772-MG e CPF 003.048.286-02, residente e domiciliado nesta cidade. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º. Ofício de Notas local, em data de 20/07/2001, no livro nº. 1.296 às fls. 023. VALOR: R\$ 30.000,00.

Dou fé:

AV-4-78.593- Protocolo nº. 343.944, em 11 de maio de 2010- A requerimento da interessada, datado de 11/05/2010, que juntou certidão extraída pela Escrevente-Chefe do Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional III de Jabaquara, Comarca de São Paulo-SP, Sueli Alves Sampaio Rofino, datada de São Paulo 27/04/2010, averba-se para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial-Cheque, distribuída em 22/03/2010, sob o nº. 003.10.006911-0, em que são exequentes- Helena de Campos Maia Mennocchi, CPF 011.310.418-95, Fabricia de Campos Maia Mennocchi, CPF

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

212.663.768-95, Ticiano de Campos Maia Mennocchi, e Daniela de Campos Maia Mennocchi, CPF 152.892.988-86 e executado- Farnézio Flávio de Carvalho, CPF 003.048.286-02. Valor da causa: R\$169.512,72. Em 19/05/2010.

Dou fé:

R-5-78.593- Protocolo nº 466.040, em 07 de outubro de 2015- INCORPORAÇÃO DE BEM IMÓVEL- A requerimento da interessada, datado de 28/07/2014, que juntou Ata da Assembléia Geral de Constituição de Sociedade Anônima realizada no dia 28/11/2012, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 3530044814-6, em data de São Paulo, 12/12/2012, procede-se a este registro para constar que os proprietários Farnézio Flávio de Carvalho, empresário, CI M-5.858.772/SSP-MG, CPF 003.048.286-02, e sua mulher Maria Terezinha de Matos Carvalho, bancária, CI M-3.901.305/SSP-MG, CPF 573.865.106-59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, com escritório em São Paulo-SP, no Largo da Misericórdia, 23, sala 1210, Centro, integralizaram ao patrimônio da empresa SANTA ISA HOLDING S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida São João, 239, conj 03, Centro, CNPJ 17.899.853/0001-00, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$30.000,00, e avaliado para efeitos fiscais em R\$150.000,00. ITBI no valor de R\$3.000,00 recolhido junto ao Banco Bradesco S/A, em data de 20/10/2014. Foram apresentadas Certidão Negativa de Débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 06/10/2015, com o nº de controle 389666, e Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas pela Receita Federal/PGFN, em datas de 08/05/2015 e 15/10/2015. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 00-03-0101-07-15-0001-0007. Emol.: R\$1.194,94, TFCJ.: R\$555,24, Total: R\$1.750,18. Em 21/10/2015. Dou fé:

AV-6-78.593- Protocolo nº 659.111, em 17 de outubro de 2022, reapresentado em 25/08/2023- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202210.1712.02404613-IA-890, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 17/10/2022, emitida pela Central de Processamento Eletrônico de Goiânia-GO, nos autos do processo nº 56109881320218090024, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a SANTA ISA HOLDING SA (SANTA ISA), CNPJ 17.899.853/0001-00. Emol.: R\$24,01, TFCJ.: R\$7,54, ISSQN.: R\$0,45, Total: R\$32,00 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: GZY73608. Código de Segurança: 5668-1515-8694-7301. Em 01/09/2023. Dou fé:

AV-7-78.593- Protocolo nº 687.229, em 17 de agosto de 2023- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202308.1715.02874957-IA-510, na Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua na ficha 02

Matrícula	Ficha
78.593	02

Mairi R. L. Aze
O Oficial em 01 de setembro de 2023

Bens, em data de 17/08/2023, emitida pelo 4º Ofício Cível de Santos-SP, nos autos do processo nº 00186387820228260562, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a SANTA ISA HOLDING SA (SANTA ISA), CNPJ 17.899.853/0001-00, e outros. Emol.: R\$24,01, TFJ.: R\$7,54, ISSQN.: R\$0,45, Total: R\$32,00 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: GZY73611. Código de Segurança: 1826-1992-4085-0471. Em 01/09/2023.

Dou fé:

Mairi R. L. Aze

R-8-78.593- Protocolo nº 732.971, em 07 de novembro de 2024, reapresentado em 10/12/2024- Nos termos da decisão do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santos-SP, Dr. Frederico dos Santos Messias, proferida em 01/11/2024, nos autos do processo digital nº 0018638-78.2022.8.26.0562 do Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, em que é requerente- Eternity Int'l Freight Forwarder (Shenzhen) Ltda e requeridos- Natividade Trade Importação e Exportação Ltda e outros, procede-se ao registro da **penhora do imóvel desta matrícula**. Valor atualizado do débito: R\$1.509.050,83. Emol.: R\$69,19, TFJ.: R\$21,53, ISSQN.: R\$1,31, Total: R\$92,03 - Qtd/Cod: 1/4527-8. Número do Selo: 1LJ89714. Código de Segurança: 9460-8458-0616-7715. Em 13/12/2024.

Dou fé:

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16