

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0433 11 012588-0

vara: 1ª Vara cível

Mandado:13

285
284

Aos **quatorze (14)** dias do mês de **Fevereiro (02)** do ano de dois mil e **dezenove (2019)**, em cumprimento ao mandado extraído dos autos do processo em epígrafe, nos autos da Ação de Execução título extrajudicial que **Daniel cristovam Pacheco**, move a **Arruda Imóveis ltda**, PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS SEGUINTE BENS:

Área B: Terreno com 11.647,72 m² (onze mil, seiscentos e quarenta e sete metros e setenta e dois decímetros quadrados): **Terreno avaliado em R\$3.494,31 (Três milhões quatrocentos e noventa e quataro reais e trinta e um centavos)**

Área A: Terreno com 2.005,78 m² (dois mil e cinco metros e setenta e oito decímetros quadrados). **Terreno avaliado em R\$601.734,00 (seiscentos e um mil setencentos e trinta e quatro reais)**

Obs: Nos terrenos há dois conjuntos de construções inacabadas e deterioradas aparentemente sem valor comercial

Método de avaliação utilizado:

IMÓVEL: pesquisa de preço de mercado junto a corretores de imóveis em relação a imóveis similares localizados na mesma região.

Feita a avaliação, lavrei este que vai devidamente assinado por mim, Bel. **Claucio Henrique de Andrade**, Oficial de Justiça Avaliador.

Bel. **Claucio Henrique de Andrade**
Oficial de Justiça Avaliador



Número do documento: 20082009203408600005099902228

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20082009203408600005099902228>

Assinado eletronicamente por: **MONICA RANIERI CORREIA** em 11/09/2020 09:48:20:14

Num. 5092339000 - Pág. 3